



ינואר 2025

לתושבי הערבה שלום רב,

אני מתכבד לעדכן אתכם במספר נושאים מהותיים במועצה האזורית בנושאי ביטחון, הסדרה ואסדרת נהלים, תשתיות, פיתוח ובנייה:

תוכנית אסטרטגית לערבה

המועצה יצאה לתהליך גיבוש תוכנית חומש שמטרתה להגדיר יעדים אופרטיביים ליישום בשנים הקרובות. התוכנית מהווה פרק יישומי הנובע מתוכניות אסטרטגיות שנערכו במועצה בשנים האחרונות בתוספת יעדים העולים מהשטח, מהעבודה השוטפת ומראייה מקצועית של צרכי התושבים, היישובים והמועצה. יעדים אלו יהוו בסיס לתוכניות העבודה השנתיות במחלקות המועצה וביישובים, בתחומים השונים וישמשו גם ככלי לבקרה בקידום הנושאים שיוגדרו. התהליך כולל איסוף נתונים רלוונטיים ממקורות שונים – מליאת המועצה, מנהלים, הנהגות היישובים והתושבים. חשוב לנו לשמוע מכם מהם התחומים שלדעתכם ראויים לקידום בשנים הקרובות, אילו תחומים יש לחזק במועצה ומה חשוב לשמר.

בימים הקרובים יתקיימו מפגשים ביישובים יחד עם נציגי חברת "סינרגיה" המתמחים ביעוץ ארגוני-מוניציפאלי-קהילתי, שהם לעזר בידינו להובלת התהליך. אני מבקש כי תתייחסו לכך ברצינות, תיקחו חלק פעיל ומשמעותי בעיצוב פני הערבה לשנים הבאות.

ביטחון וחירום

סוגיית הביטחון הפכה להיות נושא מרכזי בסדר יומה של המועצה. קב"ט המועצה, מנכ"לית המועצה וראש המועצה בקשר רציף עם גורמי הביטחון. מבלי להיכנס לפרטים, אציין שמערכת הביטחון תגברה ומתגברת את קו הגבול באופן מאוד משמעותי, בטכנולוגיה, במכשולים פיזיים, ויש גם תגבור של כוחות ביטחון. הצלחנו לסכם עם צה"ל על הגדלה נוספת של כיתות הכוננות שהפכו למחלקות הגנה. בתקווה שבכל היישובים יימצאו המתנדבים המתאימים לכך.

המועצה השקיעה מכספה, מתרומות, קולות קוראים וגופים נוספים תקציב של יותר מ-5 מיליון ₪ לטובת מחלקות ההגנה ביישובים לציוד הגנתי, שיפוץ מקלטים ורכישת מיגוניות. קלטנו סגן קב"ט לטובת מוסדות החינוך בלבד (אייל דורי) וכן רכזת חירום ובריאות (פופה הנדל) שתרכז את נושא החירום במועצה וביישובים כולל צוותי צח"י. אנו נרענן נהלים ונתרגל באופן קבוע את נוהלי החירום באזור. אחרי ה-7 באוקטובר ברור לכולנו ששום דבר לא מספיק בטוח ומוגן גם כאשר ישנה הגדר המודרנית ביותר, ולכן כולנו חייבים להיות ערניים.

המועצה תמשיך לדרוש ממערכת הביטחון לחזק את ההגנה על הגבול ולתגבר כוחות באזור ומכולם אני מבקש להיות ערניים, לפקוח עיניים, לדווח על כל תנועה חשודה ולהקפיד להעסיק רק עובדים המצוידים באישורים מתאימים.

חוקי עזר ואסדרת נהלים

לאחרונה העברנו שני חוקי עזר לערבה, בנושא איכות הסביבה והיטלי פיתוח, הגדרנו נהלי אישור לרישיון זמני לעסק והתקבלה החלטה על טיפול בכלבים משוטטים.

חוק עזר לאיכות הסביבה ופסולת עודפת

החוק נותן למועצה כלים לטפל טוב יותר בכל הקשור לאיכות הסביבה, מאפשר למועצה לפנות פסולת חקלאית מכול סוג ולחייב את החקלאי, במידה והחקלאי לא מבצע זאת בעצמו. לצד זאת, המועצה מקדמת פתרונות טיפול בפסולות חקלאיות.

לכפות תמרים, המפגע הקשה ביותר לאיכות הסביבה כאן, יש פתרון של קיצוץ וייצור מזון לבעלי חיים. אני מאמין שבתוך מספר חודשים תהיה בערבה מערכת כוללת לטיפול בכפות התמרים.

