



ארנונה כללית לשנת 2022

תעריפים לאישור מ. הפנים כולל התייקרות אוטומטית 2022

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו על - פיו, ובתוקף הסמכויות לפי כל דין, מחליטה מליאת המועצה האזורית הערבה התיכונה בישיבתה מס' 36 מיום: 21/06/2021 להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כדלקמן:

א. הגדרות

"אזור א" - כל שטח המצוי בתחום המשבצת של יישובי המועצה.
 "אזור ב" - כל שטח המצוי בתחום המועצה ואינו כלול באזור א' כהגדרתו לעיל.

ב. תעריפי ארנונה

| ארנונה בש"ח למ"ר | | | |
|------------------|--------|--|-------|
| אזור ב | אזור א | מגורים, מבני ציבור ובתי אבות | |
| | | 1. מבנים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות. | 1.1 |
| ש"ח 65.84 | 41.63 | מבנים המשמשים למטרות לימוד ומחקר. | 1.2 |
| ש"ח 64.50 | 64.50 | 2. תעשייה ומלאכה. | |
| | | 2.1 מבנים ומתקנים המשמשים לתעשייה. | 2.1 |
| ש"ח 41.87 | 41.87 | 2.2 מבנים ומתקנים המשמשים למלאכה ומוסכים. | 2.2 |
| ש"ח 50.17 | 50.17 | 2.3 מבנים המשמשים את תחנת הרכבת. | 2.3 |
| ש"ח 297.16 | 297.16 | 3. משרדים שרותים ומסחר. | 3. |
| | | 3.1 מבנים המשמשים למשרדים, שרותים ומסחר. | 3.1 |
| ש"ח 75.82 | 74.33 | 3.2 תחנות תדלוק ותחנות טעינה של כלי רכב בסוגי אנרגיה אחרים, לרבות חשמל וגז | 3.2 |
| ש"ח 223.64 | 223.64 | 3.3 מבנים המשמשים מתקני תקשורת ורדיו, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון ו/או כל שימוש אחר הקשור בקווי טלפון או אלחוט. | 3.3 |
| ש"ח 223.64 | 223.64 | 3.4 מבנים ומתקנים המשמשים מפעלי מים ומתקני שאיבה. | 3.4 |
| ש"ח 93.91 | 93.91 | 3.5.1 מבנים המשמשים מתקני חשמל, תחנות כח, תחנות כח סולריות, תחנות טרנספורמציה ו/או כל שימוש אחר הקשור בחשמל ו/או בקווי חשמל. | 3.5.1 |
| ש"ח 221.16 | 221.16 | 3.5.2 לנכס מעל 2,000 מ"ר | 3.5.2 |
| ש"ח 189.07 | 189.07 | 4. בתי מלון. | 4. |
| | | 4.1 מבנים המשמשים בתי הארחה, בתי מלון והבראה ומועדוני בריאות ובריכות הצמודים להם, לרבות מבנים המשמשים מסעדה ו/או בתי קפה. | 4.1 |
| ש"ח 53.95 | 41.84 | 4.2 מבנים המשמשים למרחצאות מינרלים. | 4.2 |
| ש"ח 61.03 | 61.03 | 5. בנקים וחברות ביטוח. | 5. |
| | | 5.1 מבנים המשמשים לבנקים וחברות ביטוח. | 5.1 |
| ש"ח 529.45 | 529.45 | 6. קרקע תפוסה. | 6. |
| | | 6.1 קרקע תפוסה למפעלי מים | 6.1 |
| ש"ח 0.92 | 0.89 | 6.2 קרקע תפוסה לכריה או חציבה. | 6.2 |
| ש"ח 20.80 | 20.80 | 6.3 קרקע תפוסה לאיגום ואחסון נפט או גז או מים. | 6.3 |
| ש"ח 58.50 | 58.50 | 6.4 קרקע תפוסה בבסיסו של עמוד חשמל ובלבד שהשטח הכלוא בבסיסו | 6.4 |
| ש"ח 45.96 | 45.96 | | |
| ש"ח 2.65 | 2.65 | בשטח של עד 10 דונם | 6.5.1 |
| ש"ח 1.32 | 1.32 | לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם | 6.5.2 |

