

מסמך אורזית ערבו תכונה
14-01-2001
התקבל

מס' התיק: 60337812

מס' החשבון: 976701284

חוזה חכירה

(בניה נמוכה)

מהיון

שנערך ונחתם ב- 2007 ביום 10 לחודש אדר שנת 2007

בין

מינהל מקרקעי ישראל המנהל את קרקעות מדינת ישראל, רשות הפיתוח, וקרן קיימת לישראל (שיקרא להלן "המחכיר"), שכתובתו לצורך חזוה זה היא: רח' התקווה 4 קרית-הממשלה באר-שבע 84101

מצד אחד ;

לבין

מס' זיהוי/תאריך 509099545

מא ערבב תלונה

(להלן "החוכרי"), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: מרכז ספיר ד.ג. ערבת. מ.א. ערבת

מצד שני ;

N132

המבוא לחוקה התכירה מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי התכירה וביחד איתם מחווה את חוזה התכירה. תנאי התכירה הנ"ל פורסמו בילקוט פרסומים מס' 4818 ביום 04/11/1999.

ח ו א י ל ו- מדינת ישראל/רשות הפיתוח היא הבעלים של המקרקעין המפורטים להלן במבוא זה (להלן - "המגרש") ;

ו ה ו א י ל ועל המגרש ניצב מבנה או ניצבים מבנים (להלן - "המבנים") אשר הוקמו בתקופה שקדמה לתאריך כניסתו של חוזה חכירה זה לתוקף;

ו ה ו א י ל ובמידה שבנית חמבנים לא חושלמה כדי אפשרות איכולסום ואו השמוש המלא בהם למטרת החכירה, מצהיר החוכר כי הוא מתחייב להשלים את בנית חמבנים באופן שיהיו ראויים לשמש למטרתם כאמור, לא יאוחר מתום שנה מיום חתימת המנהל על חוזה זה, וכי ידוע לו שהתחייבותו זו מהווה תנאי יסודי בחוזה זה;

ו ה ו א י ל והמחכיר הסכים להחכיר את המגרש לחוכר על כל הבנוי והמחבור עליו חיבור קבע (להלן "המחבורים") (המגרש עם המחבורים ייקרא להלן - "המחכיר"), אולם זאת בתנאי מוקדם שהותחייבותיו של החוכר - בין שחן על-פי חוזה פיתוח עם המחכיר ובין שחן על-פי הסכם אחר עם המחכיר - קוימו במלואן בתקופה שקדמה לתאריך כניסתו של חוזה חכירה זה לתוקף;

ו ה ו א י ל והצדדים מסכימים כי לצרכי נוחיות בלבד יחתום החוכר על עותק של תווה חכירה זה מבלי שהדבר יחייב את הממחיר, כל עוד לא קוימו במלואן התחייבויותיו של החוכר האמורות לעיל. מוסכם במפורש על הצדדים כי תווה החכירה יהיה בר-תוקף רק לאחר שהממחיר יחתום גם הוא עליו וזאת רק אם החוכר יקיים את התחייבויותיו הנ"ל כלפי הממחיר. כל עוד לא חתם הממחיר על תווה החכירה לא יחייבו את הצדדים, וחתמת החוכר לבדה על תווה החכירה לא תקנה לו זכות כלשהי על-פניו. כתאריך תחתית של תווה החכירה ייחשב תמועד שבו יחתום עליו הממחיר;

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המחביר:		החוכר:	
1. שם	_____	1. שם	_____
תואר	_____	מס' זיהוי	_____
המשרת	_____	חתימה	_____
חתימה	_____		
2. שם	_____	2. שם	_____
תואר	_____	מס' זיהוי	_____
המשרת	_____	חתימה	_____
חתימה	_____		

חיים חובד
ממונה מחוזי
עסקות מקלאניות

מינהל מקרקעי ישראל

המועצה האזורית
הערכה התיכונה

ד"ר חיים חובד - גזבר
מועצה אזורית
הערכה התיכונה

המאשר:

אני החתום מטה מאשר כי זיהיתי את החוכר הנ"ל לפי מסמכי הזיהוי שהוצגו בפני וכי החוכר חתם על חוזה זה בנכחותי.

שם _____ תואר המשרת _____ חתימת המאשר _____

חוזה: 201/19 תנאים: 206/10 ת.הפקה: 10:42:28 14/11/2006 א60337812

מרכז ספיר - גוש וחלקה יוני 2010

[illegible]

