

הנדון : כתב התחייבות

בהמשך לבקשתנו להקצאת מגרש מס' _____ בישוב צוקים ("הישוב") אנו הח"מ
ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____
("המשתכנים") מתחייבים בזאת, ביחד ולחוד, כדלקמן:

1. להתחיל בבניית הבית על המגרש ולסיימו בהתאם לאמור בחוזה הפיתוח (להלן: "חוזה הפיתוח") שיחתם בינינו לבין רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י" או "המינהל"), וכן לבצע את הבניה ברציפות וללא הפסקה מתחילתה ועד לסיומה ולבנות את הבית בהתאם להיתר הבנייה, חוזה הפיתוח, להוראות כל דין ולתוכניות שיאושרו ולא לחרוג מהן בשום צורה ואופן.
אנו מתחייבים כי אם בעתיד נחפוץ לבצע שינוי כלשהו בתוכניות ו/או בביצוע הבניה נפעל בהתאם להוראות הדין ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים לשם כך.
2. אנו מתחייבים לטפל באופן רציף ועקבי ברישום המגרש על שמנו הן במשרד הבינוי והשיכון, הן בחטיבה להתיישבות והן ברשות מקרקעי ישראל, בעצמנו ועל חשבוננו, לרבות דיווח העסקה לרשויות השונות, ולרבות לרשות המיסים.
3. מבלי לגרוע מכלל התחייבויותינו, ידוע לנו כי יהיה עלינו לשלם, בין היתר, גם את הסכומים המפורטים להלן, ואנו מתחייבים לשלם אותם מייד לאחר שנקבל דרישת תשלום בגינם:
 - 3.1. היטל ביוב בגין הקרקע והבית- ישירות למועצה האזורית.
 - 3.2. תשלום בגין שדרוג תשתיות בצוקים- ישירות למועצה.
 - 3.3. דמי פיתוח בגין המגרש- ישירות למשרד הבינוי והשיכון.
 - 3.4. סך כפי שיקבע ע"י רמ"י, בגין דמי פתיחת תיק ו/או דמי היוון ו/או כל סכום אחר שיקבע על ידי רמ"י.
 - 3.5. מס רכישה לרשות המיסים.
 - 3.6. אגרות בניה ואחרות לרשויות התכנון לצורך הבנייה.
4. אנו מתחייבים לשלם לאגודה ו/או למי שהאגודה תורה בגין עלות התקנת מדי המים (מותפלים ומליחים) וצריכת המים, בהתאם לחשבונות תשלום שתשלח לנו האגודה ו/או מי מטעמה.
5. אנו מתחייבים לחתום על חוזה ו/או חוזה פיתוח ו/או חוזה חכירה עם רמ"י ו/או עם החטיבה להתיישבות בארץ ישראל (להלן: "החטיבה") ו/או עם משרד הבינוי והשיכון (להלן: "משב"ש"), ולשלם את כל ההוצאות והתשלומים שרשויות אלה ידרשו מאיתנו.
6. אנו מתחייבים לשלם את כל תשלומי החובה הנדרשים על פי הדין, לרבות מס רכישה, אגרות למיניהן וכל תשלום חובה קיים או שיוטל בעתיד הקשור בהקצאת המגרש אלינו ו/או בפיתוח התשתיות ו/או בבניית הבית במגרש.

