



פרוטוקול מליאה מספר 35 מתאריך 29.06.2026

משתתפים: מאיר צור, אודי בר, גל מור, שאולי גוטמן, רבקי אופיר, רזיאל לוי, אביב גרינשטיין.

חסרים: אבשלום דנאי.

נוכחים: עינב דורי, נועה בראון אבני, דפנה גומרשטט, רועי פטריק, נויה בר נס, אלירז דאי, מיכל מלצר, רז ארבל, עוז מצר, רונית ביטון, מיכל טורנר, אודליה אהרון, איילת קמחי, מיה דורין, ארז דהאן, אולגה סטרחוב, נוי וילינגר, אורית אנגלברג, תומא יעקב, אמיר זהבי, יוני ירחימוביץ.

רשמה: עינב דורי

סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה
2. הצגת דוחות כספיים של מרכז קהילה ערבה לשנת 2025.
3. דיון בנושא תיירות ותכנון פארק ספיר.
4. הצגת דוחות כספיים של חברה לפיתוח ולבניין בערבה בע"מ לשנת 2025.
5. אישור צו הארנונה וצו ההנחות לשנת 2027.
6. אישור נסיעת ראש המועצה לכנס מנהיגי קהילות בינלאומי – נטעים מיזם הללויה.
7. מינוי ממלא מקום לראש המועצה לצורך חתימה על תכניות, היתרים, התחייבויות ותשלומים כאשר נבצר מראש המועצה או מסגנו לחתום.
8. אישור פרוטוקול מליאה 34 מיום 25.05.2026
9. אישור מתן תמיכות לעמותות- דיון בבקשת העמותה מו"פ מדבר וים המלח.
10. אישור התקשרות בפטור ממכרז בחוזה בין המועצה לחברה הממשלתית להגנות ים המלח לתכנון פארק ספיר.
11. אישור נטילת הלוואה למימון הקמת מט"שים ולצורך תכנונים.
12. אישור פרוטוקול ועדת הנחות מיום 26.05.2026.
13. אישור תקציב ועד מקומי צוקים לשנת 2026.
14. אישור תב"רים.
15. אישור מינוי אלדד קרוק כדירקטור מטעם הציבור בחברה לפיתוח ובנין בערבה בע"מ.
16. אישור הגדלת חוזה במכרז דרכים חקלאיות.

דיון והחלטות:

1. עדכוני ראש המועצה-

א. מצב המים בערבה- אנו מצויים במשבר בנושא המים בערבה, בפגישה עם נציגי המדינה השרים אלי כהן ואבי דיכטר התקבלה הנחיה לטפל בנושא באופן מידי.



- ב. פרויקט ביוב ביישובים מתקציב קק"ל בשלבי התנעה, נעשה מכרז ונבחר קבלן. הפרויקט יחל בקרוב לאחר קבלת ההסכמים מקק"ל.
- ג. שולחן חינוך החל לעבוד בשיתוף כל הגורמים במחלקת חינוך, מרכז קהילה והמחלקה לשירותים חברתיים.
- ד. בספטמבר יערך כנס חינוך וקהילה.
2. נוי ברנס גזברית מרכז קהילה ואלירז דאי מנהל מרכז קהילה הציגו את הדוח הכספי של העמותה לשנת 2025. הוחלט לאשר את הדוח הכספי של מרכז קהילה לשנת 2025.
3. דיון בנושא תיירות ופארק ספיר-
 - א. מאיר צור הציג סקירה של מתחמי התיירות והפיתוח במועצה ואת התוכניות העתידיות בתחום.
 - ב. מיכל מלצר הציגה סקירה על התיירות בערבה.
 - ג. רז ארבל הציג את התכנית האסטרטגית לתיירות.
 - ד. מיכל טורנר הציגה את תכנית הפיתוח הצפויה בפארק ספיר.
 - ה. רונית ביטון הציגה את תכנית הבינוי והמבנים בפארק.
 - ו. נוי ואמיר הציגו את חלק המתקנים הצפויים בפארק.
 - ז. שאולי ורבקי הציגו את הצורך לחבר בעלי מקצוע מהקהילה לתכנון (בוטניקה, ארכיאולוגיה, גאולוגיה ועוד).
 - ח. ארז דהאן מחל"י הסביר כי התהליך ההנדסי הושלם. כל הנושאים שהועלו בהחלט יילקחו בחשבון אבל הם שלב אחרי התהליך ההנדסי. הפרויקט יבוצע בשלבים בהתאם לתקצוב הפרויקט על ידי הגורמים הממנים. שלב א – היתר בניה, תשתיות. שלב ב- מבנים ומדרכות. שלב ג- מתקנים, נוי ועוד. ארז הסביר שיש לאשר את הפרויקט מבחינה הנדסית ויתר הנושאים יהיו בשיח מול המועצה ויש עוד זמן לטפל בהם. התכנית היא תכנית בשלבים ובכל שלב ייקחו בחשבון את כל הסוגיות הרלוונטיות. כרגע מתחילים בהיתר מול המועצה. ארז הציג את התכנית העסקית שנעשתה להפעלת הפארק.
4. רוי"ח גדעון חילי, רוי"ח צחי דלי ודפנה גומרשטט מנהלת החברה לפיתוח ובנין בערבה בע"מ הציגו את הדוח הכספי של החברה לשנת 2025. דפנה הדגישה כי הדוח נגמר בגירעון וכי נדרש לקבל החלטות משמעותיות על מנת שהמצב לא יחזור על עצמו. הפעלת בריכת השחייה מכבידה מאוד על החברה כלכלית ומביאה אותה לגירעון משמעותי, כמו כן ירידה בהכנסות במחלקת משתלמים והעברות כספים. דפנה ציינה כי המועצה צריכה להשתתף תקציבית בהפעלת הבריכה. למועצה יש קושי כלכלי בעצמה לתקצב תמיכה בסכומים כאלה. מאיר צור אמר כי יפנה ל JNF על מנת לקבל תקציב להפעלת הבריכה. הוחלט כי יערך דיון מקיף בנושא ויתקבלו החלטות לגבי הפעלת הבריכה והמצב הכספי המורכב שנוצר בעקבות ההפעלה שלה. הוחלט לאשר את הדוח הכספי של החברה לשנת 2025.
5. אישור צו הארנונה וצו ההנחות לשנת 2027. עינב דורי גזברית המועצה הציגה את צו הארנונה וצו ההנחות לשנת 2027 והשינויים הנעשו בצו. מצורף לפרוטוקול זה צו הארנונה וצו ההנחות לשנת 2027 ודברי ההסבר לגבי השינויים. **הוחלט** : לאשר את צו הארנונה וצו ההנחות של



