



### פרוטוקול מליאה מספר 56 מתאריך 27.06.2017

**משתתפים:** אייל בלום, אבי שדה, שגיא קליין, מגי יועץ, יואב מויאל, אוסי וינטר.

**חסר:** פיטר רבין, רועי גלילי.

**נוכחים:** איתן ליפשיץ, גלעד ליבני, אשר לביא, יובל ברזילאי, עו"ד רועי פטריק, רויטל טריפלר מנכ"לית המועצה, אילת ביגר מנהלת מח' חינוך, ארנולד קורץ מנכ"ל גלבוע תעשיות מכשור בע"מ, אוזי ברונשטיין יו"ר וועד הורים יסודי.

**רשמה:** רויטל טריפלר.

#### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מס' 55 מתאריך 15.05.2017.
2. אישור צו ההנחות בארנונה לשנת 2018.
3. אישור תברים.
4. אישור העסקת עובדת מועצה מעבר לגיל הפנסיה.
5. אישור הגדלת תמיכת המועצה בשנת 2017 למרכז מדע ים-המלח והערבה.
6. אישור בקשת החברה לפיתוח ובניין בערבה בע"מ לשינוי תנאי ערבות המועצה להלוואה.
7. אישור הדוח הרבעוני הראשון לשנת 2017.
8. בקשת חברת גלבוע תעשיות מכשור בע"מ לקבלת המלצת המועצה להקצאת שני מגרשים באזור התעשייה.
9. אישור צו הארנונה של המועצה לשנת 2018 ואישור בקשות להעלאה חריגה בארנונה לשנת 2018.
10. דיון בנושא החלת יום לימודים ארוך בערבה.
11. סקירה ראש המועצה.

#### דיון והחלטות:

1. הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה מס' 55 מתאריך 15.05.2017.
2. הוחלט לאשר את צו ההנחות לשנת 2018 בהתאם להוראות משרד הפנים. (מצ"ב)
3. הוחלט לאשר את התב"רים הבאים:  
תב"ר חדש 778 רכש מכשירי קשר לחירום בסך של 20,000 ₪ מענק משרד הפנים.  
תב"ר חדש 779 הקמת גן ילדים בספיר בסך של 734,532 ₪ מענק משרד החינוך.  
הגדלת תב"ר 644 תשתיות לשכונה חדשה בעידן בסך 790,000 ₪ מענק משרד השיכון.
4. הוחלט פה אחד לאשר את העסקת עובדת מועצה עד לתאריך 30.06.2018 עם סיום שנה"ל תשע"ח. הנימוקים: העובדת מלווה תלמיד חינוך מיוחד בביה"ס היסודי מזה מספר שנים והתלמיד מסיים את חוק לימודיו בביה"ס היסודי בסוף שנה"ל הבאה. העובדת מועסקת במשרה כסייעת שילוב בהיקף של 90%, לצורך שמירת הרצף הטיפולי עם התלמיד מבוקש לדחות את יציאת העובדת לגמלאות עד סוף שנה"ל תשע"ח. הוחלט פה אחד לאשר את המשך העסקת עובדת המועצה שהגיעה לגיל פנסיה עד לתאריך 30.06.2018



5. הוחלט לאשר את הגדלת תמיכת המועצה במרכז מדע ים – המלח והערבה בסך של 396,573 ₪ בשנת 2017. המקור התקציבי להגדלת התמיכה הינו תקצוב מיוחד ויעודי אשר הגיע מרשות מקרקעי ישראל עבור פרויקט של סקר, מחקר וניטור שיטים אשר מבוצעת על ידי המרכז. ההגדלה היא בגובה התקציב שהתקבל מרשות מקרקעי ישראל ובכפוף לקבלתו בפועל.

6. הוחלט לאשר את בקשת החברה לפיתוח (חברה בת בבעלות מלאה של המועצה) לשינוי בתנאי ערבות שנתנה המועצה בעבר להלוואה של החברה לפיתוח בסך של 9,000,000 ₪ בהתאם לאישור משרד הפנים מיום 28 ביוני 2015. החברה לפיתוח פנתה לבנק המלווה לפריסה מחדש של ההלוואה הנייל על פני 10 שנים (במקום 5 שנים). נדרש אישור המועצה כגוף שהעמיד את הערבות להלוואה לפריסתה מחדש כאמור. שינוי פרטי הערבות מותנה באישור משרד הפנים.

