

## חוזה

שנערך ונחתם במרכז ספיר ביום \_\_\_\_\_

בין : **החברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ**  
מרכז ספיר, ד.ג. ערבה 86825  
(להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין :

\_\_\_\_\_ ח.פ.

\_\_\_\_\_ כתובת

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והחברה הינה בעלת הזכויות להפעיל קו טיסות סדיר משדה דב למנחת עין יחב בערבה (להלן – "המנחת") ובחזרה במסגרתו מבוצעות טיסות סדירות וארעיות (לפי בקשה) להובלת נוסעים מהערבה וממנה למרכז הארץ (להלן - "קו הטיסות" ו - "שירותי הטיסה" או "השירותים");

והואיל והחברה הינה בעלת הזכויות לביצוע פעולות נוספות במנחת כגון תחרויות, ארועים והפקות, בדיקות וניסויים בכלי טיס וכיו"ב (להלן – "הפעולות הנוספות");

והואיל והחברה פרסמה מכרז מס' 0307/2016 לקבלת שירותי קו טיסות כמפורט במסמכי המכרז (להלן - "המכרז").

והואיל והקבלן הינו בעלים ומפעיל של כלי טייס המתאימים לביצוע שירותי הטיסה, לרבות קיום קו הטיסות וכי הינו בעל הידע, האמצעים, כח האדם, הביטוחים, ההרשאות והרישיונות המתאימים למתן שירותי הטיסה;

והואיל והקבלן פנה במסגרת המכרז בהצעה אל החברה בהצעה לספק את שירותי הטיסה בתנאי חוזה זה ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז והחברה החליטה לקבל הצעת הקבלן, הכל כמותנה בחוזה זה להלן על נספחיו, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

### **לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא לחוזה זה והנספחים הנזכרים בו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. בחוזה זה יהיה למונחים המנויים להלן הפירוש המופיע לצידם:

"שירותי הטיסה" או "השירותים" - כל השירותים הכרוכים בקיום וביצוע קו הטיסות וכל הכרוך והנובע והכרוך מהם, בין שפורשו בחוזה זה ובין שלא פורשו בו, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור,

כל השירותים, העבודות, המתקנים, העלויות, הסכומים, והפעולות המפורטים בנספח פרוט השירותים (להלן - "נספח א") המצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

"סבב טיסה" – טיסה משדה דב לעין יהב ובחזרה לשדה דב.

3. הקבלן מצהיר בזה כדלקמן:

3.1 נהירים לו כל תנאי החוזה על נספחיו, וכי בחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע שירותי הטיסה ו/או הנובעים מהם. כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו, כי התמורה המשולמת לו בהתאם לחוזה זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לקיום כל התחייבויותיו שבחוזה זה.

3.2 קיבל לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על ביצוע השירותים וקיום יתר התחייבויותיו שבחוזה זה.

3.3 הקבלן מצהיר בזה שלא יהיה רשאי לבסס תביעות כספיות כלשהן עקב אי ידיעת או הכרת תנאי או מסיבה כלשהם הקשורים במתן השירותים ו/או הנובעים מהם.

3.4 הוא בעל היכולת להפעיל את המנחת בהתאם לרשיון שיינתן לו על ידי הרשות המוסמכת.

4. 4.1 החברה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לספק לחברה את שירותי הטיסה במהלך התקופה שתחילתה ביום \_\_\_\_\_ וסיומה ביום \_\_\_\_\_ (להלן - "תקופת החוזה המקורית").

4.2 מבלי לגרוע מהאמור בפסקה 4.1 לעיל, עד לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_ הקבלן מתחייב להמציא לחברה את כל האישורים, הרשיונות וההיתרים שיידרשו לתחילת ביצוע השירותים, בכללם רשיון ממנהל התעופה האזרחית להפעלת המטוס המיועד לביצוע קו הטיסות ומתן שירותי הטיסה, רשיון להפעלת המנחת "כמפעיל מנחת", וכן כתב כיסוי מחברת הביטוח.

4.3 לא המציא הקבלן לחברה, מכל סיבה שהיא, את כל האישורים, הרשיונות וההיתרים כאמור בפסקה 4.2 לעיל תוך המועד שנקבע לכך, תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשותה.