המועצה לשנת 2027 המפורטים להלן ואת השינויים בצו הארנונה המפורטים במסמך דברי ההסבר המצ"ב. כמו כן לאחרונה אושרה טבלה חדשה להנחה ע"פ מבחן הכנסה (תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2) התשפ"ו – 2026). מרכז השלטון המקומי ממליץ שלא לאמץ את ההנחות שבתיקון, ותחת זאת להקפיא ולשמר את החלטת המליאה לעניין הנחה זו בשנת 2025 (עבור צו מיסים 2026). המשמעות המעשית – טבלת ההנחות המופיעה בצו המיסים 2026 היא הטבלה הקובעת לבדיקת הזכאות למתן הנחה (ולא הטבלה החדשה שפורסמה). לגבי שנת 2027 הוחלט לאמץ את טבלת ההכנסה החדשה זאת עם מגבלת הנחה עד 100 מטר לבית כפי שהיה נהוג עד היום.

6. הוחלט לאשר את נסיעת ראש המועצה לכנס מנהיגי קהילות בינלאומי- נטעים מיזם הללויה.

7. הוחלט למנות את חבר המליאה גל מור כממלא מקום לראש המועצה לצורך חתימה על

תכניות, היתרים, התחייבויות ותשלומים כאשר נבצר מראש המועצה או מסגנו לחתום.

8. הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה 34 מיום 25.05.2026.

9. הוצגה הבקשה של עמותת מרכז ים המלח לתמיכה בשנת 2026. הוצגה המלצת ועדת התמיכות של

המועצה המצ"ב. הוחלט לאשר מתן תמיכת המועצה לשנת 2026 לעמותה כדלקמן: תמיכה במרכז מדע

ים המלח בסך של 163,000 ₪. רבקי אופיר לא נכחה בדיון.

10. הוצגו בפני חברי המליאה חוזה בין המועצה לחברה הממשלתית להגנות ים המלח לתכנון פארק ספיר

וחוות דעת משפטית של יועמ"ש המועצה (על נספחיה) בעניין סמכות המועצה להתקשר עם חל"י כחברה

ממשלתית בפטור ממכרז לביצוע עבודות התכנון המפורטות בחוזה. ההתקשרות בפטור ממכרז מותנית

באישור מליאת המועצה ואישור שר הפנים. בהתבסס על הוראות צו המועצות המקומיות (מועצות

אזוריות), תשי"ח-1958 (סעיף 3.10 לתוספת השנייה) ובכפוף לאישור שר הפנים הוחלט לאשר התקשרות

בפטור ממכרז בחוזה בין המועצה לחברה הממשלתית להגנות ים המלח לצורך תכנון פארק ספיר.

11. הדיון וההחלטה בסעיף זה נערכו ללא נוכחותו של ראש המועצה מאיר צור. הוחלט לאשר נטילת הלוואה

להקמת מט"שים ולצורך תכנונים ולהסמך את מורשי החתימה של המועצה לחתום על כל המסמכים

הנדרשים לצורך הוצאתה אל הפועל. סכום ההלוואה 5.2 מלש"ח. הלוואה מבנק מרכנתיל דיסקונט

בתנאי ריבית של P-0.76%. נטילת ההלוואה מותנית בקבלת היתר ממשד הפנים. כמו כן הוחלט לפתוח

תב"ר בסכום של 1 מלש"ח- מקור תקציבי - כספי הלוואה המצ"ב, מספר התב"ר 1151 הוצאות תכנון.

הוחלט לפתוח תב"ר מספר 1152- הקמת מט"ש עיר אובות בסכום של 4.2 מלש"ח - מקור תקציבי- כספי

ההלוואה המצ"ב.

12. הוחלט לאשר את פרוטוקול ועדת הנחות מיום 26.05.2026.

13. הוחלט לאשר את תקציב ועד מקומי צוקים לשנת 2026 בסכום של 653,671 ₪.

14. הוחלט לאשר את הפעולות הבאות בתב"רים:



www.arava.co.il tel 08-6592201 fax 08-6581487
MP Arava, Sapir, Israel 86825 ערבה 86825

מועצה אזורית ערבה התיכונה
Central Arava Regional Council

פתיחת תב"רים					
מס' תב"ר	תיאור	תקציב תב"ר			
1148	תקנה 117	משרד החינוך 114,506 , הקרן לפיתוח - 76,338 ₪ , סה"כ לתב"ר - 190,844 ₪			
1151	הוצאות תכנון	הלוואה 1 מלש"ח			
1152	הקמת מטי"ש עיר אובות	הלוואה 4.2 מלש"ח			
הגדלת תב"רים					
מס' תב"ר	תיאור	תקציב תב"ר	הגדלה	סה"כ תקציב תב"ר	הערות
879	מכירת כלי רכב	246,500	32,500	279,000	מכירת רכב
977	מכירת אוטובוס	221,000	181,600	402,600	מכירת אוטובוס
1011	אירוח מתפנים נגב מערבי	2,094,890	426,980	2,521,870	כספים מנגב מערבי, להגדיל תקציב ולסגור תב"ר
1066	רענון רכב בטחון	298,544	11,456	310,000	מכירת רכב קודם
1069	פעילות להעלאת המודעות לטיפול הפליאיטיבי	10,000	15,662	25,662	השתתפות הגוינט



15. הוחלט לאשר את מינוי אלדד קרוק כדירקטור מטעם הציבור בחברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ.
16. המועצה מבקשת להגדיל התקשרות בחוזה שנחתם עם הקבלן אייל ישר בע"מ, לביצוע כיכרות ביישובים צופר וספיר.

- א. **רקע** - הפרויקט המקורי הינו שיקום דרכים שכולל גם קרצוף, סלילת כבישים וכיכרות (לרבות מדרכה ותאורה). העבודות נדרשות על מנת לאפשר תנועה בטוחה ורציפה ברחבי המועצה. ההגדלה המבוקשת מתייחסת לביצוע של כיכרות בספיר.
- ב. **מקורות מימון** - פרויקט שיקום דרכים חקלאיות הינו מתקציב קק"ל, הכיכרות - הינן מתקציב משרד התחבורה והשלמה מתקציב הקרן לפיתוח של המועצה, כמו כן קיים תקציב נוסף מקרן הסלילה של המועצה.
- ג. **הליכי המכרז** - במכרז שפורסם (25-03-43) הוגשו 7 הצעות. ההצעה הזוכה הינה של הקבלן אייל ישר בע"מ בסכום של 13,143,389 כולל מע"מ. הקבלן הציע הנחה של 33.3% מהאומדן.
- ד. המועצה מעוניינת להגדיל את ההתקשרות בחוזה עם הקבלן אייל ישר בע"מ בהיקף של 767,637 ₪ (המהווה 5.8% מההתקשרות המקורית) וזאת לצורך ביצוע כיכרות בצופר וספיר.
- ה. בהתאם לסעיף 3 לתוספת לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 (להלן: "הצו") המועצה פטורה מקיום מכרז, כאשר מדובר בהגדלת הוצאות או בתוספת לחוזה קיים בנסיבות המפורטות להלן:

" מועצה אזורית רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז, אם החוזה הוא מסוג חוזים אלה:

(א) חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית בפרט מפרטי חוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות אינו עולה על 50% מההוצאות לגבי אותו פרט על פי החוזה הקיים;

(ב) חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית על ידי הוספת פרטים לחוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות בשל הוספה זו אינו עולה על 25% מכלל הוצאות המועצה האזורית על פי החוזה הקיים או על 50% אם המועצה קבעה שעריכת המכרז לא תביא תועלת"

ו. במקרה זה, מדובר בחוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה בהיקף של 5.8% כיוון שעריכת מכרז לא תביא תועלת.

