

חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ

בקשה לקבלת מידע (RFI)

בנוגע לאחזקת והפעלת מרכז למצוינות בשחיה בספיר בערבה התיכונה

חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת את הציבור המעוניין בכך למסור לה מידע בנוגע לקבלת זכיון לאחזקת והפעלת המרכז למצוינות בשחיה (ברכה אזורית) בספיר בערבה התיכונה (להלן: "הברכה"), כפי שיתואר להלן.

מטרתה של בקשה זו הינה לקבל מידע מגופים המעוניינים ליטול חלק במכרז עתידי לפיו תעביר החברה בתחום זה, אם וככל שיפורסם. אין בבקשה זו כדי לחייב את החברה בהתקשרות כלשהי.

1. החברה

החברה - הינה חברה עירונית השייכת למועצה האזורית ערבה תיכונה ופועלת בתחומי הבינוי, הפיתוח והיזמות באזור הערבה התיכונה.

2. השירות המבוקש

להלן תיאור כללי של הפרויקט:

א. בכוונת החברה לבחון את האפשרות למסור את הזכות להפעלת ואחזקת מרכז השחיה ביישוב ספיר בערבה התיכונה לזכיון.

ב. החברה תעמיד את הברכה על מתקניה לרשות הזכיון.

ג. הזכיון יפעיל ויחזיק את הברכה בעצמו ועל חשבונו.

3. הבקשה למידע

א. השאלות נשוא בקשה זו מפורטות בנספח א', והן מחולקות לשני חלקים:

- חלק א' - שאלות למשיב שהוא בעל נסיון באחזקת והפעלת בריכות כזכיון.
 - חלק ב' - התייחסות למודל הכלכלי המוצע, חסמים לביצוע הפרויקט והתייחסות חופשית.
- ב. המשיבים יגישו מענה לשני החלקים א' ו- ב'.
- ג. הגשת המענה אינה כרוכה בתשלום כלשהו.
- ד. החברה תבחן את המידע שיתקבל מהמשיבים וכן תהיה רשאית לפנות אל המשיבים, כולם או חלקם, בבקשה לקבל מהם הבהרות וכן כל מידע נוסף.

ה. מציע המעוניין לקבל מידע בנוגע לנתונים הקשורים לבריכה ולהפעלתה, יפנה באמצעות דוא"ל ליונתן נריסנה החברה בדוא"ל yonatan@arava.co.il.

4. המועד האחרון להגשת המענה

כל המעוניין להשיב לבקשה זו מתבקש לעשות כן לא יאוחר מיום 30.9.26 עד השעה 12:00 בצהריים (שעון ישראל).

5. מסירת המענה

א. המענה לבקשה יוגש **בקובץ WORD** על גבי טופס נספח א' לידי מנכ"לית החברה דפנה גומרשטט באמצעות הדואר האלקטרוני לכתובת ceo-adc@arava.co.il

ב. קובץ המכיל את נספח א' מפורסם באתר האינטרנט של החברה החל מיום _____ מהשעה 12:00 בצהריים. המשיבים מתבקשים לשמור קובץ זה ולמלא בו את המידע הנדרש.

6. שמירת זכויות

א. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקיים מפגש אליו יוזמנו משיבים שנטלו חלק בשלב זה של הבקשה לקבלת מידע.

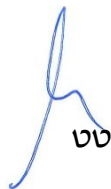
ב. פניה זו היא לצרכי קבלת מידע בלבד.

ג. אין בהליך זה, לרבות הגשת המענה במסגרתו, כדי להוות התחייבות כלשהי מצד החברה, או כדי להוות בסיס להתקשרות מכל סוג שהוא בין החברה והמשיב, ואין בו כדי להקנות לגורם כלשהו זכות ו/או ציפייה ו/או עניין בר-הגנה מסוג כלשהו.

ד. מובהר, כי כל פרט מהפרטים המצוינים בבקשה זו נתון לשינוי על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ואין בו כדי לחייב את החברה בכל דרך שהיא.

ה. מובהר בזאת, כי בקשה זו אינה מהווה מכרז או הזמנה להציע הצעות.

בברכה


דפנה גומרשטט
מנכ"לית החברה

נספח א'

חלק א' - שאלות למשיב בענין נסיונו בשירותים דומים

1. פרטים כלליים ביחס למשיב

שם המשיב	_____
צורת התאגדות	_____
מספר זיהוי	_____
מקום רישום	_____
מקום מרכז הפעילות	_____
איש קשר	_____
כתובת	_____
טלפון	_____
דוא"ל	_____

2. נתונים כספיים

2025	2024	2023	
_____	_____	_____	מחזור הכנסות בש"ח
_____	_____	_____	מחזור הכנסות בתחום נושא הבקשה

3. ניסיון בהפעלה של בריכות שחיה

פרויקט 5	פרויקט 4	פרויקט 3	פרויקט 2	פרויקט 1	
_____	_____	_____	_____	_____	שם הלקוח
_____	_____	_____	_____	_____	מיקום
_____	_____	_____	_____	_____	תיאור
_____	_____	_____	_____	_____	תאריך התחלה
_____	_____	_____	_____	_____	שלב נוכחי

חלק ב' - שאלות המתייחסות למודל הכלכלי

החברה בוחנת מספר אפשרויות שונות למודל כלכלי להתקשרות שיוצג במסגרת המכרז אם וככל שיפורסם. יודגש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את המודל הכלכלי להתקשרות, וזאת מתוך שיקוליה הבלעדיים והחלטות שתתקבלנה בנוגע למיזם האמור.

עקרונות המודל המוצע על ידי המשיב:

- _____
-

להלן מספר שאלות שמטרתן לבחון את יכולת המשיב ל:

1. האם המשיב ערוך להיות זכין ולהפעיל את הברירה והוא בעל התמחויות בתחום? פרט:

2. האם המשיב ערוך להקצות למיזם זה אנשי ניהול ותיאום מתאימים? פרט:

3. האם יש ביכולתו של המשיב להחזיק את הברירה? אם כן, איזה סכום הוא יכול למממן?

4. האם יש ביכולתו של המשיב לבצע את הפרויקט בשותפות כלכלית עם החברה? אם כן, הצע אפשרויות.

5. התייחסות חופשית:

