

הרחבת מרפאה בספיר - כתב כמויות				
סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר יח' סה"כ
עבודות בטון יצוק באתר				
02				
02.0001	יציקה וחיפוי של הגבהות בשטחים שונים בתחתית ארונות שירות, כולל בטון, חיפוי ריצוף ושיפולים	יח'	4.00	
02.0002	יציקת הגבהות בתחתית מחיצות חדרים רטובים ברוחב הקיר ובגובה עד 10 ס"מ מעל מפלס הריצוף המתוכנן כולל זיון אורכי וקוצים לחיבור בטון קיים. המדידה לפי יחידות מטר אורך. יחידה: קומפ' במסמך, אך המדידה לפי מ"א	מ"א	50.00	
02.0003	עבודות שלד על פי תכניות קונסטרוקטור הכוללות יציקות, בלוקים טרמיים, דוגמת בלוק זהב 23 פומים, בלוק רביד לפי תקן 1045/10. ד' לרבות שינוע חומרי מליטה וכל הנדרש לשלד מלא.	קומפ	1.00	
סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				
עבודות איטום				
05				
05.0001	ביצוע איטום קורות יסוד בהיקף המבנה ע"פ הנחיית קונסט' ויועץ איטום.	מ"א	50.00	
05.0002	איטום גגות באמצעות לוחות קלקר בעובי 4 ס"מ + בטקל שיפועים + פריימר ביטומני, 2 שכבות של יריעות ביטומניות בעובי 4 מ"מ, רולקות וכל הנדרש לביצוע איטום מלא.	מ"ר	100.00	
סה"כ לעבודות איטום				
עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06				
06.0005	כל הפריטים בפרק 06 נמדדים נטו ביחידות כאשר הם מושלמים, פעילים כמתוכנן וכמתואר, מורכבים, מותקנים ומקובעים ומתואמים בתכנית עם המשקופים והכנפיים וכל החיפויים, מילויים, ציפויים, גיליון, צבע ושילוט, כל האביזרים, ההלבשות, כל הפרזול, הזיגוג והדלתות עם מערכת מנעולים המפורטים בסעיפי היחידות ומפתחות מסדרת "MASTER". הכל לפי העניין במפורט ברשימות ובמפרט. כל המידות מציניות את מידות הפתח בקיר. מידות סופיות של פרטי הדלתות יותאמו לנ"ל לאחר הרכבת המשקופים. כל המסגרות יהיו מגולוונות וצבועות ויכללו במחיר היחידה. כללי: כל המבקעים כוללים אספקה והרכבה של משטחי השיש ומשטחי ההוספה לסוגיהם. כל העבודה למבקעים תבוצע בהתאם למפרט לעבודות נגרות, למפרט הכללי, למפרט הטכני המיוחד. העבודה כוללת את כל מרכיבי הריהוט המצוינים בפרטים – לרבות ארונות, משטחי עבודה מסוגים שונים, פרזול, פוספקס, הכל לקבלת פריט שלם ומושלם. כלול בנוסף למפרט הכללי (הספר הכחול) ולכל התקנים הישראליים הרלוונטיים במהדורתם העדכנית ביותר. למפרט הטכני המיוחד של האדריכל המצורף לרשימות הנגרות והמסגרות לפי פרט ומפרט הקונסטרוקטור, לפרטי האדריכל והמפקח והנחיותיהם בשטח. כללי: יש לקרוא כתב כמויות זה עם רשימת מסגרות ונגרות.			
