

מס' תיק: 60983078א

מס' חשבון: 977029701

הרשאה לתכנון פיתוח תשתיות וביצוע הפיתוח

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____
ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

רשות מקרקעי ישראל המנהלת את קרקעות מדינת ישראל / רשות הפיתוח / קרן קיימת לישראל (להלן - "הרשות"),
שכתובתה לצורך חוזה זה היא: קריית הממשלה רח' התקווה 4, קומה א' ב"ש

מצד

אחד;

לבין

ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתישבות מס' זיהוי/תאגיד 941007353
(להלן - "החברה"), שכתובתה לצורך חוזה זה היא רח' המלך ג'ורג' 84 ירושלים

מצד שני;

הואיל והרשות מעוניינת בביצוע עבודות לתכנון פיתוח תשתיות ועבודות פיתוח במקרקעין המנוהלים על-ידו והמיועדים לבנייה עירונית (להלן - "עבודות תכנון ופיתוח" או "העבודות") ואשר פרטיהם הם:

המקום: ספיר חשטח: 17,825 מ"ר בערך

גוש רשום: 39161 חלקות: 7 (בחלק), 8 (בחלק), 9 (בחלק), 11 (בשלמות), 12 (בשלמות), 13 (בשלמות), 14 (בחלק), 16 (בשלמות), 17 (בשלמות), 18 (בחלק), 21 (בחלק), 22 (בחלק), 23 (בחלק), 24 (בחלק), 25 (בחלק), 26 (בחלק), 27 (בחלק), 28 (בחלק), 29 (בחלק), 30 (בחלק), 31 (בחלק), 32 (בחלק), 33 (בחלק), 34 (בשלמות), 35 (בחלק), 36 (בחלק), 37 (בחלק), 38 (בחלק), 39 (בשלמות)
גוש רשום: 39161 חלקות: 40 (בחלק), 42 (בחלק), 43 (בחלק), 44 (בשלמות), 45 (בחלק), 47 (בחלק), 48 (בחלק), 49 (בחלק), 50 (בחלק), 52 (בחלק), 53 (בחלק), 54 (בחלק), 56 (בחלק), 57 (בחלק), 58 (בחלק), 59 (בחלק), 63 (בחלק), 64 (בחלק), 65 (בשלמות), 66 (בחלק), 67 (בחלק), 68 (בחלק), 69 (בחלק), 70 (בחלק), 72 (בחלק), 73 (בחלק), 74 (בחלק), 75 (בשלמות), 76 (בחלק), 77 (בחלק)
גוש רשום: 39161 חלקות: 78 (בחלק), 79 (בחלק), 80 (בחלק), 81 (בשלמות), 82 (בחלק), 83 (בחלק), 84 (בחלק), 86 (בשלמות)

לפי תכנית מפורטת מס' 10/במ/138 מגרש(ים) מס' 101, מס' 102, מס' 103, מס' 104, מס' 105, מס' 106, מס' 107, מס' 108, מס' 109, מס' 110, מס' 111, מס' 112, מס' 113, מס' 114, מס' 115, מס' 116, מס' 117, מס' 118, מס' 119, מס' 120, מס' 121, מס' 122, מס' 123, מס' 124, מס' 125, מס' 126, מס' 127, מס' 128, מס' 129, מס' 130, מס' 131, מס' 132, מס' 133 לפי תכנית מפורטת מס' 30/מק/3020 מגרש(ים) מס' 134, מס' 135 לפי תכנית מפורטת מס' 30/מק/3020

(להלן - "המקרקעין");

והואיל והחברה מעוניינת לבצע עבודות תכנון ופיתוח והיא מצהירה כי יש לה הידע, הנסיון, המומחיות וכח אדם בעל כישורים לבצוע עבודות תכנון ופיתוח;

ו ה ו א י ל והרשות מוכנה להעמיד לרשות החברה, כברת-רשות את המקרקעין, הכל בכפוף לאמור להלן בחוזה זה ובנספחיו, לתקופה המתחילה ביום 04.02.2015 והמסתיימת ביום 03.02.2022;

ו ה ו א י ל והחברה מצהירה כי היא מוכנה לקבל לרשותה, כברת-רשות, את המקרקעין לשם בצוע עבודות תכנון ופיתוח עפ"י מדיניות הרשות והנחיותיה, והכל כמפורט בהסכם זה;

ו ה ו א י ל ובתאריך 04.02.2015 אושרה בהנהלת הרשות (עיסקות) עיסקת הרשאה לתכנון ופיתוח המתייחסת למקרקעין המסומנים במפה המצורפת לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו;

ו ה ו א י ל והצדדים הסכימו כי שיעור עמלת החברה כאמור להלן בס' 12 להסכם יהיה % 0.00 () ;

ו ה ו א י ל ובנוסף לתנאי הרשאה זו שלהלן יחולו התנאים המיוחדים הבאים :

לפיכך הוצהר והותנה בין הצדדים בדלקמן:

מבוא ונספחים

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודינם לגבי פרשנותו כדין סעיף מסעיפיו.

