

מועצה אזורית ערבה תיכונה

מכרז פומבי מס' 26-03-26 – למכירת זכויות החכירה בדירות מגורים ביישוב ספיר

פרוטוקול מס' 2 – הודעת הבהרה

1. המועצה האזורית ערבה תיכונה (להלן: "המועצה") מתכבדת לפרסם בזאת את מסמך מענה משלים לשאלות הבהרה בקשר עם מכרז פומבי מס' 26-03-26 למכירת זכויות החכירה של המועצה בדירות מגורים ביישוב ספיר.
2. מובהר בזאת כי לפני משורת הדין, ולמרות שחלף המועד הקבוע במסמכי המכרז להגשת שאלות הבהרה, מצאה המועצה לנכון לפרסם מענה זה למען הסרת ספקות, ולרווחת כלל המשתתפים במכרז.
3. מסמך מענה זה מהווה חלק בלתי נפרד, מהותי ומחייב ממסמכי המכרז לכל דבר ועניין.
4. בהתאם להוראות המכרז, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה או שוני בין האמור במסמך מענה זה לבין האמור במסמכי המכרז המקוריים או בפרוטוקולים קודמים, יגברו הוראות מסמך זה והן אלו אשר יחייבו את הצדדים.
5. על המציעים להקפיד ולצרף להצעתם עותק מודפס של מסמך מענה זה, כשהוא חתום על ידם.

מענה לשאלת הבהרה בנושא ערבות בנקאית

שאלה: במסמכי המכרז צוין כי יש לצרף ערבות בנקאית עבור כל נכס בגינו מוגשת הצעה. עם זאת, במהלך סיור המציעים נשמעו טענות מצד משתתפים שונים לפיהן ניתן להסתפק בערבות בנקאית אחת בלבד לצורך הגשת הצעה למספר נכסים. אבקש להבהיר האם נדרשת ערבות נפרדת לכל דירה או שמא ניתן להגיש ערבות אחת לכולן?

תשובת המועצה: על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז או בפרוטוקולים קודמים, המועצה מעדכנת בזאת את ההנחיות בנושא הערבות הבנקאית כדלקמן:

מציע המגיש הצעה למספר נכסים/דירות במסגרת המכרז, רשאי להסתפק בהמצאת ערבות בנקאית אחת בלבד (מקורית ואוטונומית), וזאת חלף הדרישה להמצאת ערבות נפרדת לכל נכס. למען הסר ספק, מציע אשר כבר פעל בהתאם להנחיות הקודמות והנפיק ערבויות בנקאיות נפרדות עבור כל נכס ונכס בגינו הוא מגיש הצעה – ערבויותיו יתקבלו כחוק, הן תחשבנה כתקפות לכל דבר ועניין, ולא יהיה בכך כדי לפסול את הצעתו או לגרוע ממנה.

מובהר כי אין בשינוי טכני זה כדי לגרוע מחובת המציע לעמוד בכל יתר תנאי הערבות, לרבות סכומה. המועצה שבה ומזכירה כי בהתאם לסעיף 4.6 למסמך ב', מציע יכול לזכות בדירה אחת בלבד מתוך כלל הדירות המוצעות במכרז.

שם מלא וחתומת המציע: _____

שם מלא וחתומת המציע: _____