06.0006	דלת נגרות עץ חד כנפית במידה 95/210 ס"מ – ד-01.	יח'	1.00	
06.0007	דלת נגרות עץ חד כנפית בתוספת חיפוי עופרת במידות 95/210, דל-02.	יח'	1.00	
06.0008	דלת עץ דו כנפית במידות 140/210, דל-03.	יח'	1.00	
06.0009	דלת עץ דו כנפית בתוספת חיפוי עופרת במידות 140/210, דל-04.	יח'	1.00	
06.0010	דלת עץ חד כנפית במידה 105/210, דל-05.	יח'	1.00	
06.0011	אספקה והתקנת קבועת נגרות הכוללת גב נגרות + משטח פולימרי, קב-01.	קומפ	1.00	
06.0012	אספקה והתקנת כיור חרס תלוי ע"פ מפרט כללית, מראה קריסטלית ע"פ שרטוט אדריכל, קב-02.	קומפ	1.00	
06.0013	אספקה והתקנת נגרות הכוללת חיפוי נישת טלויזיה בסרגלי עץ בדפנות החוץ ומסגרת עץ בלבד, נג-01.	קומפ	1.00	
06.0014	אספקה והתקנת נגרות דלתות לארונות – ארון חשמל + רנטגן, נג-02.	קומפ	1.00	
06.0015	אספקה והתקנת ארון ציוד בבישה, דלתות כנף, נג-03.	קומפ	1.00	
06.0016	אספקה והתקנת פרט קופינג לחלונות, נג-04.	יח'	3.00	
06.0017	אספקה והתקנת תריס הכנסת אוויר צח נגד גשם – פתח בקיר מעל החלון, מ-01.	יח'	1.00	
06.0018	אספקה והתקנת דלת אש 30/60, מידות 200/210 (מינימום נטו 80/180 NO – נורמלי אופן), הניתנת לפתיחה מכיוון המילוט באמצעות מנעול פרפר/סיבוב הידית הגורם לפתיחת הנעילה לכיוון המילוט, מ-02.	יח'	1.00	
סה"כ לעבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה				
עבודות טיח				
09				
09.0024	תיקוני טיח במקומות בהם יורה המפקח, לסילוק סדקים קיימים ולגמר מושלם בעת מסירת הבניין	קומפ	1.00	
09.0025	טיח חוץ 3 שכבות על חזיתות המבנה, כולל גמר שליכט אקרילי בגוון לבחירת האדריכל	מ"ר	220.00	
09.0026	טיח פנים 2 שכבות, כולל טיח בגר לממ"מ בכל מקום נדרש למעט בקירות עם חיפוי גבס	מ"ר	400.00	
סה"כ לעבודות טיח				
עבודות ריצוף וחיפוי				
10				
10.0001	ע"פ המפרט הכללי (הספר הכחול) במהדורתו האחרונה ביותר, התקן הישראלי, פרטי האדריכל והנחיות המפקח באתר, ע"פ מפרט יצרן הריצוף, ע"פ כל התקנים והתקנות הישראליים במהדורתם האחרונה ביותר. ע"פ מפרט כללי והנחיות תכנון כללית, ע"פ הנחיות האדריכל והמפקח בשטח. הכל ע"פ דרישות המפקח בשטח – הכל ע"פ הדרישה המחמירה ביותר מכל אלה.			
10.0002	אספקה והתקנת ריצוף אריחי גרניט פורצלן על גבי מילוי מיוצב לרבות חגורה אקרילית. האריחים במידות 80/80 (מחיר יסוד של 70 ש"ח למ"ר) 1 או ש"ע כמפורט ברשימת חומרי הגמר, כולל המילוי והמלטה וכל הנדרש. העבודה כוללת גם הגבהת מילוי באמצעות בלוק איטונג גרוס או מלא עד לגובה מילוי של 30 ס"מ מסוג אריח על פי מפרט כללי.	מ"ר	91.00	
10.0003	אספקה והתקנת פנלים מגרניט פורצלן כנ"ל, חתוכים במפעל לגובה 7 ס"מ, כולל פרופיל מסוג F שקוע בקיר הגבס.	מ"ר	100.00	

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר יח'	סה"כ
10.0004	אספקה והתקנת חיפוי קיר כיור תלוי באריח על פי רשימת גמרים, כולל פרופיל סיומת היקפי.	מ"ר	4.00		
10.0005	אספקת אריחי ריצוף וחיפוי בגמר העבודה עבור המזמין, בהיקף של 5% מכמות החומר הכולל.	מ"ר	20.00		
10.0006	אספקה והתקנת ספי אלומיניום בעובי 4 מ"מ בין גמרי רצפות ובין סוגי רצפות.	מ'	2.00		
10.0007	ע"פ המפרט הכללי (הספר הכחול) במהדורתו האחרונה ביותר, התקן הישראלי, פרטי האדריכל והנחיות המפקח באתר. ע"פ מפרט יצרן האביזרים. ע"פ כל התקנים והתקנות הישראליים במהדורתם האחרונה ביותר. ע"פ מפרט כללי והנחיות תכנון כללית. ע"פ הנחיית האדריכל והמפקח בשטח.				
