

הנדון: פרטים על הקליטה לצוקים ורכישת מגרש בשלב ג' של צוקים

לפניכם מספר פרטים על הליך הקליטה בישוב צוקים:

1. **הליך הקבלה לאגודה** - קבלה לחברות באגודת צוקים והקצאת מגרש לבנייה בישוב, מותנית במעבר ועדות קבלה מקומית ואזורית ומעבר הליכי מיון והתאמה במכון השמה איתו עובד הישוב. הליך זה נעשה ברוח האמור בתיקון מספר 8 לפקודת האגודות השיתופיות..

2. **תשלומים הכרוכים בהקצאת מגרש לבניית בית, אותם תידרשו לשלם לגורמים**

השונים:

- א. הוצאות שדרוג תשתיות בישוב - כ-18,000 ₪.
(סכום זה יגבה ע"י המועצה האזורית על פי החלטה 1504 של מועצת רמ"י)
- ב. תשלום דמי פיתוח ישירות למשרד הבינוי - כ-145,000 ₪.
- ג. אגרת פתיחת תיק ברשות מקרקעי ישראל - כ-3,500 ₪.
- ד. דמי היוון לרשות מקרקעי ישראל - כ-80,000 ₪.
- ה. מס רכישה לרשות המיסים - 6% מגובה דמי היוון והוצאות הפיתוח.
 - ו. היטל ביוב למועצה האזורית
 - ז. אגרות בניה ואחרות לרשויות התכנון לצורך קבלת היתר הבניה.
 - ח. תשלום לחברת חשמל - חיבור לחשמל כ-6000 שח'
 - ט. דמי הצטרפות לאגודת צוקים - 25,000 שח'

3. יש לציין, כי מועמדים שיעברו את הליכי הקליטה, לרבות ועדות הקבלה, ידרשו ליצור קשר ישירות עם החטיבה להתיישבות, משרד השיכון והבינוי ורשות מקרקעי ישראל, על מנת לחתום מולם על מסמכים והסכמים שונים הנדרשים על ידם לצורך הקצאת המגרש וכן לשלם כל סכום שידרשו לשלם על ידם. כמו כן ידרשו המועמדים לחתום על כתב התחייבות מול האגודה, בו יתחייבו, בין היתר, לבנות את ביתם על המגרש, לשלם מיסי אגודה וכיוצ"ב.

ועדת קליטה צוקים
ישוב קהילתי בערבה