



פרוטוקול מליאה מספר 25 מתאריך 15.09.2025

משתתפים: מאיר צור, ערן אמיתי, גל מור, אמיר גרטי, רבקי אופיר, שאולי גוטמן.

חסר: אודי בר.

נוכחים: עו"ד רועי פטריק, עינב דורי, עידו שחם, נועה בראון.

רשמה: עינב דורי

סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה
2. הרמת כוסית לחג
3. אישור פרוטוקול מליאה מס' 23 מיום 29.07.2025
4. אישור פרוטוקול מליטה מס' 24 מיום 12.08.2025
5. אשרור פרוטוקול מליאה טלפונית מיום 04.09.2025
6. עדכון נוהל מתן הנחה רטרואקטיבית (תשלומי ארנונה) בנסיבות מסוימות
7. אישור הארכת שירות לעובדים מעבר לגיל הפרישה
8. אישור פרוטוקול ועדת הנחות מיום 12.08.2025
9. אישור פרוטוקול ועדת הנחות מיום 29.07.2025
10. אישור מתן תמיכות לעמותות- דיון בבקשת העמותה מו"פ מדבר וים המלח.
11. אישור בקשה להתקשרות בפטור ממכרז לשירותי קצין בטיחות בתעבורה
12. פתיחת חשבון פיתוח בבנק מרכנתיל
13. בקשה לאישור עבודה נוספת לעובד מועצה
14. אישור תב"רים

דיון והחלטות:

1. עדכוני ראש המועצה:
 - א. ניתן עדכון לגבי התקדמות סקר הארנונה שנערך בשטח השיפוט של המועצה.
 - ב. ניתן עדכון לגבי חילופי תפקידים בחברה לפיתוח ולבניין בערבה בע"מ. פיבי רוטמן נבחרה להחליף את דפנה גומרשטט כמנהלת מרכז המשתלמים. דפנה גומרשטט תחליף את נעמי בקר כמנכ"לית החברה לפיתוח.
 - ג. הוחלט למנות את עופר גור כממלא מקום רכז איכות הסביבה במועצה.
2. נערכה הרמת כוסית לחג
3. הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה מס' 23 מיום 29.7.2025
4. הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה מס' 24 מיום 12.8.2025
5. הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה טלפונית מיום 04.09.2025



6. הוחלט לעדכן את נוהל מתן הנחה רטרואקטיבית (תשלומי ארנונה) בנסיבות מסוימות. הנוהל המעודכן מצורף לפרוטוקול זה.
 7. הוחלט לאשר הארכת שירות לעובדות מחלקת חינוך : דליה מעוז, נורית רותם, דינה מדר בהמשך לשיבה בנושא העסקת עובדים מעבר לגיל הפרישה מיום 17.08.2024 הוחלט להאריך את עבודתן במועצה עד ליום 31.08.2026. כמו כן הוחלט לאשר הארכת שירות לעובדת דניס אסולין הממונה על רישוי עסקים במועצה בהמשך לשיבה בנושא העסקת עובדים מעבר לגיל הפרישה מיום 17.08.2024 הוחלט להאריך את עבודתה עד ליום 31.12.2026.
 8. הוחלט לאשר את פרוטוקול ועדת הנחות מיום 12.08.2025
 9. הוחלט לאשר את פרוטוקול ועדת הנחות מיום 29.7.2025
 10. הוצגה הבקשה של עמותת מרכז מדע ים המלח לתמיכה בשנת 2025. הוצגה המלצת ועדת התמיכות של המועצה המצ"ב. הוחלט לאשר מתן תמיכת המועצה לשנת 2025 לעמותה כדלקמן : תמיכה במרכז מדע ים המלח בסך של 163,000 ₪. רבקי אופיר לא נכחה בדיון.
 11. המועצה מבקשת להתקשר בפטור ממכרז עם המציע חוסין אבו קרינאת (מיד איסט ביזנס קלאב בע"מ) למתן שירותי קצין בטיחות בתעבורה בסכום של 9,800 ₪ לחודש בתוספת מע"מ.
רקע - מדובר בשירות שוטף למחלקת תחבורה למתן שירותים - כ"קצין בטיחות בתעבורה" של המועצה האזורית, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם להוראות הקבועות בתקנות התעבורה.
מבלי לגרוע מן הפירוט המופיע בהנחיות משרד הפנים קצין הבטיחות בתעבורה יעניק שירותים בתחומים הבאים במועצה :
 - i. פיקוח על בטיחות ותחזוקה של כלי הרכב של הרשות המקומית.
 - ii. פיקוח ובקרה על נהגים, המועסקים על ידי הרשות המקומית או הנהגים ברכב שלה.
 - iii. טיפול במכשירי טכנוגרף של כלי רכב של הרשות, כמתחייב על פי הוראות הדין בנושא.
 - iv. פיקוח על מערך ההיסעים המתבצע על ידי קבלנים המועסקים על ידי המועצה.
 - v. טיפול בירוקראטי ותחזוקתי בכלי רכב של הרשות המעורבים בתאונות דרכים.
- מקורות מימון** – תקציב המועצה השוטף, מחלקת תחבורה.
- הליכי המכרז** – במכרז הראשון שפורסם (02-03/25) לא הוגשו הצעות. במכרז השני שפורסם (12-03/25) לא הוגשו הצעות. במכרז השלישי שפורסם (17-03/25) הוגשו 2 הצעות שחרגו מהסכום המירבי אותו קבעה המועצה תמורת השירות. ועדת המכרזים של המועצה פסלה את ההצעות מהטעם האמור וכן מאחר ואחד המציעים הינו עובד המועצה שאינו רשאי כלל להשתתף במכרז. על כן וועדת המכרזים סבורה שאין טעם בנסיבות אלו לפרסם מכרז נוסף ולפיכך המועצה פנתה לקבלת הצעות.
- הליך קבלת הצעות** : לאחר ביטול המכרז, המועצה פנתה לארבעה מציעים אפשריים וביקשה הצעות למתן השירות כדלקמן : א. חיים אפשטיין
ב. חוסין אבו קרינאת (מיד איסט ביזנס קלאב בע"מ)
ג. גילי לופו
ד. יואב שמואלי
- הוגשו הצעות ע"י חיים אפשטיין בסך 10,000 ₪ + מע"מ וחוסין אבו קרינאת בסך 9,800 ₪ + מע"מ.
- בהתאם לסעיף 22 ת. לתוספת הראשונה לצו המועצות האזוריות, המועצה מבקשת להתקשר עם המציע חוסין אבו קרינאת (מיד איסט ביזנס קלאב בע"מ) בהסכם לביצוע השירות בסך של 9,800 ₪ (בתוספת מע"מ) לחודש, בפטור ממכרז, מאחר ובנסיבות אלה עריכת מכרז לא תביא תועלת.**