| | | | | | |
|-----|-------|-------|------------------------------------|--|-------|
| ש"ח | 0.66 | 0.66 | לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם | השמש לצורך יצור ו/או | 6.5.3 |
| ש"ח | 0.33 | 0.33 | לכל מ"ר שמעל 750 דונם | הפקת חשמל בתחנת | 6.5.4 |
| ש"ח | 58.50 | 58.50 | | קרקע תפוסה המשמשת מתקני תקשורת ו/או כל שימוש אחר הקשור למתקני תקשורת | 6.6.1 |
| ש"ח | 22.27 | 22.27 | לנכס עד 20,000 מ"ר | קרקע תפוסה המשמשת למבני ומתקני חשמל, לתחנות כח ולתחנות טרנספורמציה | 6.6.2 |
| ש"ח | 12.07 | 12.07 | לנכס מ על 20,001 מ"ר | | 6.6.3 |
| ש"ח | 12.41 | 12.08 | | קרקע תפוסה לצרכי רכבת. | 6.7 |
| ש"ח | 2.53 | 2.47 | | קרקע תפוסה לתעשייה ומלאכה. | 6.8 |
| ש"ח | 0.32 | 0.32 | | קרקע תפוסה המשמשת לביורור ו/או מיון ו/או אריזה ו/או אחסון של תוצרת חקלאית, לרבות חצר של מבנה חקלאי מהסוג שבסעיף 8.2 | 6.9 |

| ארנונה בש"ח למ"ר | | | | | |
|------------------|--------|--------|--|---|------|
| | אזור א | אזור ב | | | |
| | | | | קרקע תפוסה. | 6. |
| ש"ח | 11.53 | 11.53 | | קרקע תפוסה למסחר, שירותים וכן כל קרקע תפוסה אחרת שלא פורטה במקום אחר בצו. | 6.10 |
| | | | | אדמה חקלאית | 7. |
| ש"ח | 0.071 | 0.071 | | אדמה המשמשת לחקלאות. | 7.1 |
| | | | | מבנה חקלאי | 8. |
| ש"ח | 0.64 | 0.64 | | סככות חקלאיות - מבנים חקלאיים פתוחים לרבות מבנים המשמשים כלולים ו/או רפתות ו/או דירים | 8.1 |
| ש"ח | 2.32 | 2.32 | | מבנה חקלאי - מבנה חקלאי סגור המשמש לביורור ו/או מיון ו/או אריזה ו/או אחסון של תוצרת חקלאית לרבות מחסנים חקלאיים שאינם משמשים למטרות עסקיות. | 8.2 |
| | | | | נכסים אחרים | 9. |
| ש"ח | 64.06 | 64.06 | | מבנים המשמשים למתקנים ביטחוניים. | 9.1 |
| ש"ח | 12.60 | 12.60 | | קרקע תפוסה המשמשת אתר מרכזי לסילוק אשפה ופסולת. | 9.2 |
| ש"ח | 18.50 | 18.00 | | קרקע תפוסה למפעלי בטון ו/או אספלט | 9.3 |
| | | | | קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח | 10. |
| ש"ח | 5.28 | 5.28 | | קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח | 10.1 |

ג. מועדי תשלום

- מועד החיוב בארנונה כללית הוא 1 בחודש ינואר 2022 והיא מחושבת לפי מדד מאי 2021
- למרות האמור לעיל ניתן לשלם הארנונה ב - 6 תשלומים דו חודשיים החל מחודש ינואר 2022
- סכומי התשלומים הדו - חודשיים ישאו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריביות והפרשי הצמדה על תשלומי חובה).
התש"מ - 1980
- כל סכום שלא שולם במועד ישא ריבית והפרשי הצמדה מהמועד שנועד לתשלומים ועד התשלום המלא בפועל בהתאם לחוק
הרשויות המקומיות (ריביות והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ - 1980

ד. הנחות והסדרים

- המשלם מראש ובמזומן עד - 15.02.2022 יקבל הנחה של 2% על הארנונה לשנת 2022.
- המשלם באמצעות הוראת קבע בבנק, יקבל הנחה של 2%, החל ממועד אישור הבנק להוראת הקבע.
- פטורים והנחות מתשלום הארנונה ינתנו על פי צו ההנחות של המועצה.

ה. השגה וערר

- מי שחויב בתשלום ארנונה כללית, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה.
- על מנהל הארנונה להשיב למשיג תוך 60 ימים מיום קבלת ההשגה.
- הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בכתב בפני ועדת ערר, שליד המועצה האזורית.
- על החלטת ועדת הערר רשאים לערור - העורר ו/או מנהל הארנונה - בפני בית המשפט המחוזי תוך 30 ימים מיום מסירת ההחלטה של ועדת הערר. (השגה או ערר אינה פוטרת את המשיג או העורר מתשלום הארנונה).

מאיר צור
ראש המועצה