4.4 על אף האמור בפסקה 4.1 לעיל ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לחברה בחוזה ו/או בדין, מוסכם בזה כדלקמן:

(א) בכל עת, לרבות בתקופת החוזה המקורית, תהיה החברה רשאית להביא את החוזה לסיומו בהודעה בכתב של 30 (שלושים) יום מראש. הובא החוזה לקיצו כאמור לפני תום תקופת החוזה המקורית, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלומים ו/או פיצוי ו/או החזר ו/או השתתפות בהוצאות כלשהם עקב הבאתו של החוזה לקיצו כאמור.

- (ב) הואיל וחלק מעלות הפעלת קו הטיסות, ממומן מתקציב המדינה ומתקציב המועצה האזורית ערבה תיכונה (להלן – "המועצה"), מובהר בזה, על אף כל הוראה אחרת בחוזה, כי בכל מקרה שבו תיקבע על ידי רשות מוסמכת ו/או ע"י המועצה הקפאת התקשרות ו/או לא יאושרו ו/או יוקפאו ו/או יקוצצו ו/או יבוטלו ו/או ישונו ו/או יעוכבו סכומי התקציבים המיועדים לחברה למימון ביצוע שירותי הטיסה ו/או ישונו מועדי העברתם לחברה, כולם או מקצתם, תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה ו/או להפסיק - לפרקי זמן מסויימים או לצמיתות - ו/או לצמצם את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, או להורות לא להתחיל כלל על ביצועם, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 4.5 בכל אחד מהמקרים המנויים בפסקאות 4.3 ו- 4.4 לעיל לא יהיה הקבלן זכאי לתשלומים ו/או פיצוי ו/או החזר ו/או השתתפות בהוצאות כלשהם עקב ביטול החוזה ו/או הפסקת ביצוע השירותים ו/או צמצום היקפם.
- 4.6 לחברה בלבד האופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את החוזה שתי פעמים, בכל פעם עד שנה אחת, ובלבד שתמסור הודעה על כך בכתב לקבלן לפחות 30 (שלושים) יום לפני תום תקופת החוזה המקורית או לפני תום תקופת ההארכה - לפי הענין.
- 4.7 מובהר ומוסכם בזה במפורש, שאין החברה מתחייבת מראש להיקף מסויים או מוגדר של השירותים ו/או למועדים מוגדרים מראש לביצועם.
- 5.1 .5 תמורת ביצוע שירותי הטיסה – הפעלת קו הטיסות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה, מתחייבת החברה לשלם לקבלן סך של \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) ש"ח לכל סבב טיסה (להלן - "התמורה").
- 5.2 מסכום התמורה כאמור תקוזז על ידי החברה הסובסידיה ממשרד התחבורה שעל הקבלן חלה החובה לקבל, בהתאם לדיווח שיוגש על ידי הקבלן למשרד התחבורה על פי המנגנון שיוסכם בינו לבין החברה.
- 5.2 . תמורת הפעולות הנוספות המבוצעות במנחת, החברה תהיה האחראית הבלעדית לביצוע פעולות אלו ולא תהא חייבת להעביר סכום כלשהו לקבלן בגין פעולות אלו. ההכנסות מפעילות זו מהוות כיסוי עלויות התפעול של המנחת, שכר המנחית ואחראי הרישום לטיסות המשולמות על ידי החברה לפיתוח. כל יוזמה של הקבלן לביצוע פעילות נוספת מצידו וכל שימוש במנחת שאינו במסגרת קו הטיסות – **יובאו לאישור מראש ובכתב של החברה.**
- 5.3 מוסכם ומובהר בזה כדלקמן:
- (א) התמורה תהיה אחידה לכל סוגי המטוסים שייטלו חלק בביצוע השירותים והיא לא תשתנה עקב סוג המטוס.

(ב) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו עבור הטיסה לשדה דב ו/או למנחת חלופי בעת הצורך והתמורה מגלמת בתוכה גם הוצאה זו.