יש בכונתנו להשקיע משאבים ומאמצים רבים בתחום, בראש ובראשונה בכדי לעמוד בתנאי החוק ולא פחות חשוב, בריאותנו וניראות הערבה. שגיא קליין נבחר לנהל את איכות הסביבה בערבה.

חוק עזר היטלי פיתוח

ברוב הרשויות בארץ, מתבצע פיתוח תשתיות באמצעות היטלי פיתוח. חוק עזר והיטלי הפיתוח יאפשרו לנו לפתח מתחמים ברמה גבוהה יותר, כמו גם להשתמש ביתרת הסכום, לפיתוח ביישובים. מליאת המועצה קיבלה החלטה כ **כל הפיתוח מחוץ ליישובים, יתבצע באמצעות היטלי פיתוח.** את החוק ועלויות הפיתוח הוביל עופר שפיר, הבכיר מבין עורכי הדין בתחום, יחד עם המנהלים הרלוונטיים במועצה. מהלך זה הוא משמעותי מאוד לפיתוח הערבה, מהלך שלא תמיד מתקבל בהבנה. אצל כל היזמים, אלו הסכומים שנקבעו, על ידי אנשי המקצוע, בהתייחס לפרמטרים השונים. אציין כי סיכמנו עם רמ"י שנקבל מהם תשלום עבור כל המגרשים שטרם שוקו והיטלי הפיתוח ייגבו מהרוכשים החדשים על ידי רמ"י במועד השיווק.

בינוי (רק החלק הבנוי)	קרקע (כל שטח המגרש)	
*81.73	*80.84	סלילה ודרכים
*18.32	*18.12	שטח ציבורי פתוח
17.43	34.85	מים
73.34	36.73	ביוב
190.82	170.54	סה"כ למטר

* הסכומים יעודכנו לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מרץ 2023

כל אזורי הפיתוח למעט שטחים שבעלות המועצה או בבעלות האגודות במושבים חויבו או יחויבו במהלך השנה בהיטלי פיתוח.

רישיון עסק

רישיון עסק קבוע מוגדר באופן ברור בחוק ואין לגביו ספקות. רישיון זמני לעסק, הוא בתחום האפור ומחייב את המועצה להלך על חבל דק בין הרצון לאפשר לתושבים לקיים את העסק ולהתפרנס ובין פרמטרים שהוסדרו חלקית. **לאחרונה הגדרנו את נהלי האישור לרישיון זמני לעסק והתקבלה החלטת מליאה בעניין.** הנוהל המלא מפורסם באתר המועצה. נושא רישיון עסק זמני לאירועים ומסיבות יובא בקרוב לאישור מליאה. גם כאן מדובר בנושא מורכב ורגיש ואני מקווה כי נמצא את שביל ההיגיון שיאפשר ליזום ולעשות וגם לשמור על הצביון האזורי, הביטחון והבטיחות. בכוונת המועצה להסדיר את העסקים ובפרט את אלו שהם בממשק ישיר עם ציבור. כל עסק חייב בהסדרה סטטוטורית. עסקים פרטיים ללא אופק הסדרה לא יוכלו לקבל רישיון עסק.

סקר ומדידה לצורכי ארנונה

כידוע משרד הפנים מחייב את הרשות לבצע אחת לחמש שנים סקר ארנונה. בימים הקרובים תחל חברת קלימי אורן בע"מ לבצע עבור המועצה מדידות ביישובים לצורך עדכון הארנונה. החברה המבצעת זכתה במכרז שממומן ברובו ע"י משרד הפנים. הסקר הוא חובה ובחוק ואני מבקש מכולם לשתף פעולה.

כלבים משוטטים

תופעת הכלבים המשוטטים במרחב הציבורי הפכה לבלתי נסבלת. לצערי כשלנו בטיפול בכלבים מראש המועצה, דרך היישובים ועד בעלי הכלבים שכמה מהם לא הבינו היכן עובר הגבול בין גידול חיית מחמד לבין מפגע ציבורי. לאחרונה, קיבלנו החלטה, ראשי הרשויות החברות באשכול נגב מזרחי, שכולנו מעבירים את הטיפול בכלבים משוטטים, לחברה חיצונית שתועסק על ידי האשכול. החברה תפעיל פקח ולוכד באופן קבוע ותפעיל מוקד דיווח. אנו כעת בישורת האחרונה של האישורים. נדווח כאשר החברה תתחיל לעבוד ונמסור פרטי התקשרות למוקד הדיווח. ד"ר עפרי סער נקלטה במהלך החודשים האחרונים כוטרנירית הרשותית החדשה.



