



ארנונה כללית לשנת 2020

תעריפים שאושרו ע"י מ. הפנים כולל התייקרות אוטומטית 2020

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוני והתקנות שהותקנו על - פיו, ובתוקף הסמכויות לפי כל דין, מחליטה מליאת המועצה האזורית הערבה התיכונה בישיבתה מס' 9 מיום: 03/06/2019 להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כדלקמן:

א. הגדרות

"אזור א" - כל שטח המצוי בתחום המשבצת של יישובי המועצה.
"אזור ב" - כל שטח המצוי בתחום המועצה ואינו כלול באזור א' כהגדרתו לעיל.

ב. תעריפי ארנונה

ארנונה בש"ח למ"ר			
ש"ח	אזור ב	אזור א	
			1. מגורים, מבני ציבור ובתי אבות
ש"ח	62.07	39.25	1.1 מבנים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות.
ש"ח	60.81	60.81	1.2 מבנים המשמשים למטרות לימוד ומחקר.
			2. תעשייה ומלאכה.
ש"ח	39.47	39.47	2.1 מבנים ומתקנים המשמשים לתעשייה.
ש"ח	47.30	47.30	2.2 מבנים ומתקנים המשמשים למלאכה ומוסכים.
ש"ח	288.39	288.39	2.3 מבנים המשמשים את תחנת הרכבת.
			3. משרדים שרותים ומסחר.
ש"ח	71.47	70.07	3.1 מבנים המשמשים למשרדים, שרותים ומסחר.
ש"ח	201.24	201.24	3.2 תחנות תדלוק ותחנות טעינה של כלי רכב בסוגי אנרגיה אחרים, לרבות חשמל וגז
ש"ח	201.24	201.24	3.3 מבנים המשמשים מתקני תקשורת ורדיו, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון ו/או כל שימוש אחר הקשור בקווי טלפון או אלחוט.
ש"ח	84.51	84.51	3.4 מבנים ומתקנים המשמשים מפעלי מים ומתקני שאיבה.
ש"ח	199.01	199.01	3.5.1 מבנים המשמשים מתקני חשמל, תחנות כח, תחנות כח סולריות, תחנות טרנספורמציה ו/או כל שימוש אחר הקשור בחשמל ו/או בקווי חשמל.
ש"ח	170.14	170.14	3.5.2 לנכס מעל 2,000 מ"ר
			4. בתי מלון.
ש"ח	50.86	39.44	4.1 מבנים המשמשים בתי הארחה, בתי מלון והבראה ומועדוני בריאות ובריכות הצמודים להם, לרבות מבנים המשמשים מסעדה ו/או בתי קפה.
ש"ח	54.91	54.91	4.2 מבנים המשמשים למרחצאות מינרלים.
			5. בנקים וחברות ביטוח.
ש"ח	476.43	476.43	5.1 מבנים המשמשים לבנקים וחברות ביטוח.
			6. קרקע תפוסה.
ש"ח	0.80	0.80	6.1 קרקע תפוסה למפעלי מים
ש"ח	19.61	19.61	6.2 קרקע תפוסה לכרייה או חציבה.
ש"ח	56.78	56.78	6.3 קרקע תפוסה לאיגום ואחסון נפט או גז או מים.
ש"ח	41.36	41.36	6.4 קרקע תפוסה בבסיסו של עמוד חשמל ובלבד שהשטח הכלוא בו
ש"ח	2.57	2.57	6.5.1 קרקע תפוסה ללוחות בשטח של עד 10 דונם
ש"ח	1.28	1.28	6.5.2 המשמשים לקליטת לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
ש"ח	0.64	0.64	6.5.3 אור השמש לצורך יצור לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750
ש"ח	0.32	0.32	6.5.4 ו/או הפקת חשמל לכל מ"ר שמעל 750 דונם
ש"ח	56.78	56.78	6.6.1 קרקע תפוסה המשמשת מתקני תקשורת ו/או כל שימוש אחר הקשור למתקני תקשורת
ש"ח	20.04	20.04	6.6.2 קרקע תפוסה המשמשת למבני לנכס עד 20,000 מ"ר ומתקני חשמל, לתחנות כח
ש"ח	10.86	10.86	6.6.3 ולתחנות טרנספורמציה לנכס מ על 20,001 מ"ר
ש"ח	11.17	10.87	6.7 קרקע תפוסה לצרכי רכבת.
ש"ח	2.39	2.32	6.8 קרקע תפוסה לתעשייה ומלאכה.
ש"ח	0.30	0.30	6.9 קרקע תפוסה המשמשת לברור ו/או מיון ו/או אריזה ו/או אחסון של תוצרת חקלאית, לרבות חצר של מבנה חקלאי מהסוג שבסעיף 8.2