פרשנות

2. משמעות מונחים וחוראות בהסכם זה, המתייחסים לתכנון, לתכניות למיניהן, ולמוסדות תכנון היא כמשמעותם בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, אלא אם מתחייבת משמעות אחרת עפ"י ההסכם והקשר הדברים.

מטרת ההרשאה

3. א. הרשות תעמיד את המקרקעין לרשות החברה לצורך ביצוע עבודות תכנון ופיתוח עפ"י הסכם זה והחברה מתחייבת לפעול בהם בהתאם למדיניות הרשות והנחיותיה ובהתאם לאמור בהסכם זה.
- ב. המקרקעין ימסרו לחברה בהרשאה, ללא תשלום, לתקופה כפי שנקבעה במבוא להסכם.
4. החברה מתחייבת לבצע את עבודות התכנון והפיתוח במומחיות ובמהימנות ותוך תאום עם הרשות, בהתאם לדרישות הרשות ובכפוף לאמור בהסכם זה.

הוצאות עבודות פיתוח והסדר עם הרשות המקומית

5. תכנון הפיתוח והפיתוח יעשו ע"י החברה ועל חשבונה בלבד כולל ההוצאות ותשלומי החובה הקשורים בכך והרשות לא תשתתף בהוצאותיה ולא תחזיר לה אותן בכל מקרה, בכפוף לאמור בסעיף 13 להלן.

החברה תכין הצעת הסדר עם הרשות המקומית שבתחומה נמצאים המקרקעין, בדבר האגרות וההיטלים שהרשות גובה, ותביא את הצעת ההסדר לאישורה של הרשות טרם חתימתו.

הכנת תכניות

6. החברה תכין, בתאום עם הרשות ובאישורה המוקדם, את התכניות הרלוונטיות בנסיבות הענין, וביניהן תכניות מוטאר, תכניות בנין ערים מפורטות, שינוי של תכניות קיימות, תכניות לפיתוח תשתיות וכל תכנית אחרת שתידרש ותגישן לאישור מוסדות התכנון המתאימים, כשהן חתומות ע"י הרשות.

אישור תכניות

7. החברה תנקוט בכל הפעולות וההליכים הדרושים על מנת שהתכנון יקבל את אשרם של מוסדות התכנון.

רישום

8. עם החתימה על הסכם זה, תחל החברה בביצוע מדידות והכנת כל המפות והמסמכים הדרושים לרישום המקרקעין בחלקות סופיות אגב פעולות חלוקה ואו איחוד וחלוקה בלשכת רישום המקרקעין, עפ"י התכניות המאושרות, ותסיים הרישום תוך 5 שנים מיום החתימה על הסכם זה.

פיקוח וטיפול בפלישות

9. החברה תבצע במקרקעין פעולות פיקוח למניעת הסגות גבול ותטפל בתביעות כנגד פולשים למקרקעין. כן תטפל החברה בתביעות שתוגשנה נגד הרשות ביחס למקרקעין, למעט תביעות שענינן זכויות במקרקעין - הכל בתאום עם הרשות.

בדיקת תכניות על-ידי הרשות

10. כל תכנית שתערך ע"י החברה תוגש לאישור הרשות וזו תבדוק אותה תוך 30 יום מיום שתגיע לידיה ותחזירה לחברה כשהיא חתומה על-ידיה בפרק זמן זה, לצורך הגשתה למוסדות התכנון.

כל הערה או הסתייגות של הרשות לגבי התכנית, תועבר לחברה תוך המועד האמור על מנת שתתוקן ותוחזר לאישור הרשות.

"הרשות" בסעיף זה: מנהל המחוז ברשות שבתחומה נמצאים המקרקעין או מי שימונה על-ידו.

התחלת עבודות פיתוח תשתית

11. החברה לא תתחיל בעבודות פיתוח טרם קבלה אישור בכתב מהרשות ובטרם נתמלאו התנאים הבאים:

א. החברה השלימה את הכנת תוכניות המתאר, התוכניות המפורטות ותכניות פיתוח התשתית - הכל לפי הצורך.

ב. הגיעה החברה להסדר עם הרשות המקומית בגין אגרות פיתוח ובניה, כאמור בס' 5 לעיל.

ג. חתמה החברה עם הרשות על נספח פיתוח התשתית, כאמור בס' 12 להלן.

