

ח ו ז ה

שנערך ונחתם במרכז ספיר ביום _____

בין : **החברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ**
מרכז ספיר, ד.ג. הערבה 86825
(להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין : _____
ת.ז. _____
כתובת _____
(להלן - "החקלאי")

מצד שני

הואיל והחברה מפעילה ומנהלת מרכז בינלאומי להכשרה והשתלמות בתחומי החקלאות בערבה תחת השם: Arava - Int. Centre for Agriculture Training (להלן - "AICAT");

והואיל והחברה קיבלה ממשרד הפנים אישור להבאת משתלמים מחו"ל לצורך הכשרתם בתחום החקלאות, לרבות הכשרה מעשית אצל חקלאים באזור הערבה;

והואיל ובהתאם לאישור האמור החברה, באמצעות AICAT, מקיימת באזור הערבה, מעת לעת, השתלמויות בתחום החקלאות למשתלמים ממדינות שונות במזרח אסיה (להלן - "ההשתלמות"); ולהלן - "המשתלמים";

והואיל ובמסגרת ההשתלמות נדרשים המשתלמים לעבור הכשרה מעשית במשק חקלאי בערבה (להלן - "ההכשרה המעשית");

והואיל והחקלאי מצהיר שהינו בעל משק חקלאי במושב _____, וכי הינו בעל ידע, ניסיון, מיומנות ויכולת לבצע הכשרה מעשית למשתלמים במשקו, ולהנחות את המשתלמים בביצוע ההכשרה המעשית במשקו;

והואיל ועל יסוד הצהרת החקלאי כאמור לעיל הציעה החברה לחקלאי, והחקלאי קיבל על עצמו, לבצע הכשרה מעשית למשתלמים במשקו, בתקופה ובתנאים המפורטים להלן בחוזה זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה, לרבות ההגדרות וההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. החברה הציעה לחקלאי, והחקלאי קיבל על עצמו והסכים, לקבל מספר משתלמים לביצוע הכשרה מעשית במשקו, להנחות אותם בביצוע ההכשרה המעשית במשקו ולבצע את כל המטלות שתהיינה כרוכות בכך, הכל בתקופה ובתנאים המפורטים להלן בחוזה זה.

3. מספר המשתלמים שיתקבלו להכשרה מעשית במשקו של החקלאי הינו _____ (במילים: _____) משתלמים.

4. תקופת ההכשרה המעשית -

4.1 ההכשרה המעשית במשקו של החקלאי תהיה לתקופה בת 10 (עשרה) חודשים לכל משתלם, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן – **"תקופת ההכשרה"**).

4.2 על אף האמור בס"ק 4.1 לעיל, נתונה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להפסיק את ההכשרה המעשית במשקו של החקלאי, של כל המשתלמים או חלק מהם, בכל עת במהלך תקופת ההכשרה, בהודעה בכתב שתמסור לחקלאי לפחות 7 (שבעה) ימים מראש, ולהעבירם להמשך הכשרה מעשית במשק חקלאי אחר לפי בחירתה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור ברישת סעיף זה לעיל מובהר, שהחברה תפסיק את ההכשרה המעשית בכל מקרה בו החקלאי יחדל להפעיל את המשק החקלאי בעצמו.

4.3 מוסכם ומובהר בזה במפורש, שהחקלאי מקבל את המשתלמים לביצוע הכשרה מעשית במשקו במהלך כל תקופת ההכשרה, כאמור בס"ק 4.1 לעיל, וכי החקלאי לא יהיה רשאי להפסיק, באופן חד-צדדי, את ההכשרה המעשית של מי מהמשתלמים ו/או להעבירו, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, להכשרה מעשית במשק אחר.

היה והחקלאי יבקש להפסיק את ההכשרה המעשית של כל המשתלמים או מי מהם, עליו להודיע על כך לחברה בכתב, והיא תעשה כמיטב יכולתה על מנת להעביר את המשתלם/מים המדובר/ים, בסמוך ככל האפשר לאחר קבלת ההודעה, להמשך הכשרה מעשית במשק חקלאי אחר. **כל עוד החברה לא תעביר את המשתלם/מים למשק אחר כאמור, הוא/הם ימשיך/כו בהכשרה המעשית במשקו של החקלאי.**

5. במהלך תקופת ההכשרה יתגוררו המשתלמים במשקו של החקלאי. על החקלאי לספק למשתלמים מגורים הולמים וראויים, שיהיו לשביעות רצון המרכז.

6. החקלאי מקבל על עצמו ומתחייב לבצע בתקופת ההכשרה את המטלות הבאות:

6.1 להנחות את המשתלמים בביצוע ההכשרה המעשית במשקו, ולעזור להם ליישם בפועל במסגרת ההכשרה המעשית את החומר העיוני הנלמד במסגרת ההשתלמות.

6.2 לדווח למרכז על כל בעיה שתתגלה במהלך ביצוע ההכשרה המעשית במשקו, מיד עם גילוי הבעיה, ולפעול לפתרון הבעיה בתיאום עם המרכז.

6.3 לבצע כל מטלה נוספת בקשר עם ביצוע ההכשרה המעשית במשקו, כפי שיידרש לכך מעת לעת על ידי המרכז ו/או הנהלת החברה.

