נספח ג'(1) תכנית עבודה וכתב הכמויות

המבנה חייב לעמוד בכל דרישות פיקוד העורף למיגון "יביל תיקני"

1. כל אחד מהמבנים יהיה מבנה מוגן מוסדי – בגודל של 24 מ"ר נטו (מידות פנים)
2. המבנים יוצבו ביישובים צוקים ופארן בערבה התיכונה.

3. תכנון המבנה יהיה ביעוד לחמ"ל הצח"י.
4. **על הקבלן האחריות להוציא היתר בניה למבנה כולל קבלת אישור פיקוד העורף לתוספת מרחב מוגן על כל המשתמע מכך. במידה וניתן יהיה לקבל פטור מהיתר במסגרת הוראת שעה, על הקבלן האחריות לקבל את אישור פיקוד העורף ולטפל בקבלת הפטור מהיתר הבניה.**

5. על הקבלן לתכנן את המבנה כולל הוצאת תוכניות לביצוע לרבות:
   - א. תכנון אדריכלי למבנה.
   - ב. הוצאת היתר בניה עם כל היועצים והמתכננים הנדרשים לכך
   - ג. מדידת המגרש עליו המבנה יוצב.
   - ד. תכנון ביסוס כולל הוצאת דוח קרקע ואישורו אצל המזמין, כולל ביצוע קידוחי קרקע לצורך הוצאת הדוח.
   - ה. תכנון קונסטרוקציה כולל אישור בהתאם לתקני פקע"ר.
   - ו. תכנון העמדת המבנה.
   - ז. תכנון פיתוח וסביבת המבנה.
   - ח. תכנון העתקת תשתיות לצורך הצבת המבנה.
   - ט. תכנון חיבורי תשתיות למבנה.
   - י. תכנון חשמל ותקשורת למבנה ולחיבור לתשתיות קיימות.
   - יא. תכנון מים וביוב למבנה ולתשתיות קיימות.
   - יב. תכנון נגישות תכנון בטיחות
   - יג. תכנון מיזוג אוויר.
   - יד. אישור התכנון ברשויות – פיקוד העורף, רשות הכבאות, חברת חשמל, רשות העתיקות וכל רשות אחרת שתידרש.
6. במידה ומדובר במבנה יביל: אספקה המבנה ,הובלתו , הנפתו והצבתו בשטח בהתאם לתכנון.
7. במידה ומדובר במבנה יצוק באתר: ביצוע כלל העבודות הנדרשות להקמת המבנה.
8. ביצוע כלל הבדיקות הנדרשות והגשתן לצורך קבלת אישור פקוד העורף.
9. המבנה מחויב להיות מאושר ע"י פיקוד העורף
10. הספק מתחייב לעמוד בכלל ההתחייבויות ובדגש על בדיקה מקדמית של היחידה להתיישבות במשרד הבטחון מול פיקוד העורף.

<u>תכנון חמ"ל הצח"י ואישור התכנון:</u>

1. אפיון המבנה –תכנון המבנה יהיה ייעודי לחמ"ל צח"י ויתואם מול מהנדס המועצה
2. קבלת היתר בניה כולל אישור פיקוד העורף או קבלת פטור מהיתר בניה לתוספת מרחב מוגן במסגרת הוראת השעה
3. תכנון לביצוע לרבות ביסוס ותשתיות למבנה
4. הגשה לפיקוד העורף +טיפול בקבלת אישור פיקוד העורף אישור קונסטרוקטור לתכנון ולהקמה.
5. יש לקבל אישור לתכנון המפורט טרם התחלת הביצוע ממהנדס המועצה.

<u>תקופת הביצוע לתכנון מבנה צח"י והוצאת היתר בניה או פטור מהיתר:</u>

מסירת התכנון המפורט למבנה צח"י יהיה עד 60 ימי עבודה ממועד הוצאת צו תחילת עבודה לזוכה במכרז.

על הזוכה להוציא היתר בניה כחוק בתוך 90 ימי עבודה מקבלת צו תחילת העבודה.

במידה וניתן יהיה לקבל פטור מהיתר במסגרת "תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר)מס' 3(, התשפ"ד 2024" יהיה על הזוכה לקבל הפטור עד 60 ימי עבודה מהוצאת צו תחילת עבודה.

<u>תקופת ביצוע להקמה והצבת מבנה צח"י:</u>

במבנה יביל - אספקה וחיבור לתשתיות 60 ימי עבודה ממועד סיום התכנון ואישורו על ידי המועצה.

במבנה יצוק - הקמה של המבנה וחיבור לתשתיות 60 ימי עבודה ממועד סיום התכנון ואישורו על ידי המועצה.