גביית הוצאות פיתוח ועמלת החברה

12. אם יתקיימו כל התנאים המוקדמים כמפורט בס' 11 לעיל תסכים הרשות להעמיד לרשות החברה את המקרקעין לצורך ביצוע עבודות פיתוח תשתית, בהתאם למטרת ההרשאה וכאמור בנספח פיתוח התשתית אשר יחתם בין הרשות לחברה ואשר יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. בנספח יפורטו:

- (1) הוצאות התכנון הכללי והמפורט;
- (2) הוצאות ביצוע עבודות התשתית;
- (3) עמלת החברה;
- (4) לוח זמנים לביצוע.

עמלת החברה לא תעלה על השיעור, כפי שנקבע במבוא, מעלות ההוצאות עפ"י ס"ק 1+2 ולא יוטלו הוצאות ועמלות נוספות.

כן יקבע בנספח פיתוח התשתית מחיר הפיתוח שישלמו יזמים עבור מגרשים שיוקצו להם. מחיר הפיתוח האמור לא יעלה בשום מקרה על סך כל ההוצאות והעמלה האמורים בסעיפים קטנים 1 עד 3 (להלן - מחיר הפיתוח). מחיר הפיתוח יהיה קבוע ויוצמד למדד תשומות הבניה.

אי ביצוע פיתוח תשתית והחזר הוצאות התכנון

13.

א. אם, למרות שהתכנון אושר ע"י מוסדות התכנון, לא יגיעו הצדדים ביניהם להסכמה באשר לסטנדרט הפיתוח, ולא יחתם ביניהם נספח פיתוח התשתית, תמסור החברה לרשות את כל העותקים של כל המסמכים, לרבות התכניות, התשריטים, מפות לצרכי הרשום ומפות התכנון אשר אושרו ע"י הרשות והרשות תחזיר לחברה את ההוצאות שהוציאה החברה בעין בגין התכנון. הוצאות אלה יוצמדו למדד המחירים לצרכן, החל מהיום ה- 46 שלאחר הוצאתן בפועל על ידי החברה ועד למועד החזרתן לחברה על-ידי הרשות.

ב. אם נספח הפיתוח לא יחתם או שהחברה לא תקבל לרשותה את הנכס לשם פיתוח התשתית, מטעמים הקשורים או הנובעים מהאחריותה של החברה, יחולו הוראות ס"ק א' לעיל אך במקרה זה תחזיר הרשות לחברה רק את ההוצאות המתייחסות לאותם חלקים מהתכנון שאושרו ע"י הרשות והרשות - עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט - החליטה לעשות בהם שמוש בפועל.

ג. "הוצאות" בסעיף זה - אותן הוצאות לגבייתן יוגש לרשות חשבון מפורט והחשבון יבדק ויאושר ע"י הרשות ובלבד שהתעריף לא יהיה גבוה יותר מתעריף משרד הבינוי והשיכון להזמנת תכנון כפי שיהיה בתוקף בתחילת תקופת התכנון, ולענין מדידות - כל עוד שאין תעריף של משרד הבינוי והשיכון - כמקובל בהתקשרויות עם משרדי ממשלה, דהיינו לא גבוה מתעריף איגוד המודדים בניכוי ההנחה הניתנת בהתקשרויות עם משרדי ממשלה באותה עתה.

הרשות תהיה רשאית לבקש מהחברה כל מסמך או הבהרה בקשר לחשבון.

איסור תפיסת חזקה

14. אין בהסכם זה הרשאה לחברה לתפוס חזקה במקרקעין או לפעול בהם בכל דרך אחרת ללא אישור מפורש ובכתב מהרשות, למעט פעולות הדרושות לביצוע התכנון עפ"י הסכם זה.

אם החברה תתפוס חזקה בנכס בדרך כלשהי או תפעל בכל דרך אחרת בניגוד לאמור לעיל, תהיה הרשות רשאית לסלק ידה מהנכס ולתבוע ממנה את כל הנזקים שיגרמו לה וזאת, מבלי לגרוע מכל התרופות שהרשות תהיה זכאית להן עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.

הקצאות ליוזמים על-ידי הרשות
15.

