



### פרוטוקול מליאה מספר 12 מתאריך 25.11.2013

**משתתפים:** אייל בלום, יואב מויאל, פיטר רבין, אוסי וינטר, אבי שדה, שגיא קליין.

**חסרים:** מגי יועץ, רועי גלילי.

**נוכחים:** איתן ליפשיץ, רינת רוזנברג, גלעד לבני, יהונתן וייצמן, רן שדה, רועי פטריק, אהרון אזולאי, רויטל טריפלר, רינה פרץ-גל, דגנית אביטל כהן.

**רשמה:** רויטל טריפלר.

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מס' 10 מתאריך 07.10.2013.
2. סקירת ראש המועצה.
3. אישור תקציב המועצה לשנת 2014.
4. אישור צו ההנחות לשנת 2014.
5. אישור צו הארנונה לשנת 2014.
6. אישורי תב"רים.
7. אישור הלוואה לשני עובדי המועצה.
8. אישור בקשה להלוואה מהבנק.
9. אישור הטלה לראשונה לוועד מקומי ספיר.

### דיון והחלטות:

1. הוחלט לאשר את פרוטוקול מס' 10 מתאריך 07.10.2013.
2. ראש המועצה מסר סקירה כדלקמן:

א. סקירה על נסיעתו לארה"ב, דיווח על הכנס השנתי של J.N.F ומפגשיו עם נציגי J.N.F ארה"ב.

ב. ראש המועצה סקר את נושא ועדות הגבולות להן שותפה המועצה. לאחרונה התקיים המפגש הראשון של הועדה שדנה בשטחים מניבי ארנונה ברמת-נגב. הציג את מטרות המועצה בהשגת מקורות ארנונה נוספים.

ג. דיווח על פגישה שנערכה יחד עם אודי גת, ראש מ"א חבל איילות, עם שר האוצר, מר יאיר לפיד, בנוגע להטבות המס בערבה אשר אמורות להתבטל עפ"י הוראת בג"צ בפברואר 2014. השר הודיע שמשרד האוצר מתכוון לחוקק במהלך שנת 2014 חוק שייכנס לתוקף ב-2015, שאומר שמחודש מרץ 2014, במידה ולא יחול שינוי, ההטבות יתבטלו. צפויה פגישה עם ראש אגף התקציבים במשרד האוצר בעניין והמשך פעולות במישור הפוליטי.

ד. מסר סקירה בנושא קליטה חקלאית של משפחות והכשרת התשתיות הדרושות. נושא הקליטה יעלה לדיון בהרחבה במליאה הבאה.

3. מנכ"לית המועצה, רויטל טריפלר, הציגה את תקציב המועצה לשנת 2014 ונתנה הסבר על עיקרי התקציב והשינויים העיקריים ביחס לתקציב של שנה קודמת (2013). נערך דיון וניתנו הסברים וביאורים בנושא.

**הוחלט:** לאשר את התקציב כפי שהוצג בסך כולל של 33,276,100 ₪ ומצורף לפרוטוקול זה.



4. הוחלט לאשר את צו ההנחות לשנת 2014 כפי שהוצג בפני חברי המליאה ומצ"ב.

5. הוחלט לאשר את צו הארנונה לשנת 2014 בכפוף לאמור לעיל:

- א. הוחלט להטיל על הנכסים שבתחום המועצה ארנונה כללית בשנת 2014 בסכומים שהוטלו בשנת 2013 כשהם מוגדלים בהתאם להוראת משרד הפנים ב – 3.36%.
- ב. בכפוף לאישור שיתקבל על ידי שרי הפנים והאוצר, הוחלט לאשר את השינויים המפורטים מטה בתוקף מיום 1.1.2014:

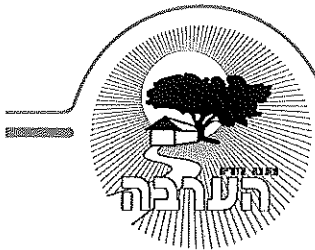
1. עקב הצורך לספק שירותים נוספים באזורים מסוימים, בהחלטה על הטלת ארנונה כללית לשנת 2009 נקבעו שני אזורים חיוב בארנונה כללית: אזור א', הכולל את כל השטחים המצויים בתחום המשבצת של היישובים, ואזור ב', הכולל את כל יתרת תחומי שטח שיפוטה של המועצה. בשני האזורים סכומי הארנונה הכללית זהים למעט בחלק מסוגי הנכסים. חלק מסכומי הארנונה הכללית החדשים באזור ב' אושרו בתאריך 30.11.09 על ידי שרי הפנים והאוצר.

2. **בסעיף 4.1**, "מבנים המשמשים לבתי הארחה, בתי מלון והבראה ומועדוני בריאות ובריכות הצמודים להם, לרבות מבנים המשמשים מסעדה וואו בתי קפה, באזור ב' יוגדל סכום הארנונה הכללית ל- 55.00 ₪ למ"ר.

3. סכום הארנונה הכללית בסעיף 6.1, "קרקע תפוסה למפעלי מים, למטרות מחקר וניסויים", יוגדל ל- 1.0 ₪, הן באזור א' והן באזור ב' והגדרת הסעיף תשונה מ- "קרקע תפוסה למפעלי מים למטרות מחקר וניסויים" ל- "קרקע תפוסה למפעלי מים"

4. הוחלט למחוק מצו הארנונה את סעיף 6.4 "קרקע תפוסה בבסיסי של עמוד חשמל ובלבד ששטח הכלוא בבסיס העמוד עולה על 32 מ"ר". אין צורך בסעיף זה, לא קיימים בשטח המועצה נכסים מסוג זה. וואו נישומים המחויבים לפי סעיף זה.