שיווק מגרשים באמצעות רמ"י (רשות מקרקעי ישראל)

המועצה, באמצעות רמ"י, מקדמת מכרזים למגרשים עבור תירות בתחומי המועצה. המכרזים יפורסמו בקרוב עבור מלון באזור המו"פ, שטחים באזור ספיר לסוגים שונים של פעילויות כולל מלונות, שטחים באזור צוקים. ובהמשך ישווקו שטחים באזור מואה. מכרז נוסף שפורסם לאחרונה במיצד תמר לטובת מחצבה, בתקווה שישווק במהרה (למועצה תהיה הכנסה גבוהה ממכרז זה), בתכנון שבמהלך השנה רמ"י ישווקו במיצד תמר את שני האתרים הנוספים למחצבות. אשמח מאוד לראות התארגנות של תושבים שניגשים למכרזים ומקימים מיזמים בערבה. חשוב לציין שהשטחים שייכים לרמ"י והשיווק באחריותו בלבד. תושבים שמתעניינים בפרטים נוספים, מוזמנים לפנות לנועה בראון, מנכ"לית המועצה, או ליצור קשר עם רמ"י ב"ש.

היישוב ספיר

היישוב ספיר מתוכנן להיות היישוב הגדול והמרכזי באזור והכוונה להגיע בתוך עשור לכ-750 בתים בספיר. אנו מקדמים תכנון מפורט כהכנה למכרז לפיתוח 240 מגרשים חדשים מדרום ליישוב. תב"ע נוספת של 350 מגרשים מתקדמת דרך רמ"י. המועצה יחד עם ועד ספיר מקדמים התנהלות חדשה וחלוקה ברורה של השטחים בין המועצה והיישוב והגדרת תחומי האחריות. הכוונה המשותפת היא שהיישוב ספיר יתנהל באופן עצמאי בדומה לשאר יישובי המועצה, למעט השטחים המועצתיים שיישארו באחריות המועצה.

עיר אובות

תב"ע עיר אובות תופקד בחודשים הקרובים והתכנון הוא להקים את היישוב בשלושה שלבים, כל שלב 150 מגרשים. המחנה הזמני אמור להיבנות בחודשים הקרובים וכ-20 משפחות צעירות יעברו להתגורר במחנה לאחר שיעברו ועדת קבלה במועצה ובחטיבה להתיישבות. בקרוב ימונה מנהל פרויקט לעיר אובות שבתחום אחריותו ניהול המחנה הזמני ופרויקטור הקמה של יישוב הקבע. כדי להקל על היזמים, יזמנו שירות חדש בוועדה המקומית, שלשמחתי מוכיח את עצמו. מבקשי היתרים מורכבים שנתקעים בבעיות בירוקרטיה, מוזמנים יחד עם המתכנן, לפגישה בה משתתפים כלל הגורמים הרלוונטיים לאישור הבקשה - נציגות הוועדה המקומית, מהנדס המועצה, מנכ"לית המועצה וראש המועצה. אציין שהרוב המוחלט של החסמים, הוסרו בפגישות אלו. ימי השירות מתקיימים אחת לחודש, עיקבו אחר הפרסומים.

פיתוח ותשתיות

הסכם קק"ל לתשתיות

מיד לאחר אישור התב"רים, נתחיל בעבודת פיתוח התשתיות בהסכם קק"ל. לצערי, הנושא מתעכב בקק"ל, הרבה מעבר למה שחשבנו, ואני מאמין כי בזמן הקרוב הנושא יאושר ונתחיל בעבודות הפיתוח ביישובים.

תשתיות חשמל - קו חדש ותחמ"שים (תחנות משנה)

חברת חשמל חזרה לעבוד במלוא המרץ על קו חשמל ותחמ"ש חצבה לאחר הפסקת העבודה בגלל מחסור בציד (שהגענו התעכבה בגלל המלחמה).

הקו הדרומי שאמור לעזור לפארן מתקדם בקצב מהיר יותר מהתכנון המקורי. מקווה שהפעם ההבטחה לחשמל מהיר של הקו, תתממש.