- א. הקצאת המקרקעין ליוזמים תעשה ע"י הרשות בהתאם לנוהלית המקובלים, ובגמר הליכי ההקצאה תחתום הרשות עם היוזם על הסכם פיתוח, לפי נוסחו המקובל באותה עת.
- ב. אם תתבקש החברה לסייע לרשות בהליכי השיווק של המקרקעין היא מתחייבת לאפשר למבקר המדינה או מי מטעמו, למבקר הפנים של הרשות או מי מטעמו וכן למנהל האגף העירוני של הרשות או למי מטעמו לבדוק את כל סדרי ההרשמה של החברה בשיווק מגרשים וכן כל הפעולות של החברה הכרוכות בכך, בין לפני ביצוע השיווק ובין לאחריו.
- לענין סעיף זה בדיקת סדרי ההרשמה והפעולות הכרוכות בכך משמעה - עיון בכל המסמכים שברשות החברה שלהם נגיעה לסדרי ההרשמה, וכן מתן כל הסיוע הן בעל פה והן בכתב לבדוק, ככל שהבודק רואה לנכון להציג שאלות ולבקש הבהרות בקשר לסדרי ההרשמה ולפעולות שבוצעו או האמורות להתבצע במסגרת ההרשמה או במסגרת ההיערכות להרשמה, לרבות הפעולות הקשורות בהגדרת המגרשים.
- ג. מוסכם בזה כי שום קרקע לא תוקצה ושום הסכם פיתוח לא יחתם בין הרשות ליוזם אלא אם המציא היוזם אישור מהחברה כי הסדיר את כל התחייבויותיו כלפיה.
- ד. היוזם ישלם לחברה את חלקו במחיר הפיתוח ויתתום עמה על הסכם ביצוע תשתית, בנוסח שיאושר ע"י הרשות.
- ה. התשלום עבור הקרקע ישולם ע"י היוזם ישירות לרשות.
- ו. החברה לא תהא זכאית לבטל הסכם ביצוע תשתית עם יוזם שחתם על הסכם פיתוח עם הרשות אלא לאחר שקיבלה לכך אישור בכתב מאת הרשות.

אחריות החברה
16.

- א. במשך כל תקופת הסכם זה מתחייבת החברה לשמור את המקרקעין במצב טוב ותקין ולעשות בעצמה ועל חשבונה את כל הדרוש כדי להחזיקם ולשמור אותם במצב הנייל.
- ב. החברה בלבד אחראית כלפי הרשות וכלפי צד ג' לכל נזק שיגרם לגופו או לרכושו של אדם או לפיצויים שיוטלו עקב או כתוצאה משמירת המקרקעין והשמוש בהם ו/או מכל פעולה ו/או מחזל במקרקעין של החברה ועל הרשות לא תחול כל אחריות בקשר לכך.
- ג. החברה מתחייבת בזה לפצות את הרשות על כל סכום שהרשות תידרש, אם תידרש לשלמו לכל אדם כפיצוי על נזק, שהאחריות עליו חלה לפי הוראות ס"ק ב' על החברה, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד אם תוגש תביעה נגד הרשות בגין תשלום כזה.
- מוסכם כי הרשות תודיע לחברה בעוד מועד על כל תביעה כזו שתידרש ממנה או תוגש על מנת שהחברה תוכל להתגונן בפני תביעה זו.
- ד. החברה מתחייבת לבטח עצמה בביטוח מקיף שיכסה אותה ואת כל עובדיה, וכן את הרשות כבעלת קרקע, בפני כל תביעה כאמור לעיל, הכל על חשבון החברה בלבד.
- ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייבת החברה לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ממנה על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותה כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודה. כן מתחייבת החברה להיות אחראית לתשלום כל נזק או פיצוי המגיעים ממנה עפ"י דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשרות מבצעי העבודות מטעמה, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות.

ביקורת על ביצוע

17. במהלך ביצוע עבודות תכנון ופיתוח הרשות תהיה רשאית לעשות ביקורת של הביצוע בכל עת ולדרוש תיקון ליקויים המתגלים, אשר החברה מתחייבת בזה לבצעם תוך זמן סביר.

מסירת שטחים ציבוריים

18. עם סיום ביצוע עבודות תכנון ופיתוח החברה תמסור את החלקים הציבוריים מהן לרשות המקומית כבעלות האחריות בשטחים הציבוריים, והחברה לבדה תהיה אחראית כלפי הרשות המקומית בכל הקשור לטיב העבודות שמסרה.

איסור העברת זכויות

19. החברה לא תהיה רשאית להסב את החוזה לאחר ואין היא רשאית להעביר או למסור כל זכות עפ"י החוזה או חלק ממנו אלא אם קבלה את הסכמת הרשות לכך מראש ובכתב.

ביטול ההרשאה

20. א. התנאים המפורטים בסעיפים 4,6,10,11,14,17,19 הינם תנאים עיקריים ויסודיים, והפרתם, או הפרת איזה מהם, תחשב להפרה יסודית של ההסכם והרשות תהיה רשאית לבטלו לאלתר בשל הפרה זו.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יסתיים הסכם זה ויבוא לקיצו לאלתר וללא צורך בהודעה כל שהיא בקרות אחד מהמקרים הבאים:

1. אם יחול שינוי, שלא ביוזמת הרשות, ביעודו של הנכס או בתכנית החלח עליו, שימנע את ביצוע מטרת ההרשאה.
2. אם הזכויות בנכס ירכשו ע"י אחר, עפ"י הודעה או צו שיפורסמו בילקוט הפרסומים.
3. אם מוסדות התכנון יחליטו סופית, לא לאשר את התכנון מכל סיבה שהיא.
4. עם תום תקופת ההרשאה עפ"י הסכם זה.

