



פרוטוקול מליאה מספר 36 מתאריך 23.07.2026

משתתפים: מאיר צור, גל מור, שאולי גוטמן, רבקי אופיר, רזיאל לוי, אביב גרינשטיין.

חסרים: אבשלום דנאי, אודי בר.

נוכחים: עינב דורי, נועה בראון אבני, דפנה גומרשטט, מור זילברשטיין, איל שיראי, שולה שחם, יובל בראון (בזום).

רשמה: עינב דורי

סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה
2. דיון חוזר בבקשה להקצאת קרקע תיירותית בפטור ממכרז שולה שחם.
3. המלצה לרמ"י לקבלת שטח לאטרקציה ליד צוקים לפסטיבל הסרטים.
4. אישור פרוטוקול מליאה 35 מיום 29.06.2026
5. אישור תב"רים

דיון והחלטות:

1. עדכוני ראש המועצה-
 - א. ניתן עדכון על מצב המים בערבה.
 - ב. היום נערכה ישיבה עם נציגי צוקים על עבודה משותפת בין המועצה ליישוב.
 - ג. בימים הקרובים יפורסם מכרז למכירת חאן תעסוקות בצוקים.
 - ד. רמ"י פרסמו מכרזים למגרשי תעסוקה בצוקים.
 - ה. ניתן עדכון על ההרחבה בצופר.
2. היזמת שולה שחם הגישה למועצה בקשה לחידוש תהליך קבלת הרשאה לתכנון והקצאת קרקע בהליך של פטור ממכרז מהועדה המשותפת לרמ"י ומשרד התיירות עבור פרויקט תיירותי - חוות בריאות מדברית אקסקלוסיבית, הכוללת מלון סוויטות מדברי ברמה A ומתחם "מרצאות" חווייתי, המבוססים על מי קידוח עין יהב 6 הסמוך. מיקום צפון-מערב למושב עין יהב, ממזרח לדרך 90, בקרבת קידוח עין יהב מס' 6. מדובר בגוש 39044, חלק מחלקה 5 בגודל של 30 דונם. יעוד הקרקע הינו מוקד תיירות; בתכנית מחוזית מס' 4/14/55.
המיזם מיועד לתיירות נופש נייחת וממושכת, ומתמחה בתחום ה"בריאות החיובית" בהשראת קונספט חוות הבריאות המוכר בעולם.
לפרויקט פוטנציאל ניכר לחיזוק התיירות, להארכת משך שהיית התיירים, וליצירת מקומות תעסוקה ומקורות פרנסה לתושבי האזור. הפרויקט תואם את מדיניות המועצה לפיתוח תיירות איכותית.



לאור האמור לעיל, הוחלט להמליץ על מתן הרשאה לתכנון והקצאת קרקע בהליך של פטור ממכרז להקמת הפרויקט התיירותי המתואר לעיל.

3. עמותת 'בית תרבות במדבר', מפקה מזה כ- 14 שנה את פסטיבל הסרטים הבינלאומי בערבה ביישוב צוקים ומהווה אחד מאירועי התרבות והתיירות המרכזיים באזור הערבה התיכונה. העמותה הגישה למועצה בקשה לקבלת המלצתה לקבל מהועדה המשותפת לרמ"י ומשרד התיירות, קבלת הרשאה לתכנון והקצאת קרקע בהליך של פטור ממכרז לפרויקט תיירותי "בית האומנויות במדבר".
- הפרויקט נשען על מיתוגו ומורשתו של פסטיבל הסרטים הבינלאומי ערבה, המתקיים סמוך ליישוב צוקים מזה למעלה מעשור ומהווה אחד מאירועי התרבות והתיירות המרכזיים באזור, אך מציע לראשונה תשתית קבע הפועלת מעבר לימי הפסטיבל השנתי.
- השטח המוצע בצמידות קרקע ליישוב צוקים; ובבחינת התכנון התקפות ברמה הארצית והמחוזית (תמ"א 1, תמ"א 35 שינוי 1, תכנית מחוז דרום 4/14, ותכנית מחוז דרום 4/14/55 למרחב דרכי הבשמים) נראה כי קיימת היתכנות תכנונית.
- מועצה אזורית ערבה תיכונה רואה בפרויקט "בית האומנויות במדבר" חשיבות גדולה ומרכזית לפיתוח התיירות בתחום שיפוט המועצה. פסטיבל הסרטים הבינלאומי ערבה כבר היום מהווה עוגן תיירותי המושך כ-15,000 מבקרים בשנה ליישוב צוקים ולמרחב הערבה התיכונה, ותורם באופן משמעותי למערך הלינה, ההסעדה והעסקים המקומיים באזור.
- הקמת בית קבע לפעילות תאפשר להפוך את ההצלחה העונתית והחד-פעמית של הפסטיבל לפעילות תיירותית, תרבותית וכלכלית הנפרשת על פני כל ימות השנה, תרחיב את סל האטרקציות באזור, תמשוך קהלים חדשים מהארץ ומהעולם, ותחזק את מיתוגה של הערבה התיכונה ברמה ארצית ובינלאומית.
- נערכה הצבעה בנושא – מאיר צור, רבקי אופיר, גל מור ואביב גרינשטיין הצביעו בעד. רזיאל לוי ושאוולי גוטמן נמנעו.
- לאור האמור לעיל, הוחלט להיעתר לבקשת עמותת 'בית תרבות במדבר' ולהמליץ להקצות את המקרקעין הנדונים – גוש 39042, חלקי חלקה 4, בשטח של כ-6.5 דונם, בצמידות ליישוב צוקים – בפטור ממכרז, לצורך הקמת הפרויקט התיירותי-תרבותי המתואר לעיל.
4. הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה 35 מיום 29.06.2026.



5. הוחלט לאשר את הפעולות הבאות בתב"רים :

פתיחת תב"רים				
מס' תב"ר	תיאור	עלות תב"ר	התחייבות משרד	
1149	אירועי קיץ 2026	200,000	150,000 מ.התרבות , 50,000 מתנ"ס	
1150	כמה שצריך 2026	15,200	סוכנות יהודית	
1153	יום פתוח	500,000	השתתפות משרד החקלאות 100,000 , השתתפות החברה לפיתוח 400,000	
עדכון תב"רים				
מס' תב"ר	תיאור	עלות תב"ר	הגדלה / הקטנה	סה"כ בתב"ר
1122	מערכות תצפית ניידות	438,020	109,505	547,525
986	מים מתחם ספיר	1,576,675	849,659	2,426,334
1079	חברה וקליטה 2024	450,000	53,688	396,312
1086	קשרי גומלין 2025	76,000	20,768	96,768
סגירת תב"רים				
מס' תב"ר	תיאור			
1079	חברה וקליטה 2024			
1086	קשרי גומלין 2025			

חבר מליאה

ראש המועצה