



חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ

נספח 3

י"א תמוז תשפ"ה

יום שני 07 יולי 2025

לכבוד

[Redacted]

מתחם חאן צוקים

שלום רב,

הנדון: תוספת בניה – [Redacted] במבנה חאן תעסוקות

1. לאור ההחלטה לפרסם מכרז למכירת חאן תעסוקות, הריני לעדכן כי תוספת הבניה שהקמת בגודל של כ- 32 מ"ר (חריגת בניה) מצורף נספח לחוזה שכירות מיום 20/12/2019. הרי שתוספת זו אינה בהיתר ולכן יהיה עליך לפרק התוספת.
2. הוראות רשות מקרקעי ישראל אינן מאפשרות העברת זכויות לרוכש במצב בו מתקיימת בנכס חריגת בניה.
3. בהשלמת הליכי המכרז ועסקת המכר ולפני הגשת העסקה לאישור רשות מקרקעי ישראל, יהיה צורך בפירוק תוספת הבניה.

מצפה לשיתוף פעולה למהלך זה.

בברכה,

נעמי בקר
מנכ"לית

העתק:

מאיר צור – ראש המועצה