



## מועצה אזורית הערבה התיכונה מחלקת רישוי עסקים והועדה המקומית לתכנון ובניה מדיניות המועצה בעניין עסקים הפועלים ממבנים ללא היתר בניה

### א. רקע

1. חוק רישוי עסקים קובע כי רשות מקומית לא תיתן רישיון לעסק שאינו מקיים את דיני התכנון והבנייה, כלומר : קיומו של היתר בניה למבנה בו פועל העסק הינו אחד התנאים לקבלת רישיון עסק, בנוסף לתנאים האחרים הנדרשים בעסק לפי מהותו ויעודו כגון אישורי רשויות שונות (משרד הבריאות, כיבוי אש וכו').
2. הרשות המקומית רשאית לתת לעסק היתר זמני עד להסדרת היתר הבניה הקבוע או היתר לשימוש חורג שיאפשר את פעילות העסק, בהתקיים תנאים המפורטים בחוק רישוי עסקים.
3. בתחום השיפוט של המועצה פועלים עסקים ללא רישיון עסק או עם רישיון עסק זמני וללא היתר בניה למבנה/שטח ממנו פועל העסק. בעלי עסקים אלה פונים למועצה מעת לעת בבקשות לקבלת רישיון עסק זמני או לחידוש רישיון העסק הזמני.

### ב. המדיניות

- המועצה תיתן רישיון עסק זמני לעסקים הפועלים ממבנים/שטחים ללא היתר בניה בהתאם לתנאים הקבועים להלן :
1. העסק השלים את כל דרישות הרישוי למעט היתר בניה למבנה ממנו הוא פועל.
  2. תקופת רישיון העסק הזמני לא תעלה על שנה ממועד הגשת הבקשה לרישיון העסק הזמני, אולם יכולה המועצה להחליט על תקופה קצרה יותר בהתאם לנסיבותיה של הבקשה.
  3. בעת הגשת הבקשה לרישיון/חידוש רישיון עסק זמני, בעל העסק הגיש לוועדה המקומית לתכנון ובניה בקשה להיתר בניה למבנים בהם פועל העסק.
  4. בעל העסק מקדם את הבקשה להיתר בניה ונוקט בכל הפעולות הנדרשות על מנת לקבל היתר בניה למבנה.
  5. מהנדס הועדה המקומית קבע כי קיימת אפשרות (אופק להסדרה) להוצאת היתר בניה למבנה בו פועל העסק.

### ג. יישום המדיניות

1. בעת הגשת בקשה לרישיון עסק זמני או הארכת רישיון זמני, בעל העסק יידרש לפרט **בכתב** בפני המועצה את הפעולות שביצע על מנת להוציא היתר בניה וכן ימסור לוח זמנים ואבני דרך להשלמת הפעולות הנדרשות להוצאת היתר בניה ויתחייב **בכתב** לנקוט בכל הפעולות הנדרשות על מנת להשלימן.
2. הבקשה תובא להחלטה בפני ועדה בהרכב של : ראש המועצה, מנכ"לית המועצה, מהנדס הועדה המקומית, מנהלת מחלקת רישוי עסקים והיועץ המשפטי של הועדה המקומית לתכנון ובניה.
3. המועצה תנהל מעקב אחר הפעולות שבעל העסק נקט בנוגע להוצאת היתר בניה ותוודא כי בעל העסק פועל בהתאם להתחייבותו.
4. בכל בקשה לחידוש רישיון עסק זמני לעסק הפועל ממבנים ללא היתר בניה, תבדוק המועצה את התקדמות בעל העסק בהוצאת היתר בניה בהתאם להתחייבותו. ככל שבעל העסק לא ייקדם את הוצאתו של היתר בניה למבנה בו פועל העסק בהתאם להתחייבותו, המועצה לא תחדש את רישיון העסק הזמני לעסק וכן תהיה רשאית, בכפוף להליכים הקבועים בחוק, לבטל רישיון עסק זמני שהוצא על ידה.