5.5 התמורה מהווה תמורה סופית וכוללת לכל תקופת תוקפו של חוזה זה בעבור קיום כל התחייבויות הקבלן שבחוזה זה והיא כוללת, בין השאר, את התמורה המלאה עבור רווח הקבלן ועבור כל ההוצאות שעמד בהן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, ההוצאות הבאות: עלות הון, הוצאות ההתאמה, האחזקה וההפעלה של המטוסים הדרושים לביצוע התחייבויותיו לפי החוזה, שכר עבודה ותנאים סוציאליים לקבלן ולעובדיו, ביטוחים מכל הסוגים, ערבויות בנקאיות, הוצאות הנהלת עבודה, הוצאות כלליות, הוצאות הכרוכות בקבלת רישוי ורשיונות מכל סוג וכל המיסים ותשלומי חובה אחרים הקשורים ו/או הנובעים מביצוע התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה.

5.6 התמורה נומינלית, קבועה ומוחלטת לכל תקופת החוזה ולא תשתנה מכל סיבה שהיא במשך כל תקופת תוקפו של החוזה.

5.7 הקבלן לא יהיה זכאי לכל עזרה כספית, לרבות מקדמות, מפרעות או כל עזרה כספית אחרת וכן לא יהיה זכאי לכל עזרה טכנית או אחרת מהחברה אלא אם פורטה זו במפורש בחוזה על נספחיו.

6.1 .6 הקבלן מצהיר כי הוא עוסק רשום לענין חוק מס ערך מוסף וכי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין. הקבלן מתחייב להמציא לחברה, במועד החתימה על החוזה, אישורים המעידים על הצהרותיו שבסעיף זה.

6.2 החברה מתחייבת לשלם לקבלן מס ערך מוסף אם ובשיעור שיחול על כל תשלום - במועד תשלומו - שהחברה חייבת בו בהתאם לחוזה וזאת כנגד ובתנאי מוקדם להמצאת חשבונית מס כדין לחברה.

7. בתום כל חודש קלנדרי מתחייב הקבלן להגיש לחברה חשבון של הסכומים המגיעים לו בהתאם להוראות החוזה עבור השירותים שסיפק בפועל לחברה במהלך אותו חודש. לחשבון יצרף הקבלן עותק קריא ומסודר של פירוט השירותים שבוצעו במהלך התקופה אליה מתייחס החשבון. בכפוף לאישורו על ידי מנהל החברה, ובכפוף ולזכויותיה של החברה על-פי החוזה ועל-פי כל דין, מתחייבת החברה לשלם כל חשבון חודשי כאמור תוך 60 (שישים) יום מתום החודש שבמהלכו הוגש החשבון ("שוטף +60 יום").

8.1 .8 הקבלן מצהיר כי החל מהמועד שייקבע על ידי המנהל להתחלת ביצוע השירותים יהיו לו היכולת האירגונית, עובדים מתאימים בעלי תעודות ורשיונות הדרושים לביצוע השירותים במיומנות, במומחיות וביעילות, ובידיו כלי הטיס המתאימים הדרושים לביצועם, והוא מתחייב לבצע את השירותים במיומנות, במומחיות, ביעילות ובדייקנות ולהיות אחראי לכל השירותים.

- 8.2 הקבלן מתחייב לספק את השירותים ולקיים את יתר התחייבויותיו שבחווה זה לשביעות רצונה המוחלטת של החברה וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיה של החברה, בין שמפורטות בחווה זה ובנספחיו ובין שאינן מפורטות בהם.
- 9.1 .9 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כח האדם הדרוש לביצוע השירותים, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 9.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מיומנים ואחראים, בעלי תעודות ורשיונות הנדרשים עפ"י כל דין ורשות מוסמכת, במספר הדרוש לשם ביצוע השירותים בצורה יעילה ולהשגיח ולפקח על עבודתם.
- 9.3 הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של תנאי הבטיחות, הגהות ותנאים אחרים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ו/או כל אדם אחר במהלך ביצוע השירותים, ולדאוג ולקיים, על חשבונו הוא ועל אחריותו, כל אמצעי הבטיחות הנדרשים לפי כל דין והוראת רשות מוסמכת.
- 9.4 הקבלן מתחייב לשלם, על חשבונו, שכר עבודה הוגן לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע השירותים ולשלם להם את כל התשלומים הסוציאליים לפי כל דין, הסכס או נוהג, לנכות משכרם את הניכויים המחוייבים והמותרים על פי דין ולהעבירם לתעודתם במועד.
- 9.5 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של החברה בדבר הרחקתו מביצוע השירותים של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, אין אותו אדם מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע השירותים. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע השירותים על פי חוזה זה.
- 9.6 הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חבויית הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- 10 הקבלן מתחייב להמציא ולספק על חשבונו הוא את המטוסים הדרושים לביצוע השירותים מייד עם היווצר הצורך בהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב בזה הקבלן כדלקמן:
- 10.1 להכניס במטוסים שיטלו חלק בביצוע השירותים, על אחריותו ועל חשבונו, את כל השינויים וההתאמות שיידרשו לצורך התאמתם לביצוע השירותים ולקבל בעוד מועד את אישורו של מינהל התעופה האזרחית לכל השינויים וההתאמות האמורים.
- 10.2 להשתמש בביצוע השירותים בכלי טיס בעלי רישוי, תקינים ומתאימים.
- 10.3 לתחזק את כלי הטיס באופן שוטף על מנת להבטיח שמישותם הרצופה והשוטפת לצורך ביצוע השירותים בכל עת שיידרשו לכך.

