מועצה אזורית הערבה התיכונה

מרכז ספיר, ד.נ ערבה, 86825
טלפון: 08-6592206/7

מכרז פומבי (פאושלי) מס' 41-03-26

לתכנון, רישוי ובניית מועדונים בספיר

כתב הוראות למשתתפים במכרז

כללי

1. המועצה האזורית ערבה תיכונה (להלן – "**המועצה**"), מפרסמת בזה מכרז לתכנון רישוי ובניית מועדונים ביישוב ספיר בגוש 39157 חלקה 20 (להלן ביחד – "**העבודות**"), בכפוף לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטים בכתב ההוראות למשתתפים במכרז להוראות החוזה המצורף, על נספחיו, וכן בהתאם לתכניות וכתב הכמויות (להלן ביחד – "**החוזה**").

2. העבודות תבוצענה לפי ההוראות והתוכניות המצורפות בזה, ועל הזוכה במכרז (להלן – "**הקבלן**") יהיה לספק את כל כוח האדם, ואת כל הציוד והחומרים מכל סוג שהוא, שיהיו דרושים לביצוע העבודות. כל החומרים בהם יבוצעו העבודות יהיו חדשים ובהתאם לתקנים הישראליים הידועים במועד ביצוען.

3. מובהר בזה כדלקמן:

3.1 בשלב זה של פרסום המכרז טרם אושר התקציב וטרם גויס המימון הדרושים למועצה למימון ביצוע העבודות. גם אם יאושר התקציב או יגויס המימון, לא קיימת ודאות שהוא, כולו או חלקו, לא יבוטל. **לפיכך, מובהר בזה, שאין המועצה מתחייבת מראש להזמין את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והדבר מותנה באישור התקציב או בגיוס המימון הדרושים לכך ובקבלתו אצלה**. לאור האמור לעיל, מוקנית למועצה הזכות לבטל את המכרז בכל שלב משלביו, מבלי שהמשתתפים בו יהיו זכאים להחזר הוצאות ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב ביטולו של המכרז. כן שמורה למועצה הזכות לבטל את החוזה, כולו או חלקו, במקרה של ביטול התקציב ו/או המימון ו/או הקטנתם, הכל כמפורט במסמכי המכרז. המשתתף במכרז יגיש הצעתו ביחס לביצוען של כל העבודות, והיא תחייב אותו למרות הזכויות המוקנות למועצה במסמכי המכרז. ואולם, בהתחשב באפשרות שיאושר רק חלק מהתקציב הדרוש לביצוען של העבודות או יתקבל רק חלק מהמימון הדרוש, שמורה למועצה הזכות לא לבצע את העבודות כלל - בהתחשב באמור לעיל - או לבצע עבודות מסוימות בלבד מכלל העבודות, הכל לפי בחירתה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והיא תיחשב כמי שהזמינה מלכתחילה אצל הקבלן אך ורק את העבודות שהיא הורתה על ביצוען

3.2 תכנון ובינוי המועדונים ייערך בהתאם למפרט העבודות העקרוני המצורף לחוזה כנספח ד'. לצורך הערכת הצעתו על המציע לצרף להצעתו תכנית בינוי אדריכלית ולהציג בפני הועדה המקצועית (סעיף 27 להלן) את התכנון העקרוני המוצע על ידו למועדונים. כמו כן כל המציע לצרף להצעתו פירוט בנוגע לסוג הבניה המוצע ורשימה של פרויקטים (מבנים) דומים שנבנו על ידו בעבר.

3.3 המועצה - בין בעצמה ובין על ידי הממונה – תורה לקבלן, מפעם לפעם, בכתב ומראש, איזה חלק מבין העבודות עליו לבצע. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודות נוספות כלשהן מעבר לעבודות שעל ביצוען הורתה המועצה כאמור בטרם קיבל הוראה לכך בכתב מהמועצה. ביצע הקבלן עבודות כלשהן שביצוען לא הוזמן בכתב ומראש כאמור, הוא לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי עבורן ו/או לפיצוי או תשלום אחר כלשהו בקשר אליהן.

