



פרוטוקול מליאה מספר 32 מתאריך 23.03.2026

משתתפים: מאיר צור, שאולי גוטמן, רבקי אופיר, אבשלום דנאי, רזיאל לוי, אביב גרינשטיין.
חסרים: אודי בר, גל מור.
נוכחים: עינב דורי, עו"ד רועי פטריק, נועה בראון אבני, דפנה גומרשטט, שולה שחם, מור זילברשטיין, יובל בראון, אורן מורגן.
רשמה: עינב דורי

סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה
2. הצהרת אמונים של חברי המליאה החדשים – אבשלום דנאי, רזיאל לוי, אביב גרינשטיין.
3. אישור הרכב ועדות המועצה
4. בקשה להמלצה להקצאת קרקע לתיירות בפטור ממכרז
5. חידוש המלצה להקצאת קרקע בפטור ממכרז (מגרש 20 באזה"ת) עבור מפעל לקונסטרוקציית פלדה ופנלים סולאריים
6. אישור תב"רים
7. אישור פרוטוקול מליאה מס' 29 מיום 30.12.2025
8. אישור פרוטוקול מליאה מס' 30 מיום 16.02.2026
9. אישור פרוטוקול מליאה מס' 31 מיום 03.03.2026
10. אשרור מליאה טלפונית מיום 04.03.2026
11. אשרור מליאה טלפונית מיום 09.03.2026
12. עדכון צו ההנחות של המועצה לשנת 2026
13. אישור תקציב ותעריפי גביה ועדים מקומיים חצבה וצופר לשנת 2026
14. אישור נוהל תהליך הערכת עובדים
15. אישור הדוח הכספי המבוקר לשנת 2024
16. אישור הדוח המפורט המבוקר לשנת 2024
17. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 25.11.2025
18. אישור דוח כספי רבעון ראשון 2025
19. אישור דוח כספי רבעון שני 2025
20. אישור תוספת להסכם פיתוח מתחמי תעסוקה ביו המועצה לחברה לפיתוח
21. אישור תבחינים תמיכות במוסדות ציבור לשנת 2026.
22. אישור פרוטוקול ועדת הנחות מיום 10.03.2026



דיון והחלטות :

1. עדכוני ראש המועצה :

- א. ראש המועצה מברך את חברי המליאה החדשים אביב גרינשטיין נציג צופר ורזיאל לוי נציג ספיר.
 - ב. ניתן עדכון בנוגע למצב הבטחוני
 - ג. ניתן עדכון לגבי מערכת החינוך והתאמתה בזמן שאגת הארי.
 - ד. בימים אלה מנהלת מרכז קהילה מסיימת את תפקידה, נבחר כמחליף אלירז דאי.
 - ה. בין התאריכים 18-19.05.2026 תערך ועידת הערבה.
 - ו. ארנונה- המועצה פועלת לטיפול בהסדרים המשפטיים הנדרשים שעלו בעקבות סקר הארנונה.
 - ז. נערכה פגישה במשטרת דימונה עם התיירנים לקידום והסדרת רישיונות העסק במתחמים.
 - ח. מכירת דירות מועצה- ניתן עדכון לגבי המכרז.
 - ט. הרחבות בספיר- ניתן עדכון לגבי הסטטוס.
 - י. חאן תעסוקות- ניתן עדכון לגבי ההתנהלות מול ועד היישוב ופרסום מכרז נוסף למכירת הקרקע.
2. חברי המליאה הנכנסים – אבשלום דנאי, רזיאל לוי, אביב גרינשטיין הצהירו אמונים בנוסח הקבוע בדין : " אני מתחייב בזה לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה אזורית הערבה התיכונה"
3. מליאת המועצה אישרה את הרכב ועדות המועצה כמפורט בנספח המצ"ב.
 4. שולה שחם הציגה בקשה להמלצת קרקע לתיירות בפטור ממכרז. לדיון הגיעו גם מור זילברשטיין ויובל בראון נציגים מטעמה. הוצגה התכנית והבקשה ממליאת המועצה. הוחלט להביא לאחת המליאות הקרובות את תכנית ההקמה של כל בתי המלון המתוכננים בערבה. כאשר חברי המליאה יקבלו את התמונה המלאה בנושא יערך דיון נוסף ותתקבל החלטה בנושא.
 5. אורן מורגן הציג בקשה של תלם עשת בע"מ לחידוש המלצה להקצאת קרקע בפטור ממכרז (מגרש 20 באזה"ת) עבור מפעל לקונסטרוקציית פלדה לפנלים סולריים. אורן הסביר כי הנושא מתעכב בשל גורמים שלא תלויים בהם ועיכוב באישור התב"ע. הוחלט להמליץ על הקצאת קרקע בפטור ממכרז לתלם עשת בע"מ במגרש 20 באזה"ת בספיר. תוקף ההמלצה - שנה אחת.
 6. הוחלט לאשר את הפעולות הבאות בתב"רים :

