מועצה אזורית הערבה התיכונה

מכרז מס' 26-03-39

לתכנון רישוי ובניית מבנה צח"י (צוות חירום יישובי) יביל או יצוק בצוקים ופארן

א. <u>מבוא:</u>

1. כללי

1.1. מועצה אזורית הערבה התיכונה (להלן: "**המזמינה**") מעוניינת להתקשר בחוזה לפרויקט תכנון, רישוי ובניית מבנה צח"י (צוות חירום יישובי) יביל או יצוק בצוקים ופארן (להלן: "**העבודה**").

1.2. ההיקף המלא והמאפיינים המלאים של העבודה שהזוכה במכרז (להלן: "**הקבלן**") יידרש לבצע מכוח זכייתו במכרז מפורטים ב**תוכניות העבודה וכתב הכמויות**, **נספח ג(1)** לחוזה ההתקשרות (**נספח ג'** למכרז), ב**מפרט לגנרטור**, **נספח ג(2)** לחוזה ההתקשרות, (להלן: "**העבודה**" או "**העבודות**" **או** "**הפרויקט**").

1.3. תכלית המכרז הינה להתקשר עם המציע המיטבי, תוך שמירה על עקרונות השוויון, ההגינות וטוהר המידות.

1.4. כל גורם המקיים את תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז מוזמן להגיש הצעה במסגרת מכרז זה לביצוע העבודה מושא המכרז והחוזה.

1.5. במסגרת המכרז ייערך סיור קבלנים, שההשתתפות בו הינה חובה, ומהווה תנאי סף להתמודדות במכרז (להלן: "**סיור קבלנים**").

1.6. מובהר כי נכון לפרסום המכרז לפרויקט מושא המכרז אין עדיין היתר בניה וכי חובת השגת היתר הבניה חלה על הקבלן הזוכה. בהתאם לכך, ביצוע העבודה בפועל עשוי להתעכב עד לקבלת כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט. לקבלן הזוכה לא תעמוד כל טענה או דרישה כלפי המזמינה עקב עיכוב בביצוע הפרויקט; ובכלל זה – עקב אי-ביצוע הפרויקט עקב אי-קבלת האישורים הנדרשים לביצועו.

1.7. בכוונת המזמינה לבחור מציע אחד כזוכה במכרז.

1.8. ההתקשרות עם הזוכה במכרז תחל במועד חתימתם של הצדדים על החוזה, והתקיימות כלל התנאים המוקדמים לכניסתו לתוקף (לדוגמה, המצאת ערבות ביצוע ואישור קיומם של ביטוחים); ותסתיים עם השלמת כל המשימות הנדרשות מהקבלן לשביעות רצונה של המזמינה. משך הזמן הנדרש לצורך ביצוע העבודה הינו 2 חודשים, החל מהוצאת צו התחלת עבודה לקבלן הזוכה ועד לגמר הביצוע וקבלת אישור ממהנדס המועצה.

1.9. מובהר כי העבודה מושא המכרז מותנית בקיומו של תקציב וכי אין בידי המועצה במועד פרסום המכרז התחייבות תקציבית. לפיכך, ככל שיתברר כי התקציב שהוקצה לצורך ביצוע הפרויקט אינו מאפשר את ביצועו המלא, המזמינה תהיה רשאית להקטין את היקף העבודה ו/או הפרויקט בהתאם, או לבצע את הפרויקט בשלבים, או לא לבצעו כלל. הכל בכפוף לאילוצי התקציב, לשיקול דעתה המקצועי של המזמינה, לצרכיה של המזמינה, ולסדר העדיפות שתחליט עליו. בעצם השתתפותו במכרז מקבל המציע מצב דברים זה ומוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

1.10. על המציע לבדוק בעצמו ועל חשבונו את כל ההיבטים הכרוכים והקשורים בביצוע העבודה מושא המכרז, לרבות היבטים משפטיים, תפעוליים, מיסויים, כלכליים או

עסקיים, הרלוונטיים לצורך ההתמודדות במכרז ולצורך ביצוע ההתקשרות. המציע יהיה מנוע מלטעון להסתמכות על מידע שלא נכלל במפורש במסמכי המכרז, והמזמינה לא תישא באחריות לכל הוצאה או נזק שייגרמו למציע או לצד ג' כלשהו בשל הסתמכות כאמור.

1.11. יודגש, כי ככל שהאמור בסעיף זה על תת-סעיפיו סותר הוראה בגוף המכרז או בחוזה – יגברו האחרונים.

2. **לוח הזמנים לעריכת המכרז**

להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

מועד עריכת סיור קבלנים (לא חובה)	**15.11.26 בשעה 11:30 בצוקים**
המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות	19.11.26 בשעה 13:00
המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז	30.11.26 בשעה 13:00
תוקף הערבות שיש לצרף להצעה	עד לתאריך 28.02.27 לפחות

2.1. ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה, ומהווה תנאי סף להתמודדות במכרז.

2.1.1. מציע או מי מטעמו יהיה רשאי להשתתף בסיור קבלנים אחד בלבד. השתתפות ביותר מסיור אחד תוביל לפסילת ההצעה על הסף.

2.1.2. לאחר עריכתו של סיור הקבלנים, המזמינה תהיה רשאית להפיץ פרוטוקול סיור. דברים שלא יקבלו ביטוי כתוב בפרוטוקול הסיור, ככל שישנם כאלה, לא יחייבו את המזמינה ו/או את המשתתפים בסיור.

2.2. המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים דלעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמינה שכתובתו https://www.arava.co.il/bids/ .

3. **הנספחים למכרז:**

3.1. הנספחים למכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, הם:

נספח א' – טופס ההצעה;

נספח א'1 – טופס הצעת המחיר;

נספח ב' – תצהיר;

נספח ג' – חוזה ההתקשרות עם הזוכה במכרז;

נספח ג(1) – התנאים הכלליים של החוזה, לרבות נספח בטיחות (בקובץ נפרד);

נספח ג(2) – תכניות עבודה וכתב כמויות (בקובץ נפרד);

נספח ג(3) –מפרט לגנרטור (בקובץ נפרד);

נספח ג(4) – נוסח ערבות ביצוע;

נספח ג(5) – אישור קיום ביטוחים;

נספח ג(6) – הצעתו של המציע במכרז;

נספח ד' – נוסח כתב ערבות;

4. **אופן ההכרעה במכרז:**

4.1. **בשלב הראשון** תיבחן עמידתם של המציעים בתנאי הסף שיפורטו להלן. הצעה שלא תקיים את כל תנאי הסף תיפסל.

4.2. **בשלב השני** תיבחנה הצעות המחיר של המציעים, שהצעותיהם עמדו בתנאי הסף (להלן: "**ההצעות הכשירות**").

4.3. **בשלב השלישי** תדרג ועדת המכרזים את ההצעות הכשירות בהתאם להצעות המחיר שהוגשו, ובכפוף ליתר הוראות המכרז תכריז על ההצעה הזולה ביותר כעל ההצעה הזוכה במכרז.

4.4. בכפוף להוראות הדין בדבר מתן עדיפות לעסק בשליטת אישה, אם תהיינה מספר הצעות שוות או שידורגו במקום הראשון, המציעים שהצעותיהם שוות או שידורגו במקום הראשון יוזמנו להגיש הצעת מחיר משופרת והמועצה תהיה רשאית להמשיך ולנהל סבבים נוספים של הליך לקבלת הצעות משופרות לפי שיקול דעתה ובהתאם להליך התמחרות אותו תקבע ותציג לאותם מציעים. ככל שגם לאחר שלב זה יהיה שוויון בין המציעים, ועדת המכרזים תיבחר במציע הזוכה על בסיס שיקולים של ניסיון ואיכות, שינומקו בכתב על ידי ועדת המכרזים או על פי הגרלה שתיערך בין אותם מציעים, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

<u>ב. תנאי הסף:</u>

5. **תנאי הסף להתמודדות במכרז**

5.1. **כללי**

5.1.1. רשאים להתמודד במכרז רק מציעים העומדים במועד האחרון להגשת ההצעות בכל התנאים המפורטים בפרק זה. הצעה שאינה עומדת בכל התנאים – **תיפסל**.

5.1.2. תנאי הסף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי הסף בתאגיד קשור, באורגן של המציע (לדוגמה, מנכ"ל), בבעל מניות או בכל גורם אחר, לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף, אלא אם כן נקבע במסמכי המכרז במפורש אחרת.

5.1.3. מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של כל גורם אחר (לרבות תאגיד אחר, בעל מניות במציע, נושא משרה במציע, עובד של המציע וכד'), אלא אם כן הדבר הותר במפורש במסמכי המכרז.

5.1.3.1. הוראה זו לא תחול לגבי מציע שחל שינוי בצורת ההתאגדות שלו (לדוגמה, עוסק מורשה שהפך לתאגיד או להיפך), ובלבד שלא חל שינוי באופי פעילותו או במבנה האחזקות בו, ככל שמדובר בנתוני המציע טרם השינוי; ולגבי מציע שהתמזג, ככל שמדובר בנתוניה של חברת היעד, כמשמעותה בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

5.1.4. אין להגיש הצעה משותפת למספר גופים. ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת ובשמה בלבד, אלא אם כן נקבע במסמכי המכרז במפורש אחרת.

5.1.5. מציע אינו רשאי להגיש במכרז יותר מהצעה אחת, ואינו רשאי להגיש במכרז הצעות חלופיות, אלא אם כן הדבר הותר במפורש במסמכי המכרז.

ב.1 תנאי סף מנהליים:

5.2. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שהמציע הוא תאגיד הרשום בישראל כדין או עוסק מורשה כדין, שאינו תאגיד רשום.

5.3. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שלמציע יש את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ובכלל זה הוא מקיים את כל חובותיו בעניין שמירה על זכויות עובדים, בעניין העסקת עובדים זרים ובעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, כמפורט בתצהיר שב**נספח ב'** למכרז.

5.4. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שההצעה מוגשת ללא כל הסכם, תיאום או קשר, ישיר או עקיף, עם גוף אחר או אדם אחר המתמודד במכרז זה. גופים שיש ביניהם קשר עסקי/משפטי/משפחתי (גם אם לכל אחד מהם מספר ח.פ נפרד), היוצר או עלול ליצור חשש לניגוד עניינים או חשש לפגיעה בתחרות בין שני הגופים, לרבות הסכמה על שיתוף פעולה או היעדר תחרות, לא יגישו במכרז שתי הצעות נפרדות. ועדת המכרזים תפסול הצעות של מציעים, שקיים ביניהם קשר של בעל עניין או חברת בת או חברה מסונפת או חברה קשורה, כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או שקיימים בין בעלי עניין בהם או בין נושאי משרה בהם קשרי משפחה, כמפורט בתצהיר שב**נספח ב'** למכרז. זאת, אלא אם כן נקבע במסמכי המכרז במפורש אחרת.

5.5. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שהמציע אינו מצוי בחשש לניגוד עניינים או בחשש למראית עין של ניגוד עניינים, שיש בו כדי להפריע לזכייתו במכרז או כדי להפריע לקיום איזו מהתחייבויותיו על-פי ההצעה, על-פי המכרז, על-פי החוזה המצורף למכרז או על-פי דין, כמפורט בתצהיר שב**נספח ב'** למכרז. פסילת ההצעה בגין סעיף זה כפופה לזכות טיעון, ונתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים, בהתחשב בנסיבותיו של כל מקרה. השימוע יכול שיהיה בכתב.

5.5.1. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, לא יורשה להתמודד במכרז עובד של המזמינה או קרובו או אישיות משפטית אחרת, אשר לעובד של המזמינה או לקרובו יש בהם ענין אישי, אלא אם כן הדבר הותר במפורש על ידי ועדת המכרזים. ככל שמתקיים במציע איזה מתנאים אלה, עליו לפרט קירבה זו במסגרת הליך ההבהרות במכרז ו/או במסגרת הצעתו למכרז (**בנספח ב'** למכרז). פסילת ההצעה בגין סעיף זה כפופה לזכות טיעון, ונתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים, בהתחשב בנסיבותיו של כל מקרה. השימוע יכול שיהיה בכתב.

5.5.2.מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, בהתאם להוראות הדין, לא יורשה להתמודד במכרז "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו".

5.5.3.לעניין סעיף זה:

5.5.3.1. "**ענין אישי**" – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

5.5.3.2. "**קרוב**" – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

5.6. ועדת המכרזים ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול מציע שהוא או בעל שליטה בו או נושא משרה בו או מבצע עבודה מטעמו הורשעו, בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; או בעבירה על הסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977: 290-297 (עבירות שוחד), 383-393 (עבירות גניבה) ו- 414-438 (עבירות מרמה, סחיטה ועושק), או בעבירה על דיני הבטיחות או הגיהות בעבודה, או בעבירה על דיני התכנון והבניה, או בעבירה פלילית אחרת שיש לה זיקה להתקשרות מושא המכרז, או שתלוי ועומד נגדם משפט פלילי או חקירה פלילית בגין איזו מעבירות אלה (ראו **נספח ב'** למכרז). זאת, לאחר שבחנה את מהות העבירה וחומרתה, הזמן שחלף מביצוע העבירה, הזיקה בין ביצוע העבירה לבין נושא המכרז, צעדים שננקטו על ידי המציע כדי למנוע את הישנות העבירה, שינויים שנערכו בממשל התאגידי של המציע, וכן אמות מידה נוספות, כמפורט בסעיף 36 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019, ובתקנה 5(א) לתקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), התשפ"ה-2025. פסילת ההצעה בגין סעיף זה כפופה לזכות טיעון. השימוע יכול שיהיה בכתב.

5.7. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שהמציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או חדלות פירעון או כינוס נכסים או שהוא פועל תחת הסדר נושים או שרשומה לגביו הערת עסק חי, כמפורט בתצהיר ש**בנספח ב'** למכרז.

5.8. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שהמציע משתמש בתוכנות מורשות בלבד, כמפורט בתצהיר ש**בנספח ב'** למכרז.

5.9. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול מציע שלמזמינה יש עִמו ניסיון שלילי מכוח התקשרות קודמת ו/או קיימת עִמו, במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. פסילת הצעה בגין סעיף זה כפופה לזכות טיעון, ונתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים, בהתחשב בנסיבותיו של כל מקרה. השימוע יכול שיהיה בכתב.

5.10. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו השתתפות נציגו של המציע בסיור הקבלנים שערכה המזמינה.

5.11. **ערבות בנקאית**

5.11.1. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו צירוף של ערבות בנקאית אוטונומית מאת בנק ישראלי.

5.11.2. על הערבות להיות לטובת המזמינה, בסכום שלא יפחת מ- 20,000 ש"ח, ולהיות בתוקף לפחות עד למועד הקבוע בסעיף 2.1.3 למכרז.

5.11.3. על נוסח הערבות להיות זהה לנוסח המצורף כ**נספח ה'** למכרז. יש להקפיד על תאימות מלאה בין נוסח הערבות ותנאיה, כפי שהם נדרשים במכרז, לבין נוסחו של כתב הערבות שמגיש המציע. אי-התאמה בין נוסח הערבות הנדרש במכרז לבין נוסח כתב הערבות שיוגש בפועל עלולה להוביל לפסילת ההצעה.

5.11.4. ועדת המכרזים תהיה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, בין היתר בנסיבות הקבועות בתקנה 16ב(ב) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, לאחר שנתנה למציע הזדמנות לומר את דברו. השימוע יכול שיהיה בכתב. אולם, על אף האמור בסעיף 15 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, בחילוט הערבות אין כדי למצות בהכרח את מלוא הנזק שנגרם למזמינה כתוצאה מהתנהלות המציע; ואין בה כדי למנוע מהמזמינה לתבוע מהמציע **בנוסף לכך** שיפוי בגין נזק זה בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות תביעה לפיצוי הסתמכות, לפיצויי קיום או לאכיפה.

5.12. **דמי השתתפות**

5.12.1.1. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו תשלום דמי השתתפות בסך 500 ש"ח.

5.12.1.2. את התשלום ניתן לבצע באתר המועצה, שכתובתו www.arava.co.il/bids/.

5.12.2. על המציע לצרף להצעתו עותק של חשבונית המס או האסמכתה על ביצוע התשלום.

5.12.3. מובהר כי דמי ההשתתפות לא יוחזרו, למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי המזמינה בטרם הגשת ההצעות.

ב.2 תנאי סף מקצועיים:

5.13. **ניסון המציע:** תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שהמציע השלים 2 פרויקטים לפחות, שההיקף הכספי של כל אחד מהם הינו 500,000 ש"ח לפחות (ללא מע"מ), לאחר יום 1 בינואר, שנת 2023. תנאי הסף צריך להתקיים במציע כקבלן ראשי.

לצורך סעיף זה:

5.13.1. **"השלים"** (אחת או יותר מהחלופות הבאות):

5.13.1.1. הוצא לפרויקט אישור חתום ומתוארך של מזמין העבודה על השלמת הפרויקט ומסירתו למזמין (להלן: **"אישור מסירה"**).

5.13.1.2. הוצא לפרויקט חשבון סופי חתום על ידי מזמין העבודה או נציגו (להלן: **"חשבון סופי"**).

5.13.2. **"קבלן ראשי"**: משמעו שהמציע שימש קבלן ראשי בפרויקט, שהוא היה מעורב בפועל בביצועו; באופן שכלל לכל הפחות, את ניהול העל והליווי של הפרויקט על ידי עובדים של המציע, מעורבות פעילה של עובדי המציע בביצוע הפרויקט, הנפקת ערבויות הביצוע, ערבויות הבדק והביטוחים על ידי המציע, מתן אחריות הבדק על ידי המציע.

5.13.3. **"פרויקט"** (אחת או יותר מהחלופות הבאות):

5.13.3.1. אספקה, והתקנת מבני צח"י/ חמ"לים ממוגנים כולל ביסוס והצטיידות בהתאם לדרישות פקע"ר לרשות מקומית/ מועצה אזורית/ועד מקומי ו/או גוף בטחוני ציבורי אחר כמו משטרת ישראל או משרד הביטחון.

5.14. תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שהמציע מחזיק, במועד הגשת הצעתו במכרז, באישור פקע"ר לייצור/אספקת מבנה מוגן מוסדי נייד בגודל של 24 מ"ר לפחות (מידות פנים).

5.15. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

5.15.1. טופס ההצעה, **נספח א'** למכרז, כשהוא מלא, חתום ומאושר על ידי עו"ד;

5.15.2. תצהיר בנוסח המצורף כ**נספח ב'** למכרז, כשהוא חתום ומאושר על ידי עו"ד;

5.15.3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

5.15.4. ככל שהמציע הינו עוסק מורשה – תעודת עוסק מורשה על שם המציע;

5.15.5. ככל שהמציע הינו תאגיד – נסח עדכני מרשם התאגידים;

5.15.6. לשם הוכחת דרישת הניסיון (אחת או יותר מהחלופות הבאות):

5.15.6.1. אישור מסירה;

5.15.6.2. חשבון סופי;

5.15.7. כתב ערבות;

5.15.8. חשבונית מס / אסמכתה בדבר תשלום דמי ההשתתפות במכרז;

5.15.9. אישור פקע"ר בתוקף כמפורט בסעיף 5.14 לעיל.

6. הציון בגין הצעת המחיר

הציון בגין הצעת המחיר יחושב כדלקמן:

6.1. המציע יציין בטופס הצעת המחיר (**נספח א'1** למכרז) את שיעור ההנחה (באחוזים), שהוא מעוניין להעניק ביחס למחירים המירביים המפורטים בכתב הכמויות (**נספח ג(1)** למכרז); וזאת בהתבסס על הוראות המכרז והחוזה על נספחיהם. המציע ינקוב בשיעור הנחה **כולל ואחיד** על כלל המחירים הנקובים בכתב הכמויות.

6.2. **אין לנקוב בשיעור הנחה שלילי** (קרי, ביצוע העבודה במחיר העולה על הקבוע בכתב הכמויות). מציע שינקוב בשיעור הנחה שלילי - הצעתו תיפסל.

6.3. יש להציע את שיעור ההנחה במספרים שלמים, ועד ספרה אחת לאחר הנקודה העשרונית. ככל שמציע ינקוב בשיעור הנחה הכולל יותר ספרות לאחר הנקודה העשרונית, ועדת המכרזים תתעלם מהספרות הנוספות שלאחר הנקודה.

6.4. .בוטל

6.5. לצורך הניקוד של הצעת המחיר, ההנחה שתוצע על ידי המציע תתורגם לש״ח.

6.6. המציע הכשיר שינקוב בהצעת המחיר **הכוללת** הזולה ביותר יקבל את הניקוד המירבי 100. יתר ההצעות הכשירות תנוקדנה באופן יחסי אליו, על פי הנוסחה הבאה:

$$\text{ציון המחיר} = \frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר}}{\text{הצעת המחיר הנבחנת}} \times \text{משקלו של רכיב המחיר (W)}$$

6.7. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה, שעל פי ניתוח כלכלי שלה הינה גרעונית, וזאת בשל החשש שהצעה גרעונית תקשה על המציע לבצע את העבודה מושא המכרז באופן מיטבי. פסילת ההצעה בגין נימוק זה כפופה למתן זכות טיעון למציע. השימוע יכול שיהיה בכתב. ככל שוועדת המכרזים החליטה לפסול הצעה מכוח סעיף זה, היא לא תשמש מישור ייחוס לצורך הניקוד של הצעות אחרות.

6.8. ועדת המכרזים תהא רשאית להתנות את זכייתו במכרז של מציע שהגיש הצעה כספית החורגת כלפי מטה מאומדן ההתקשרות בהמצאת בטוחות נוספות על אלה הקבועות בחוזה. בכך אין כדי לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים לפסול את ההצעה, כקבוע לעיל.

6.9. בכל מקרה של סתירה בין הצעת מחיר המוגשת ליחידה בודדת לבין סכומן או הכפלתן של הצעות מחיר אלה, תיגבר הצעת המחיר ליחידה בודדת.

6.10. הצעת המחיר תוגש בשקלים חדשים; ללא מס ערך מוסף, שיתווסף לתמורה שתשולם לספק כשיעורו במועד התשלום.

6.11. המחיר המבוקש על ידי המציע מבטא את התמורה המלאה והסופית עבור כלל העבודות שיידרשו מהקבלן בהתאם למכרז ולחוזה המצורף לו, לרבות כל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, ולרבות כל מס ישיר או עקיף, למעט מע״מ. זאת, אלא אם כן צוין בחוזה במפורש אחרת.

6.12. הצעת המחיר הינה סופית. אי-התקיימות של איזו מהערכות המציע או אי-התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו עילה לשינוי הצעתו או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במכרז או בחוזה.

7. ההכרעה במכרז

7.1. ההצעה הכשירה הזולה ביותר תדורג במקום הראשון, ובכפוף ליתר הוראות המכרז תוכרז כזוכה במכרז. יתר ההצעות ידורגו בסדר יורד אחריה.

7.2. כתנאי לכניסתו של החוזה לתוקף, יידרש הזוכה במכרז להמציא למזמינה, בתוך המועד שתיקבע המזמינה, את כל המסמכים הנדרשים במכרז ובחוזה, לרבות אישור

על קיום ביטוחים (ככל שנדרש), ערבות ביצוע (ככל שנדרשה) ואישורים שונים – הכל בהתאם לדרישותיה של המזמינה. אי-עמידה של הזוכה במכרז בדרישות אלה במועדים שקצבה לכך המזמינה, תהווה עילה לביטול זכייתו במכרז ולחילוט הערבות שצירף המציע להצעתו. זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למזמינה בגין הנזקים שנגרמו לה עקב כך. מובהר בזאת כי ההתקשרות בין הצדדים לא תיכנס לתוקף כל עוד החוזה המצורף כנספח למכרז לא נחתם על ידי המזמינה.

7.3. נמצא כי תנאים שהתקיימו במציע או בהצעה במועד הגשתה אינם מתקיימים עוד במועד החתימה על החוזה, יהווה הדבר עילה לביטול זכייתו של המציע במכרז. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לאפשר למציע לתקן או להשלים את הדרוש תיקון או השלמה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לוותר על דרישה שצוינה במכרז או כדי להעניק למציע יתרון לא הוגן במכרז.

7.4. נמצא כי בעל תפקיד שהוצע על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז (לדוגמה, מנהל פרויקט או מהנדס הביצוע) שהוצע על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז אינו עומד עוד לרשותו של המציע במועד החתימה על החוזה, יהווה הדבר עילה לביטול זכייתו של המציע במכרז. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית לאפשר למציע להציג בפניה בעל תפקיד חלופי, ובלבד שבעל התפקיד החלופי ייענה על דרישות המכרז, ולא יהיה בקבלתו כדי להשליך על הגינות המכרז.

7.5. בנסיבות שבהן ועדת המכרזים החליטה על ביטול זכייתו של מציע במכרז, מכל סיבה שהיא, היא רשאית (אך אינה חייבת) להכריז על המציע שדורג אחריו כעל הזוכה במכרז; ויחולו לגביו כל ההוראות החלות על הזוכה במכרז.

<u>ד. הליך המכרז</u>

8. **הליך הבהרות**

8.1. החל מיום פרסום המכרז ועד למועד הקבוע בסעיף 2 לעיל, רשאי כל אדם לפנות למזמינה, באמצעות הדואר האלקטרוני הבא: rehesh@arava.co.il, ולהעלות כל בקשה להבהרה ו/או שאלה ו/או השגה הקשורה במכרז ו/או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו.

8.2. על הפונה לציין בפנייתו את שם המכרז ומספרו, את פרטיו, וכן פרטי התקשרות עִמו. על הפונה להגיש את שאלותיו **<u>באמצעות קובץ Word</u>**, שתואם את טופס שאלות ההבהרה המהווה **נספח ו'** למכרז, תוך הפרדה בין שאלות המתייחסות למסמכי המכרז על נספחיו, לבין שאלות המתייחסות לחוזה על נספחיו, על פי התבנית הבאה:

מס' סידורי של השאלה	החלק במסמכי המכרז שאליו מתייחסת השאלה	הסעיף במסמכי המכרז/ בחוזה/ בנספח	השאלה
1	מסמכי המכרז		
2	מסמכי המכרז		

מס' סידורי של השאלה	החלק במסמכי המכרז שאליו מתייחסת השאלה	הסעיף במסמכי המכרז/ בחוזה/ בנספח	השאלה
3	החוזה		
4	נספח X למכרז / לחוזה		

8.3. למזמינה מסור שיקול דעת לנסח את השאלות באופן שונה מהאופן שבו נוסחו על ידי המציע, וכן במתן התשובות. המזמינה אינה מחויבת להשיב לכל השאלות. הימנעות המזמינה ממתן מענה לשאלת הבהרה שקולה לדחיית הבקשה.

8.4. המענה לשאלות ההבהרה יפורסם באתר האינטרנט של המזמינה www.arava.co.il/bids/, וזאת מבלי לחשוף את זהות הפונה. למזמינה מסור שיקול דעת לגבי חשיפתה של תוכן הפנייה.

8.5. התשובות לשאלות ההבהרה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז; ובכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז המקוריים לבין הבהרה / שינוי / תיקון / עדכון של מסמכי המכרז – יגברו האחרונים.

8.6. רק מענה בכתב הינו בעל תוקף מחייב.

