



### פרוטוקול מליאה מספר 21 מתאריך 30.06.2014

**משתתפים:** אייל בלום, שגיא קליין, מגי יועץ, פיטר רבין, יואב מויאל, רועי גלילי, אוסי וינטר, אבי שדה.  
**נוכחים:** עו"ד רועי פטריק, יהונתן וייצמן, יעקוב אליעזר, איתן ליפשיץ, רן שדה, יובל ברזילאי, גלעד ליבני.  
**רשמה:** רויטל טריפלר

#### על סדר היום:

1. אישור תקנון אשכול נגב מזרחי- מערבי.
2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 19 מתאריך 18.05.2014 ומס' 20 מתאריך 22.06.2014.
3. אישור תב"רים.
4. אישור הסכם שינוי גבולות וחלוקת הכנסות עם מ.א. תמר - דיון בהשתתפות היועץ המשפטי, רועי פטריק.
5. אישור מינוי חבר ועדת ערר לענייני ארנונה של המועצה.
6. אישור צו הארנונה לשנת 2015.
7. אישור צו ההנחות לשנת 2015.
8. אישור העלאה חריגה לוועד מקומי ספיר..
9. הצגת תכנית עבודה רויטל טריפלר לשנת 2014.
10. סיכום תכניות עבודה אייל בלום לשנת 2014.
11. סקירת ראש המועצה.

#### דיון והחלטות:

1. אליעזר יעקוב, מנכ"ל אשכול נגב מזרחי הציג את תקנון האשכול (מצ"ב) בפני חברי המליאה.  
**הוחלט:** ברוב של 6 בעד ו-2 נמנעים לאשר את התקנון. (מצ"ב פרוטוקול אישור התקנון)
2. הוחלט לאשר את פרוטוקול מס' 19 מתאריך 18.05.2014 ופרוטוקול מס' 20 מתאריך 22.06.2014.
3. הוחלט לאשר את התב"רים הבאים:
  - הגדלת תב"ר 704, הקמת מרכז מוסיקה, בסך של 5,168,000 ₪ לפי נספח א' מצ"ב.
  - תב"ר חדש 722, התאמות ונגישות למבני חינוך קיימים, מענק מ. החינוך בסך של 110,000 ₪.
  - תב"ר חדש 721, רענון תיקי רופא, מענק מ. הפנים בסך של 5,600 ₪.
  - הגדלת תב"ר 707, רכש גרורי כיבוי- אש, מענק החטיבה להתיישבות בסך של 60,000 ₪ והעברה מתב"ר 539 60,000 ₪.
4. רועי פטריק, היועץ המשפטי של המועצה, הציג את הסכם הגבולות וחלוקת ההכנסות עם מ"א תמר. מימוש ההסכם מותנה בהמלצת ועדת החקירה שמונתה לדון בעניין ובהחלטת שר הפנים.  
**הוחלט:** לאשר את ההסכם.
5. לאור העובדה כי אהרלה דבוראי מונה לתפקיד בחברה לפיתוח – חברה בת עירונית בבעלות מלאה של המועצה, הוא נדרש להתפטר מחברותו בוועדת הערר לענייני ארנונה של המועצה. מוצע למנות במקומו



את מוטי ארנון ממשוב עידן. הוצגה בפני המליאה חו"ד היועמ"ש לאי ניגוד עניינים מצדו של מוטי ארנון כנדרש בחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

הוחלט : למנות את מוטי ארנון כחבר ועדת הערר לענייני ארנונה של המועצה במקום אהרלה דבוראי..

**6. הוחלט לאשר את צו הארנונה לשנת 2015 (מצ"ב) בכפוף לאמור לעיל:**

א. הוחלט להטיל על הנכסים שבתחום המועצה ארנונה כללית בשנת 2015 בסכומים שהוטלו

בשנת 2014 כשהם מוגדלים בהתאם להוראת משרד הפנים ב - 0.75%

ב. בכפוף לאישור שיתקבל על ידי שרי הפנים והאוצר, הוחלט לאשר את השינויים המפורטים

מטה בתוקף מיום **1.1.2015** :

1. עקב הצורך לספק שירותים נוספים באזורים מסוימים, בהחלטה על

הטלת ארנונה כללית לשנת 2009 נקבעו שני אזורי חיוב בארנונה כללית:

אזור א', הכולל את כל השטחים המצויים בתחום המשבצת של

היישובים, ואזור ב', הכולל את כל יתרת תחומי שטח שיפוטה של

המועצה. בשני האזורים סכומי הארנונה הכללית זהים למעט בחלק

מסוגי הנכסים. חלק מסכומי הארנונה הכללית החדשים באזור ב'

אושרו בתאריך 30.11.09 על ידי שרי הפנים והאוצר.

2. **בסעיף 4.1**, "מבנים המשמשים לבתי הארחה, בתי מלון והבראה

ומועדוני בריאות ובריכות הצמודים להם, לרבות מבנים המשמשים

מסעדה וואו בתי קפה, באזור ב' יוגדל סכום הארנונה הכללית ל- **48.91**

ש"ל מ"ר.

3. סכום הארנונה הכללית בסעיף 6.1, "קרקע תפוסה למפעלי מים,

למטרות מחקר וניסויים", יוגדל ל- **0.77** ש"ל, הן באזור א' והן באזור ב'

והגדרת הסעיף תשונה מ- "קרקע תפוסה למפעלי מים למטרות מחקר

וניסויים" ל- "קרקע תפוסה למפעלי מים".