10.0008	אספקה והתקנת מגן פינה לקירות, תוצרת PAWLING, דגם 120, כולל פס רשימת גמרים	יח'	1.00		
10.0009	אספקה והתקנת מגיני קיר לחיפוי קירות בגובה 120 ס"מ של חברת שיינון, דגם על פי רשימת גמרים.	מ'	33.00		
10.0010	אספקה והתקנת מראות קריסטליות בעובי 5 מ"מ, בגדלים שונים על פי המופיע בחוברת פריסות.	יח'	2.00		
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				
11	עבודות צביעה וציפויים דקורטיבים				
11.0001	נוסף למפרט הכללי (הספר הכחול), המפרט המיוחד במהדורתו העדכנית ביותר, מפרטי היצרן ומפרט כללי פרטי האדריכל והנחיותיו בשטח. החומרים והתהליכים יהיו ע"פ כל התקנים הישראליים הרלוונטיים במהדורתם העדכנית ביותר, ע"פ כל התקנים והתקנות הישראליים במהדורתם האחרונה ביותר, ע"פ מפרט כללי, ע"פ הנחיית האדריכל והמפקח בשטח. הכל ע"פ הדרישה המחמירה ביותר מכל אלה. במחיר האלמנטים כלולות לפחות 3 שכבות צבע עליון עד לקבלת משטח מושלם, חלק ואחיד בצבעו וללא סימני טפטוף או הברשה, כולל כל עבודות ושכבות ההכנה הדרושות בהתאם לסוג הצבע ומפרט היצרן. כולל צביעה ב"בהירות" וכן שדרוג ע"פ מפרט היצרן, כגון מהטבורמיקס או RAL, עפ"י האדריכל.				
11.0002	כללי: החומרים והתהליכים יהיו בכפוף למפרט הכללי (הספר הכחול), המפרט המיוחד במהדורתו העדכנית ביותר, החומרים והתהליכים יהיו ע"פ כל התקנים הישראליים הרלוונטיים במהדורתם העדכנית ביותר. מפרטי היצרן ומפרטי "כללית" פרטי האדריכל והמפקח והנחיותיו בשטח. הכל ע"פ הדרישה המחמירה ביותר.				
11.0003	צבע פנים ב-3 שכבות כולל בונדרול, צביעה בסופרקריל מטמבור מסדרת סופרמיקס או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל ולפי סימון פריסת צבע.	מ"ר	500.00		
11.0004	צביעת משקופי פח לדלתות ביסוד +2 שכבות פוליאור בגוון לבחירת האדריכל.	יח'	5.00		
	סה"כ לעבודות צביעה וציפויים דקורטיבים				
12	עבודות אלומיניום				
12.0001	כללי: בכפוף למפרט הכללי (הספר הכחול), המפרט המיוחד במהדורתו העדכנית ביותר, וגם כל האלמנטים נושאים תו תקן ע"פ ת"י 755 ו-9211 וכל התקנים הישראליים הרלוונטיים במהדורתם העדכנית ביותר. המפרטים, ההנחיות ופרטי הביצוע של יצרן הפרופילים ושל יצרן החלון "קליל" או "אלומאיר", ע"פ מפרט כללית. ע"פ הנחיית האדריכל, תכניות ופרטי הנחיות והמפקח בשטח. הכל ע"פ הדרישה המחמירה ביותר מכל אלה. כללי: תריסי גלילה כוללים חיצוקים בתקרה קונסטרוקטיבית וכולל RHS ע"פ פרט מאושר ע"י כללית.				
