חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 657-0274605

אזור למסחר ותעסוקה ספיר

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	ערבה תיכונה
רשות מקומית	הערבה התיכונה
ישוב	ספיר
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	22
מועד הפקה	26/09/2016 10:02
שטח התכנית	417.96 דונם קנה מידה 1:1250

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	רשות מקומית תאגיד: הערבה התיכונה
עורך ראשי	גבי גרזון תאגיד: א.ב. מתכנים
יזם	רשות מקומית תאגיד: הערבה התיכונה

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
39045	חלק		4,12

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 7/9/2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
פלוס משה	442		

נדפס מערכת 12.2015

מקרא

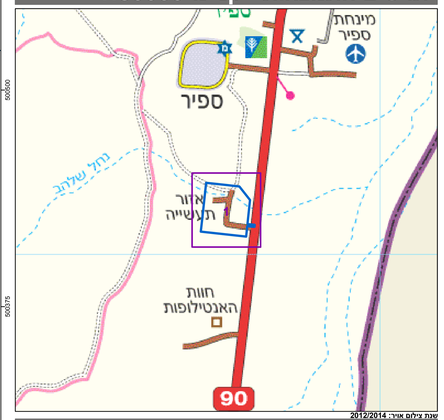
- גבול תכנית
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- רוחות דרך
- מספר דרך
- קו בנין
- מסחר ותעסוקה
- תחנת תדלוק
- חניון
- דרך מוצעת
- דרך מאושרת
- שטח פרטי פתוח
- מבנים ומוסדות ציבור לחרום ולהצלה
- מתקנים הנדסיים
- תעשיה
- תחום השפעה
- גבול מגבלות בניה
- דרך/מסילה לביטול
- קו-בנין
- להריסה
- ציר נחל
- ציר
- קו עזר1
- קו מים "4 ומעלה
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לעקירה

מקרא מפת מדידה

מקרא

- מבנה
- צריף/סככה/חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן קיר אבן\ גדר\ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עכיון\ שיפוע טבעי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (0.1, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (0.5, 2.5, 10 מ')
- שוחת ביקורת כלכלית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זויות
- שוחת\ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:30000



שנת צילום אוויר: 2012/2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:7500

N

0 12.525 50 75 100 מטרים