



פרוטוקול מליאה מספר 37 מתאריך 03.08.2026

משתתפים: מאיר צור, גל מור, שאולי גוטמן, רבקי אופיר, אבשלום דנאי, אביב גרינשטיין.

חסרים: רזיאל לוי, אודי בר.

נוכחים: עינב דורי, נועה בראון אבני, דפנה גומרשטט.

רשמה: עינב דורי

סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה
2. אישור פרוטוקול מליאה 36 מיום 23.07.2026
3. מכר של דירת מועצה בספיר לאליה וכלנית דאיזדה
4. אישור הדוח הכספי הרבעוני רבעון 1 שנת 2026
5. אישור תב"רים

דיון והחלטות:

1. עדכוני ראש המועצה-
 - א. ניתן עדכון על מצב המים בערבה
 - ב. התקבל מתווה רמ"י לקליטה קהילתית ביישובים בהתאם לתיקון כללי רמ"י בענין, בשבוע הבא תערך פגישה בנושא
 - ג. פורסם מכרז למכירת 10 בתים השייכים למועצה בספיר
 - ד. פורסם מכרז למכירת זכויות החברה לפיתוח בחאן תעסוקות בצוקים
 - ה. רמ"י פרסמו מכרזים לשיווק 12 מגרשי תעסוקה בצוקים
 - ו. פורסם על ידי המועצה מכרז לתכנון תב"ע למנחת עין יהב
2. הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה 36 מיום 23.07.2026
3. המועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 04-03/26 בו הציעה, בין היתר, את מכירת זכויותיה במגרש בשטח של 425 מ"ר ועליו בית מגורים בגודל של 70.59 מ"ר ברחוב גבים 5 בספיר (גוש 39158 חלקה 49; מגרש 3 לפי תב"ע 10/במ/138; מגרש 141 לפי תב"ע 4/1176/1 ("הנכס"). בתום הליכי המכרז וועדת המכרזים הכריזה על הצעתם של ה"ה דאיזדה, בסך של 750,000 ₪, כהצעה הזוכה במכרז לרכישת הנכס, בסכום העולה על המחיר בו נקב השמאי לנכס (630,000 ₪). ביום 24/6/26 נחתם בין המועצה לבין הרוכשים הסכם מכר מותנה במסגרתו התחייבו הקונים לרכוש והמועצה התחייבה למכור את זכויותיה בנכס, זאת בכפוף לאישור מליאת המועצה ומשרד הפנים. בפני מליאת המועצה הוצג הסכם המכר וכן חוות דעתו של יועמ"ש המועצה מיום 5/7/26 הקובעת כי אין מניעה משפטית לביצוע עסקת המכר בכפוף לאישורים הנ"ל. הוחלט פה אחד לאשר את הסכם המכר של הנכס במסגרתו תמכור המועצה את זכויותיה בנכס לאליה דאיזדה (ת.ז. 312408248) וכלנית דאיזדה (ת.ז. 311607824). העסקה כפופה לאישור משרד הפנים.
4. הוחלט לאשר את הדוח הרבעוני של המועצה לרבעון 1 שנת 2026



5. הוחלט לאשר את הפעולות הבאות בתב"רים :

הגדלת תב"רים						
תב"ר	מתחם	סעיף	תקציב שמופיע בתב"ר	הגדלת תקציב למליאה מהקרנות	סה"כ לתב"ר	מסעיף תקציבי
987	ספיר	ביוב	2,763,026	290,857	3,053,883	7200000100
987	ספיר	ביוב	3,053,883	153,333	3,207,216	7200000101
987	ספיר	ביוב	3,207,216	148,295	3,355,511	7200000111
987	ספיר	ביוב	3,355,511	94,554	3,450,065	7200000113
1065	ספיר	סלילה	8,741,323	172,650	8,913,973	7200000104
1064	ספיר	שצ"פ	5,353,886	110,103	5,463,989	7200000107
980	עיר אובות	מים	1,096,563	40,768	1,137,331	7200000114
981	עיר אובות	סלילה	3,088,502	190,271	3,278,773	7200000104
1063	עיר אובות	שצ"פ	582,776	649,302	1,232,078	7200000107
				31,242,686	1,850,133	33,092,819
סה"כ						
מספר תבר	שם	הגדלה	מקור תקציבי			
991	חינוך משבר האקלים	21250	קרן לפיתוח (במקום השתתפות מתקציב שוטף)			
		41366	קרן לפיתוח			
		22971	גביה מנקלטים			
		20768	סוכנות יהודית			
		1086	קשרי גומלין 2025			
פתיחת תב"רים						
מס' תב"ר	תיאור	משרד החינוך	קרן לפיתוח	סה"כ לתב"ר		
1154	הנגשה אקוסטית	30,000	44,302	74,302		

חבר מליאה

ראש המועצה