פתיחת תב"רים			
מס' תב"ר	תיאור	עלות תב"ר	התחייבות משרד
1137	הצטיידות בחירום	₪ 311,868	JNF USA
1138	קשרי גומלין 2026	₪ 70,000	הסוכנות היהודית
1139	בגרוטק	₪ 111,888	משרד החינוך
1140	חינוך סביבתי 25-27	סה"כ לתבר 45,435 המשרד להגנת 40,891 הסביבה, 4,543 הקרן לפיתוח	משרד להגנת הסביבה
הגדלת תב"ר			
מס' תב"ר	תיאור	הגדלת תב"ר	התחייבות משרד
1122	מערכות תצפית	109050	היחידה להתיישבות . סה"כ לתב"ר ₪ 547,525



1. הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה מס 29 מתאריך 30.12.2025
2. הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה מס 30 מתאריך 16.02.2026
3. הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה מס 31 מתאריך 03.03.2026
4. הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה טלפונית מיום 04.03.2026
5. הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה טלפונית מיום 09.03.2026
6. הוחלט להוסיף עדכון לצו ההנחות של המועצה כי מחזיק בנכס מגורים שהוא הורה של ילד נכה מעל גיל 21 שמתגורר בפועל בבית הוריו, יהיה זכאי להנח ילד נכה, אף אם הילד מעל גיל 18 ולא השתלמה בעדו בעבר גמלת ילד נכה.
7. הוחלט לאשר את תקציב הועד המקומי של חצבה בסך של 754,000 ש"ח ושל צופר בסך 440,000 ₪. הוחלט לאשר את תעריפי גביית ארנונת הועד המקומי של חצבה בסך של 10.5 ₪ למ"ר לשנה עבור מבנה המשמש למגורים ושל צופר בסך של 13.91 ₪ למ"ר לשנה עבור מבנה המשמש למגורים.
8. הוחלט לאשר את נוהל הערכת עובדים.
9. הוחלט לאשר את הדוח הכספי המבוקר לשנת 2024
10. הוחלט לאשר את הדוח המפורט המבוקר לשנת 2024
11. הוחלט לאשר את פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 25.11.2025
12. הוחלט לאשר את הדוח הכספי רבעון 1 לשנת 2025
13. הוחלט לאשר את הדוח הכספי רבעון 2 לשנת 2025
14. הוחלט לאשר את התוספת להסכם פיתוח מתחמי תעסוקה בין המועצה לחברה לפיתוח המצ"ב. המקור הכספי לתשלום יהיה מקרן היטלי סלילה של המועצה.
15. הוחלט לאשר את התבחינים לתמיכות במוסדות ציבור לשנת 2026 המצ"ב.
16. הוחלט לאשר את פרוטוקול ועדת הנחות מיום 10.03.2026

חבר מליאה

ראש המועצה



ועדות המועצה עם חובת חברות של חברי מליאה		
חברי מליאה - שאול גוטמן, ריבקי אופיר, אבשלום דנאי, רזיאל לוי, אביב גרינשטיין, גל מור, אודי בר		
ועדות חובה		
סודר	שם ועדה	חברי ועדה
1	מליאה	ראש הרשות, 7 חברי מליאה
2	ועדה מקומית לתכנון ובניה	ראש הרשות, 6 חברי המליאה (ללא אודי בר)
3	ועדת תמיכות	מנכ"ל, גזבר, יועץ משפטי.
4	ועדת הנהלה	ראש הרשות, מנכ"לית, גזברית, 2 חברי מליאה : רבקי אופיר, אודי בר
5	ועדה לענייני ביקורת.	מבקר הרשות, 3 חברי מליאה : אבשלום דנאי, שאולי גוטמן, אביב גרינשטיין
6	ועדת מכרזים	גזברית המועצה, 2 חברי מליאה : גל מור, אודי בר
7	ועדת איכות סביבה	מנהל היחידה הסביבתית במועצה (יו"ר), 2 נציגי ציבור, נציג השר להגנת הסביבה, 3 חברי מליאה : רבקי אופיר, אבשלום דנאי, אביב גרינשטיין
8	ועדת הנחות	גזברית (יו"ר), מנהל מחלקת הרווחה, יועץ המשפטי, 2 חברי מליאה : רזיאל לוי, גל מור .
9	ועדה למאבק בנגע הסמים	מנהלת מחלקת הרווחה, מנהלת מחלקת חינוך, 2 נציגי ציבור, מנהלת תיכון, נציג הרשות הלאומית למלחמה בסמים ובשימוש לרעה באלכוהול 3 חברי מליאה : אודי בר, רזיאל לוי, גל מור
10	ועדה חקלאית	יו"ר ועדה חקלאית (יו"ר), 5 נציגי ציבור חקלאי, 5 חברי מליאה - חברי מושבים - שאול גוטמן, רבקי אופיר, אבשלום דנאי, אביב גרינשטיין, אודי בר
11	ועדה להנצחת זכרם של נפגעי טרור (יו"ר - חבר מליאה)	נציג ציבור, נציגות המשפחות של נרצחי פעילות טרור, 1 חבר מליאה : שאול גוטמן



12	ועדה לשימור אתרים	מנכ"לית, מהנדס המועצה, 4 חברי מליאה: רבקי אופיר, שאול גוטמן, רוזאל לוי, אבשלום דנאי
----	-------------------	---