7. ביצוע ההכשרה המעשית -

7.1 ההכשרה המעשית תתבצע במהלך 8 (שמונה) שעות עבודה ביום, 6 (ששה) ימים בשבוע. מובהר, שהמשתלמים זכאים ליום מנוחה שבועי. עבודה בשעות החורגות מהאמור ברישת סעיף זה לעיל או ביום המנוחה השבועי טעונה הסכמתם של המשתלמים.

7.2 על אף האמור בסעיף 7.1 לעיל, החקלאי מתחייב לאפשר למשתלמים לצאת ללימודים עיוניים ו/או סיורים במסגרת ההשתלמות, בכל עת שיהיה בכך צורך בהתאם למערכת השעות שיקבל מהמרכז ו/או בהתאם להנחיות שיקבל מהמרכז מעת לעת בתקופת ההכשרה.

8. החקלאי ישלם למשתלמים, תמורת עבודתם במשקו במסגרת ההכשרה המעשית, התשלום בהתאם לחוק.

9. שכר הלימוד בהשתלמות, בסך 8,700 (במילים: שמונת אלפים ושבע מאות) ₪, עבור כל משתלם שיתקבל להכשרה מעשית במשקו של החקלאי, ישולם לחברה על ידי החקלאי. החקלאי ימסור לחברה שיקים לתשלום שכר הלימוד בסמוך לפני תחילת תקופת ההכשרה, וקבלתם הינה תנאי לקבלת המשתלמים להכשרה המעשית במשקו של החקלאי.

החקלאי ינכה את התשלומים של שכר הלימוד, כאמור ברישת סעיף זה לעיל, מהתשלומים החודשיים שישלם למשתלמים תמורת עבודתם במשקו במסגרת ההכשרה המעשית, כאמור בסעיף 8 לעיל.

במקרה של הפסקה ההכשרה המעשית, כאמור בס"ק 4.2 או 4.3 לעיל, ישלם החקלאי את שכר הלימוד בגין תקופת ההכשרה המעשית בפועל בלבד.

10. דמי רישום ודמי טיפול –

10.1 החקלאי ישלם לחברה דמי רישום, בסך 450 ₪ בתוספת מע"מ, בגין כל משתלם שיתקבל להכשרה מעשית במשקו של החקלאי.

10.2 החקלאי ישלם לחברה דמי טיפול, בסך 450 ₪ בתוספת מע"מ, בגין כל משתלם שיתקבל להכשרה מעשית במשקו של החקלאי, וינכה את דמי הטיפול מהתשלום הראשון שישלם לכל משתלם תמורת העבודה במשקו במסגרת ההכשרה המעשית, כאמור בסעיף 8 לעיל.

10.3 החקלאי ישלם לחברה את דמי הרישום, כאמור בס"ק 10.1 לעיל, ודמי הטיפול, כאמור בס"ק 10.2 לעיל, בסמוך לפני תחילת תקופת ההכשרה, ותשלומם הינה תנאי לקבלת המשתלמים להכשרה מעשית במשקו של החקלאי.

11. החקלאי ירכוש עבור כל משתלם, שיתקבל להכשרה מעשית במשקו, ביטוח רפואי מקיף הכולל אשפוז, טיפול אמבולטורי שוטף והטסת גופה. הביטוח הרפואי כאמור יבוצע ע"י החברה לפיתוח במרוכז והתשלום ישלח ע"י החקלאי. החקלאי יקוז מהמשתלם סכום של \$40 עבור חלקו בביטוח, ע"פ הוראות שישלחו ע"י מרכז המשתלמים.

12. אי קיום יחסי עובד-מעביד :

12.1 החקלאי מצהיר, שהוא מקבל את המשתלמים להכשרה מעשית במשקו ומבצע את התחייבויותיו שבחוזה זה כקבלן עצמאי, וכי אין ולא יהיו שוררים כל יחסי עובד ומעביד בינו לבין החברה.

12.2 החקלאי מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה, מייד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהא עליה לשלם וההוצאות שתישא בהן עקב כל חיוב שיסודו נעוץ בקביעה שהמצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בס"ק 12.2 לעיל.

13. החקלאי מתחייב לשמוע על סודיות מוחלטת בכל הקשור בהשתתפותו בהכשרה המעשית לפי חוזה זה, לא לגלות ולא למסור בזמן כלשהו, הן בתקופת החוזה והן בכל מועד לאחר מכן, לאדם ו/או גוף כלשהם, כל ידיעה ו/או מידע שהגיעו לרשותו תוך כדי ו/או עקב ו/או אגב ביצוע ההכשרה המעשית לפי חוזה זה ואשר אינם נחלת הכלל, לרבות ידיעה או מידע בנוגע לחברה, ל-AICAT ולפעילותם. לענין זה, "מסירת מידע" - בין בעל-פה, בין בכתב ובין בכל דרך אחרת. כן מתחייב החקלאי שלא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של החברה ושל AICAT.

14. כל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו במכתב בדואר רשום למען המופיע במבוא תחשב כנתקבלה על ידי הנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר. הודעה שתשלח באמצעות הפקסימיליה תחשב כנתקבלה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר מועד שידורה התקין.

15. החקלאי מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה שקרא בעיון אתה הוראות החוזה, הבין אותן והסכים להן.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החקלאי

החברה