7. הוחלט לאשר את הדוח הרבעוני לרבעון הראשון לשנת 2017. (מצ"ב).

8. המלצה להקצאת שני מגרשים מס' 7-8 באזור התעשייה שלהב לחברת גלבו תעשיות מכשור בע"מ.

– נערך דיון והצגה של קבוצת גלבו תעשיות. אנשי תעשייה מקצועית אשר הקימו מספר מפעלים בארץ בתחומים שונים כגון: מערכת סינון אוויר, עיבוד שבבים בתחום התעופה והחלל. החברה הציגה את פעולותיה בתחומי התעשייה השונים: סינון אוויר, חלקים לתעשיית התעופה והחלל, תקשורת, רפואה ועוד. החברה רכשה לפני כשנה מגרש באזור התעשייה, שיפצה מבנה ישן ותתחיל להפעיל בחודשים הקרובים מפעל תעשייתי בו יועסקו תושבי ערבה. נכון להיום כבר נקלטו 15 עובדים ותושבי המקום והתכנית היא להעסיק כמה עשרות עובדים כבר בשנה הקרובה. המפעל מבקש להתרחב ולהקים שני מבנים נוספים במגרשים הצמודים למבנה הקיים – מגרשים 7 ו-8 באזור התעשייה. לצורך קידום הקצאת הקרקע מול רשות מקרקעי ישראל נדרשת המלצה המועצה להקצאה של שני המגרשים בפטור ממכרז.

**הוחלט:** לאור חשיבות פיתוח אזור התעשייה וקידום התעסוקה והעסקים בערבה, לאשר את הבקשה של חברת תעשיות גלבו בע"מ ולהמליץ על הקצאה בהליך של פטור ממכרז של מגרשים 7 – 8 באזה"ת שלהב.

9. **הוחלט לאשר את צו הארנונה לשנת 2018 (מצ"ב) בכפוף לאמור לעיל:**

א. הוחלט להטיל על הנכסים שבתחום המועצה ארנונה כללית בשנת 2018 בסכומים שהוטלו בשנת 2017 כשהם מוגדלים בהתאם להוראת משרד הפנים ב – 2.18%.

ב. בכפוף לאישור שיתקבל על ידי שרי הפנים והאוצר, הוחלט לאשר את השינויים המפורטים מטה בתוקף מיום **1.1.2018** מהנימוקים כדלקמן:

בשנת 2016 החליט משרד הפנים, במסגרת רפורמה שנערכה בחוק ההסדרים, לבטל את מעמדה של המועצה כ"עיר עולים". להחלטה זו השלכות תקציביות משמעותיות בהיקף של מיליוני שקלים על תקציב הרשות! להבדיל מהמועצות האזוריות השכנות, המועצה האזורית הערבה התיכונה הינה מלכתחילה זלה יחסית בנכסים מניבי ארנונה זוגמת מחנות צה"ל ומפעלים ולפיכך יש חשיבות גדולה להיקף הארנונה שהיא יכולה לגבות מכל המתקנים והנכסים המצויים בתחומה. בנוסף, כחלק ממתווה משרד הפנים להורדה וצמצום מענק האיזון בכל שנה, המועצה גם חווה מזי שנה הפחתה בהיקף מענק האיזון המשולם לה ע"י המשרד. בהתאם לכך המועצה



**חייבת להיערך ליצירת מקורות מניבי ארנונה למימון פעילות מוניציפאלית בדגש על הצרכים הייחודיים עקב המרחק ממרכז אורבאני ופוטנציאל ההכנסות בהתאם למיקום הגאוגרפי הייחודי של המועצה.**

לאור האמור לעיל, מוצע להעלות את תעריפי הארנונה של המועצה בשנת 2018 בהתאם לאמור בטבלה שלהלן :