10.4 לתאם ולקבל אישורים מול כל הגופים הנחוצים, לרבות רשות התעופה האזרחית ו/או חיל האוויר, את הטיסות, מועדיהן, נתיביהן וכל ייתר העניינים המקצועיים הדרושים לביצוע השירותים.

.11

11.1 בכל מקרה של אי יכולת זמנית של הקבלן ו/או עובדיו או מי מהם או מטוסיו לקיים התחייבויותיו של הקבלן שבחווה זה, כולן או מקצתן, מחמת סיבות מוצדקות לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, מתחייב הקבלן לדאוג על חשבונו למינוי מחליף ו/או מחליפים לעובדיו בעלי כישורים ונסיון להנחת דעתה של החברה ו/או לכלי טיס חלופי מתאים.

11.2 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן בהתאם לסעיף זה וסעיף 10 לעיל, מתחייב הקבלן להודיע לחברה באופן מיידי ובעוד מועד על כל תקלה המונעת בעדו לבצע את השירותים או כל חלק מהם.

11.3 אם בכל זמן שהוא תהיה החברה בדעה שאופן ביצוע השירותים בלתי נאות בשים לב לאופי השירותים, תודיע החברה על כך לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו הוא באמצעים הדרושים כדי להבטיח את ביצוע השירותים באופן נאות תוך המועד שנקבע לביצועם.

11.4 היה והחברה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי האמצעים שנקט בהם הקבלן לפי פסקה 11.4 לעיל אינם מספיקים כדי להבטיח את ביצועם הנאות ובמועד של השירותים, תורה החברה לקבלן בכתב על האמצעים שיש לנקוט והקבלן מתחייב בזה לנקוט מיידי, על חשבונו הוא, באמצעים האמורים.

11.5 לא מילא הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו שבפסקאות 11.4 ו/או 11.5 לעיל, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכות המוקנית לחברה על-פי החווה ו/או על-פי דין, תהיה החברה רשאית לבצע את השירותים או מקצתם על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, וזאת על חשבונו של הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. החברה תהיה רשאית לגבות ו/או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז), שיחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא והיא תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

12.1 .12 החברה רשאית לבדוק את השירותים ולהשגיח על ביצועם וכן לבדוק את טיב המטוסים שהקבלן משתמש בהם וטיב השירותים המסופקים על ידי הקבלן. כן רשאית היא לבדוק אם מפרש הקבלן כהלכה את החווה ואת הוראותיו.

12.2 הסכמה מצד החברה לסטות מתנאי חווה זה במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשה החברה בזכויות הנתונות לה לפי חווה זה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חווה זה.