5. הוחלט ליצור סעיף חדש בפרק "קרקע תפוסה" סעיף מס' 6.5: "קרקע תפוסה ללוחות המשמשים לקליטת אור השמש לצורך יצור וואו הפקת חשמל בתחנת כח סולארית בתעריף של 2.65 ₪ למ"ר הן באזור א' והן באזור ב' ". יזמים שונים החלו להקים בתחום השיפוט של המועצה מתקנים קרקעיים לצורך אגירת אנרגיית השמש ושימוש בה במסגרת ההסדרים אותם קובעת חברת החשמל. מתקנים אלה לרוב פרוסים על פני שטח גדול. המועצה רואה חשיבות



רבה בקידום השימוש באנרגיה סולארית בתחום שיפוטה וכן לאור מזג האוויר הייחודי- עידוד הקמת מתקנים לניצול אור השמש. לפיכך, על מנת לקדם את פני הפיתוח המואץ של מתקנים לאנרגיה סולארית הוחלט לכלול בצו הארנונה של המועצה סעיף פרטני חדש במסגרתו יחובו מתקנים אלו. התעריף שנקבע בסעיף דומה מאוד לתעריף שמשרד הפנים כלל בטיטות תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון מס' 2), התש"ע-2010.

6. **סעיף 6.6** קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל, מתקני תקשורת, תחנות כח, תחנות כח סולריות, תחנות טרנספורמציה וואו כל שימוש אחר הקשור בחשמל וואו בקווי חשמל וואו למתקני תקשורת, הוחלט למחוק מסעיף זה את המילים: "תחנות כח סולריות". היות והמועצה חושבת שהסכום בסעיף זה גבוה לתחנות כח סולאריות. בקשה זו היא בכפוף לאישור הבקשה בסעיף 6.5 לעיל.

7. סכום הארנונה הכללית **בסעיף 6.8**, "קרקע תפוסה לתעשייה ולמלאכה", יוגדל ל-5.50 ₪ למ"ר, הן באזור א' והן באזור ב'. המועצה סבורה, שההגדלה מתבקשת לנוכח התעריף הנמוך במיוחד שקיים היום. חוסר סבירותו של התעריף הקיים בולט במיוחד לנוכח העובדה, שקרקע תפוסה במפעל עתיר שטח (קוד נכס 10.1) מחויבת בשנת 2014 בארנונה בסכום של 4.35 ₪ למ"ר לעומת 2.13 ₪ למ"ר- שהוא החיוב כיום, במידה ולא תאושר הבקשה. בנסיבות אלו השינוי מתבקש.

8. היות וקיבלנו הערה **שסעיף 9.4** מבנה המשמש כאורחן וואו לינה כפרית (צימר)אינו עומד בתעריף המינימאלי הרשום בחוק - הוחלט לבטל את הסעיף.

#### 6. הוחלט לאשר את התב"רים הבאים:

תב"ר 708 הקמת מרכז ספורט בספיר העברה מתב"ר 614 בסך של 100,000 ₪ למטרות תכנון.

תב"ר 709 שיפוץ המרכז לגיל הרך בסך של 514,925 ₪ כאשר 364,925 ₪ הינו מענק J.N.F אנגליה ו-150,000 ₪ העברה מהקרן לפיתוח.

הגדלת תב"ר 682 "ביצוע מעלית נכים" בסך של 19,450 ₪ מהקרן לפיתוח.

תב"ר 710 ביצוע סקר התייעלות אנרגטית בסך של 180,000 ₪, כאשר 90,000 ₪ מענק משרד האנרגיה, 81,000 ₪ מענק משרד הפנים ו-9,000 ₪ העברה מתב"ר 567.

הגדלת תב"ר 704 הקמת מרכז מוזיקה בסך של 5,168,000 ₪ - ע"פ פירוט מצורף כנספת א'.

הגדלת תב"ר 648 גן ילדים בצוקים בסך של 839,222 ₪ מענק משרד החינוך.

7. הוחלט לאשר לשני עובדי מועצה הלוואה עפ"י הנוהל המקובל.

8. לאור מצב התשתיות הרעוע ביישובי המועצה, הוחלט לאשר נטילת הלוואה בסך של 2.1 מיליון ₪ עבור שיקום תשתיות ביישובי המועצה. תנאי ההלוואה יבחנו לאחר קבלת שתי הצעות מבנקים מסחריים. ההלוואה כפופה



www.arava.co.il tel 08-6592201 fax 08-6581487  
MP Arava, Sapir, Israel 86825 ערבה .י.ד. ספיר

מועצה אזורית הערבה התיכונה  
Central Arava Regional Council

לאישור משרד הפנים. הפרויקט יבוצע על ידי המועצה בשיתוף היישובים מלבד ספיר, עם השתתפות עצמית (מאציינג) של 25% ליישוב. על היישובים להגיש בקשות מסודרות למנכליית המועצה.

9. במליאה מספר 67 מתאריך 28.11.2012, הוחלט לאשר לוועד מקומי ספיר לבצע הטלה ראשונה של מיסי ועד מקומי לשנת 2013.

מאחר וטרם התקבל אישור ממשרד הפנים על ביצוע הטלה ראשונה זו, הוחלט לאשרר החלטה זו שוב לשנת 2014. במידה ויתקבל אישור להטלה ראשונה עד סוף שנת 2013, שנת 2014 תהייה הטלה שנייה או העלאה חריגה לפי העניין.

ההטלה היא על המתזיקים במבני מגורים בספיר, בסך של 12 ש"ח למ"ר ל- 100 מ"ר ראשונים ו- 1 ש"ח למ"ר לכל מ"ר נוסף מעל 100 מ"ר ראשונים. בכפוף לאישור השרים (הפנים והאוצר).

  
חבר מליאה

  
ראש המועצה