ז. בנוסף, עריכת מכרז בנסיבות אלה לא תביא תועלת מהנימוקים הבאים:

- i. עבודות התשתיות אותן יש לבצע צמודות למיקום בערבה בו עובד הקבלן כיום ויש צורך ברצף עבודה אחיד של קבלן אחד.
- ii. הקבלן כבר עובד בשטח ותפקודו הוא יעיל ומהיר. יש צורך בהתקדמות מהירה בביצוע העבודות כולן,
- iii. ההתחייבויות התקציבית עבור עבודת הקמת הכיכרות עומדות לפוג ועריכת מכרז נפרד תעכב משמעותית את לוח הזמנים ותביא לאובדן התקציב.
- iv. הכנסת קבלן נפרד וחדש לשטח עשויה לגרום לבעיות תיאום תשתיות מול הקבלן הראשי ולעכב את ביצוע העבודות.
- v. המחירים - אחוז ההנחה שנתן הקבלן אייל ישר בע"מ בהצעתו הינה גבוהה ואטרקטיבית מאוד והמועצה מעוניינת למקסם את ההצעה הכדאית ולנצל לביצוע של מקסימום עבודות.

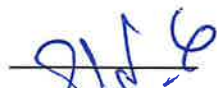
ח. לאור האמור לעיל המועצה מבקשת להגדיל את ההתקשרות בחוזה לשיקום דרכים חקלאיות עם הקבלן אייל ישר בע"מ בסך של 767,637 ₪ המהווה 5.8% מסכום החוזה המקורי מאחר ועריכת מכרז בנסיבות אלה לא תביא תועלת.



www.arava.co.il tel 08-6592201 fax 08-6581487
MP Arava, Sapir, Israel 86825 ערבה ד.ג. 86825

מועצה אזורית הערבה התיכונה
Central Arava Regional Council

הוחלט : להגדיל את ההתקשרות בחוזה לשיקום דרכים חקלאיות עם הקבלן אייל ישר
בע"מ בסך של 767,637 ש"ח המהווה 5.8% מסכום החוזה המקורי מאחר ועריכת מכרז
בנסיבות אלה לא תביא תועלת.


חבר מליאה


ראש המועצה



דברי הסבר למליאת המועצה

מליאת המועצה הנכבדה מתבקשת לאשר את צו הארנונה לשנת 2027, בהתאם לעדכונים שיחולו בו מנוסחו הקיים של צו הארנונה לשנת 2026, כפי שיפורט להלן:

1. דברי הסבר כלליים

בעת גיבוש צו הארנונה נשקלו צורכי המועצה במתן שירותים איכותיים לתושבים, לצד הרצון לשמור על איזון בין צורכי התקציב לבין הנטל המוטל על התושבים, בעלי העסקים והחקלאים.

לצד העדכון המחויב על פי דין, מובאים לאישור המועצה מספר שינויים והתאמות שנועדו להתאים את צו הארנונה לצורכי הרשות ולמאפייני הנכסים והשימושים בתחומה.

בהתאם לדין, לכל רשות מקומית קיים צו ארנונה מקומי, כאשר בכל שנה מוטל על מועצת המליאה החובה לבחון את הצו ולתקנו ככל שנמצאו בו פגמים הדורשים תיקון ו/או תוספות.

כלל, ובהתאם לחקיקה לא יאושרו שינויים בצו הארנונה משנה לשנה כאשר משמעותם היא עלייה או הפחתה במס (למעט עליית מדד בהתאם להוראות חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, אלא באישור שרי הפנים והאוצר.

הצו המונח בפני המועצה הנכבדה הינו העתקו של צו ארנונה לשנת 2026 בשינוי תעריפים בהתאם לשינוי שאושר על ידי משרד הפנים ("הטייס האוטומאטי"), עדכון מועדי התשלום, יחד עם תיקונים נוספים שיפורטו להלן:

2. עדכון תעריפי הארנונה בהתאם לחוק הסדרים

בהתאם להוראות חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, מתעדכנים תעריפי הארנונה מדי שנה על פי נוסחה הקבועה בחוק. שיעור העדכון לשנת 2027, כפי שפורסם על ידי משרד הפנים, עומד על 3.05%.

שיעור העדכון מחושב על בסיס שילוב של שני רכיבים מרכזיים המשקפים את ההתייקרויות במשק: מחצית משיעור העלייה במדד המחירים לצרכן ומחצית משיעור העלייה בשכר הממוצע במגזר הציבורי. מנגנון זה נועד להתאים את הכנסות הרשויות המקומיות לגידול בהוצאות הכרוכות במתן השירותים המוניציפליים.

