מועצה אזורית הערבה התיכונה
Central Arava Regional Council
www.arava.co.il tel 08-6592201 fax 08-6581487
MP Arava, Sapir, Israel ספיר, ד.נ. ערבה 86825

# פרוטוקול מליאה מספר 38 מתאריך 02.09.2026

**משתתפים:** מאיר צור, גל מור, שאולי גוטמן, רזיאל לוי, אבשלום דנאי.

**חסרים:** רבקי אופיר, אביב גרינשטיין, אודי בר.

**נוכחים:** עינב דורי, נועה בראון אבני, דפנה גומרשטט, עו"ד רועי פטריק, עידו כהן, עידו שחם, איתמר בוצ'לין, עירית שחר, .

**רשמה**: עינב דורי

## סדר היום:

1. הרמת כוסית לראש השנה
2. עדכוני ראש המועצה
3. אישור פרוטוקול מליאה 37 מיום 03.08.2026
4. עדכון בנושא מט"ש חצבה
5. אישור נסיעת ראש המועצה לכנס JNF
6. אישור תב"רים
7. אישור מכירת דירה בפטור ממכרז קדוש עדיאל
8. אישור מכירת דירה בפטור ממכרז הדס ונדב טורי
9. אישור מכירת דירה בפטור ממכרז שריקי אליהו
10. שונות

## דיון והחלטות:

1. נערכה הרמת כוסית לראש השנה.
2. עדכוני ראש המועצה-
   א. ניתן עדכון בנושא פתיחת שנה במערכת החינוך.
   ב. ניתן עדכון על שיפוץ מסוף האוטובוסים בספיר.
   ג. השלמת מיגון לבית ספר- המועצה נערכת ליציאה למכרז להקמת ממ"מ בבית הספר היסודי.
   ד. מכרז למכירת חאן תעסוקות בצוקים – ניתן עדכון בנושא.
   ה. כללית סמייל פתחה את מרפאת השיניים בספיר בימים אלו.
   ו. ניתן עדכון בנושא מכירת בתי המועצה בספיר.
   ז. ניתן עדכון על מכרזי רמ"י למגרשים בצוקים.
   ח. ניתן עדכון בנושא הסעות רווחה וחינוך מיוחד והאתגרים בנושא.
3. הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה 38 מיום 03.08.2026.
4. ניתן עדכון בנוגע לבנית מט"ש חצבה. המט"ש נבנה על ידי הקבלן מי העמק, תוכנן על ידי ארנון קפלן ומנהל הפרויקט הינו אוהד ברוך. משרד הבריאות מחייב את המועצה להקים מאגר לשימוש בקולחין. המאגר טרם

תוקצב על ידי רשות המים למרות פניות רבות בנושא. לא ניתן להפעיל את המט"ש ולבדוק אותו ללא המאגר, על כן עד כה לא שולם חשבון סופי לקבלן. הקבלן פנה למועצה באמצעות עורך דין באיום טרום הגשת תביעה. בשל התארכות הנושא ומכיוון שאין זו אשמתו של הקבלן נדרש לקבל החלטה לגבי תשלום לקבלן בשלב זה.. כמו כן בשל התארכות הדברים וקשיים בהקמת המט"ש יש בעיה בקבלת כספי התרומה מקק"ל הולנד וקק"ל ישראל. קק"ל הולנד התחייבו לסכום של 250,000 יורו ( 1,075,000 ₪ נכון למועד פתיחת התב"ר) וקק"ל ישראל התחייבו למצ'ינג של 20% מסך התרומות (755,000 ₪ סה"כ). סכום זה של 1,830,000 ₪ מהווה גרעון בפרויקט ונכון למועד זה לא ברור אם יתקבל במועצה על אף מאמצים רבים שנעשו בנושא.

נדרש לקבל החלטה האם לשלם לקבלן? האם להריץ את המט"ש במים להשקיה? כיצד להתמודד עם הגרעון התקציבי בפרויקט. הוחלט- לשלם לקבלן את החשבון הסופי, היועץ המשפטי ינהל משא ומתן מול עורך הדין של הקבלן ויגיע עימו להסדר בנושא כולל התניות לקבלת אחריות בעת הפעלת המט"ש וסיום הפרויקט. הוחלט להריץ את המט"ש באמצעות מי השקיה על מנת לבדוק את תקינותו. הוחלט עקרונית לאשר נטילת הלוואה לצורך הפרויקט במידה ולא יתקבלו תקציבי התרומות שהובטחו.