- הוחלט- לאשר התקשרות עם המציע חוסין אבו קרינאת (מיד איסט ביזנס קלאס בע"מ) בהסכם למתן שירותי קצין רכב בסך של 9,800 ₪ (בתוספת מע"מ) לחודש בפטור ממכרז מאחר ובנסיבות אלה עריכת מכרז לא תביא תועלת.
12. הוחלט לפתוח חשבון בנק לכספי פיתוח בבנק מרכנתיל. הוחלט להסמיך את מורשי החתימה מטעם המועצה לחתום על כל המסמכים הנדרשים לשם פתיחת החשבון והפעלתו.
13. הוחלט לאשר עבודה נוספת לנהג האוטובוס איתן בר מוזס בהפקת אירועים, שלא בשעות העבודה, על פי הנהלים הקבועים של משרד הפנים ובהתאם להגבלות המופיעות בבקשתו.
14. הוחלט לאשר את התבריס הבאים:

פתיחת תב"רים			
מס' תב"ר	תיאור	עלות תב"ר	התחייבות משרד
1103	עיקור וסירוס חתולים 2025	270,000	189,000 ₪ מ. החקלאות ו-81,000 ₪ השתתפות מתקציב שוטף- השתתפות לתב"ר

הקטנה\ הגדלה של תב"רים			
מס' תב"ר	תיאור	עלות תב"ר	התחייבות משרד
818	סבסוד תשתיות ל-30 נחלות עין יחב	1,638,600	מ. השיכון הגדלה בסך של 198,600 ₪

סגירת תבר
תבר 871- גינה קהילתית ספיר

15. בהמשך לאישור תב"ר 1103 עיקור וסירוס חתולים הוחלט לעדכן את תקציב המועצה לשנת 2025 בסכום של 81,000 ₪. הוצאה- השתתפות לתב"ר מחלקת וטרינר, הכנסה – משיכה מעודף מצטבר. סה"כ תקציב 2025 מעודכן 65,590,254 ₪

חבר מליאה

ראש המועצה



מועצה אזורית ערבה תיכונה

נוהל מתן הנחה רטרואקטיבית בנסיבות מסוימות

א. רקע :

1. בהתאם להנחיות משרד הפנים, רשות מקומית תהיה רשאית, בהתמלא תנאים מסוימים, להעניק הנחה רטרואקטיבית מארנונה.
2. על הרשות המקומית לקבוע קריטריונים לשם מתן הנחה כאמור, ובהם קריטריון לפיו הנישום אינו בעל חובה למועצה.
3. הנחת המוצא הינה כי מתן הנחה רטרואקטיבית זהו הליך אשר יש לנהוג בו במשורה ובמשנה זהירות, נוכח האפליה שהוא יוצר בין נישום לנישום, ואובדן פוטנציאלי של הכנסה לקופת המועצה, בדיעבד.
4. קיימים מקרים בהם האישורים הדרושים להוכחת הזכאות להנחה מגיעים לידי המבקש לאחר תהליך ארוך מול המוסדות השונים כגון הביטוח הלאומי ולפיכך יש צורך מענה למקרים אלה.