העדכון האמור מסייע למועצה להתמודד עם העלייה המתמשכת בעלויות התפעול והשירותים, ובהן עלויות שכר, התקשרויות, אחזקת תשתיות ומבני ציבור, אנרגיה ושירותים לתושב. בהתאם לכך, העדכון צפוי לסייע באופן חלקי במימון התוספות הנדרשות במסגרת תקציב המועצה לשנת 2027 ובשמירה על רמת השירותים הניתנים לתושבי המועצה.

יודגש כי מדובר בעדכון המחויב על פי דין ואינו נתון לשיקול דעתה של המועצה.

3. הוספת הגדרות בס' 1 לצו ושינוי נוסח הגדרות הקיימות

צו הארנונה לשנת 2026 לא כלל הגדרות למונחים רבים הכלולים בצו הארנונה. משכך ועל מנת לפשט את הצו ולהנגישו נוספו הגדרות למונחים הבאים תוך הכפפת המונחים בצו למונחים הקיימים בחוק הסדרים ובתקנות, אלא אם כן נקבע אחרת ובמפורש בצו, זאת במטרה ליצור וודאות ובהירות.



3.1. להלן פירוט ההגדרות שנוספו-

"המדד" - מדד המחירים הכללי לצרכן כפי שיעורו המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מבנה חקלאי" - כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז - 2007. ולהוציא מבנה שייעדו חקלאי המשמש לתכלית שאינה חקלאית.

"מפעלי מים" - כל מבנה או מתקן המשמש לשאיבת מים, הולכתם ואספקתם טיובם, אחסנתם ואיגומם וכל תכלית כיו"ב.

"סככה" - מבנה בעל קירוי עילי והנעדר קירוי צידי מכל פאותיו.

"תשלומי פיגורים", **"הפרשי הצמדה"** - כמשמעותם בחוק הריבית.

3.2. בנוסף, בוצע שינוי בנוסח ההגדרה של המונח "אזור א" תוך פירוט ההגדרה הקיימת בצו לשנת 2026 והרחבתה.

ההגדרה הקבועה היום בצו הינה כדלקמן:

"אזור א" - כל שטח המצוי בתחום המשבצת של יישובי המועצה.

על מנת להבהיר ולדייק את הכוונה והמשמעות של מונח זה מוצע כי ההגדרה הנ"ל תתוקן באופן הבא:

"אזור א" - ביישוב שאינו יישוב קהילתי - השטח המצוי בתחומו של חוזה המשבצת החל על יישוב מיישובי המועצה. לעניין זה: "חוזה משבצת" - החוזה שנכרת בין רשות מקרקעי ישראל לבין האגודה השיתופית של אותו יישוב. ביישוב קהילתי - השטח הכלול בתחום שיפוטו של הוועד המקומי של אותו יישוב בהתאם לקבוע בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958.

4. שינויים במבנה הצו ותצורתו

על מנת לפשט ולהקל על התמצאות בצו הארנונה בוצעו שינויים במבנה הצו ובמיקומם של חלק מהסיווגים הכלולים בו. להלן פירוט השינויים שנעשו:

א. תת הסיווג 1.2. "מבנים המשמשים למטרות לימוד ומחקר" הועבר לסעיף 6 כסיווג נפרד תחת סיווג ראשי של "נכסים למטרות לימוד".

ב. תחת ס' 7 לצו הארנונה אוחדו כלל תתי הסיווג "קרקע תפוסה" למעט הסיווג של קרקע תפוסה למערכות סולאריות, אשר הועבר תחת סיווג ראשי נפרד של מערכות סולאריות בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007.

ג. שינוי מבנה הצו תוך הפקדה על קיומו של סיווג ראשי ומיקומם של תתי הסיווג הרלוונטיים תחתיו.

ד. הבהרת נוסח תת הסיווג 3.5.1, הוספת כותרת בסעיף 3.5 "מבנים המשמשים מתקני חשמל, תחנות כח, תחנות כח סולריות, תחנות טרנספורמציה ו/או כל שימוש אחר הקשור בחשמל ו/או בקווי חשמל", וכן הוספת המילים "לנכס ששטחו אינו עולה על 2,000 מ"ר" בתת סיווג 3.5.1.

יוער בעניין זה כי שינויים אלו הינם שינויים טכניים בלבד אשר נועדו להקל על התמצאות בצו הארנונה ואין בהם להשליך על גובה החיוב בארנונה או על אופן החיוב וזה נותר כשהיה.