ועדות רשות		
סודר	שם ועדה	חברי ועדה
1	ועדה לקידום מעמד הילד	מנהלת מחלקת חינוך (יו"ר), מנהלת מחלקת רווחה, מנהלי ביי"ס, קב"ס, יו"ר הנהגת הורים, יו"ר מועצת תלמידים, שוטר קהילתי, 3 חברי מ אבשלום דנאי, גל מור, אודי בר
2	ועדת חינוך	מנהל מחלקת חינוך (יו"ר), מנהלי ביה"ס, נציג הנהגת הורים, 1 חבר מליאה: רוזאל לוי
3	ועדה לבטיחות בדרכים	ראש המועצה/ מנכ"לית (יו"ר), מהנדס הרשות, מנהל מחלקת חינוך, נציג שר התחבורה, נציגי הרלב"ד, נציג השר לבטיחות פנים, 3 חברי מליאה: אביב גרינשטיין, רוזאל לוי, גל מור
4	ועדה למיגור אלימות	ראש הרשות, מנכ"לית, מנהל מחלקת חינוך, קב"ט, מנהלת מחלקת רווחה, נציג משטרת ישראל, מנהלת מחלקת בריאות, 2 חברי מ אבשלום דנאי, שאול גוטמן



תוספת להסכם פיתוח מתחמים

שנערכה ונחתמה במרכז ספיר ביום _____

<u>מצד אחד</u>	מועצה אזורית הערבה התיכונה מרכז ספיר, ד.נ. ערבה 86825 (להלן - "המועצה")	בין:
<u>מצד שני</u>	חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ מרכז ספיר, ד.נ. ערבה 86825 (להלן - "החברה")	לבין:
	והצדדים חתמו ביום _____ על הסכם לפיו מסרה המועצה לחברה והחברה התחייבה לבצע עבור המועצה עבודות לפיתוח תשתיות במתחמי תיירות ועסקים בשטח השיפוט של המועצה (להלן: "ההסכם העיקרי").	הואיל
	והמועצה והחברה הסכימו כי עבודות הפיתוח יבוצעו ע"י החברה, כאשר המועצה תעביר לחברה את מלוא הכספים הדרושים לביצוע עבודות הפיתוח שייגבו על ידה לצורך כך.	והואיל
	וכתוצאה מעיכובים בתשלומי היטלי פיתוח מצד נישומים שונים המחזיקים מגרשים במתחמי הפיתוח, נוצרו לחברה הוצאות נוספות כתוצאה מהצורך לממן עבודות סלילה, מדרכה, תאורה ושצ"פ וכן עקב ביצוע פעולות שונות במסגרת ההליכים המשפטיים שנוהלו מול אותם מחזיקים.	והואיל

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- המבוא לתוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- עקב ההוצאות הנוספות שנוצרו לחברה בניהול הפרויקטים כאמור, המועצה תשלם לחברה עבור נושא סלילה, מדרכה, תאורה ושצ"פ, מעבר לתמורה הנקובה בהסכם העיקרי, תוספת חד פעמית כדלקמן:
- סך של 250,000 ₪ עבור שנת 2025.
 - סך של 250,000 ₪ עבור שנת 2026.
- הסכומים כאמור יועברו לחברה עד יום 31/3/2026.
- לא יהיה שינוי בייתר הוראות ההסכם העיקרי.

ולראיה באו הצדדים על החתום

החברה

המועצה



17/03/2026

נוהל תמיכות במוסדות ציבור – המלצות הועדה המקצועית לתבחינים לתמיכה 2026

הועדה המקצועית לפי סעיף 6 לנוהל תמיכות במוסדות ציבור (חוזר מס' 4/2006 מיום 12.9.06 של מנכ"ל משרד הפנים; להלן – "נוהל תמיכות"), בהרכב ה"ה עינב דורי-גזברית המועצה, נועה בראון אבני- מנכ"לית המועצה, רועי פטריק, עו"ד - היועץ המשפטי למועצה, מגישה בזה למליאת המועצה הצעתה לתבחינים לתמיכה לפי סעיף 8 לנוהל תמיכות.

1. מדע, מחקר ופיתוח

עמותה או חברה לתועלת הציבור, הפועלת שלא למטרה של עשיית רווחים (מלכ"ר) ועומדת בתנאים המצטברים הבאים:

- 1.1 פועלת בתחום המועצה לפחות שנה.
- 1.2 פועלת לקידום ו/או ביצוע מחקרים בתחומי מדע שונים.
- 1.3 נתמכת על ידי משרד החדשנות המדע והטכנולוגיה.
- 1.4 חברה או בעלי מניותיה, לפי העניין, או לפחות חלקם, הינם תושבי הערבה התיכונה.

עקרונות כלליים

כל התבחינים המנויים לעיל כפופים לעקרונות הכלליים ולהגבלות שנקבעו בנוהל תמיכות.

רועי פטריק, עו"ד

היועץ המשפטי

נועה בראון אבני

מנכ"ל המועצה

עינב דורי

יו"ר הועדה