ג. על אף האמור בס"ק 4 לעיל, רשאית החברה לפנות לרשות בכתב לא יאוחר מחדש ימים לפני תום תקופת ההרשאה ולבקש, תוך הנמקה, להאריך את תקופת ההרשאה. ההחלטה בדבר קבלת הבקשה או דחייתה תהיה נתונה לשקול דעתה הבלעדית, כמינהג בעלים, לרבות הקניית זכויות במקרקעין לאחרים, מבלי שיהיה עליה להודיע על כך לחברה.

זכויות הצדדים עם ביטול ההרשאה

21.

א. החברה מצהירה ומתחייבת כי בכל מקרה של ביטול או סיום ההסכם, או אם תודיע החברה לרשות, לפני תום תקופת ההרשאה על רצונה לסיים את ההסכם, והרשות תיתן הסכמתה לכך, לא תהיינה לחברה זכויות כל שהן לגבי המקרקעין או בקשר עם פיתוח התשתית במקרקעין ולא תהיינה לה תביעות או דרישות או טענות כל שהן בקשר עם המקרקעין או בגין הסכם זה או על פיו והרשות תהיה רשאית לעשות במקרקעין כראות עיניה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדית, כמינהג בעלים, לרבות הקניית זכויות במקרקעין לאחרים, מבלי שיהיה עליה להודיע על כך לחברה.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק א' לעיל מתחייבת החברה כי במקרה של ביטול או סיום ההסכם מכל סיבה שהיא, היא תמסור לרשות עבודות תכנון ופיתוח, כולן או מקצתן לפי קביעת הרשות, מיד עם דרישתה. הרשות לבדה תהיה זכאית לכל הזכויות בקשר לעבודות, ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לכל התכניות, התשריטים, מפות תכנון, מסמכים אחרים הקשורים עם העבודות ועם המקרקעין וכן לכל הרשיונות, ההיתרים והאישורים שהתקבלו בקשר עם העבודות או המקרקעין או כל חלק מהם, וכן לכל בנייה או השקעה בקשר לעבודות או למקרקעין.

עם מסירת העבודות לרשות כאמור תהיה רשאית להשלים העבודות במקרקעין כלפי כל יזם עמו חתמה החברה הסכם ביצוע תשתית, אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות החברה לגבי טיב העבודות שביצעה עד למועד ביטול הסכם זה.

אחריות הרשות להשלמת העבודות כאמור, אם תחליט להשלים אותן, מותנית בכך כי החברה תמחה לרשות את כל זכויותיה על פי החוזים לביצוע תשתית שחתמה עם יזמים, לרבות כל הכספים שקיבלה על פי אותם חוזים או בקשר אליהם, בקיזוז הוצאות החברה שהוצאו בגין העבודות במקרקעין - ובלבד שאלה אושרו לפי חשבוניות שהומצאו לרשות, ובתנאי נוסף שכתוצאה מהקיזוז הרשות לא תהיה חייבת סכומים העולים על סכום הכספים שקיבלה החברה על פי אותם חוזים לביצוע תשתית.

האמור לעיל בדבר קיזוז הינו בכפוף לכך שבכל מקרה לא יותר קיזוז של סכומים החורגים ממחיר הפיתוח, כהגדרתו בסעיף 12 לעיל, בניכוי עמלת החברה כפי שנקבעה שם ובמבוא.

הקיזוז יחול אך ורק לגבי עבודות שבוצעו בפועל, גם אם החברה כבר שילמה עבור עבודות שטרם בוצעו.

ג. עם מסירת העבודות בהתאם לקביעת הרשות כאמור בס"ק (ב) תשלם הרשות לחברה את הוצאות החברה

כפי שאלה נקבעו על פי ס' 12 לעיל ובכפוף להוראות סעיף 13(ג), בניכוי הוצאות החברה שמומנו מתוך תקציבי הרשות.

אולם, אם הרשות ביטלה את החוזה לאחר שהפרה החברה תנאי שהפרתו נחשבת כהפרה יסודית כאמור בס' 20(א), או לאחר שהפרה החברה את החוזה בהפרה לא-יסודית ולמרות שניתנה לה ארכה לקיים את החוזה לא קיימה אותו, תנכה הרשות מהחזר החוצאות לחברה את כל נזקה שנגרמו לה או שעלולים להגרם לה כתוצאה מהביטול.

חילוקי דעות

22. במקרה של חלוקי דעות בכל הנוגע לפרוש וביצוע הסכם זה, יכריע מנהל הרשות.