5. הוספת סיווגים ותתי סיווגים

- א. הוספת תת סיווג של "מחצבות" תחת סיווג ראשי "תעשייה ומלאכה"
- ב. הוספת תת סיווג של "קרקע תפוסה למטרת תיירות" תחת סיווג ראשי "קרקע תפוסה"
- ג. הוספת תת סיווג "מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס" תחת סיווג ראשי "מערכות סולאריות" בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007.
- בצו הארנונה לשנת 2026 היו חסרים תתי הסיווג המפורטים לעיל, לאור הצורך שהתעורר בקיומם של תתי סיווג אלו. הואיל והמדובר בתתי סיווג חדשים תחת סיווגי אב קיימים נדרש עפ"י דין בנוסף לאישור מליאת המועצה, אישור שרי הפנים והאוצר למהלך זה. משכך, עם אישורה של מליאת המועצה לאמור – תפנה המועצה לשרים על מנת לקבל את אישורם בהתאם לדין.
- יוער כי התעריפים של תתי סיווג חדשים אלו עומדים בטווח המינימום והמקסימום הקבועים בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007.

6. שילוב "צו ההנחות" בצו הארנונה לשנת 2027

עד כה נהגה המועצה לפרסם צו נפרד המפרט את ההנחות בארנונה לכל שנה. בהתאם לס' 18 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 הוחלט לאחד ולשלב את צו ההנחות בצו הארנונה לשנת 2027. יובהר בעניין זה כי לא נעשה שינוי בצו ההנחות, מלבד הטמעתו בצו הארנונה.

סיכום

לאור המפורט לעיל מתבקשת המועצה הנכבדה לאשר את צו הארנונה לשנת 2027 בהתאם למפורט במסמך זה.



www.arava.co.il tel 08-6592201 fax 08-6581487
MP Arava, Sapi, Israel 86825 ערבה ד.ג. פ"ר

מועצה אזורית הערבה התיכונה
Central Arava Regional Council

		מועצה אזורית הערבה התיכונה Central Arava Regional Council	
www.arava.co.il tel 08-6592201 fax 08-6581487 מרכז סופר, ד.ג. ערבה 86825 Sapi Center, MP Arava			
ארטנה כללית לשנת 2027			
תערימים לאישור משרד הפנים כולל התייקרות אוטומטית 2027			
בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), על תיקוני והתקנות שהותקנו על-פיו (להלן: "תקנות ההסדרים"), ובתוקף הסמכויות לפי כל דין, מחליטה מליאת המועצה האזורית הערבה התיכונה בישיבה מס' 36 מיום: 29.06.2026 להטיל על הנכסים שבתחומה ארטנה כדלקמן:			
א. הגדרות			
1	בצו זה יהיו למונחים הבאים המשמעויות שלצידם		
"אזור א" - ביישוב שהוא מושב עובדים חקלאי - השטח המצוי בתחומו של חחה המשבצת החל על יישוב מיישובי המועצה. לעניין זה: "חחה משבצת" - החחה שנכרת בין רשות מקרקעי ישראל לבין האגודה השיתופית של אותו יישוב. ביישוב קהילתי - השטח הכלול בתחום שיפוטו של הוועד המקומי של אותו יישוב בהתאם לקבע בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958.			
"אזור ב" - כל שטח המצוי בתחום המועצה ואינו כלול באזור א' כהגדרתו לעיל.			
"חוק הריבית" - חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תשמ"מ 1980			
"המדד" - מדד המחירים הכללי לצרכן כפי שיעורו המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.			
"מבנה חקלאי" - כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז - 2007, ולהוציא מבנה שיעודו חקלאי אך משמש לתכלית שאינה חקלאית			
"מפעלי מים" - כל מבנה או מתקן המשמש לשאיבת מים, הולכתם ואספקתם טיובם, אחסנתם ואיגומם וכל תכלית כיו"ב.			
"סככה" - מבנה בעל קירוי עליו והנעדר קירוי צדי מכל פאותיו.			
"תשלומי פיגורים", "הפרשי הצמדה" - כמשמעותם בחוק הריבית			
2	כל המונחים בהם נעשה שימוש בצו זה יהיו זהים במשמעותם ובהגדרתם למונחים אלו לפי חוק ההסדרים ותקנות ההסדרים, אלא אם כן נקבע במפורש אחרת בצו זה		
ב. תעריפי ארטנה			
ארנונה בש"ח למ"ר			
	אזור א'	אזור ב'	
ש"ח	47.78	75.57	
1. מגורים ופני אמת			
מבנים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות			
2. תעשייה ומלאכה			
2.1	מבנים ומתקנים המשמשים לתעשייה.	48.05	48.05
2.2	מבנים ומתקנים המשמשים למלאכה ומוסכים.	57.58	57.58
2.3	מבנים המשמשים את תחנות הרכבת.	341.05	341.05
2.4. מחצבת			
2.4.1	מבנים ומתקני יצור במחצבות	48.05	48.05
2.4.2	שטחי החציבה שמתבצעת בהם חציבה בפועל	38.00	38.00
3. משרדים שירותים ומסחר			
3.1	מבנים המשמשים למשרדים, שירותים ומסחר.	86.88	85.18
3.2	תחנות תדלוק ותחנות טעינה של כלי רכב בסוגי אנרגיה אחרים, לרבות חשמל וגז	244.62	244.62
3.3	מבנים המשמשים מתקני תקשורת ורדיו, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון /או כל שימוש אחר הקשור בקווי טלפון או אלחוט.	244.62	244.62
3.4	מבנים ומתקנים המשמשים מפעלי מים ומתקני שאיבה.	102.73	102.73
3.5. מבנים המשמשים מתקני חשמל, תחנות כח, תחנות כח סולריות, תחנות טרנספורמציה ו/או כל שימוש אחר הקשור בחשמל ו/או בקווי חשמל.			
3.5.1	לונכס ששטחו אינו עולה על 2,000 מ"ר	241.92	241.92
3.5.2	לונכס ששטחו עולה על 2,000 מ"ר	206.81	206.81
4. בתי מלון.			
4.1	מבנים המשמשים בתי הארחה, בתי מלון והבראה ומועדוני בריאות ובריכות הצמודים להם, לרבות מבנים המשמשים מסעדה /או בתי קפה.	61.92	48.02
4.2	מבנים המשמשים למרחצאות מינרלים.	68.49	68.49
5. בנקים וחברות ביטוח.			
	מבנים המשמשים לבנקים וחברות ביטוח.	594.23	594.23