<u>לענין סעיף זה לוח הזמנים המונח "ימי עבודה" אינו כולל ששי/שבת וחגי ישראל.</u>

<u>מפרט המבנה :</u>

פריט	תיאור	הערות
שלד המבנה	24 מ"ר נטו בהתאם לדרישה	מידות פנים
	בטון ב-30 שקיעה 5	
	עובי מבנה ראשי 30 -40 ס"מ בטון תקן פקע"ר	מותנה באישור פקע"ר
	מבואת כניסה חד צידית	
	תקרה /רצפה לפי תקן פקע"ר	
הכנת קרקע להצבה	על פי תכנון	באחריות הקבלן
מסגרות מיגון	חלון הדף מוסדי דור חדש חד כנפי100*100	בהתאם לאישור פקע"ר
	דלת הדף רסיסים במידות 100/200	
	צינורות אוורור	על פי תקן
	מעברי צנרת על	על פי תקן

	מערכת אוורור וסינון לפי ת"י 4570	
תקשורת וחשמל תקן פקע"ר	שקע חשמל	עד 6 יחידות
	שקע טלפון	
	שקע טלוויזיה	2 יחידות
	שקע אינטרנט	עד 6 יחידות
	נקודות מאור	
	גוף תאורה	2 יחידות (אחד מהם דו תכליתי
	לוח חשמל פנימי של ממ"מ	
	לוח תקשורת פנימי	
	העברת כבילת חשמל ותקשורת לשולחן מרכזי	4 יחידות צנרת
שירותים	שירותים חיצוניים למבנה יתוכננו כחלק ממכלול המבנה עם כניסה חיצונית סמוכה	4 מ"ר ברוטו
חדר שרתים	חדר תקשורת לארון שרתים כולל תשתיות לקיר מסכים	כולל מזגן 1 כ"ס
ריצוף	סטנדרט עד 50 ₪ למטר	
תגמירים פנימיים	תגמיר בגר, גוון צבע על פי דרישת הלקוח בהתאם לדרישות ת"י 5075	
תגמירי חוץ	תגמיר שליכט לבן, גוון צבע לפי בקשת הלקוח	
שילוט	צבע פולט אור ושילוט לפי תקן פקע"ר	
איטום	בדיקת מעבדה	
בדיקות	בטונים/טיח/אטימות- מעבדה מוסמכת	
מיזוג	הכנת מעבר עומר בלבד	
מיזוג	אספקת מזגנים בהתאם לנדרש בהתאם לדרישות יועץ מיזוג	מזגן 1 של 2 כ"ס
הובלה והצבה (במקרה של מבנה יביל)	מנוף עד 6 מטר להצבה -מרכז מנוף מרכז מבנה	
הכנה לגנרטור	הכנה בארון חשמל כולל כבל לגנרטור	
ביסוס למבנה	שטח בגודל 10*5 סה"כ 50 מ"ר	על פי תקן

	ביסוס רפסודה על בסיס שלוש שכבות מצעים 20+20+20 סה"כ 60 ס"מ מצעים מהודקים.	

<u>רשימת ריהוט וציוד לחמ"ל:</u>

פריט	יחידות	תיאור	הערות
שולחן מרכזי	1	שולחן מרכזי אובאלי בגודל של 3.6 על 1.3 מטר	4,000 ₪ מחיר מינימום ליחידה
שולחנות עבודה	3	בגודל של 1.6 על 0.8	1,500 ₪ מחיר מינימום ליחידה
כסאות משרד	8	כיסא משרדי	500 ₪ מחיר מינימום ליחידה
מסכי טלוויזיה	4	מסכי טלוויזיה smartv בגודל 60" לפחות	סמסונג או שווה ערך
מקרר	1	400 ליטר לפחות	
ארונות	2	ארונות פח משרדיים	אפשרות לנעילה
מחשב נייח + מסך	1	מעבד intel core i5 ומעלה מסך 24" לפחות	ללא אופיס ומערכת הפעלה (ווינדוס)

<u>להלן דגשים לביצוע הפרויקט :</u>

1 .יש לוודא שמיקום המבנה עד – 40 מטר ממבנה ציבור ובשטח "חום" (שב"צ)

2 .תכנון התקשורת יערך בתיאום עם קב"ט המועצה

3 .חובה להכנת ציינ'ג אובר לגנרטור

4 .היתר בנייה – יש לוודא שכלל הבנייה תאפשר קבלת היתר בנייה

לעניין היתר מזורז : הוראת השעה בתוקף עד ל31.12.26. על הקבלן הזוכה לפעול להוצאת היתר מזורז על ידי הג"א בלבד בהתאם להוראת השעה. קבלן אשר לא יעמוד בדרישה, יהיה מחויב להוציא היתר מלא על פי החוק.

5 . באחריות הקבלן לבצע הכנות לחיבור לתשתיות בתיאום עם מהנדס הרשות ומרכז המשק ביישוב

<u>אומדן – מחיר מירבי</u>

אומדן העבודות (המחיר המירבי) שביחס אליו יש למסור את ההצעה הינו 847,547 ₪ (שמונה מאות ארבעים ושבע אלף חמש מאות ארבעים ושבעה) בתוספת מע"מ כדין

שם המציע:_____

חתימה וחותמת:_____