ב. הקריטריונים המוצעים :

- על מבקש ההנחה באופן רטרואקטיבי למלא אחר הקריטריונים הבאים :
1. יינתנו הנחות רטרואקטיביות אך ורק לזכאים להנחות מכח תקנה 2.א(2), (3), (8), (10) ו/או תקנה 14. ה (2) לתקנות הסדרים במשק המדינה הנחה מארנונה תשנ"ג – 1993, ומכח חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג – 1953. כמו כן ההנחות מכח תקנה 2(א)1 ו 2(ב)1 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 שעניינן אזרחים ותיקים. כמו כן ההנחות הבאות :

סוג ההנחה והזכאי	מספר תקנה (תקנות הסדרים במשק המדינה, תשנ"ג-1993)
נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה לפי סעיף 127לז' לחוק הביטוח הלאומי (דרגת אי-כושר השתכרות 75% ומעלה)	2(א)2
נכה שבטרם קבלת קצבת זקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות 75% ומעלה לפי סעיף 127לז' לחוק הביטוח הלאומי	2(א)3
נכה שבדרגת נכות רפואית של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת זקנה נקבעה לו נכות כאמור	2(א)4
זכאי לגמלת סיעוד לפי חוק הביטוח הלאומי	2(א)7(ג) – גמלת סיעוד
מקבלי גמלה לילד/ה נכה עד גיל 18 (או מעל גיל 18 ובלבד שקיבל גמלה זו מתחת לגיל 18)	2(א)11
הורה יחיד לילד מתחת לגיל 18, או הורה יחיד לילד המשרת שיחות סדיר/ מתנדב בשירות לאומי	2(א)10

2. הנישום אינו בעל חוב ארנונה למועצה בעת הדיון בבקשתו.



ג. תקופת ושיעור ההנחה :

1. משך ההנחה המבוקשת – הנחה רטרואקטיבית תינתן לתקופת זמן שלא תעלה על שלוש שנים אחורה, ממועד הגשת הבקשה בכתב על ידי הנישום.
2. שיעור ההנחה יהיה 75% מהשיעור לו היה זכאי הנישום, לו היה מגיש את הבקשה להנחה במועד.

ד. הליך ההחלטה :

1. הבקשה למתן הנחה רטרואקטיבית תידון בוועדת ההנחות של המועצה.
2. יובאו בפני ועדת ההנחות כל הנתונים והראיות המעידים כי הנישום היה זכאי במועד הרלוונטי להנחה.
3. הוועדה תהיה מוסמכת להחליט בבקשת הנישום בכפוף לקריטריונים המפורטים לעיל.

הנוהל עודכן ואושרר במליאת מועצה 25 מתאריך 15.09.2025.

גזברית המועצה

ראש המועצה



פרוטוקול מתאריך 15/09/2025

ועדה מקצועית לבחינת תמיכות המועצה בעמותות וגופים ציבוריים בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים

4/2006

נוכחים :

נועה בראון אבני- מנכ"לית המועצה

עו"ד רועי פטריק- יועץ משפטי.

עינב דורי- גזבר המועצה.

רשמה : עינב דורי

1. תמיכות בנושא מדע, מחקר ופיתוח:

בתחום זה הגישה בקשה לתמיכה עמותה אחת- **מו"פ מדבר וים המלח**.
בקשת העמותה לתמיכה בשנת 2025 נבדקה ונמצאה תקינה בכל הקשור למסמכים אותם יש לצרף ולמטרת התמיכה.

פעילות העמותה והבקשה לתמיכה עומדות בקריטריונים שאושרו במליאת המועצה.
התמיכה המבוקשת הינה : 283,000 ₪ לשנת 2025.

לבקשה בתחום תמיכות למדע ומחקר תוקצב בתקציב המועצה לשנת 2025 סכום של 163,000 ₪.

הועדה ממליצה לאשר תמיכה לשנת 2025 בסך של 163,000 ₪ בהתאם לסכום שהוקצב בתקציב המועצה.