8.7. המזמינה רשאית להשיב לשאלות שיוגשו גם לאחר המועד הקבוע בסעיף 2 לעיל, ככל שתהיינה נסיבות שיצדיקו זאת. המזמינה אינה מתחייבת לפרסם פנייה שהתקבלה לאחר המועד האמור, אשר המזמינה החליטה שלא להשיב לה.

8.8. המזמינה רשאית לשנות את תנאי המכרז, לפי שיקול דעתה המקצועי, עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. הודעה על השינוי תפורסם באתר האינטרנט של המזמינה, וככל שהדבר נדרש – גם בעיתונות.

8.9. הודעות אלו יהוו אף הן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז המקוריים לבין שינוי / תיקון / עדכון של מסמכי המכרז – יגברו האחרונים. באחריות המציעים להתעדכן בדבר פרסומים שנערכו בקשר למכרז באתר האינטרנט של המזמינה.

9. **ההצעה**:

9.1. ההצעה למכרז תכלול את המסמכים הבאים, בסדר הבא:

9.1.1. טופס ההצעה (נספח א' למכרז), כשהוא מלא וחתום כנדרש.

9.1.2. כל המסמכים שצירופם נדרש, כמפורט במכרז ובטופס ההצעה.

9.1.3. תצהיר **(נספח ב'** למכרז), כשהוא מלא וחתום כנדרש.

9.1.4. טופס הצעת המחיר **(נספח א'1** למכרז), כשהוא מלא וחתום כנדרש.

9.2. ההצעה על כל חלקיה תוגש בעותק אחד.

9.3. אין להגיש מסמכים שהגשתם לא נדרשה.

9.4. חל איסור לבצע כל תיקון או שינוי או השמטה או הסתייגות או התניה או תוספת לטופס ההצעה (**נספח א'**), לתצהיר (**נספח ב'**), לטופס הצעת המחיר (**נספח א'1**), או לכל מסמך אחר המהווה חלק ממסמכי המכרז, שהגשתו נדרשת.

9.5. אם עסקו של המציע הוא בשליטת אישה, כמשמעות הדבר בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, המציע רשאי לצרף להצעתו אישור רו"ח ותצהיר עו"ד כנדרש בחוק, ובהתאם לתנאים המפורטים בו.

9.6. על המציע לוודא כי המספר המזהה (מספר ח.פ או מספר עוסק מורשה) בכל המסמכים המוגשים מטעמו, לרבות תעודת התאגדות ושינוי שם, אישורי רשויות המס וכיו"ב, יהיה זהה. ככל שאין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף להצעתו אישור או הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי-ההתאמה.

9.7. ועדת המכרזים רשאית לדרוש ממציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלו המפורטים לעיל, וכן מידע נוסף על זה שנדרש במכרז, ככל שהיא סבורה שהדבר דרוש לה לשם הכרעה במכרז.

10. **הגשת ההצעה**

10.1. המציע יגיש את הצעתו במעטפה סגורה אשר עליה **<u>לא</u> יצוין שמו של המציע**, או כל פרט מזהה אחר, אלא רק המשפט הבא: **"מכרז מס' 26-03-39"** (ללא כל רישום נוסף). למעטפה זו יכניס המציע את טופס ההצעה (**נספח א'** למכרז) המלא והחתום, את כל המסמכים שיש לצרף לו, וכן את הצעת המחיר (**נספח א'1** למכרז).

10.2. את המעטפה הכוללת את ההצעה בכללותה יש להניח **<u>לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 2 למכרז</u>**, בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדיה של המזמינה בכתובת: **בנין המועצה, קומה 2, משרד מנהל הרכש (מול הכניסה), מרכז ספיר**.

10.3. **הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים, במועד הקבוע בסעיף 2 למכרז, מכל סיבה שהיא, לא תיבחן.**

10.4. הגשת ההצעה מהווה אישור וראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את מסמכי המכרז בכללותם, לרבות החוזה המצורף להם על נספחיו; קיבל את כל ההסברים וההבהרות לגבי מהות ההתקשרות, תכולתה וחובותיו על פיה; וכן בירר כל פרט שהיה נחוץ לו לצורך גיבוש הצעתו במכרז, ללא כל סייג.

11. **תוקף ההצעה**

11.1. ההצעה תעמוד בתוקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

11.2. המזמינה רשאית להאריך את תוקף ההצעה בתקופה נוספת של עד 90 יום נוספים, ובמקרה זה לדרוש את הארכת הערבות שהגיש המציע ביחד עם הצעתו למכרז בתקופה נוספת.

11.3. הצעות הכשירים הנוספים תעמודנה בתוקפן למשך 120 יום נוספים לאחר ההכרעה במכרז, וזאת למקרה שבו הזוכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית

עִמו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות מעין אלה ועדת המכרזים תהא רשאית להכריז על המציע הכשיר הבא בתור כעל הזוכה במכרז.

11.4. ועדת המכרזים רשאית להכריז על הצעת הכשיר הנוסף כעל הזוכה במכרז, גם לאחר חלוף 120 יום ממועד ההכרעה במכרז, בכפוף להסכמתו.

12. דרישה למידע נוסף או להבהרות

12.1. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע, בכל שלב של המכרז, הבהרות בכתב או בעל פה ביחס להצעתו, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או כדי להעניק לו יתרון בלתי הוגן על פני מציעים אחרים. ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מההצעה.

12.2. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מכל מציע, בכל שלב של המכרז, השלמה של מידע חסר או של מסמך חסר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז, לרבות בתנאי הסף, וכן לבצע כל פעולה אחרת הדרושה לה לצורך בחינת ההצעה וההכרעה במכרז.

12.3. ועדת המכרזים רשאית לאפשר למציע לתקן פגם שנפל בהצעתו או להבליג על פגם בהצעה, אם מצאה כי מדובר בפגם שבתיקונו או בהבלגה עליו אין כדי לפגוע בשוויון בין המציעים; וכן מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מיטבי את תכליתו של המכרז.

12.4. נציגי ועדת המכרזים יהיו רשאים לבקר במשרדי המציע ו/או אצל לקוחות המציע, ו/או לפנות לכל גורם רלוונטי לשם קבלת חוות דעת, נתונים ופרטים אודות המציע; לרבות חוות דעת אודות מצבו הכלכלי של המציע.

12.5. ועדת המכרזים רשאית לדרוש ממציע פרטים בדבר עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו או של בעל עניין בו, שיטת התמחור/ניתוח המחירים, אשר לפיהם הוא תמחר את הצעתו, וכן כל מידע אחר שנחוץ לוועדת המכרזים לצורך הכרעה במכרז.

12.6. המציע מתחייב לעדכן את ועדת המכרזים באופן מיידי לגבי כל שינוי לרעה שחל, אם חל, במידע שמסר במסגרת הצעתו במכרז או במסגרת תשובתו לשאלת הבהרה, כל עוד לא נקבע זוכה במכרז, ואם הוא הוכרז כזוכה במכרז – כל עוד לא נחתם החוזה עִמו.

12.7. ככל שיתברר כי מציע מסר בהצעתו או בתשובה לבקשה של ועדת המכרזים לקבלת הבהרה, נתונים לא נכונים, שיש בהם כדי להיטיב עִמו, חזקה כי הדבר נעשה במודע ומתוך כוונה להטעות את ועדת המכרזים, **וועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול בגין כך את הצעתו**.

13. איסור הסתייגות או התניה

13.1. מציע לא יסייג את הצעתו או יתנה אותה באופן שאינו עולה בקנה אחד עם דרישות המכרז או החוזה. שינוי, מחיקה או תיקון במסמכי המכרז על נספחיו, ייחשבו כהסתייגות של המציע מתנאי המכרז (להלן: "**הסתייגות**"). הסתייגות מהותית מתנאי המכרז או החוזה תוביל לפסילת ההצעה.

13.2. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, להסתייגות שתיעשה בהצעה לא יהיה כל תוקף כלפי המזמינה. ועדת המכרזים רשאית לקבל הצעה אשר כללה הסתייגות, תוך התעלמות ממנה; או לחלופין, לפסול את ההצעה, לפי שיקול דעתה המקצועי. בחרה ועדת המכרזים לקבל הצעה כאמור, תודיע על כך למציע בכתב, והמציע יהיה מחויב לעמוד בהתחייבויותיו, תוך התעלמות מן ההסתייגות שכלל במסגרת הצעתו במכרז.

13.3. מציע הסבור, כי דרישה במכרז או בחוזה ראויה להתניה או להסתייגות, רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, כמפורט לעיל.

13.4. תשומת לב המציעים מופנית לדרישת המכרז לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז, כמפורט בחוזה. על המציע לוודא עם מבטחיו קודם להגשת הצעתו במכרז את יכולתו לרכוש את הביטוחים הנדרשים. הסתייגות לגבי דרישת הביטוח ניתן להעלות במסגרת הליך ההבהרות **בלבד**. לאחר הגשת ההצעה, לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. במסגרת ההצעה למכרז יש להציג את נספח אישור קיום הביטוחים המצורף לחוזה כנספח ג(4) כשהוא חתום על ידי המציע כהתחייבות לעריכת הביטוחים לאחר ההודעה על הזכייה. לאחר ההודעה על הזכייה, המציע הזוכה מתחייב להציג את נספח אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום כדין וכנדרש על ידי מבטחיו.

