



פרוטוקול מליאה מספר 32 מתאריך 20.04.2015

משתתפים: אייל בלוס, רועי גלילי, אבי שדה, יואב מויאל, שגיא קליין, מגי יועץ, פיטר רבין ואוסי וינטר.
נוכחים: רויטל טריפלר, רינת רוזנברג, טטה דגני, גלעד ליבני, עו"ד רועי פטריק, אריה גלבע, אלון רגולסקי, עו"ד עלי דבסאן, קובי דרשר, יובל ברזילאי.
רשם: רינת רוזנברג.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מס' 31 מתאריך 22.03.2015.
2. אישור דוח רבעוני, רביעי אחרון לשנת 2014.
3. אישור עדכון תקציב לשנת 2014.
4. אישור מתן ערבות לחברה לפיתוח עבור הרחבת עין יהב.
5. אישור תב"רים.
6. אישור פרוגרמה מתוקנת למיזם אסטרו-פארק במואה- דיון בהשתתפות טטה דגני.
7. סקירת ראש המועצה.

דיון והחלטות:

1. הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה מספר 31 מתאריך 22.03.2015.
2. רויטל טריפלר, מנכ"לית המועצה, הציגה את הדוח הרבעוני האחרון לשנת 2014.
הוחלט: לאשר את הדוח הרבעוני המצ"ב. מנכ"לית המועצה תערוך ניתוח למרכיבי ההנחות הניתנות במועצה לאורך שלושת השנים האחרונות.
3. רויטל טריפלר, מנכ"לית המועצה, הציגה את עדכון התקציב לשנת 2014.
הוחלט: לאשר את עדכון תקציב 2014 בסך של 38,729,000 ₪.
4. מתן ערבות המועצה לחברה לבניין ופיתוח בערבה בע"מ עבור פיתוח ותשתיות מגרשים בהרחבת עין יהב בסך של 11,000,000 ₪. הוצג סטטוס העבודות הנדרשות לתשתיות מים, ביוב, חשמל, ניקוז. אריה גלבע, מנכ"ל החברה לפיתוח, הציג תזרים ותקציב הנדרש לקידום הפרויקט וצפי השיווק.
הוחלט: לאשר את מתן הערבות לחברה לבניין ופיתוח בערבה בע"מ: 5 בעד, 1 נמנע, שגיא קליין לא השתתף בהצבעה בשל ניגוד עניינים, (בעל מגרש בהרחבת עין יהב).
5. הוחלט לאשר את התב"רים הבאים:
הגדלת תב"ר 730, ביצוע סקר נכסים, בסך של 100,000 ₪ מענק משרד הפנים.
הגדלת תב"ר 722, התאמת נגישות למוסדות חינוך קיימים, בסך של 110,000 ₪ מענק משרד החינוך.
הגדלת תב"ר 705, מחסן פס"ח, בסך של 150,000 ₪ מענק משרד הפנים.
הגדלת תב"ר 720, תשתיות בישובים, בסך של 1,100,000 ₪ הלוואה מבנק לאומי.
תב"ר חדש 799, מרכז הצלה, בסך של 687,575 ₪ מענק jnf ארה"ב.
תב"ר חדש 734, תמיכה בפעילות צעירים בחקלאות, בסך של 432,274 ₪ מענק משרד החקלאות.
הוחלט לסגור את התב"רים שהסתיימו לפי רשימה המצ"ב.



6. יזמות אסטר- פארק במואה דיון בהשתתפות טטה דגני מנהל אגף פיתוח ובינוי חברה לפיתוח ובניין בערבה בע"מ, היזמים ספי קרייתי ואלי זורי הציגו את הפרויקט. היזמים מבקשים את אישור המליאה לקבלת קרקע בייעוד תיירות, במתחם מואה, לבית מלון/הארחה בפטור ממכרז, עבור שטח הנמצא מערבית למגרש בו הם מפעילים את פרויקט מואה נווה מדבר. גודל המגרש המבוקש 50 דונם התב"ע מתאימה לייעוד המבוקש.
- הוחלט:** לאור העובדה שהיזם כבר מחזיק ומפעיל יזמות תיירותית בהיקף קרקעי גדול (במרחק קטן מהשטח המדובר) ומאחר ומליאת המועצה מבקשת מאגף הפיתוח לפעול לאיתור יזמים נוספים המעוניינים בפיתוח השטח המדובר, הוחלט בשלב זה **שלא להיענות לבקשת** היזם ולא להעניק המלצה לשיווק הקרקע בפטור ממכרז. ההחלטה התקבלה ברוב של 4 בעד, 3 מתנגדים ו- 1 נמנע.
7. **סקירת ראש המועצה:** סיום תפקיד של אריה גלבע, מנכ"ל החברה לפיתוח, המכרז למנכ"ל יפתח בתחילת מאי. הוצג סטטוס מתווה סיוע של משרד החקלאות. הוצג סטטוס תכנית "אדם ואדמה".


חבר מליאה


ראש המועצה