7. אנו מתחייבים כי מיד עם קבלת ההפניה מהאגודה לרמ"י ו/או לחטיבה ו/או למשב"ש, אנו נפנה לרמ"י ו/או לחטיבה ו/או למועצה האזורית ו/או למשב"ש ולחתום על כל מסמך ו/או חוזה כפי שידרשו, ולשלם כל תשלום החל עלינו בהתאם לחוזה עם גורמים אלה ובהתאם לנוהלי רשויות אלה ו/או עפ"י כל דין, לרבות תשלום דמי חכירה מהוונים בגין קבלת המגרש, הוצאות פיתוח וכל הוצאה אחרת.
8. ידוע לנו כי באחריותנו לדווח את העסקה לרשות המיסים, לכל היותר תוך 30 ימים ממועד אישור העסקה במינהל. כמו כן, הובהר לנו, כי אם לא נעשה זאת במועד, יוטלו עלינו קנסות בגין אי דיווח העסקה לרשות המיסים.
9. אנו מצהירים ומתחייבים כי תקנון האגודה כפי שהינו ו/או כפי שהוא יהא בכל עת - יחול עלינו, ואנו מתחייבים לציית ולפעול עפ"י כל החלטת הגופים המוסמכים באגודה, כפי שיהיו מעת לעת.
10. ידוע לנו כי אסור לנו להעביר את הזכויות במגרש בטרם נסיים את בניית בית המגורים על המגרש. כמו כן, ידוע לנו כי העברת הזכויות במגרש, מכל סוג שהיא, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, תהיה כפופה לאישור רמ"י והאגודה.
11. אנו מאשרים כי עלינו לקבל את אישור ועדת הקבלה שלכם לרכישתנו את המגרש.
12. אנו מתחייבים לשלם לאגודה דמי הצטרפות בסך של 25,000 ₪ תוך 30 יום ממועד הקצאת המגרש. במידה ונבטל את חברותנו באגודה, יוחזרו לנו דמי האגודה בהתאם להחלטת האסיפה מיום 11/01/2011 הקובעת: בעזיבה עד שנה יוחזר מלוא הסכום. בעזיבה בין שנה לשלוש שנים יוחזר מחצית הסכום. בעזיבה מעל שלוש שנים לא יהיה החזר. התאריך הקובע לנייל הוא יום תשלום דמי האגודה. דמי האגודה יוחזרו בפועל לאחר שהמגרש שוחרר ממשדד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.
- התחייבות לשאת בתשלומים שיוטלו על ידי האגודה**
13. אנו מתחייבים לשלם לאגודה כל סכום שידרש על ידה כהוצאות מינהלה ו/או כלליות ו/או כמיסי כפר ו/או כמיסים מוניציפליים ו/או כמיסי ועד ו/או כדמי חבר ו/או כדמי השתתפות ו/או כדמי שימוש עבור השירותים שמספק הישוב לתושבים ו/או כמיסי אגודה קהילתית, כפי שיהיה נהוג באגודה מידי פעם בפעם (להלן: "מיסי אגודה").
14. למען הסר ספק, אנו מתחייבים לשלם מיסי אגודה לאגודה, בין אם נהיה חברים באגודה ובין אם לאו, בין אם לא נכנסו לחברות באגודה ובין אם יצאנו ו/או הוצאנו מחברות באגודה. כמו כן אנו מתחייבים לשלם את מיסי האגודה בין אם התחלנו את בניית ביתנו על המגרש ובין אם לאו.
15. ידוע לנו כי מיסי אגודה לעניין זה הינם תשלומים אשר נגבים מעבר לתשלום שגובה הוועד המקומי של הישוב, ככל שיגבה, וזאת בגין שירותים נוספים שמספקת האגודה מעבר לשירותים שמספק הוועד המקומי.
16. אנו מתחייבים כי נשלם את מיסי האגודה גם אם יהיה מדובר בתשלום עבור שירות כזה או אחר שאנו לא מעוניינים בו או שאנו לא זקוקים לו או שאנו לא משתמשים בו או שאנו לא נהנים ממנו.
17. למען הסר ספק, ההתחייבות לשאת ולשלם את מיסי האגודה תמשיך לחול ולחייב אותנו כל עוד אנו בעלי זכויות של נכס בישוב ו/או מתגוררים בישוב.

הפרת התחייבות

18. ידוע לנו כי אם נפר אחת או יותר מההתחייבויות המפורטות לעיל, תוכל האגודה לבטל את הקצאת המגרש אלינו ולצורך כך אנו מסמיכים את האגודה, בחתימתנו על מסמך זה, לפנות לרמ"י על מנת לבטל את הקצאת המגרש אלינו, וכל זאת מבלי שתהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד האגודה ו/או מי מטעמה.
19. אנו מצהירים כי בחירת המגרש על ידנו נעשתה לאחר בדיקת כל הנתונים הרלוונטיים וכי אנו מודעים לתוכנית והוראות התב"ע אשר בתוקף.

שם מלא וחתימה

שם מלא וחתימה