

מועצה אזורית הערבה התיכונה

מכרז פומבי מס' 26-03-22 לתכנון רישוי ובניית סככת חניה בספיר

הבהרות ומענה לשאלות

המועצה מבקשת להבהיר ולמסור תשובות לשאלות שהתקבלו אצלה בקשר עם המכרז כמפורט להלן. התשובות הנמסרות להלן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כל מציע לאשר בחתימתו את קבלת התשובות ולהגיש מסמך זה יחד עם ייתר מסמכי המכרז. לאחר הכרזה על זוכה במכרז, הרשות תכלול את השינויים במסמכי המכרז שאושרו על ידה כמפורט להלן, בחוזה ההתקשרות המעודכן שייחתם עם המציע הזוכה והמציע הזוכה יהיה מחויב לחתום על הנוסח המתוקן של החוזה.

מס'	החלק במסמכי המכרז	סעיף	שאלה	תשובה
1			אם קיימת מדידה מעודכנת של האתר (DWG)	כן. קובץ המדידה יעלה לאתר האינטרנט של המועצה תחת לשונית מכרזים.
2			האם קיים דו"ח קרקע?	אין. באחריות הקבלן להכנת הדו"ח אשר יהווה את הבסיס לתכנון הקונסטרוקטיבי
3			האם קיימות תוכניות תשתיות תת-קרקעיות באזור ההקמה?	אין- אך יש לבצע תיאום עם מהנדס המועצה ועם מחלקת אחזקה ביישוב
4			האם ניתן להציע פתרון קונסטרוקטיבי שונה מהסקיצה המצורפת? גג חד/דו שיפועי	ניתן- התכנון ייבחן על ידי המהנדס בסקיצה עקרונית לפני תכנון מפורט
5			האם קיים מפרט למערכת הפוטו-וולטאית?	לא
6			האם דרוש גיליון חס בלבד לפלדה? האם קיימת דרישה לצביעה בנוסף לגיליון? מה מספר RAL לצבע?	לא- נדרש מגולוון צבוע בתנור
7			אילו מסמכים נדרשים לצורך אישור אבן הדרך של "רכישת החומר"?	לאחר הבאת החומר לאתר בהתאם לתכנית קונסטרוקציה. כמו כן, יש לצרף תעודות משלוח + דיטילינג.
8			מהו העומס הנוסף שיש להביא בחשבון בתכנון הקונסטרוקציה עבור מערכת פוטו-וולטאית עתידי? ככל שאין דרישה מוגדרת,	העומס הקבוע הנוסף לפיו יש לתכנן את המבנה יהיה 40 ק"ג למ"ר. יש להתייחס לעומסי רוח ולכל הנדרש על פי התקנים.



	האם ניתן לתכנן את הסככה לפי עומס קבוע נוסף של 25 ק"ג/מ"ר עבור המערכת			
9	הארכת מועד הגשת ההצעה, על מנת לאפשר השלמת הבדיקות ההנדסיות, הכנת ערבות והצעה מקצועית ומיטבית.			הבקשה מתקבלת. מועד ההגשה החדש הינו יום ראשון 2.8.26 עד השעה 13:00
10	האם קונסטרוקציית הפלדה לקירוי צריכה להישלח לגליון חם בטבילה? האם חומר מגליון עם תיקוני גליון לריתוכים מספיק? או אולי יש צורך בצביעה? או לחילופין גם גליון וגם צביעה			אין צורך בגליון חן בטבילה. הדרישה היא לחומר מגליון ולבצע תיקוני גליון (שלייף) ולתקן צבע בגליון
11	האם ידוע למזמין על תשתיות קיימות כלשהן בשטח הסככה?			לא ידוע. באחריות הקבלן לבצע תיאום תשתיות לאומיות. כמו כן, תשתיות פנימיות יתואמו מול מהנדס המועצה ומחלקת אחזקה.
12	האם יש לקחת בחשבון מינוי מנהל עבודה מאושר משרד העבודה נוכח קבוע בשטח למשך ביצוע העבודות באתר?			מאחר ומדובר בעבודה שזמן ביצועה הינו מעבר 21 יום יש לנהוג עפ"י פקודת העבודה ולמנות מנהל עבודה במשרד העבודה. בנוסף על <u>הזוכה</u> להכין תוכנית בטיחות חתומה ע"י יועץ בטיחות לביצוע העבודות בשטח ולהגיש למועדה המקומית.
13	מצוין במסמכי המכרז שיש לצרף פרוטוקול סיור חתום על ידי המציע, אך לא קיבלנו עותק ממנו בעת הסיור. האם נדרש? או שמילוי הפרטים בעת הסיור מספיק?			פרוטוקול סיור הקבלנים עלה לאתר המועצה בכתובת https://www.arava.co.il/bids/?id=284 . יש להגיש חתום יחד עם מסמכי המכרז.
14	מבקש הבהרה לגביי לוחות הזמנים, נושא זה קריטי ביותר להצלחת הפרויקט וחשוב להבין מה הציפייה שלכם בעניין זה. חשוב לציין שבפרויקט מסוג זה מעבר לעניין התכנון ההנדסי העקרוני או המפורט ככל שיהיה, יש לבצע shop drawings לטובת ייצור הקונסטרוקציה בחלקים והרכבה בשטח בברגים. ובנוסף יש			לוחות הזמנים להגשת תכנון מפורטים בסעיף 25.4 בחוזה (עמ' 25 במסמכי המכרז). לוחות הזמנים לביצוע מפורטים בסעיף 28.11 בחוזה (עמ' 28 במסמכי המכרז)



	לבצע ייצור במפעל. שלבים אלו לוקחים פרקי זמן לא מבוטלים ובמיוחד אם יש לשלוח את הקונסטרוקציה לגליון חם בטביחה לאחר עיבוד שלב זה לבד עלול לקחת 3 שבועות. יש להבהיר את לוחות הזמנים כך שיהיה ברור מה פרק הזמן שנדרש לביצוע העבודות בפועל מאישור תכנון עד למסירת הסככה.			
15	יש לספק ולהרכיב רשת יונים בתחתית הגג לכל שטח הסככה?			כן יש להתקין רשת יונים מגולוונת שתמנע לשלש יונים על גבי הסככה
16	האם ניתן לקבל דחייה בהגשת ההצעות לעוד שבוע נוסף?			<u>מועד ההגשה החדש הינו יום ראשון 2.8.26 עד השעה 13:00</u>
17	האם יש לקחת בחשבון ש10% מסכום התמורה יתקבל רק לאחר שנה ממסירה?			אין שינוי בתנאים ואבני הדרך לתשלום שפורסמו במכרז. תידרש ערבות שנת בדק כפי שקבוע במסמכי המכרז.
18	לגבי ערבות למכרז, האם נוסח ערבות סטנדרטי של הבנק מקובל עליכם?			יש להגיש נוסח מקובל של ערבות בנקאית.
19	האם ניתן להגדיר מראש את החומר לקירוי? למשל: פח איסכורית עובי 0.75 מ"מ 270 גרם אבץ למ"ר. או אחר ?			כן. בכפוף לאישור מהנדס הרשות.

הננו לאשר קבלת ההבהרות המפורטות לעיל המהוות חלק בלתי נפרד מהצעתנו במכרז

שם המציע :

חתימת המציע :