14. **הצעה תכסיסנית או הצעה הלוקה בחוסר תום לב**

14.1. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה למזמינה, ועדת המכרזים תפסול הצעה תכסיסנית או הצעה הלוקה בסבסוד צולב או הצעה שיסתבר כי היא תואמה עם מציע אחר במכרז או הצעה שיש בה משום חוסר תום לב או אי-נקיון כפיים או הצעה שמהניתוח שלה עולה כי אין לה בסיס כלכלי ברור ומוצק שניתן להסבירו. זאת, בכפוף למתן זכות טיעון למציע. השימוע יכול שיהיה בכתב. ככל שוועדת המכרזים החליטה לפסול הצעה מכוח סעיף זה, היא לא תשמש מישור ייחוס בעת ניקוד ההצעות האחרות.

14.2. מציע שגילה טעות במסמכי המכרז או החוזה נדרש להתריע על כך בפני ועדת המכרזים. אי-התרעה כאמור עלולה להיחשב תכססנות אסורה ועילה לפסילת ההצעה.

15. **עיון במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה**

15.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם לקבוע בדין ובהלכה הפסוקה. הוועדה רשאית להתנות את העיון בתשלום, לכיסוי העלות הכרוכה בכך. התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של המזמינה, כפי שיימסר למציע.

15.2. מציע הסבור, כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן: "**החלקים הסודיים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים בהצעתו, ויסביר מדוע מדובר לדעתו בסוד מסחרי/עסקי.

15.3. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים, יראוהו כמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם הוא יוכרז כזוכה במכרז. זאת, למעט מידע פלילי הנוגע למציע או למי מטעמו, וכן זהות הלקוחות ואנשי הקשר אשר שימשו את ועדת המכרזים לצורך מתן ניקוד האיכות, אשר לא ייחשפו במסגרת הליכי העיון.

15.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שחלקים אלו יחשבו סודיים גם בהצעותיהם של מציעים אחרים, ומכאן שהמציע מוותר על הזכות לעיין בהם.

15.5. יודגש, כי בכל מקרה, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון מסור לוועדת המכרזים בלבד. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעתו של המציע הזוכה, שהוא הגדירם כסודיים, תינתן לו על כך התרעה, תוך מתן אפשרות להשיג על כך בתוך פרק זמן סביר שתקבע ועדת המכרזים. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

15.6. הכירה ועדת המכרזים בחלק מסוים בהצעה כסודי, חלק זה ייחשב סודי בכל ההצעות. בין אם הוא סומן כך ובין אם לאו.

15.7. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, שמו וכתובתו של המציע, נסיונו, השכלתו, והמחיר שהוצע על ידו – לא יהוו סוד מסחרי או עסקי, אלא אם כן נקבע במפורש אחרת. כמו כן, מידע שנמסר במסגרת ההצעה לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף – לא יחשב, ככלל, סוד מסחרי או עסקי, אלא בנסיבות מיוחדות ויוצאות דופן.

15.8. מציע שבחר להשתתף במכרז, מביע את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

16. **ביטול המכרז**

16.1. המזמינה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב, ככל שהמשך הליכי המכרז סותר את תכליתו של המכרז או את טובתה של המזמינה. המציעים מוותרים על סעד של אכיפה או פיצויים חיוביים בשל ביטול המכרז.

16.2. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, המזמינה רשאית לבטל את המכרז, בכל אחד מהמקרים הבאים:

16.2.1. ועדת המכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז או בניהולו או בהכרעה בו;

16.2.2. חל שינוי נסיבות מהותי או השתנו צרכיה של המזמינה באופן מהותי;

16.2.3. קיים חשש סביר לכך שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות או מחירים או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על החוק;

16.2.4. הוגשה למכרז הצעה אחת בלבד, וקיימות אינדיקציות לכך שההצעה אינה כדאית למזמינה;

16.2.5. כל ההצעות הכשירות שהוגשו במכרז גבוהות באופן משמעותי מהאומדן או מהתקציב שהוקצה לצורך ביצוע הפרויקט;

16.2.6. לא הושג אישור תקציבי להתקשרות.

17. **פירוש מונחים**

ככל שלא נקבע במפורש אחרת תהיה למושגים הבאים המשמעות שלצידם:

17.1. "**תואר אקדמי**": תואר אקדמי שהוענק על ידי מוסד אקדמי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה; או תואר אקדמי שהוענק על ידי מוסד להשכלה גבוהה בחו"ל, שניתן לגביו אישור שקילות על ידי הוועדה להערכת תארים אקדמיים מחו"ל במשרד החינוך.

17.2. "**גוף ציבורי**": משרד ממשלתי, תאגיד סטטוטורי, חברה ממשלתית, קופת חולים, מוסד להשכלה גבוהה הנתמך מקופת המדינה, רשות מקומית, תאגיד מקומי, תאגיד מים וביוב, איגוד ערים, וכן חברת בת של כל אחד מאלה.

18. **כללי:**

18.1. החוזה המצורף למכרז, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

18.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה, יגבר נוסח החוזה. בכל מקרה של סתירה בין הבהרה או הודעת עדכון למכרז או לחוזה לבין האמור במכרז או בחוזה יגבר המסמך האחרון שפורסם.

18.3. בכל מקרה שבו עומדת למציע זכות טיעון, השימוע יכול שייערך בכתב.

18.4. ביטויים המופיעים בלשון זכר – משמעם גם בלשון נקבה ולהפך; ביטויים המופיעים בלשון יחיד – משמעם גם בלשון רבים ולהפך.

נספח א' – טופס ההצעה

1. כללי

1.1. יש למלא את הטופס במלואו **בנתוני אמת**, לחתום עליו, להחתים עורך דין, ולהגישו כחלק מההצעה במכרז.

1.2. יש להתייחס לכל הסעיפים. ככל ששאלה או טבלה מסוימת אינה רלוונטית למציע, יש לציין במפורש "לא רלוונטי", **ולא להשאיר מקום ריק**.

1.3. בכל סעיף שבו הושאר מקום למילוי ההצעה, יש במקום שהושאר כדי להעיד על היקף הפירוט המצופה מהמציע. יחד עם זאת, ניתן להוסיף לטופס ההצעה שורות או טבלאות לפי הצורך.

1.4. בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרשת חתימה, הכוונה היא לחתימה של מורשה החתימה מטעם המציע.

1.5. בכל מקום בטופס ההצעה שבו המציע נדרש למסור פרטי איש קשר, יש לציין את שם איש הקשר, תפקידו ופרטי ההתקשרות עִמו (טלפון נייד ודוא"ל).

1.6. אין למלא את הטופס בעיפרון ואין לבצע עליו מחיקות, לרבות מחיקה בטיפקס.

1.7. בכל מקרה של סתירה בין טופס ההצעה לבין גוף המכרז, יגבר האמור במכרז.

2. פרטי המציע

פרטי המציע	**תשובה**
שם המציע	
כתובת המציע	
טלפון	
דוא"ל	
מעמדו המשפטי של המציע (חברה / שותפות / עמותה / חל"צ / עוסק מורשה / אחר)	
המס' המזהה של המציע	

פרטי איש הקשר מטעם המציע	**תשובה**
שם איש הקשר	
תפקידו של איש הקשר	
כתובת דוא"ל של איש הקשר	
טל' של איש הקשר	
טל' נייד של איש הקשר	

3. הגורמים אצל המציע המורשים לחתום על ההצעה במכרז, ותפקידם אצל המציע:

מס״ד	שם	ת.ז.	תפקיד אצל המציע	דוגמת חתימה
1				
2				
3				

4. <u>ניסיון המציע</u>

תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שהמציע השלים 2 פרוייקטים לפחות, שההיקף הכספי של כל אחד מהם הינו 500,000 ש״ח לפחות (ללא מע״מ), לאחר יום 1 בינואר, שנת 2023. תנאי הסף צריך להתקיים במציע כקבלן ראשי.

#	שנה	שם הלקוח	הפרויקט שבוצע	היקפו הכספי	פרטי איש קשר: שם + טל. נייד + דוא״ל
.1					
.2					
.3					
.4					
.5					
.6					
.7					
.8					
.9					
.10					

במידת הצורך, ניתן להוסיף לטבלה שורות.

5. <u>המסמכים שיש לצרף לטופס ההצעה:</u>

5.1. על המציע לצרף לטופס ההצעה את המסמכים הבאים, לפי הסדר שבטבלה להלן.

5.2. על כל מסמך יש לרשום לאיזה סעיף במכרז הוא מתייחס.

5.3. תיאור מלא של המסמכים הנחוצים מפורט בגוף המכרז.

#	מס׳ הסעיף במכרז	המסמך	צורף / לא צורף (סמן ✓ אם צורף)
.1		טופס ההצעה מלא וחתום – **נספח א׳** למכרז.	
.2		תצהיר מלא וחתום – **נספח ב׳** למכרז.	
.3		ככל שרלוונטי – אישור רו״ח ותצהיר בדבר עסק בשליטת אישה.	