4. הוחלט למחוק מצו הארנונה את סעיף 6.4 "קרקע תפוסה בבסיסי של

עמוד חשמל ובלבד ששטח הכלוא בבסיס העמוד עולה על 32 מ"ר". אין

צורך בסעיף זה, לא קיימים בשטח המועצה נכסים מסוג זה. וואו

נישומים המחויבים לפי סעיף זה.

5. הוחלט ליצור סעיף חדש בפרק "קרקע תפוסה" סעיף מס' 6.5 : "קרקע

תפוסה ללוחות המשמשים לקליטת אור השמש לצורך יצור וואו הפקת

חשמל בתחנת כח סולארית בתעריף של **1.36** ש"ל מ"ר הן באזור א' והן



באזור ב' יזמים שונים החלו להקים בתחום השיפוט של המועצה מתקנים קרקעיים לצורך אגירת אנרגיית השמש ושימוש בה במסגרת ההסדרים אותם קובעת חברת החשמל. מתקנים אלה לרוב פרוסים על פני שטח גדול. המועצה רואה חשיבות רבה בקידום השימוש באנרגיה סולארית בתחום שיפוט וכן לאור מזג האוויר הייחודי- עידוד הקמת מתקנים לניצול אור השמש. לפיכך, על מנת לקדם את פני הפיתוח המואץ של מתקנים לאנרגיה סולארית הוחלט לכלול בצו הארנונה של המועצה סעיף פרטני חדש במסגרתו יחויבו מתקנים אלו.

6. **סעיף 6.6** קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל, מתקני תקשורת, תחנות כח, תחנות כח סולריות, תחנות טרנספורמציה וואו כל שימוש אחר הקשור בחשמל וואו בקווי חשמל וואו למתקני תקשורת, הוחלט למחוק מסעיף זה את המילים: "תחנות כח סולריות". היות והמועצה חושבת שהסכום בסעיף זה גבוה לתחנות כח סולאריות. בקשה זו היא בכפוף לאישור הבקשה **בסעיף 5.5.6** לעיל.

7. סכום הארנונה הכללית **בסעיף 6.8**, "קרקע תפוסה לתעשייה ולמלאכה", יוגדל ל-2.31 ₪ למ"ר, הן באזור א' והן באזור ב'. המועצה סבורה, שההגדלה מתבקשת לנוכח התעריף הנמוך במיוחד שקיים היום. תוסר סבירותו של התעריף הקיים בולט במיוחד לנוכח העובדה, שקרקע תפוסה במפעל עתיר שטח (קוד נכס 10.1) מחויבת בשנת 2015 בארנונה בסכום של 4.39 ₪ למ"ר לעומת 2.15 ₪ למ"ר שהוא החיוב כיום, במידה ולא תאושר הבקשה. בנסיבות אלו השינוי מתבקש.

8. היות וקיבלנו הערה **שסעיף 9.4** מבנה המשמש כאורחן וואו לינה כפרית (צימר) אינו עומד בתעריף המינימאלי הרשום בחוק - הוחלט לבטל את הסעיף.

7. הוחלט לאשר את צו ההנחות לשנת 2015. (מצ"ב).


8. בהתאם לפרוטוקול ועד מקומי ספיר מתאריך 21.06.2014, הוחלט לאשר בקשה להעלאה חריגה. ההעלאה היא על המחזיקים במבני מגורים בספיר, בסך של 12 ₪ למ"ר ל- 100 מ"ר ראשונים ו- 1 ₪ למ"ר לכל מ"ר נוסף מעל ל- 100 מ"ר הראשונים. וזאת בכפוף לאישור השרים (הפנים והאוצר).

9. סקירת ראש המועצה:

- ביה"ס של הקיץ- כיתות א'- ב' מסובסד והורחב גם לכיתות ג'-ד'.
- לתיכון שיטים נכנס מנהל חדש, נדב מרטל, נדב הגיע מביה"ס בליך ברמת גן, מנהל ביה"ס יתגורר בצופר.



- אקדמיה לספורט – טרם התקבלה החלטה.
- שר התיירות מגיע לסיור בערבה בתאריך 10.07.2014.
- ביום שישי האחרון, 27.06.2014, הגיע לביקור בערבה זבולון כלפה יו"ר הלובי החקלאי בכנסת.
- בתאריך 29.07.2014 מגיע לסיור בערבה השר לענייני כלכלה, נפתלי בנט.
- השבוע אייל נפגש עם שר החקלאות יחד עם בועז, חמי ושגיא קליין, בנושא מצב החקלאות בערבה.
- לבקשת יהונתן וייצמן הועלה נושא שיווק נחלות פנויות, בהחלטת המנהל ממרץ 2014 יגבו 31% מעלות הקרקע לחלקה אי לפי הערכת שמאי.
- מכרז הדברה ותברואה אזורי מתאריך 01.07.2014 יוצא לפועל. מניעת מפגעי זבובים, יתושים וזבוב החול כולל: טיפול במט"שים ומאגרים ושירותי תברואה.
- תתכנס ישיבה עם טטה, התברואן ומרכזי המשקים לקבלת תכנית עבודה מול התברואן.

  
חבר מליאה

  
ראש המועצה