הפרטת החברה

23. אם בעת כריתת הסכם זה החברה הינה חברה ממשלתית, כהגדרתה לפי חוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975, יחולו ההוראות הבאות:

חדלה החברה מהיות חברה ממשלתית, מסכימים הצדדים שהדבר יהווה הפרה יסודית של הסכם זה אשר תהווה עילה לביטולו בכל עת, לפי שיקול דעתה של הרשות. במקרה כאמור תחולנה ההוראות כדלקמן במקום הוראות סעיף 13 ו-21 לעיל בדבר ביטול ההסכם ע"י הרשות:

א. החברה תמסור לרשות עבודות תכנון ופיתוח, כולן או מקצתן לפי קביעת הרשות, מיד עם דרישתה. הרשות לבדה תהיה זכאית לכל הזכויות בקשר לעבודות, ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לכל התכניות, התשריטים, מפות תכנון, מסמכים אחרים הקשורים עם העבודות ועם המקרקעין וכן לכל הרשיונות, ההיתרים והאישורים שהתקבלו בקשר עם העבודות או המקרקעין או כל חלק מהם, וכן לכל בניה או השקעה בקשר לעבודות או למקרקעין.

עם מסירת העבודות לרשות כאמור הרשות לבדה תהיה אחראית להשלמת העבודות במקרקעין כלפי כל יזם עמו חתמה החברה הסכם ביצוע תשתית, אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות החברה לגבי טיב העבודות שביצעה עד למועד ביטול הסכם זה.

אחריות הרשות להשלמת העבודות כאמור מותנית בכך כי החברה תמחה לרשות את כל זכויותיה על פי החוזים לביצוע תשתית שחתמה עם יזמים, לרבות כל הכספים שקיבלה על פי אותם חוזים או בקשר אליהם.

ב. עם מסירת העבודות בהתאם לקביעת הרשות כאמור בס"ק (א) תשלם הרשות לחברה את הוצאות החברה כפי שאלה נקבעו על פי ס' 12 לעיל ובכפוף להוראות סעיף 13(ג), בניכוי הוצאות החברה שמומנו מתוך תקציבי הרשות, וכן תהיה הרשות חייבת לפצות את החברה על כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מהפסקת העבודות לרבות פיצוי בגין כל תביעה שתוגש נגד החברה ע"י צד ג' בגלל הפסקת העבודות עקב ביטול ההסכם, והכל בתנאי שהחברה תודיע לרשות בעוד מועד על דבר כל תביעה שהוגשה נגדה כאמור על מנת שהרשות תוכל להתגונן בפני התביעה. בכפוף לכל האמור בס"ק זה לעיל החברה מצהירה בזה כי עם תשלומן של הוצאות החברה כאמור לא יהיו לחברה כל זכויות או תביעות כנגד הרשות בקשר עם הסכם זה או סיומו, לרבות כל תביעה של החברה כלפי הרשות לגבי המקרקעין כולם או חלקם או לגבי כל ענין אחר המתייחס במישרין או בעקיפין להסכם זה או לכל הנובע הימנו.

כמו כן מצהירים הצדדים ומסכימים כי לא תהיינה לחברה זכויות כל שהן לגבי המקרקעין או בקשר עם העבודות במקרקעין, והרשות תהיה רשאית לעשות עם המקרקעין כראות עיניה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כמנהג בעלים, לרבות הקניית זכויות במקרקעין לאחרים, מבלי שיחיה עליה לחודיע על כך לחברה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה:

הרשות:

1. שם

1. שם

מספר

תואר

זהות

המשרה

חתימה

חתימה

2. שם

2. שם

מספר

תואר

זהות

המשרה

חתימה

חתימה

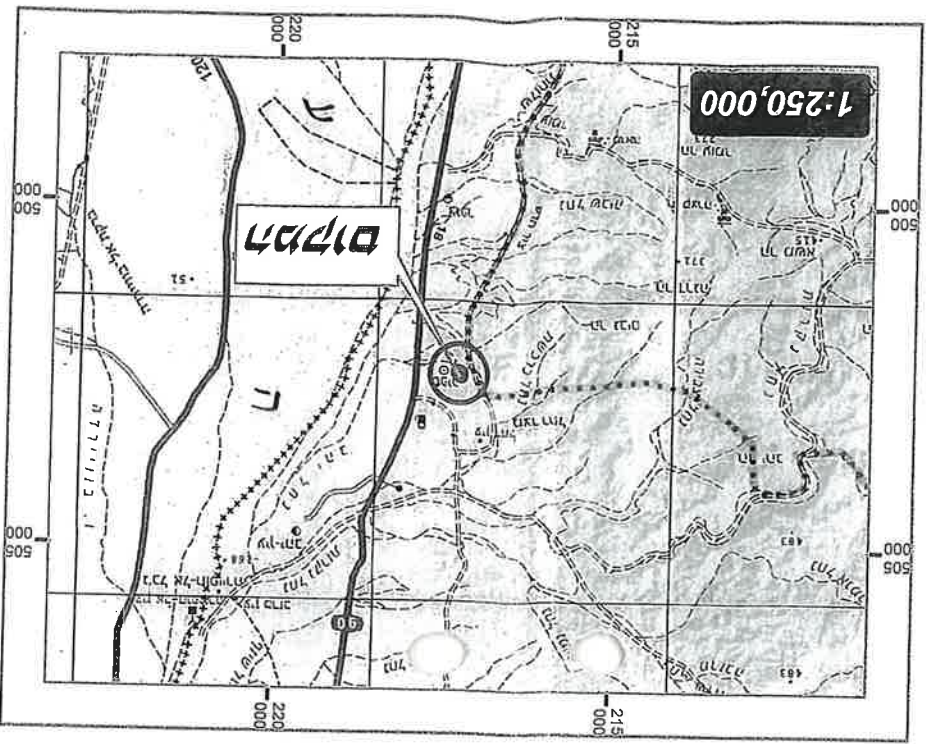
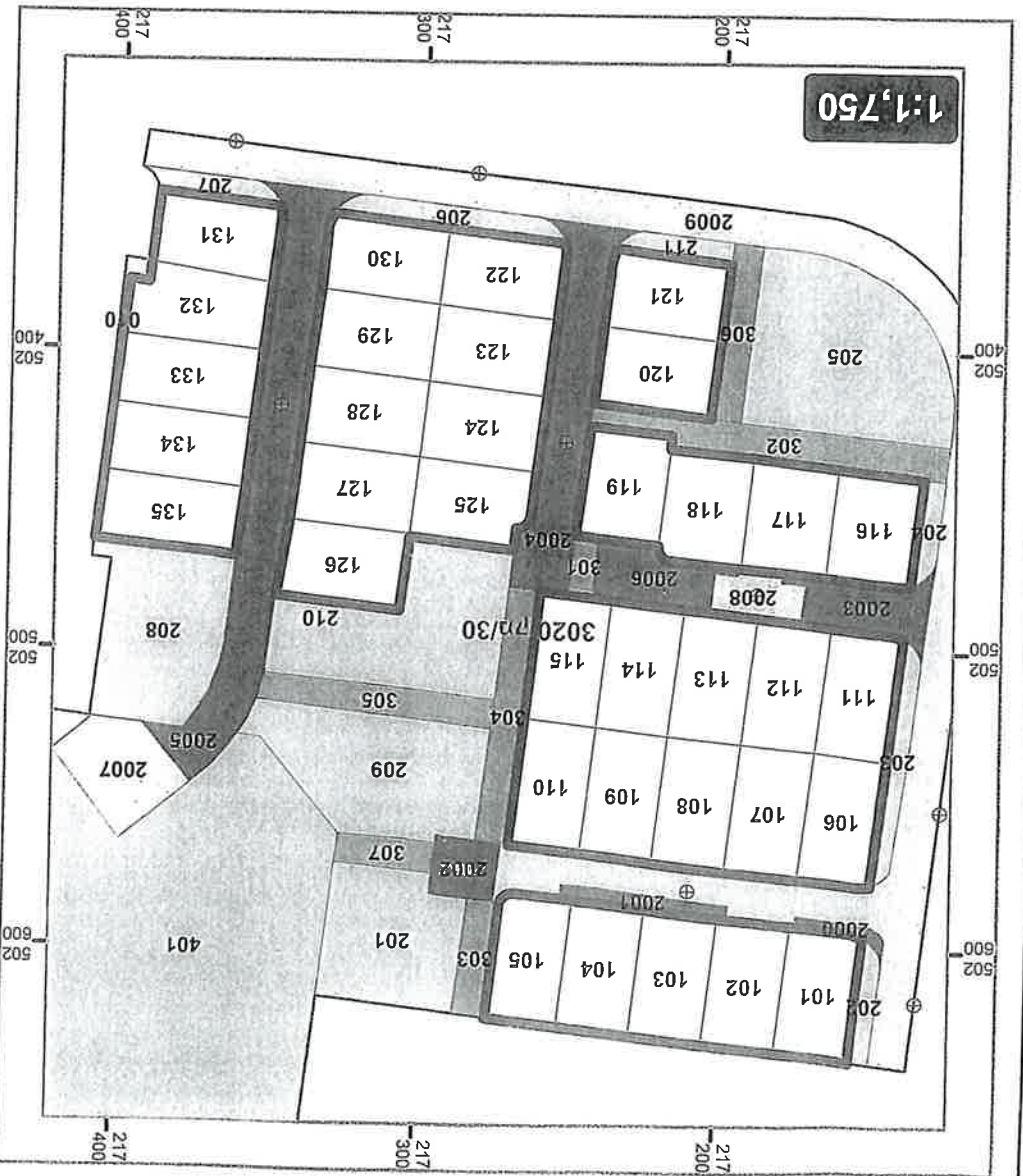


