

מועצה אזורית הערבה התיכונה

מכרז פומבי מס' 26-03-22 לתכנון רישוי ובניית סככת חניה בספיר

הבהרות ומענה לשאלות מתאריך 3.8.26

המועצה מבקשת להבהיר ולמסור תשובות לשאלות שהתקבלו אצלה בקשר עם המכרז כמפורט להלן. התשובות הנמסרות להלן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כל מציע לאשר בחתימתו את קבלת התשובות ולהגיש מסמך זה יחד עם ייתר מסמכי המכרז. לאחר הכרזה על זוכה במכרז, הרשות תכלול את השינויים במסמכי המכרז שאושרו על ידיה כמפורט להלן, בחוזה ההתקשרות המעודכן שייחתם עם המציע הזוכה והמציע הזוכה יהיה מחויב לחתום על הנוסח המתוקן של החוזה.

מסמך זה הוא המסמך המעודכן ביותר והוא המסמך הקובע. מסמך זה מבטל כל מסמך הבהרות אחר ויש להגיש את מסמך זה בלבד. המסמך מתחלק ל-2 חלקים - חלק א' הבהרות שהמועצה יזמה, וחלק ב' הבהרות שעלו מצד המציעים בשלב השאלות.

חלק א' - הבהרות חדשות:

מצורף למסמך זה מפרט חדש ומעודכן הכולל - סקיצה חדשה, נתונים בנוגע למידות הסככה, ומפרטים בנוגע לחפיפה, קירוי ואפון היישום. מובהר כי הסקיצה הינה סקיצה בסיסית, ועל בסיסה נדרש לבצע את התכנון המפורט והחשובים ההנדסיים הנדרשים.

חלק ב' - נוספה עמודה ובה מצוין במפורש האם חל בשינוי בתשובה או שהתשובה נותרה ללא שינוי.

מס'	שאלה	תשובה	האם חל שינוי
1	אם קיימת מדידה מעודכנת של האתר (DWG)	כן. קובץ המדידה יעלה לאתר האינטרנט של המועצה תחת לשונית מכרזים.	ללא שינוי
2	האם קיים דו"ח קרקע?	אין. באחריות הקבלן להכנת הדו"ח אשר יהווה את הבסיס לתכנון הקונסטרוקטיבי	ללא שינוי
3	האם קיימות תוכניות תשתיות תת-קרקעיות באזור ההקמה?	אין - אך יש לבצע תיאום עם מהנדס המועצה ועם מחלקת אחזקה ביישוב	ללא שינוי
4	האם ניתן להציע פתרון קונסטרוקטיבי שונה מהסקיצה המצורפת? גג חד/דו שיפועי	ניתן - התכנון ייבחן על ידי המהנדס בסקיצה עקרונית לפני תכנון מפורט	הבקשה נדחת. יש להציע תכנון קונסטרוקטיבי בהתאם לסקיצה החדשה המצורפת למסמך זה.
5	האם קיים מפרט למערכת הפוטו-וולטאית?	לא	ללא שינוי



6	האם דרוש גיליון חס בלבד לפלדה? האם קיימת דרישה לצביעה בנוסף לגיליון? מה מספר RAL לצבע?	לא- נדרש מגולוון צבוע בתנור	מובהר כי נדרש ברזל צבוע בצבע שחור. אין דרישה לחומר מגולוון צבוע בתנור.
7	אילו מסמכים נדרשים לצורך אישור אבן הדרך של "רכישת החומר"?	לאחר הבאת החומר לאתר בהתאם לתכנית קונסטרוקציה. כמו כן, יש לצרף תעודות משלוח + דיטיילינג.	ללא שינוי
8	מהו העומס הנוסף שיש להביא בחשבון בתכנון הקונסטרוקציה עבור מערכת פוטו-וולטאית עתידי? ככל שאין דרישה מוגדרת, האם ניתן לתכנן את הסככה לפי עומס קבוע נוסף של 25 ק"ג/מ"ר עבור המערכת	העומס הקבוע הנוסף לפיו יש לתכנן את המבנה יהיה 40 ק"ג למ"ר. יש להתייחס לעומסי רוח ולכל הנדרש על פי התקנים.	ללא שינוי
9	הארכת מועד הגשת ההצעה, על מנת לאפשר השלמת הבדיקות ההנדסיות, הכנת ערבות והצעה מקצועית ומיטבית.	הבקשה מתקבלת. מועד ההגשה החדש הינו יום ראשון 2.8.26 עד השעה 13:00	<u>מועד ההגשה החדש הינו עד לתאריך 13.08.26 בשעה 13:00</u>
10	האם קונסטרוקציית הפלדה לקירוי צריכה להישלח לגיליון חס בטבילה? האם חומר מגולוון עם תיקוני גיליון לריתוכים מספיק? או אולי יש צורך בצביעה? או לחילופין גם גיליון וגם צביעה	אין צורך בגיליון חן בטבילה. הדרישה היא לחומר מגולוון ולבצע תיקוני גיליון (שלייף) ולתקן צבע בגיליון	מובהר כי נדרש ברזל צבוע בצבע שחור. אין דרישה לחומר מגולוון צבוע בתנור.
11	האם ידוע למזמין על תשתיות קיימות כלשהן בשטח הסככה?	לא ידוע. באחריות הקבלן לבצע תיאום תשתיות לאומיות. כמו כן, תשתיות פנימיות יתואמו מול מהנדס המועצה ומחלקת אחזקה.	ללא שינוי
12	האם יש לקחת בחשבון מינוי מנהל עבודה מאושר משרד העבודה נוכח קבוע בשטח למשך ביצוע העבודות באתר?	מאחר ומדובר בעבודה שזמן ביצועה הינו מעבר 21 יום יש לנהוג עפ"י פקודת העבודה ולמנות מנהל עבודה במשרד העבודה. בנוסף <u>על הזוכה</u> להכין תוכנית בטיחות חתומה ע"י יועץ בטיחות לביצוע העבודות בשטח ולהגיש למועדה המקומית.	ללא שינוי
13	מצוין במסמכי המכרז שיש לצרף פרוטוקול סיור חתום על ידי המציע, אך לא קיבלנו עותק ממנו בעת הסיור. האם נדרש? או שמילוי הפרטים בעת הסיור	פרוטוקול סיור הקבלנים עלה לאתר המועצה בכתובת https://www.arava.co.il/bids/?id=284 . יש להגיש חתום יחד עם מסמכי המכרז.	ללא שינוי