נימוקים נוספים	תעריף מבוקש בש"ח	תעריף נוכחי בש"ח	אזור ארנונה לגביו מבוקש השינוי	סעיף בצו
השוואה לתעריף משרדים שירותים ומסחר.	67	57.83	ב	1.2 - מבנים המשמשים למטרות לימוד ומחקר
בהשוואה למועצות שכנות רמת נגב (52) וחבל אילות (75) התעריף נמוך מאד.	50	37.54	ב	2.1 - מבנים המשמשים לתעשייה
בהשוואה למועצות שכנות רמת נגב (52) וחבל אילות (75) התעריף נמוך מאד.	50	44.98	ב	2.2 - מבנים המשמשים למלאכה ומוסכים
בהשוואה למועצה שכנה - חבל אילות (75) התעריף נמוך יחסית	75	66.64	ב	3.1 - מבנים המשמשים למשרדים שירותים ומסחר
בהשוואה למועצה שכנה - חבל אילות (124) התעריף נמוך יחסית	100	80.37	א, ב	3.4 - מבנים ומתקנים המשמשים מפעלי מים ומתקני שאיבה
השוואה לתעריף קרקע תפוסה לתעשייה	2.3	1.07	א, ב	6.1 - קרקע תפוסה למפעלי מים
	18.65	18.65	ב	6.2 - קרקע תפוסה לכריה או חציבה
	54	54	ב	6.3 - קרקע תפוסה לאיגום ואחסון נפט, גז או מים
בהשוואה למועצה שכנה - חבל אילות (35) התעריף נמוך יחסית	25	10.33	ב	6.7 - קרקע תפוסה לצרכי רכבת
בהשוואה למועצה שכנה - רמת נגב (6.92) התעריף נמוך יחסית	5	2.28	ב	6.8 - קרקע תפוסה לתעשייה ומלאכה
בדומה לתעריף קרקע תפוסה המשמשת לכריה או חציבה	20	16.61	א, ב	9.3 - קרקע תפוסה למפעלי בטון ו/או אספלט
בדומה לתעריף מאושר של מבנים המשמשים למתקני חשמל.	190		א, ב	3.6 - סיווג חדש - מבנים ומתקנים המשמשים למפעלי בטון



**10. יום לימודים ארוך בבית הספר היסודי (דיון בהשתתפות נציגי ועדי הורים וחברי יישובים בערבה):**

יום לימודים ארוך מתייחס לביה"ס היסודי בלבד, מדובר בבנק שעות שמגיע לילדי מוא"ז הערבה התיכונה ממשד החינוך סה"כ תוספת של 37 שעות שבועיות המתחלקות על פני שכבות הגיל. מטרת התוספת שימוש בגופים נלווים כך שניתן יהיה להכניס משאבים נוספים ושבוע הלימודים יהיה מעניין יותר. עקרונות התכנית : שילוב פעילות העשרה (במקום תל"ן). צוות ביה"ס רוצה ויכול לשפר את תכניות הלימוד בחשבון ואנגלית, ניתן לחזק חינוך הרב תרבותי . נעשתה בחינה של הארכת יום הלימודים אל מול תוספת יום לימודים ביום שישי. בהארכת יום לימודים בשבוע לימוד בן 5 ימים נדרש "מפעל הזנה" ובנוסף יש פגיעה בפעילות חוגי המתנ"ס, לכן ההצעה המועדפת היא תוספת של יום לימוד בימי שישי. השעות הנוספות אושרו בשבוע שעבר ע"י משרד החינוך ולכן, רק כעת הנושא עלה לדיון במליאה.

**הוחלט:** להמתין למפגש קהילתי המתוכנן עם הציבור וצוותי החינוך ביום חמישי 29.06.2017, ולקיים מליאה בשבוע הבא בה יערך דיון נוסף בעניין.

11. סקירת ראש המועצה : חזר מביקור בארה"ב עם ראש המועצה של חבל אילות חנן גינת, ואודי גת בו ביקרו באוניברסיטת "רטגרס" בהזמנת האוניברסיטה וכן ארגון JNF. אחד התורמים הגדולים של האוניברסיטה מעוניין בשיתוף פעולה של האוניברסיטה עם השלוחות המדעיות בערבה בנושא חקלאות מדברית ואקולוגיה . בהמשך יערך ביקור של נציגי האוניברסיטה באזור.

חבר מליאה

ראש המועצה