#	מס' הסעיף במכרז	המסמך	צורף / לא צורף (סמן ✓ אם צורף)
.4		אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, כנדרש לפי חוק עסקאות ציבוריים, התשל"ו-1976.	
.5		ככל שהמציע הינו עוסק מורשה – תעודת עוסק מורשה על שם המציע.	
.6		ככל שהמציע נדרש להיות תאגיד – נסח עדכני מרשם התאגידים.	
.7		כתב ערבות.	
.8		חשבונית מס/אסמכתה בדבר תשלום דמי ההשתתפות במכרז.	
.9		המסמכים הבאים לשם הוכחת ניסיונו הקודם של המציע (<u>אחת או יותר</u> מהחלופות הבאות):	
		- חשבון סופי ;	
		- אישור מסירה של הפרויקט;	
.10		אישור פקע"ר בתוקף לשם הוכחת תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שהמציע מאושר על ידי פקע"ר עבור מבנה מוגן מוסדי בגודל של 24 מ"ר לפחות.	
.11		טופס הצעת המחיר (**נספח א'1**) מלא וחתום.	

.6 <u>החלקים בהצעה המהווים סוד מסחרי או עסקי</u>:

6.1. להלן החלקים בהצעה המהווים סוד מסחרי או עסקי של המציע.

#	הסעיף בהצעה	הנושא	הסבר מדוע מדובר בסוד מסחרי/עסקי

6.2. ידוע לי כי אי-סימון חלקים בהצעתי כסודיים מהווה הסכמה למסירת חלקים אלה לעיונם של מציעים אחרים, ככל שאוכרז כזוכה במכרז. זאת, למעט זהות הלקוחות ואנשי הקשר אשר שימשו את ועדת המכרזים לצורך מתן ניקוד האיכות, אשר בכל מקרה לא ייחשפו במסגרת הליכי העיון.

6.3. ידוע לי כי סימון חלקים בהצעתי כסודיים מהווה הסכמה מצידי לכך שחלקים אלו יחשבו סודיים גם בהצעותיהם של מציעים אחרים, ומכאן שאני מוותר על הזכות לעיין בהם.

6.4. ידוע לי כי בכל מקרה, הסמכות ושיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון מסורים לוועדת המכרזים בלבד; וככל שוועדת המכרזים תחליט לאפשר עיון בחלקים מההצעה שהוגדרו על ידי כסודיים, תינתן לי על כך התרעה מראש, תוך מתן אפשרות להשיג על כך.

7. <u>תצהיר</u>:

7.1. הריני מצהיר בזאת כי כל הנתונים המפורטים בטופס ההצעה, לרבות בטבלאות דלעיל, נבדקו על ידי באופן אישי והם נכונים ומדויקים.

7.2. ידוע לי כי אם יתברר שמסרתי בטופס ההצעה מידע שגוי או לא מדויק באופן המיטיב עם המציע, הדבר עלול לפסול את ההצעה; וכן עלול להוות **עבירה פלילית לפי חוק העונשין בדבר נסיון לקבלת דבר במרמה ומסירת תצהיר שקר**, שהעונש בגינן אף יכול להגיע כדי מאסר בפועל.

7.3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה מטעם המציע:	חתימה וחותמת:	תאריך:
_____	_____	_____

<u>אישור</u>

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, התייצב/ה בפני _____, שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת.ז. _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____, עו"ד

נספח א'1 למכרז – טופס הצעת המחיר

1. אין למלא את הצעת המחיר בעיפרון, ואין לבצע עליה מחיקות כלשהן, לרבות מחיקה בטיפקס.
2. יש למלא את הצעת המחיר בשלמותה. הותרת מקום ריק תוביל לפסילת ההצעה. לחילופין, ובכפוף לנימוקים שיירשמו, המזמינה תהיה רשאית לבחון את ההצעה, כאילו נכתבה במקום הריק הצעת המחיר הגבוהה ביותר שהגיש מציע במכרז עבור רכיב זה; אלא שבמקרה של זכיית המציע ישולם לו עבור רכיב זה הסכום הנמוך ביותר שבו נקב מי מהמציעים במכרז עבור אותו רכיב.
3. בכל מקרה של סתירה בין מילים לבין ספרות, יגברו המילים.
4. המציע מודע לכך ומסכים לכך שהמחיר המבוקש על ידו כולל את כל העבודות הנדרשות מהזוכה במכרז בהתאם למכרז ולחוזה, לרבות כל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, ולרבות כל מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ.
5. המציע מודע לכך ומסכים לכך שהצעת המחיר שלו הינה סופית, וכי אי-התקיימות של איזו מהערכות המציע או אי-התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי הצעתו או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז והחוזה.
6. על המציע למלא את הפרטים הבאים:

   שם המציע: _____.

   מספר מזהה של המציע (לדוג' - מס' ח.פ.): _____.
7. המציע יציין את שיעור ההנחה (באחוזים), שהוא מעוניין להעניק על המחירים המירביים המפורטים בכתב הכמויות (**נספח ג(1)** למכרז); וזאת בהתבסס על הוראות המכרז והחוזה על נספחיהם. המציע ינקוב בשיעור הנחה **כולל ואחיד** על כלל המחירים הנקובים בכתב הכמויות.
8. **אין לנקוב בשיעור הנחה שלילי** (קרי, ביצוע העבודה במחיר העולה על הקבוע בכתב הכמויות). מציע שינקוב בשיעור הנחה שלילי –
9. **בוטל**
10. יש להציע את שיעור ההנחה במספרים שלמים, ועד ספרה אחת לאחר הנקודה העשרונית. ככל שמציע ינקוב בשיעור הנחה הכולל יותר ספרות לאחר הנקודה העשרונית, ועדת המכרזים תתעלם מהספרות הנוספות שלאחר הנקודה.
11. להלן הצעת המחיר שלנו במכרז דנא:

עלות הפרויקט בכללותו, כפי שהיא באה לידי ביטוי בכתב הכמויות (נספח ג(1) למכרז, המצורף כקובץ נפרד) הינה 847,457 ש"ח (בתוספת מע"מ כדין).

אנו מציעים הנחה כוללת בשיעור של %_____(במלים: _____) אחוז ביחס לעלות הפרויקט בכללותו.

שם המציע: _____

בעלי זכויות החתימה: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

נספח ב' – תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. **קראתי את מסמכי המכרז ואת פרטי ההצעה ואני מכיר ממקור ראשון את כל הנתונים שלגביהם אני מצהיר להלן.**
2. **<u>שמירה על דיני העבודה</u>** (סעיף 5.3 למכרז)

2.1. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").

2.2. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

2.2.1. המציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.

2.2.2. אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. (סעיף ב2(ב)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976)

2.2.3. ככל שזה **אינו** המצב, הריני לפרט כי:

_____

_____

_____

2.3. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**"), ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות ובמועד כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

2.4. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

2.4.1. המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.

2.4.2. אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום – במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. (סעיף 2ב(ב)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976)

2.4.3. לעניין סעיף זה:

2.4.3.1. "**בעל זיקה**" – תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד אחר שבעל השליטה במציע הנו בעל השליטה גם בו.

2.4.3.2. "**שליטה**" – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

2.4.4. ככל שזה **אינו** המצב, הריני לפרט כי:

_____

_____

_____

3. <u>ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות</u> (סעיף 5.3 למכרז)

3.1. הנני מצהיר כי במציע מתקיים אחד מאלה:

3.1.1. המציע מעסיק 25 עובדים או פחות ולכן הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**"), אינן חלות עליו;

3.1.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן;

3.2. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הנני מצהיר בזאת על התחייבותו של המציע לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ככל שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור, הוא מצהיר כי הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

3.3. הנני מצהיר כי אם המציע יזכה במכרז, הוא יעביר העתק של תצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד תחילת ההתקשרות. (סעיף 2ב1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976)

3.4. ככל שזה **אינו** המצב, הריני לפרט כי:

_____

_____

_____

4. <u>היעדר תיאום</u> (סעיף 5.4 למכרז)

4.1. הנני מצהיר כי ההצעה מוגשת ללא כל הסכם, תיאום או קשר, ישיר או עקיף, עם גוף אחר או אדם אחר המתמודד במכרז זה.

4.2. הנני מצהיר כי אף פרט מהצעתו של המציע לא הוצג בפני מי שהוא מציע במכרז או בפני נציגו של מציע כאמור.

4.3. הנני מצהיר כי המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מציע אחר מלהגיש הצעה במכרז זה ולא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

4.4. הנני מצהיר כי המציע מודע לכך ש**תיאום הצעות במכרז מהווה עבירה פלילית**, שהעונש בגינה יכול להגיע כדי חמש שנות מאסר בפועל.

5. <u>איסור ניגוד עניינים</u> (סעיף 5.5 למכרז)

5.1. הנני מצהיר כי לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות חשש לניגוד עניינים או חשש למראית עין של ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע לזכייתו של המציע במכרז או כדי להפריע לקיום איזו מהתחייבויותיו על-פי ההצעה, על-פי המכרז, על-פי החוזה המצורף למכרז או על-פי דין.

5.2. הנני מצהיר כי המציע או בעל שליטה במציע או נושא משרה במציע אינו עובד של המזמינה או קרובו של עובד של המזמינה או עובד של אישיות משפטית אחרת, אשר לעובד של המזמינה או לקרובו יש בהם ענין אישי.