12.0002	אספקה והתקנת חלון אלומיניום מוגן קרינה, זכוכית פנימית – בין חדרים, במידה 130/80, אל-1.	יח'	1.00		
12.0003	אספקה והתקנת חלון אלומיניום במידה 110/132, אל-02.	יח'	3.00		
12.0004	אספקה והתקנת תריסי גלילה אלומיניום ומנועים חשמליים, אל-03.	יח'	3.00		
12.0005	טיפול בכל החלונות הקיימים בהיקף המבנה לתפקוד מלא, כולל החלפת גומיות אטימה, תיקון מנגנוני פתיחה וסגירה וכל צורך.	יח'	6.00		
	סה"כ לעבודות אלומיניום				
15	מיזוג אוויר				
15.0001	כל העבודות בפרק זה כפופות לאמור במפרט כללי לעבודות בניין ("הספר הכחול"), כולל אופני מדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף. הסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לאמור בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת. המחירים כוללים אספקה, התקנה, ויסות ומסירה וקבלה של כל הציוד המתואר. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח וקובעים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) וזאת מחיר וקבלן מתקני מיזוג אוויר.				
15.0002	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 9,500 BTU/HR (1 כ"ס), לרבות 2 מ"א ראשוניים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם.	קומפ	7.00		
15.0003	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "הייסנס" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 15,000 BTU/HR (1.5 כ"ס), לרבות 2.0 מ"א ראשוניים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם.	קומפ	3.00		
15.0004	מזגן מיני מרכזי אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 36,500 BTU/HR, לרבות 2 מ"א צנרת גז, לא כולל תעלות מ"א, עבודת בניה וגבס, מותקן מושלם.	קומפ	1.00		

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר יח'	סה"כ
15.0005	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה להגנה אוויר (מ"א) מוחלף 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים 3/8", 5/8", צינור חשמל בין יחידה פנימית וחיצונית, צינור ניקוז (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת המזגן), לרבות מילוי גז הנדרש לאורך צנרת זו.	מ'	50.00		
15.0006	תעלות פח מרובעות מגולוון בעובי פח 0.8 מ"מ.	מ"ר	30.00		
15.0007	תעלות פח מרובעות מגולוון בעובי פח 0.9 מ"מ.	מ"ר	20.00		
15.0008	תעלה גמישה מאלומיניום בקוטר 8" עם בידוד 1", בצפיפות 16 ק"ג/מ"ק, עפ"י פרטי אלומיניום, עומדת בת"י 755.	מ'	10.00		
15.0009	מפזר אוויר תקרתי, בדומה לתוצרת "מטלפקס" HB, צבע בתנור, בשטח מעל 0.085 מ"ר, לרבות וסת כמות אוויר.	מ"ר	0.50		
15.0010	תריס נגד גשם, צבע בתנור, בשטח מעל 0.1 מ"ר.	מ"ר	0.24		
15.0011	תא סינון כולל שתי דרגות סינון 12% + 30%, כולל מסילות ודלת גישה בהתאם למפרט הטכני ולתכניות.	קומפ	1.00		
15.0012	מפזר אוויר תקרתי, בדומה לתוצרת "מטלפקס" HB, בריבוע נתון בשטח עד 0.085 מ"ר, לרבות וסת כמות אוויר.	יח'	7.00		