תשתיות מים

תוכנית פיתוח מים בערבה כוללת:

1. **הקמת סבחה ד'** – תוספת של כ-15 מיליון קוב מים מותפלים בשנה. העבודה החלה והצפי לסיום הפרויקט שלוש עד ארבע שנים.
 2. **קידוחי נוצה באזור מנוחה** – אמורים להתחיל לעבוד במהלך השנה הנוכחית. סה"כ כ-1.5 מיליון קוב בשנה.
 3. **קו הכשרות צופר** – הקו נמצא בשלבי תכנון אחרונים. מיד לאחר התכנון תחל העבודה לבנייתו.
 4. **קו עופרים צופר** – קו מים מותפלים שאמור להעביר מים מותפלים ממאגר עופרים עד צופר. בשלב הראשון שנמצא בסוף תכנון, יגיע הקו לספיה. בתקווה שהעבודות יחלו בתוך כמה חודשים. החלק הדרומי מספיר לצופר נמצא בשלב תכנון.
 5. **מפחית לחץ במאגר עופרים** – מתקן אשר יגביר את יכולת אספקת המים מקו צפית בכ-2 מיליון קוב נוספים של מים מותפלים. העבודות מסתיימות בימים אלו.
 6. **הנחת צנרת נוספת בקו צפית** – התוכניות להנחת קוים חדשים נמצאות בשלבי תכנון אחרונים. הכוונה היא להגביר את יכולת העברת המים בקו צפית, ולהגיע לעוד 4 מיליון קוב מים מותפלים בשנה.
 7. **קידוחים במכתש הקטן ועין יורקעם** נמצאים בתכנון. צפי הספקה 5 מיליון קוב. מים אלו חייבים בהתפלה. נעדכן בהמשך בהתקדמות.
- אציין לטובה ובהערכה שמדינת ישראל, רשות המים ומקורות ממשיות להשקיע בתשתיות מים לטובת החקלאות בערבה בסדרי גודל שמעל חצי מיליארד ₪, בתוכניות שמוצגות כאן.

אזור אורון צין

כידוע, מפעלי צין נסגרו ונותרו שטחים מופרים. הרשויות- ערבה תיכונה, רמת נגב ודימונה, יחד עם רשות התכנון ורמ"י, מקדמות באזור מיזמים בעלי תועלת לאומית. כל המיזמים יהיו רק בשטחים מופרים ולא יהיו מפעלים מזהמים. עוזי חבשוש נבחר להיות פרויקטור של המיזם כעובד של החברה למשק וכלכלה ובמימונם. בחודשים הקרובים תוצג התוכנית בפני מליאת כל רשות ולאחר אישור המליאה, נעדכן.

כביש הערבה (90)

העבודות מתקדמות בשני קווים מקבילים:

1. התקדמות מדרום לצפון בסלילת **כביש מודרני בעל שני נתיבים** לכל כיוון, לאחרונה נסגר מרכז לסלילת הכביש עד סמוך לפארן כולל **הסדרת צומת מנוחה**, ובמסגרתו תהיה הכניסה למתחם ה-101 (כושי) ולתחנת הדלק "טן" שהחלה להיבנות בסמוך לו, דרך כביש 13 ולא מכביש 90. כמו כן, אישרנו תוכניות לקטעים נוספים ואנו ממתינים לתקציב ממשרד התחבורה.
2. **מפרצי עקיפה** נסללים מפארן ועד צומת הערבה כדי להקל על הנוסעים בכביש ולהפוך את הנסיעה לבטוחה יותר בזמן הקרוב. הצפי הוא שבתוך חודש יסתיימו העבודות ובכך, בשלב זה, כחצי מהדרך מפארן לצומת הערבה, תהיה מוסדרת עם תאורה וגדר הפרדה. אציין שככל שמתקדמים בהסדרה הסופית מדרום לצפון, יוסדרו כל מפרצי העקיפה לשני מסלולים לכל כיוון.
3. **כביש מעלה עקרבים**: בשעה טובה הגענו לסיכום יחד עם רט"ג (רשות הטבע והגנים) ונתיבי ישראל על הסדרי השימור והביטחון ובתקווה כי בשנת 2025 יסופץ ויפתח כביש מעלה עקרבים לתנועה.

כפי שאתם רואים, אנחנו בתנופת פיתוח ובנייה ובכוונתנו לקדם תוכניות ופרויקטים שעוד נכוננו לנו. הערכת הרבה לאנשים שמאחורי העשייה, הן במועצה האזורית, המנהלים והעובדים, והן באזור, חברי מליאה, יושבי ראש הנהלות ומרכזי משקים ביישובים, כמו גם שותפנו מעבר לים ובמשרדי הממשלה השונים.

בברכה,

מאיר צור,

ראש המועצה