- 14.1 .14 הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את התחייבויותיו שבחווזה זה בהתאם לכל דין והוראה של כל רשות מוסמכת. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת שבחווזה זה מתחייב הקבלן לפצות את החברה עבור כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו שבפסקה זו.
- 14.2 הקבלן מצהיר כי הדרישות של הרשויות המוסמכות בנוגע לביצוע התחייבויותיו שבחווזה זה מוכרות וידועות לו וכי הקבלן ועובדיו וכלי הטיס שימשוהו בביצוע התחייבויותיו יעמדו בדרישות אלו. הקבלן מתחייב לעמוד בכל הוראה, דרישה ותנאי הנוגעים לביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה ואשר יפורסמו מעת לעת על ידי כל רשות מוסמכת. אם העמידה בהוראה, דרישה ותנאי כאמור, שפורסמו לאחר מועד חתימת חוזה זה, תהיה כרוכה בהוצאות ו/או בתשלומים כלשהם, ישא הקבלן בכל התשלומים ו/או ההוצאות האמורים ולא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות כלפי החברה בגינם.
- 14.3 הקבלן מתחייב לדאוג ולהשיג על חשבונו הוא את כל האישורים, ההיתרים, הרשיונות, הרישוי ופוליסות הביטוח הדרושים על פי כל דין לשם מילוי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ולהחזיקם בתוקפם במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה.
- 15 הקבלן מצהיר כי הוא מבצע את השירותים ואת יתר התחייבויותיו שבחווזה זה כקבלן עצמאי ולא יהיו כל יחסי עובד ומעביד שוררים בין החברה לבין או בין החברה לבין מי מעובדיו של הקבלן או הפועלים בשמו ו/או מטעמו. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או לפצותה, מייד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שהוא שיהא על החברה לשלם עקב כל חיוב שיוטל על החברה, וכל ההוצאות שבהן תישא החברה בקשר לתביעה כזו, ושיסודו נעוץ בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר ברישה של סעיף זה.
- 16.1 .16 הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב, להמחות או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה אלא אם, בתנאים ובמידה שהחברה תסכים לכך בכתב ומראש.
- 16.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועם של השירותים, כולם או מקצתם, אלא אם ובמידה שהחברה הסכימה לכך בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועם של השירותים או חלק מהם לאחר.
- 17.1 .17 הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ולכל אובדן שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי כתוצאה ממעשה ו/או מחדל בהספקת ו/או בביצוע השירותים או בקשר אליהם על ידי הקבלן או על ידי מי שנתון למרותו או פועל בשליחותו.
- 17.2 הקבלן מתחייב לפצות את החברה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרמו לה כתוצאה ממעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהחברה תאלץ לשלם פיצויים או כל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו - מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה לחברה עצמה מייד עם דרישה ראשונה, כל זאת בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית והוצאות שהחברה עמדה בהן בקשר לכל תביעה כזו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא

החברה רשאית לנכות כל סכום כאמור מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל עת שהיא לפי החוזה ו/או לממש את הערבות הבנקאית שהקבלן מסר בידי החברה לפי חוזה זה.

17.3 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב מתן ו/או ביצוע השירותים. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה, מייד עם דרישה הראשונה, בכל סכום שיהא על החברה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה בגין תביעה לנזק או לפיצוי כאמור, בתוספת הוצאות שבהן עמדה החברה כתוצאה מתביעה כאמור.

18.1 .18 הקבלן יערוך על חשבונו הוא, לטובתו ולטובתה של החברה יחדיו, בחברת ביטוח מורשית בישראל, את הביטוחים שיכסו אחריותו לנזקים המפורטים להלן, ביטוחים שיהיו בתוקף במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה:

(א) ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע יהיה בסכום של 1,000,000 (מיליון) דולר ארה"ב למקרה ולמטוס, ו- 2,000,000 (שני מיליון) דולר ארה"ב לתקופה (שנים עשר חודשים);

(ב) ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע השירותים בגבולות אחריות של 1,500,000 (מיליון ומחצית המיליון) דולר ארה"ב לתובע ו- 5,000,000 (חמישה מיליון) דולר ארה"ב למקרה ולתקופה (שנים עשר חודשים);

18.2 על כל הפוליסות שעל הקבלן לרכוש בהתאם להוראות סעיף זה לעיל יחולו ההוראות הבאות:

(א) המבוטחים בפוליסה יהיו הקבלן, המועצה האזורית הערבה התיכונה והחברה (כולל נבחריהן ועובדיהן).

(ב) בביטוחי החבות ייכלל סעיף אחריות צולבת.

(ד) הפוליסה תכלול הוראה לפיה היא לא תבוטל אלא בהודעה מוקדמת שתמסר לחברה בכתב לפחות 90 (תשעים) יום לפני מועד כניסתו של הביטול לתוקף.