מספיקה?			
14	מבקש הבהרה לגבי לוחות הזמנים, נושא זה קריטי ביותר להצלחת הפרויקט וחשוב להבין מה הציפייה שלכם בעניין זה. חשוב לציין שבפרויקט מסוג זה מעבר לעניין התכנון ההנדסי העקרוני או המפורט ככל שיהיה, יש לבצע shop drawings שלטובת ייצור הקונסטרוקציה בחלקים והרכבה בשטח בברגים. ובנוסף יש לבצע ייצור במפעל. שלבים אלו לוקחים פרקי זמן לא מבוטלים ובמיוחד אם יש לשלוח את הקונסטרוקציה לגליון חם בטביחה לאחר עיבוד שלב זה לבד עלול לקחת 3 שבועות. יש להבהיר את לוחות הזמנים כך שיהיה ברור מה פרק הזמן שנדרש לביצוע העבודות בפועל מאישור תכנון עד למסירת הסככה.	לוחות הזמנים להגשת תכנון מפורטים בסעיף 25.4 בחוזה (עמ' 25 במסמכי המכרז). לוחות הזמנים לביצוע מפורטים בסעיף 28.11 בחוזה (עמ' 28 במסמכי המכרז)	ללא שינוי
15	יש לספק ולהרכיב רשת יונים בתחתית הגג לכל שטח הסככה?	כן יש להתקין רשת יונים מגולוונת שתמנע לשלש יונים על גבי הסככה	<u>אין דרישה להתקין רשת יונים.</u>
16	האם ניתן לקבל דחייה בהגשת ההצעות לעוד שבוע נוסף?	מועד ההגשה החדש הינו יום ראשון 2.8.26 עד השעה 13:00	<u>מועד ההגשה החדש הינו עד לתאריך 13.08.26 בשעה 13:00</u>
17	האם יש לקחת בחשבון ש-10% מסכום התמורה יתקבל רק לאחר שנה ממסירה?	אין שינוי בתנאים ואבני הדרך לתשלום שפורסמו במכרז. תידרש ערבות שנת בדק כפי שקבוע במסמכי המכרז.	ללא שינוי
18	לגבי ערבות למכרז, האם נוסח ערבות סטנדרטי של הבנק מקובל עליכם?	יש להגיש נוסח מקובל של ערבות בנקאית.	ללא שינוי
19	האם ניתן להגדיר מראש את החומר לקירוי? למשל: פח איסכורית עובי 0.75 מ"מ 270 גרם אבץ למ"ר. או אחר?	כן. בכפוף לאישור מהנדס הרשות.	<u>ראו דרישות חדשות בקובץ המצורף. ישנן דרישות ודגשים בנוגע לקירוי ואופן היישום.</u>



www.arava.co.il tel 08-6592206 fax 08-6581487
ספיר, מ"פ ארבה 86825

מועצה אזורית הערבה התיכונה
Central Arava Regional Council

הננו לאשר קבלת ההבהרות המפורטות לעיל המהוות חלק בלתי נפרד מהצעתנו במכרז

שם המציע : _____

חתימת המציע : _____