5.3. הנני מצהיר כי המציע / בעל שליטה במציע / נושא משרה במציע אינו חבר מועצה של המזמינה, אינו קרובו של חבר מועצה, ואינו סוכנו או שותפו של חבר מועצה; לאף אחד מהאמורים לעיל אין חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המציע; ואף אחד מהאמורים לעיל אינו מנהל או עובד אחראי במציע.

5.4. לצורך סעיף זה:

5.4.1. **"נושא משרה"** – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

5.4.2. **"עובד"** – לרבות כפרילנסר.

5.4.3. **"ענין אישי"** – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

5.4.4. **"קרוב"** – כמשמעותו בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

5.4.5. **"שליטה"** – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

5.5. ככל שזה **אינו** המצב, הריני לפרט כי:

_____

_____

_____

_____

6. <u>היעדר עבר פלילי רלוונטי</u> (סעיף 5.6 למכרז)

6.1. הנני מצהיר כי המציע או בעל שליטה בו או נושא משרה בו או מבצע עבודה מטעמו **לא** הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; או בעבירה על הסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977: 290-297 (עבירות שוחד), 383-393 (עבירות גניבה) ו- 414-438 (עבירות מרמה, סחיטה ועושק), או בעבירה על דיני הבטיחות או הגיהות בעבודה, או בעבירה על דיני התכנון והבניה, או בעבירה פלילית אחרת שיש לה זיקה להתקשרות מושא המכרז, **ולא** תלוי ועומד נגדם משפט פלילי או חקירה פלילית בגין איזו מעבירות אלה.

6.2. מבלי לגרוע מתוקף הצהרתי דלעיל, מוסכם על הגורמים המפורטים לעיל כי המשטרה תמסור למזמינה מידע פלילי לגביהם ביחס לעבירות המפורטות לעיל, ככל שהיא תתבקש לכך על ידה.

6.3. מובהר כי הוראות סעיף זה אינן חלות על עבירות שהתיישנו או נמחקו.

6.4. ככל שזה **אינו** המצב, הריני לפרט כי:

_____

_____

_____.

7. <u>מצב כלכלי ושימוש בתוכנות מורשות</u>

7.1. **מצב כלכלי:** הנני מצהיר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או כינוס נכסים או חדלות פרעון או שהוא פועל תחת הסדר נושים או תחת אזהרת עסק חי (סעיף 5.7 למכרז).

7.2. הנני מצהיר כי המציע משתמש בתוכנות מחשב מורשות בלבד (סעיף 5.8 למכרז).

8. <u>כללי</u>:

8.1. הנני מצהיר כי קראתי את מסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם, קראתי את תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה שהוצגו בפניה (ככל שהוצגו), העליתי בפני המזמינה כל שאלה, השגה או הסתייגות שהיה ברצוני להעלות בפניה, כי נוסח המכרז והחוזה על נספחיהם מובנים לי ומקובלים על המציע במלואם וללא כל הסתייגות, וכי הגשת ההצעה במכרז מבטאת הסכמה בלתי מסויגת ובלתי מותנית של המציע לתנאי המכרז והחוזה על נספחיהם.

8.2. הריני מצהיר בשם המציע כי המציע מתחייב לקיים את הצעתו למכרז, וככל שיזכה במכרז הוא יעשה את כל הנדרש על מנת לחתום על החוזה המהווה נספח למכרז.

8.3. ידוע לי כי אם יתברר שהצהרתי במסגרת תצהירי זה דבר שאינו אמת, הדבר עלול להוביל לפסילת ההצעה ; וכן עלול להוות **עבירה פלילית לפי חוק העונשין בדבר נסיון לקבלת דבר במרמה ומסירת תצהיר שקר**, שהעונש בגינן יכול להגיע כדי מאסר בפועל.

9. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____

חתימה

<u>אישור</u>

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, התייצב/ה בפני _____, שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת.ז. _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____, עו"ד

<u>נספח ג'</u> – <u>חוזה ההתקשרות עם הזוכה במכרז, על נספחיו</u>

<u>חוזה לפרויקט תכנון ובניית מבנה צח"י (צוות חירום יישובי) יביל או יצוק בצוקים ופארן</u>

<u>(מכרז מספר 26-03-39)</u>

שנחתם ב_____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: מועצה אזורית הערבה התיכונה

ממרכז ספיר ד.נ ערבה 8682500

באמצעות: _____

טל': _____; פקס: _____;

דוא"ל: _____ (להלן: **"המזמינה"**) **מצד אחד**

לבין: _____

ע.מ/ח.פ: _____

רחוב _____

באמצעות _____

טל' _____; פקס: _____

דוא"ל: _____

(להלן: **"הקבלן"** **מצד שני**

הואיל: והמזמינה מעוניינת בביצוע עבודות של **פרויקט תכנון, רישוי ובניית מבנה צח"י (צוות חירום יישובי) יביל או יצוק ביישובים צוקים ופארן**, שיבוצעו בכפוף לדרישות המזמינה ולצרכיה, ובכפוף לאמור בחוזה ובנספחיו (להלן בהתאמה: "**העבודות**" או "**העבודה**" או "**הפרויקט**"), ולצורך כך היא ערכה מכרז לבחירת הקבלן שיבצע עבודות אלה (להלן: "**המכרז**");

והואיל: והקבלן זכה במכרז על בסיס הצעתו למכרז;

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הקבלן, הכל כמפורט ובכפוף לקבוע בחוזה זה על נספחיו;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1 המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 נציג המזמינה לצורך חוזה זה הינו מר טל אנגל, מנהל רכש, מס׳ נייד 050-9243334; דוא״ל rehesh@Arava.co.il ; או מי שימונה על-ידו בהתאם להודעה שתימסר על ידו בכתב לקבלן (להלן: ״**נציג המזמינה**״).

1.3 נציג המזמינה הינו הגורם הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע או הקשור לביצוע העבודות המפורטות בחוזה זה על נספחיו, ובכלל זה לפרשנות המוסמכת של הוראות החוזה ונספחיו, והקבלן יפעל על פי הנחיותיו.

1.4 נציג הקבלן לצורך חוזה זה הינו _____, מס׳ טל. נייד _____ דוא״ל _____ (להלן: ״**נציג הקבלן**״).

1.5 נציג הקבלן הינו הגורם המוסמך להתחייב מטעמו של הקבלן בכל הקשור לביצוע החוזה. בין היתר, נציג הקבלן ירכז את המידע, המסמכים והפעילות, ידאג לביצוע העבודה כנדרש בחוזה, יעדכן, ידווח ויבצע כל עניין הנוגע או הנובע מביצוע העבודה; ישתתף בישיבות ובפגישות עם נציגי המזמינה או עם צדדים שלישיים, כפי שיידרש על-ידי נציג המזמינה; יהיה אחראי לעריכת ביקורות על איכות העבודות; וכן יהיה איש הקשר בין הצדדים או מי מטעמם בכל הקשור לביצוע ההתקשרות, ולביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה, במלואן ובמועדן.

2. נספחי החוזה

נספחי החוזה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, הם:

נספח ג(1) – התנאים הכלליים של החוזה, לרבות נספח בטיחות (בקובץ נפרד);
נספח ג(2) – תכניות עבודה (בקובץ נפרד);
נספח ג(3) – כתב כמויות (בקובץ נפרד);
נספח ג(4) – מפרטים טכניים (בקובץ נפרד);
נספח ג(5) – נוסח ערבות ביצוע;
נספח ג(6) – אישור קיום ביטוחים;
נספח ג(7) – הצעתו של המציע במכרז;
נספח ג(8) – דוגמת צו התחלת עבודה;
נספח ג(9) – [נספחים נוספים כמידת הצורך, לדוגמה, היתר בניה];

3. כללי

3.1 פירושם של המונחים בחוזה זה יהיה כמוגדר בו ובנספחים לו.

3.2 ככל שלא נקבע במפורש אחרת, במקרה של סתירה בין הוראות החוזה להוראות הנספחים, ייגברו הוראות החוזה.

3.3 ביטויים המופיעים בלשון זכר – משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך; ביטויים המופיעים בלשון יחיד – משמעם גם בלשון רבים ולהיפך.

4. ההזמנה

4.1 המזמינה מזמינה בזאת מהקבלן את ביצוע העבודה המפורטת בחוזה זה ובנספחיו, והקבלן מתחייב בזאת לבצע עבודה זו בהתאם ובכפוף לקבוע בחוזה ובנספחיו.

5. תיאור כללי של העבודה מושא החוזה ודגשים מיוחדים לביצוע העבודה

5.1 פרויקט תכנון, רישוי ובניית שני מבנים עבור צוותי חירום

5.2 מידע זה הינו כללי בלבד, ובמקרה של סתירה בינו לבין הקבוע באיזה מנספחי החוזה, יגבר האמור בנספח.

6. תיאור כללי של מקום ביצוע העבודה לרבות כתובתו

6.1 העבודה מושא חוזה זה תבוצע במושבים צוקים ופארן.

6.2 מידע זה הינו כללי בלבד, ובמקרה של סתירה בינו לבין הקבוע באיזה מנספחי החוזה, יגבר האמור בנספח.

7. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כי:

7.1 הוא קרא בעיון את החוזה ונספחיו, לרבות את תכנית העבודה וכתב הכמויות כ**נספח ג(1)** לחוזה, מפרט לגנרטור כ**נספח ג(2)** לחוזה, וכן את כל יתר הנספחים לחוזה; והוא מבין היטב את תוכנם של מסמכים אלה, ומסכים להם ללא סייג;

8.1. ידוע לו כי טרם הוצא לפרויקט היתר בניה, וכי מועד הוצאת היתר הבניה אינו ידוע למזמינה; ומוסכם עליו כי המזמינה אינה נושאת באחריות כלפיו ככל שתהיה דחיה במועד הוצאת היתר הבניה, לרבות מצב שבו לא יוצא היתר בניה כלל, והדבר יוביל לאי-ביצועו של החוזה;

8.2. הוא מודע לכך שהמזמינה מתקשרת עמו בחוזה זה על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת הצעתו למכרז, וכי ככל שאיזו מהצהרות או התחייבויות אלה פסקה מלהתקיים, חובתו להודיע על כך לנציג המזמינה לאלתר.

9. התחלת ביצוע העבודה

1.1. מועד התחלת ביצוע העבודה יהיה כקבוע בצו התחלת העבודה.

10. קצב ביצוע וסיום העבודה (לוח זמנים לביצוע)

10.1. מפורט בנספח ג' 1 לוחות זמנים להוצאת היתר ולביצוע העבודות.

11. התמורה החוזית ותנאי התשלום:

11.1. בתמורה לביצוע מלוא חובותיו על פי החוזה תשלם המזמינה לקבלן את הסכום שבו הוא נקב במסגרת הצעתו הכספית למכרז (להלן: "**התמורה החוזית**" או "**שכר החוזה**").

12. התמורה החוזית תשולם לפי אבני הדרך כדלקמן :

שלב בפרויקט	**אחוז מתוך סכום התמורה החוזית**
חתימת חוזה, הגשת ערבויות, השלמת תכנון והגשת בקשה להיתר בניה	**15%**

השלמת עבודות הביסוס/היסודות ואישור תחילת ביצוע המבנה	**25%**
השלמת שלד המבנה (ביביל – ייצור והעמדה באתר ; ביצוק – השלמת שלד יצוק)	**40%**
מסירה סופית, ריהוט, חיבור מערכות וקבלת אישור מסירה	**20%**

12.1. לתמורה החוזית יתווסף מס ערך מוסף, כשיעורו במועד התשלום.

12.2. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לתמורה החוזית דלעיל, וזאת בכפוף לקבוע בהוראות החוזה על נספחיו.

13. הצמדה למדד

13.1. התמורה החוזית לא תהיה צמודה למדד כלשהו.

14. דמי השתתפות בביצוע בדיקות

14.1. הקבלן יישא בעלות הבדיקות של טיב החומרים והעבודה.

15. פיצויים מוסכמים

15.1. בגין כל יום קלנדרי של איחור בהשלמת ביצוע העבודה מושא החוזה, יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם בסך 1,000 ש"ח, בתוספת מע"מ.

16. ערבות לקיום החוזה

16.1. להבטחת התחייבויותיו של הקבלן, וכתנאי מוקדם לכניסתו של החוזה לתוקף, ימסור הקבלן למזמינה ערבות אוטונומית בלתי מותנית לפקודת המזמינה, התואמת את הנוסח המפורט **בנספח ג(3)** לחוזה (להלן: "**ערבות הביצוע**").

16.2. ערבות הביצוע תוצא לבקשת הקבלן ולטובת המזמינה מאת בנק ישראלי או מאת חברת ביטוח ישראלית המופיעה ברשומות התקפות של אגף שוק ההון ביטוח וחיסכון במשרד האוצר נכון למועד הוצאת ערבות הביצוע, כבעלת הרשאה למתן ערבויות כאמור בהודעת הפיקוח על עסקי ביטוח (ענפי ביטוח), תשמ"ה-1985, וחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981. במקרה שערבות הביצוע תוצא על ידי חברת ביטוח, הוצאת כתב הערבות והחתימה עליו תבוצע על ידי חברת הביטוח, ולא באמצעות סוכנות ביטוח מטעמה.

16.3. על אף האמור בסעיף 15(ב) לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, בחילוט ערבות הביצוע אין כדי למצות בהכרח את מלוא הנזק שנגרם למזמינה כתוצאה מהתנהלות הקבלן; ואין בה כדי למנוע מהמזמינה מלתבוע מהקבלן **בנוסף**

לכך שיפוי בגין נזק זה בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות תביעה לפיצויי הסתמכות או לפיצויי קיום ; או כדי למנוע מהמזמינה לתבוע את אכיפת החוזה.

16.4. למען הסר ספק, הוצאת ערבות הביצוע, חידושה, שינויה או הארכתה, תעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

16.5. המצאת ערבות הביצוע לידי המזמינה מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של החוזה לתוקף.

17. ביטוח

17.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, למזמינה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה וישפה את המזמינה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המזמינה, לרבות כל ההוצאות שהמזמינה עמדה בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

17.2. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח ג(5)** המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמינה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

17.3. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמינה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות **בנספח ג(5)** המצורף להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

17.4. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמינה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

17.5. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

17.6. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמינה. כמו כן יכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמינה, 30 יום מראש.

17.7. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא

ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמינה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

17.8. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

17.9. הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו ביטוח רכב חובה וביטוח רכב צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 750,000 ₪ למקרה, לכלל כלי הרכב המשמשים אותו לצורך ביצוע השירותים. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" לעניין נספח זה כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

17.10. לבקשת המזמינה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

17.11. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

17.12. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמזמינה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המזמינה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

17.13. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמינה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

17.14. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא למזמינה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

18. כללי

18.1. בכל מקרה שבו עומדת לקבלן זכות טיעון, השימוע יכול שייערך בכתב.

19. דגשים נוספים והוראות מיוחדות

_____

_____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמינה	**הקבלן**

נספח ג(1)– תכניות העבודה הנדרשות לצורך ביצוע העבודה וכתב כמויות

(קובץ נפרד)

ניתן לעיין בתכניות העבודה בקישור הבא:

https://www.arava.co.il/bids/

נספח ג(2) –מפרט לגנטור

(קובץ נפרד)

ניתן לעיין בכתב הכמויות בקישור הבא:

https://www.arava.co.il/bids/

נספח ג(3)– נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד,
מועצה אזורית הערבה התיכונה

הנדון: **ערבות בנקאית מספר _____**

1. 1.על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקש**"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של 75,000 (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת המבקש.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים, שיידרש/ו על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת המבקש, או לפתוח בהליך משפטי נגד המבקש.

3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

_____

[שם וכתובת הבנק הערב]

נספח ג(4) - אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה**	**תאריך הנפקת האישור:**

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	**מעמד מבקש האישור***
שם **מועצה אזורית ערבה תיכונה**	שם **ועד מקומי צוקים ו/או ועד מקומי פארן ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות**	שם	**מכרז פומבי לתכנון ובניית מבנה צח"י (צוות חירום יישובי) בצוקים ופארן**	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר: **מזמין העבודות**
ת.ז./ח.פ.				
מען **מרכז ספיר, ד.נ. ערבה 86825**				

כיסויים

סוג הביטוח	**מספר הפוליסה**	**נוסח ומהדורת הפוליסה**	**תאריך תחילה**	**תאריך סיום**	**גבול האחריות/ סכום ביטוח**			**כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים**
					למקרה	**לתקופה**	**מט בע**	
רכוש		ביט					₪	**309**
גניבה ופריצה							₪	**313**
שכר אדר' ויועצים							₪	**314**
דרישות רשויות							₪	**316**
רכוש עליו עובדים							₪	**324**
רכוש סמוך							₪	**328**
רכוש בהעברה							₪	**334 (12 חודשים)**
פינוי הריסות							₪	
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	**302** **304** **307** **309** **312** **315** **318** **322** **328** **329** **340** **341** **343** **344** **346**
אחריות מעבידים		ביט			6,000,000	20,000,000	₪	**309** **319** **328** **350**
אחריות מקצועית					1,000,000	1,000,000	₪	**301** **302** **304** **309** **325** **327** **328** **332 (12 חודשים)**
חבות מוצר		ביט			1,000,000	1,000,000	₪	**302** **309** **328** **332 (12 חודשים)**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 046 מכירת/רכישת/השכרת ציוד

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ג(5) – הצעתו של המציע במכרז

- עד כאן נספחי הסכם ההתקשרות. ההסכם מהווה נספח ג' למכרז. הנספחים שבהמשך הינם נספחים למכרז – נספח ד' ואילך-

נספח ד' – נוסח ערבות המכרז (שיש לצרף להצעה)

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

הנדון: כתב ערבות [1]

לכבוד,

מועצה אזורית הערבה התיכונה

ערבות מס' 03-39

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 20,000 ש"ח (במילים עשרים אלף ₪) אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב"), בקשר עם מכרז מספר 26-03-39.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה, שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 28.02.2027.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____.

_____ _____

מס' הבנק ומס' הסניף שם הבנק

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ _____ _____

תאריך שם מלא חתימה וחותמת

_____

[1] נוסח כתב הערבות מבוסס על הוראת התכ"מ (טופס ט.7.5.1.1.1) מיום 5.8.2020.