(ה) הפוליסה תכלול הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות מי מהמבוטחים מחמת אי-מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיו"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לחברה, שלענין זה מוגדרת כמנהל.

(ו) לחברת הביטוח לא תהיה זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המועצה האזורית ערבה התיכונה והחברה, מנהליהן, נבחריהן ועובדיהן.



18.3 לא יאוחר מאשר במועד חתימתו של חוזה זה או במועד תחילת אספקת השירותים - במוקדם שבין מועדים אלה, ימציא הקבלן לחברה אישור בכתב מחברת הביטוח על קיום כל הביטוחים המנויים בסעיף זה לעיל, הכוללים את התנאים המפורטים לעיל. לא יאוחר מאשר תוך 60 (ששים) יום ממועד חתימת החוזה ימציא הקבלן לחברה העתקיהן של כל הפוליסות הנזכרות לעיל.

18.4 אם לא ישלם הקבלן את התשלומים הנדרשים בגין הביטוחים הנ"ל, תהא החברה רשאית, אך לא מחוייבת, לשלם במקום הקבלן כל תשלום הנדרש בגין הביטוחים הנ"ל ולנכות תשלומים אלה מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה לקבלן בכל עת.

18.5 לא יאוחר מאשר ביום העסקים האחרון לפני מועד פקיעתה של כל פוליסה, מתחייב הקבלן להמציא לחברה אישור מחברת הביטוח כאמור בפסקה 18.3 לעיל, ולא יאוחר מאשר תוך 60 (ששים) יום מאותו מועד העתקים של כל פוליסות הביטוח הנ"ל.

18.6 המצאת האישור מחברת הביטוח והעתקי הפוליסות כאמור בסעיף זה לעיל תהווה תנאי מוקדם לזכאותו של הקבלן לכל תשלום שבו חייבת לו החברה מהמועד שבו היה על הקבלן לקיים התחייבויות אלו.

18.7 עוכב סכום כלשהו ע"י החברה עקב אי קיומו של תנאי מוקדם על ידי הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או פיצוי אחר כלשהם מהחברה בגין תקופת העיכוב.

18.8 הקבלן מתחייב שלא לבצע שירות כל מבין השירותים שעה שלא קיים ביטוח כלשהו מבין הביטוחים המנויים בסעיף זה לעיל. להסרת ספק מובהר בזה, שאין באמור בפסקה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן להפרתו של החוזה עקב אי-קיומו של ביטוח כאמור ו/או כדי לפגוע בזכויות המוקנות לחברה בחוזה ו/או בדין כתוצאה מההפרה האמורה.

18.9 הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן בהתאם לסעיף 17 לעיל.

19. מוסכם בזה בין הצדדים כי במקרה שהקבלן ינטוש לחלוטין או זמנית את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, או יהיה בלתי מסוגל, לדעתה הבלעדית של החברה, לקיים את התחייבויותיו לפי חוזה זה, במלואן ובמועדן המדויק, או הפר הוראה מהוראות חוזה זה ולא תיקן את הפרתו תוך זמן סביר מרגע שניתנה לו הודעה על כך, או לא ישמע להוראות החברה בקשר עם ביצוע השירותים, או יהיה לחדל פרעון, או ינתן צו להקפאת הליכים בקשר לפעילותו או צו למינוי מפרק (זמני או קבוע) או צו למינוי כונס נכסים לנכסיו או ינקטו נגדו הליכי הוצאה לפועל, תהיה החברה רשאית בכל אחד מהמקרים המנויים לעיל לסלק באופן מיידי ידו של הקבלן ממתן השירותים ולהמשיך ביצועם בעצמה או באמצעות אחרים וכל הוצאה או נזק שייגרמו לחברה כתוצאה מכך - ייזקפו לחובתו של הקבלן. בכל מקרה מהמקרים האמורים בסעיף זה תהיה החברה רשאית לעכב כל תשלום המגיע לקבלן עד לעריכת החשבון הסופי, אולם החברה לא תסלק ידו של הקבלן מביצוע העבודות כאמור לעיל אלא לאחר שנתנה לו הודעה של 7 (שבעה) ימים מראש.

20. מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד עפ"י כל דין ו/או על פי חוזה זה, תהיה החברה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים אשר יגיעו ממנה ו/או מאחרים לקבלן, כל סכום כסף לכיסוי כל אשר יגיע לה מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או קנס ו/או תשלום חוב שבו חייב הקבלן לחברה בתור רשות מקומית עפ"י כל דין, לרבות חוקי העזר שלה ו/או בכל דרך אחרת.
21. ספרי החברה וחשבונותיה ייחשבו ויהיו נאמנים על הקבלן וישמשו בכל עת ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים שחברה תשלם על פי חוזה זה וכן בכל הנוגע לסכום שיינתן לקבלן מאת החברה או לחברה ע"י הקבלן.
22. כל שינוי בחוזה זה או בתנאי ביצוע השירותים ייעשה בכתב ומראש ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נעשה כאמור למרות כל האמור בניגוד לכך בכל מקום אחר בחוזה זה על נספחיו.
23. כל התחייבות המוטלת על הקבלן לפי חוזה זה, תהיה החברה רשאית, אך לא מחוייבת, לעשותה במקום הקבלן, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות והנזקים בקשר לכך יחולו על הקבלן.
24. הודעות שתשלחנה מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי המען המצוין במבוא לחוזה זה תראינה כאילו הגיעו לנמען 72 שעות לאחר מועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה בכתב ששודרה באמצעות הפקסימיליה תיחשב כנתקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר מועד שידורה התקין.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

החברה

**נספח "א"**

**פירוט השירותים**

(סעיף 2 לחוזה)

השירותים שינתנו על ידי הקבלן במסגרת החוזה כוללים, בין היתר, את השירותים, העבודות והפעולות דלהלן:

1. הקבלן יהיה מחזיק רישיון "מפעיל המנחת" והאחריות הנובעת מהגדרה זו תחול עליו.
2. הקבלן יהיה אחראי לדווח, להגיש מסמכים, לאסוף אינפורמציה ולקבל ממשד התחבורה את הסובסידיה לכל סבב טיסה. חיוב הקבלן את החברה בגין התמורה יהיה בקיזוז הסובסידיה. המנגנון לדיווח כאמור ולקיזוז התמורה יסוכם בין הקבלן לחברה.
3. המראת ונחיתת המטוסים לצורך ביצוע השירותים תבוצע ממנחת עין יהב.
4. המטוסים שישמשו את הקבלן לביצוע השירותים יהיו מטוסים **שלא** שימשו בעבר לריסוסים, כאשר הם והטייס נקיים מכל חומרי הדברה או ריסוס.
5. עלויות החברה בתחזוקת המנחת – חשמל, מים, קו בזק, נקיון, גינון, מטפי כיבוי אש, עגלת כיבוי אש, ביטוח הטרמינל, ציוד עזרה ראשונה רפואי - ישולמו על ידי חברה לפיתוח.
6. שכר מנחית ואחראי רישום טיסות ישולם על ידי החברה לפיתוח.
7. בדיקות המטוס טרם הטיסה יבוצעו בטווח של 60 דקות (שעה) מראש על מנת שאם תתגלה תקלה ניתן יהיה למצוא פתרון חלופי (הכנת המטוס החלופי) בטווח זמן סביר שימנע תקלה בל"ז.
8. שימוש במוניות יתבצע אך ורק כאשר אין אישור לטוס מפאת תנאי מזג אוויר. אם קיימת תקלה במטוס ייעשה שימוש במטוס הגיבוי. במקרה של הוצאת מונית במקום טיסה שבוטלה יהיה מחיר המונית סך שלא יעלה על 1,000 ₪ לכל כיוון.
9. במידה והקבלן אינו עומד בזמנים שנקבעו לביצוע הטיסות במסגרת קו הטיסות, יקוזזו מהתשלום המגיע לו מהחברה הסכומים הבאים:
  - א. בחצי שעה איחור יקוזז סכום של 500 ₪ לסבב.
  - ב. בשעה איחור יקוזז סכום של 1,500 ₪ לסבב.
  - ג. מעל שעה איחור יקוזז סכום של 2,000 ₪ לסבב.
10. תחזוקת ציוד ההנחתה במנחת – מכשיר קשר, שבשבת למדידת רוח, שק רוח, נורות מסלול נחיתה – תהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.

---

הקבלן

---

החברה