	סה"כ למיזוג אוויר				
22	אלמנטים מתועשים				
22.0001	בכפוף למפרט הכללי (הספר הכחול) ולכל התקנים הישראליים הרלוונטיים במהדורתם העדכנית ביותר, למפרט הטכני המיוחד של האדריכל והקונסטרוקטור, ע"פ הנחיית האדריכל, תכניות ופרטי הנחיות והמפקח בשטח, ולמפרט הטכני של כללית. ע"פ המחמיר מכל אלה. בכפוף לנ"ל בין היתר אך לא רק: כל פרטי התקרות יכללו מתיחים קונסטרוקטיביים נשיאה כנדרש, פרופילי קצה והתאמה כולל כל החיזוקים, מתיחים, ברגים וכל חומרי העזר למיניהם, הכל קומפלס. כל פרטי התקרות יתלו מתקרות קונסטרוקטיביות בפרטי חיבור שיבטיחו ע"י הקונסטרוקטור ואישורו בתכניות. כל האלמנטים היצרניים, התלויים והחומרים נושאים ותו תקן, ע"פ ת"י 755 ו-921 וכל התקנים הישראליים הרלוונטיים במהדורתם העדכנית ביותר. מקדם בליעת הרעש של התקרות האקוסטיות יהיה לכל הפחות NRC 0.70-0.80. גוויי התקרות כולל מערכת התליה וה-T-BAR יהיו מקטלוג "טמבורמיקס" ו-RAL ע"פ האדריכל. לא יבוצעו חיתוכים באתר. כל החיתוכים יהיו חיתוכים מתועשים שיבוצעו ע"י היצרן במפעל ע"פ מידות בשטח. תליית תקרות במקלט כולל חיזוקים ואביזרי תליה לתקרה ולמערכות ע"פ מפרט פקע"ר ולפי תקן.	מ"ר	90.00		
22.0002	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מדגם "אקופון" 60/60, עפ"י רשימת גמרים.	מ"ר	20.00		
22.0003	תקרה אקוסטית מפח מחורר מוקפץ, בגודל 60/60, ע"פ רשימת גמרים.	מ"ר			
22.0004	תקרות ו/או קורות ו/או סינורי גבס ו/או קרניזי גבס ו/או תעלות תאורה מגבס אקופני, אנכי, משופע, משוגל, בשטחים קטנים, ברצועות, בהיקף תקרה אקוסטית וכו', מלוחות כפולים (2x1/2") מגבס רגיל או ירוק או ורוד 1/2", לרבות קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולוונים, מוטות תלייה, זוויתני אלומיניום צבעוני במצע אופן בחיבור וכל החיבורים, החיזוקים, פרופילי הגמר בפינות וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלס עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בהיטל אופקי).	מ"ר	15.00		
22.0005	כנ"ל הכנת תקרת גבס בתחתית גרם מדרגות כולל פינות וקבלת ה'גבס בתצורה מדורגת העוקבת אחרי צורת תחתית המדרגות. כולל החיזוקים המתבקשים.	קומפ	1.00		
22.0006	כללי: האלמנטים, היצרנים, התהליכים והחומרים יהיו בכפוף למפרט הכללי (הספר הכחול) ולכל התקנים הישראליים הרלוונטיים במהדורתם העדכנית ביותר. ההוראות והפרטים בחוברת "שיטות בניה של קירות גבס" בהוצאת "אורבונד". כולל אביזרים הדרושים ממערכת משולבים במחיצות הגבס לקליטת ציוד כגון בין היתר אך לא רק מזגנים, כיורים וברזים, טלוויזיות ומסכים, אסלות תלויות, ארונות עליונים, מתקני רפואה וכו', אביזרים ייעודיים תוצרת "אורבונד" או ש"ע. למפרט הטכני המיוחד של האדריכל והקונסטרוקטור. הנחיית האדריכל, תכניות ופרטים והנחיות המפקח בשטח. ולמפרט טכני כללית – עפ"י המחמיר מכל אלה.				