<u>ארנונה בש"ח למ"ר</u>				
ש"ח	אזור ב	אזור א		
6. קרקע תפוסה.				
ש"ח	10.87	10.87	קרקע תפוסה למסחר, שירותים וכן כל קרקע תפוסה אחרת שלא פורטה במקום אחר בצו.	6.10
7. אדמה חקלאית				
ש"ח	0.07	0.07	אדמה המשמשת לחקלאות.	7.1
8. מבנה חקלאי				
ש"ח	0.60	0.60	סככות חקלאיות - מבנים חקלאיים פתוחים לרבות מבנים המשמשים כלולים ו/או רפתות ו/או דירים	8.1
ש"ח	2.18	2.18	מבנה חקלאי - מבנה חקלאי סגור המשמש לבירור ו/או מיון ו/או אריזה ו/או אחסון של תוצרת חקלאית לרבות מחסנים חקלאיים שאינם משמשים למטרות עסקיות.	8.2
9. נכסים אחרים				
ש"ח	57.65	57.65	מבנים המשמשים למתקנים ביטחוניים.	9.1
ש"ח	12.22	12.22	קרקע תפוסה המשמשת אתר מרכזי לסילוק אשפה ופסולת.	9.2
ש"ח	17.95	17.47	קרקע תפוסה למפעלי בטון ו/או אספלט	9.3
10. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח				
ש"ח	4.75	4.75	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	10.1

ג. מועדי תשלום

- מועד החיוב בארנונה כללית הוא 1 בחודש ינואר 2020 והיא מחושבת לפי מדד נובמבר 2019
- למרות האמור לעיל ניתן לשלם הארנונה ב - 6 תשלומים דו חודשיים החל מחודש ינואר 2020
- סכומי התשלומים הדו - חודשיים ישאו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריביות והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשי"מ - 1980
- כל סכום שלא שולם במועד ישא ריבית והפרשי הצמדה מהמועד שנועד לתשלומים ועד התשלום המלא בפועל בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשי"מ - 1980

ד. הנחות והסדרים

- המשלם מראש ובמזומן עד - 15.02.2020 יקבל הנחה של 2% על חיוב הארנונה לשנת 2020.
- המשלם באמצעות הוראת קבע בבנק, יקבל הנחה של 2%, החל ממועד מסירת אישור הבנק להוראת הקבע.
- פטורים והנחות מתשלום הארנונה ינתנו על פי צו ההנחות מארנונה של המועצה.

ה. השגה וערר

- מי שחויב בתשלום ארנונה כללית, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום ו להשיג עליה בפני מנהל הארנונה.
- על מנהל הארנונה להשיב למשיג תוך 60 ימים מיום קבלת ההשגה.
- הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה בכתב בפני ועדת ערר, שליד המועצה האזורית.
- על החלטת ועדת הערר רשאים לערר - העורר ו/או מנהל הארנונה - בפני בית המשפט המחוזי תוך 30 ימים מיום מסירת ההחלטה של ועדת הערר. (השגה או ערר אינה פוטרת את המשיג או העורר מתשלום הארנונה).


אייל בלום
ראש המועצה