מר יוסף אלגריסי
ס. ראש צוות בכיר לקידום עסקות
מרחב עסקי דרום
רשות מקרקעי ישראל

יוסי שגב
יוזם מנהל חשיבת
חזית בטוחות וקרקעות
51824367

מר יוסף אלגריסי
50786721

אני חתום מטה מאשר כי זיהיתי את החותמים "בשם החברה" הנ"ל לפי תעודות הזהות שהציגו בפניי ופי חתמו על חוזה זה בנוכחותי.
שם _____ תפקיד _____ חתימת המאשר _____
מ.ר. 70229 מ.ר. 70229 מ.ר. 70229
חוזה: 226/5 ת.הפקה: 14:53:36 05/02/2015 א60983078



LAURENCE D. LANE
ALICE K. LANE
LESLIE L. LANE
E. L. LANE

0.329	מחלקת	86
0.029	מחלקת	84
0.028	מחלקת	83
0.075	מחלקת	82
0.084	מחלקת	81
0.044	מחלקת	80
0.062	מחלקת	79
מחלקת	מחלקת	מחלקת

0.255	פולחן	42
0.346	פולחן	43
0.445	פולחן	44
0.352	פולחן	45
0.691	פולחן	47
0.395	פולחן	48
0.802	פולחן	49
1.282	פולחן	50
1.790	פולחן	52
0.243	פולחן	53
0.163	פולחן	54
0.202	פולחן	56
0.125	פולחן	57
0.107	פולחן	58
0.083	פולחן	59
0.085	פולחן	63
0.36	פולחן	64
0.079	פולחן	65
0.047	פולחן	66
0.196	פולחן	67
0.069	פולחן	68
0.051	פולחן	69
0.046	פולחן	70
0.053	פולחן	72
0.054	פולחן	73
0.028	פולחן	74
0.036	פולחן	75
0.120	פולחן	76
0.113	פולחן	77
0.016	פולחן	78

0.220	פול	7
0.220	פול	8
0.225	פול	9
0.382	פול	11
0.398	פול	12
0.401	פול	13
0.380	פול	14
0.435	פול	16
0.467	פול	17
0.025	פול	18
0.438	פול	21
0.301	פול	22
0.192	פול	23
0.399	פול	24
0.072	פול	25
0.304	פול	26
0.273	פול	27
0.226	פול	28
0.337	פול	29
0.320	פול	30
0.260	פול	31
0.239	פול	32
0.293	פול	33
0.345	פול	34
0.293	פול	35
0.050	פול	36
0.462	פול	37
0.194	פול	38
0.533	פול	39
0.180	פול	40

מס' תלמיד	שם תלמיד	שנת הלימודים	מס' תלמיד
52,7,63	במלך	0.509	101
52,63,7,8	במלך	0.509	102
8,52,63	במלך	0.510	103
52,9,8,64	במלך	0.509	104
52,9,64	במלך	0.509	105
11,56,86,65	במלך	0.509	106
65,86,47,12,11	במלך	0.510	107
86,65,12,67	במלך	0.510	108
12,47,13,66,14,67	במלך	0.510	109
13,14,66,47,15	במלך	0.510	110
56,21,68,16,67	במלך	0.509	111
21,68,16,48,17,67	במלך	0.510	112
16,48,17,67,69,22	במלך	0.510	113
17,67,69,22,14,66,13	במלך	0.510	114
22,70,23,67,14	במלך	0.510	115
56,21,68,26,75,31,78	במלך	0.519	116
26,75,31,48	במלך	0.507	117
27,76,32	במלך	0.505	118
27,32,76,69,79,53,38,23,22,59	במלך	0.507	119
32,79,37,42,59	במלך	0.501	120
57,59,42,79,80,38	במלך	0.501	121
43,57	במלך	0.503	122
80,38,33,43,49,44	במלך	0.504	123
33,38,49,80	במלך	0.504	124
28,33,49,76	במלך	0.504	125
19,72,49,29,24,73	במלך	0.504	126
34,77,29,72,54,73	במלך	0.504	127
34,81,71,54,39,82	במלך	0.504	128
34,49,81,39,82,44	במלך	0.504	129
44,81,39,82,58	במלך	0.503	130
40,84,58,45,50	במלך	0.492	131
84,40,83,50	במלך	0.534	132
40,83,35,50	במלך	0.526	133
30,77,35,50	במלך	0.527	134
25,74,30,50	במלך	0.528	135

סמל 17.825 : 57825

ԳԵԼՈՒՈՒՄ : ԼՆՍ ԵՒԼԻԱ ԵՈՒԵԼ
 ՍԶԵԼԵ : ԼՆՍ ԵՒԼԻԱ ԵՈՒԵԼ
 ԿԼՈՒՈՒՄ : 1916Զ
 ԿՈՒԵ : ՕԵԼ - ԵՄՔՔ ՍԵԼԵԼ ՍԵԼԵԼ

ԵԼԵԵ ԼԼԻՈՒ ՍԵԼԵԼ ԵՒԼԵԼ

8708609X