22.0007	מחיצות גבס עשויות מארבע לוחות גבס בעובי 1/2" כל אחד (2 לוחות מכל צד), בעובי כולל של 12 ס"מ, לרבות קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולוונים, סטדים כל 30 ס"מ, כולל בידוד במחיצת צמר זכוכית בעובי 10 ס"מ ובמשקל מרחבי של 80 ק"ג/מ"ק, עטופים בפוליאיתילן חסין אש, כולל סרט לשוניות פח למניעת החלקת הבידוד, כל החיבורים, החיזוקים, האיטומים, עיבוד פתחים ופתחים למעבר מערכות, הכנה לצבע וכל חומרי העזר למיניהם, הכל קומפלס (המדידה נטו ללא פתחים).	מ"ר	50.00		
22.0008	חיפוי קירות היקפיים בלוח גבס כפול (כולל עמיד אש או ירוק ע"פ תכנית), בעובי 1/2" ע"ג תשתית פרופילי אומגה מגולוונים ו/או ניציבים בעובי עד 10 ס"מ, מחוזקים בהיקף הקיר, כולל פרופיל אלומיניום מבודד בחפיפה של 15 ס"מ ובידוד במחיצת צמר זכוכית כ"י 1" במשקל מרחבי של 80 ק"ג/מ"ק, עטופים בפוליאיתילן חסין אש, כולל יצירת הסתרות אופקיות ואנכיות של צנרת, כולל תעלות לסוגיהן, כולל מיכלי הדחה לאסלות תלויות, סגירות מעל נישות לארונות ולוחות וכו'. עובי כולל של הציפוי עד 9 ס"מ.	מ"ר	17.00		
22.0009	תוספת לחיפוי עופרת עבור קירות גבס בחיפי הגנה עופרת בחדרי רנטגן וכו"ב.	מ"ר	17.00		
22.0010	פרופילי RHS 70/70 מ"מ מגולוונים בשלמות, משולבים במחיצות הגבס בצדי דלתות לחיזוק משקופים, בצד הצירים ובצדי פתחים ללא משקוף, ובצדי תריסים חשמליים ובכל מקום שיורה המפקח, לרבות עיגון הפרופילים לתקרה ולרצפה קונסטרוקטיביים וביניהם בריתור כמשקוף אופקי עליון ע"י זווית עיגון וברגי פילסופ, המשקוף וניציב הקיר וחיזוק לפרופילים ב"3 נקודות עיגון לפחות, הכל קומפלס.	יח'	10.00		
22.0011	ביצוע חיזוקי רצועות פח לארונות עץ עליונים או לאלמנטים הדורשים עם פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ וברוחב 30 ס"מ.	קומפ	1.00		
22.0012	מסילה למיטת רנטגן	קומפ	1.00		
	סה"כ לאלמנטים מתועשים				
24	עבודות פירוק והריסה				
24.0001	פריצת פתח במבנה קיים, לרבות התאמת תקרה וריצוף, מערכות טכניות לטובת המבנה החדש. עבודה כוללת סילוק חומר לאתר שפיכת פסולת מורשה.	קומפ	1.00		
	סה"כ לעבודות פירוק והריסה				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר יח'	סה"כ
	סה"כ לפי פרקים להרחבת מרפאה בספיר (לפני מע"מ)				
	עבודות בטון יצוק באתר - 02				
	עבודות איטום - 05				
	עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה - 06				
	עבודות טיח - 09				
	עבודות ריצוף וחיפוי - 10				
	עבודות צביעה וציפויים דקורטיבים - 11				
	עבודות אלומיניום - 12				
	מיזוג אוויר - 15				
	אלמנטים מתועשים - 22				
	עבודות פירוק והריסה - 24				
	סה"כ כללי להרחבת מרפאה בספיר				
	סה"כ בש"ח (לפני) לא כולל מע"מ				
	מע"מ בשיעור 18%				
	סה"כ בש"ח כולל מע"מ				