5. הוחלט לאשר את נסיעת ראש המועצה לכנס JNF בחודש נובמבר על פי העלויות שהוצגו.
6. הוחלט לאשר את הפעולות הבאות בתב"רים:

| **פתיחת תב"רים** | | | |
|---|---|---|---|
| **מס' תב"ר** | **תיאור** | **עלות תב"ר** | **התחייבות משרד** |
| 1155 | שיפוץ מרפאת צופר | 100,000 | הקרן לפיתוח |
| 1156 | עידוד יוזמות חינוכיות – חווה חקלאית | 7,000 | הקרן לידידות יוזמות חינוכיות |

בתב"ר 1155 הוחלט להשתתף בתקציב הועד המקומי ולהקצות את הכספים הדרושים לשיפוץ בסך 100,000 ₪ לוועד מקומי צופר.

7. מדובר בבקשה למכירת נכס מקרקעין בפטור ממכרז (בהתאם לסעיף 3(2)י לתוספת השנייה לצו המועצות האזוריות) לשוכר הנכס מעל 10 שנים . לחברי מליאת המועצה הוצגו המסמכים כדלקמן : מכתבה של גזברית המועצה מיום 30.08.2026 , חוות דעתו של היועץ המשפטי למועצה מיום 30.08.2026, העתק חוזה מכר מיום 03.08.2026 , שמאות שנערכה לנכס מיום 25.03.2026 בסכום של 745,000 ש"ח (העתק המסמכים מצורף). לאחר דיון הוחלט פה אחד לאשר התקשרות בפטור ממכרז בהסכם למכירת בית מגורים בגודל של 87.43 מ"ר (בהתאם לתוכנית בקשה להיתר) ברחוב ציון 5 בספיר, גוש 39158 חלקה 5 מגרש מס' 47 בשטח של כ- 465 מ"ר. למר עדיאל אפרים קדוש (ת.ז. 040517864 ) בתמורה לסך של 745,000 ₪.
8. מדובר בבקשה למכירת נכס מקרקעין בפטור ממכרז (בהתאם לסעיף 3(2)י לתוספת השנייה לצו המועצות האזוריות) לשוכר הנכס מעל 10 שנים . לחברי מליאת המועצה הוצגו המסמכים כדלקמן : מכתבה של גזברית המועצה מיום 31.08.2026 , חוות דעתו של היועץ המשפטי למועצה מיום 01.09.2026, העתק חוזה מכר מיום 30.08.2026 , שמאות שנערכה לנכס מיום 25.03.2026 בסכום של 820,000 ש"ח (העתק המסמכים מצורף). לאחר דיון הוחלט פה אחד לאשר התקשרות בפטור ממכרז בהסכם למכירת בית מגורים בגודל של 85.57 מ"ר + 32.27 מ"ר מקלט כולל חדר מדרגות (בהתאם לתוכנית בקשה להיתר), ברחוב הר נטפים 14 בספיר, גוש

39159 חלקה 12 מגרש מס׳ 40 בשטח של כ- 396 מ״ר . למר נדב טורי (ת.ז 029375854) וגברת הדס טורי (ת.ז 034367177) בתמורה לסך של 820,000 ₪.

9. מדובר בבקשה למכירת נכס מקרקעין בפטור ממכרז (בהתאם לסעיף 3(2)י לתוספת השנייה לצו המועצות האזוריות) לשוכר הנכס מעל 10 שנים . לחברי מליאת המועצה הוצגו המסמכים כדלקמן : מכתבה של גזברית המועצה מיום 31.08.2026 , חוות דעתו של היועץ המשפטי למועצה מיום 01.09.2026, העתק חוזה מכר מיום 31.08.2026 , שמאות שנערכה לנכס מיום 25.03.2026 בסכום של 745,000 ש״ח (העתק המסמכים מצורף). לאחר דיון הוחלט פה אחד לאשר התקשרות בפטור ממכרז בהסכם למכירת בית מגורים בגודל של 87.43 מ״ר (בהתאם לתוכנית בקשה להיתר), ברחוב צין 7 בספיר, גוש 39158 חלקה 6 מגרש מס׳ 48 בשטח של כ- 375 מ״ר למר אליהו שריקי (ת.ז. 023703531 ) בתמורה לסך של 745,000 ₪.

10. שונות- הוחלט להזמין את מרכזי המשקים לישיבות המליאה על מנת שייקחו חלק פעיל בדיונים ויהיו מעודכנים בפעילות המועצה.

ראש המועצה

חבר מליאה