[illegible]



הנחות מכח התקנות

א. הנחה לאזרח ותיק

גבר שמלאו לו 67 או אישה שמלאו לה 62 שנה ומקבלים עפ"י חוק הביטוח הלאומי אחת מהקצבות הבאות:
קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.

סוג ההנחה	שיעור ההנחה	מגבלת שטח	מסמכים נדרשים
אזרח ותיק (מותנה במבחן הכנסה) * הכנסת הגמלאי אינה עולה על השכר הממוצע במשק (אם מתגוררים שני גמלאים ההכנסה אינה עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק)	30%	עד 100 מ"ר	תצלום תעודת זהות לעניין הכנסה ממוצעת : חתימה על טופס בקשה. צירוף אסמכתאות בדבר ההכנסה הכללית בשנת המס הקודמת.
אזרח ותיק המקבל קצבה ללא השלמת הכנסה	25%	עד 100 מ"ר	רשימת הביטוח הלאומי או אישור רשמי קצבת זקנה והשלמת הכנסה עם תעודת זהות



www.arava.co.il tel 08-6592201 fax 08-6581487
MP Arava, Sapir, Israel 86825 ערבה 86825

מועצה אזורית הערבה התיכונה
Central Arava Regional Council

ב. הנחה בגין נכות

סוג ההנחה	שיעור ההנחה	מגבלת שטח	מסמכים נדרשים
נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה	80%	אין	רשימת הביטוח הלאומי, אישור ביטוח לאומי ותעודת זהות
נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על-פי סעיף 127 לחוק הביטוח	80%	אין	רשימת הביטוח הלאומי, אישור ביטוח לאומי ותעודת זהות
נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שסרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור	40%	אין	רשימת ביטוח לאומי או אישור ביטוח לאומי ותעודת זהות
נכה מלחמה בטאציס	66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	רשימת משרד האוצר או אישור משרד האוצר ותעודת זהות
נכה צה"ל ומשפחות שכולות	66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות-עד 90 מ"ר	רשימת משרד הביטחון (נכה צה"ל ומביתוח לאומי (פעולות איבה)
מקבלי גמלה לילד/ה נכה עד גיל 18 או מעל גיל 18 המתגורר בנכס.	33%	עד 100 מ"ר	אישור ביטוח לאומי ותעודת זהות
זכאי לגמלת סיעוד לפי חוק הביטוח הלאומי	70%	אין	רשימת הביטוח הלאומי או אישור רשמי של המוסד לביטוח לאומי על זכאות לגמלת סיעוד עם תעודת זהות
נכה משטרה	66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	רשימת משרד הביטחון (נכה משטרה) ומביתוח לאומי
נכה שירות בתי הסוהר	66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	רשימת משרד הביטחון (נכה שבי"ס) ומביתוח לאומי
עיוור הנושא תעודת עיוור	90%	אין	תעודת עיוור ותעודת זהות



www.arava.co.il tel 08-6592201 fax 08-6581487
MP Arava, Sapir, Israel 86825 ערבה ד.ג.פיר

מועצה אזורית הערבה התיכונה
Central Arava Regional Council

ג. הנחות אחרות

סוג ההנחה	שיעור ההנחה	מגבלת שטח	מסמכים נדרשים
אסיר ציון המקבל תגמול לפי מבחן הכנסה	100%	עד 100 מ"ר	תעודת
עולה חדש (לתקופה של שנה בלבד) עולה שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה לפי חוק השבות, התש"י-1950	90%	עד 100 מ"ר	תעודת עולה תעודת זהות
חסיד אומות העולם מי שהוכר בידי רשות הזיכרון "יד ושם" וכן זוגו או מי שהיה בן זוגו היושב בישראל	66%	אין	אישור משרד האוצר ותעודת זהות
הורה יחיד לילד מתחת לגיל 18, או הורה יחיד ליד המשרת שירות סדיר/מתנדבת בשירות הלאומי	20%	אין	ת.ז. בצירוף מסמכים
נפגע פעולות איבה	66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	רשימת משרד הביטחון (נכה צה"ל) ומביטוח לאומי (פעולות איבה)
חיילים בשירות חובה (עד ארבעה חודשים לאחר שחרורם)	100%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	עפ"י אישור שלטונות צה"ל
משרת בשירות האזרחי	מסלול מלא - 100% מסלול חלקי - 50%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	עפ"י אישור שלטונות צה"ל
ניצולי שואה נזקקים	66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	עפ"י אישור משרד האוצר ותעודת זהות
משרת מילואים פעיל	5%	ללא	בהצגת תעודת משרת מילואים פעיל
מפקד מילואים פעיל	25%	עד 100 מטר	תעודת מפקד פעיל תקפה מצה"ל, או אישור תקף מצה"ל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל



www.arava.co.il tel 08-6592201 fax 08-6581487
MP Arava, Sapir, Israel 86825 ערבה 86825

מועצה אזורית הערבה התיכונה
Central Arava Regional Council

ד. הנחה בגין מצב כלכלי

סוג ההנחה	שיעור ההנחה	מגבלת שטח	מסמכים נדרשים
נזקק (דין בפני ועדת הנחות של המועצה)	עד 80%	עד 100 מ"ר לבית מגורים בלבד	בצירוף מסמכים בפני ועדת ההנחות
בעלי רמת הכנסה נמוכה	לפי מספר נפשות ורמת הכנסה, לדירת מגורים בלבד	לפי קריטריונים שנקבעו ע"י המדינה	בצירוף מסמכים בפני ועדת ההנחות
מקבלי גמלאות, מזונות וסיעוד מקבלי גמלאות הבטחת הכנסה מביטוח לאומי ואו ממשרד הדתות ואו מקבלי גמלה לפי חוק המזונות ואו גמלת סיעוד לפי חוק ביטוח לאומי	70%	עד 100 מ"ר	בצירוף מסמכים בפני ועדת ההנחות

ה. הנחה לסוגי נכסים

סוג ההנחה	שיעור ההנחה	מגבלת שטח	מסמכים נדרשים
בניין ריק המשמש למגורים - עד 6 חודשים	100%	אין. פעם אחת בלבד לנכס	על פי דרישת גזברות המועצה
בנין "שנהרס" שאינו ראוי לשימוש על פי דין	פטור לכל הנכס	אין	על פי דרישת גזברות המועצה

תושבים הרואים עצמם זכאים להנחה בהתאם לסעיפים האמורים, יפנו למחלקת הגביה במועצה בטלפון 08-6592213 או במייל gvia@arava.co.il. במקרה של בקשה להנחה בגין מצב כלכלי ניתן לפנות למחלקה לשירותים חברתיים בטלפון 08-6592233 לקבלת טפסים מתאימים לצורך הגשה לוועדת ההנחות במועצה.



www.arava.co.il tel 08-6592201 fax 08-6581487
MP Arava, Sapid, Israel 86825 ערבה 86825

מועצה אזורית הערבה התיכונה
Central Arava Regional Council

פרוטוקול מתאריך 22/06/2026

**ועדה מקצועית לבחינת תמיכות המועצה בעמותות וגופים ציבוריים בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים
4/2006**

נוכחים:

נועה בראון אבני- מנכ"לית המועצה
עו"ד רועי פטריק- יועץ משפטי.
עינב דורי- גזבר המועצה.

רשמה : עינב דורי

1. תמיכות בנושא מדע, מחקר ופיתוח:

בתחום זה הגישה בקשה לתמיכה עמותה אחת- **מו"פ מדבר וים המלח**.
בקשת העמותה לתמיכה בשנת 2026 נבדקה ונמצאה תקינה בכל הקשור למסמכים אותם יש לצרף ולמטרת התמיכה.

פעילות העמותה והבקשה לתמיכה עומדות בקריטריונים שאושרו במליאת המועצה.
התמיכה המבוקשת הינה : 163,000 ₪ לשנת 2026.

לבקשה בתחום תמיכות למדע ומחקר תוקצב בתקציב המועצה לשנת 2026 סכום של 163,000 ₪.

הועדה ממליצה לאשר תמיכה לשנת 2026 בסך של 163,000 ₪ בהתאם לסכום שהוקצב בתקציב המועצה.