3.4 במקרים שבהם יחולו הפסקה או הפסקות בביצוע העבודות, לנוכח העיכוב באישור התקציב או המימון כאמור, לרבות הפסקת ביצוען של העבודות לצמיתות, יחולו ההוראות הבאות:

(א) רואים את ההפסקות האמורות כמוסכמות מראש.

(ב) הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב ההפסקה, בין זמנית ובין לצמיתות, בביצוע העבודות.

(ג) הקבלן יהיה זכאי לתקופת התארגנות לחידוש העבודות שלא תעלה על 7 (שבעה) ימים קלנדריים. להסרת ספק מובהר בזה, שהקבלן לא יהיה זכאי לתקופת התארגנות כאמור כאשר ההוראה לביצוען של עבודות נוספות ניתנה לקבלן שעה שנותרו מספר ימי ההתארגנות הנקובים לעיל או מספר גדול יותר של ימים קלנדריים עד להשלמתן ביצוען של עבודות הכלולות בהוראות ביצוע שהמועצה נתנה לפני כן.

3.5 **המחירים והתמורה יהיו <u>מחירים כוללים - פאושליים</u>, קבועים וסופיים שלא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים כלשהם במידות ו/או בכמויות העבודות ו/או במדד כלשהו ו/או בשער החליפין של מטבעות כלשהם ו/או במחירי עבודה ו/או חומרים כלשהם**.

3.6 תשלום התמורה יהיה תוך המועד הנקוב בתנאים הכללים של החוזה, ממועד אישור החשבון, בתנאי שהוא הוגש ערוך בהתאם להוראות מסמכי המכרז ומצורפים אליו כל המסמכים שהקבלן חייב לצרפם, לרבות חישובי כמויות.

3.7 הקבלן יהיה אחראי לתאם את ביצוע העבודות עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הקבלן, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה שייכפו על הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.

3.8 כל ההוראות לקבלן יינתנו בשם המועצה באמצעות מנכ"ל/ית המועצה או מי מטעמו (לעיל ולהלן - "**הממונה**" לפי הענין);

3.9 **בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות סעיף זה לעיל לבין כל הוראה אחרת המצויה במסמכי המכרז – כוחן של הראשונות עדיף**.

3.10 **בהגישו את הצעתו רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים לעיל. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים**

הקשורים במכרז ואת התנאים לביצוע העבודות וכמי שוויתר על טענה כלשהי בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות.

<u>תקופת ביצוע העבודות</u>

4. תקופת הביצוע של העבודות הינה כדלקמן:

4.1 בכפוף להוראות אלו, התקופה הכוללת לביצוע העובדות הינה כנקוב בסעיף 5 לחוזה.

4.2 מובהר בזה כי המועצה רואה <u>חשיבות עליונה בעמידה בלוח הזמנים</u> לביצוע העבודות, ולהשלמתן בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בסעיף 5 לחוזה.

לפיכך, עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים הינה מעיקרי החוזה, והפרתה של התחייבות זו תחשב להפרה יסודית של החוזה. אם יש למשתתף במכרז ספק כלשהו ביכולתו להשלים את ביצוע העבודות בלוח הזמנים האמור – <u>הוא מתבקש לא להגיש הצעה למכרז</u>.

בהתחשב באמור לעיל, בגין כל איחור בהשלמת ביצוע העבודות, ייגבה מהקבלן פיצוי מוסכם בסכום הנקוב בסעיף 12 לחוזה.

4.3 סדר ביצוע העבודות ייקבע בהוראות שיינתנו מפעם לפעם לקבלן על ידי המועצה, או מי מטעמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

4.4 על הקבלן יהיה להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע לכך בצו להתחלת ביצוע העבודות, ולהתמיד בביצוען ברציפות עד להשלמתן בהתאם ללוח הזמנים המפורט בסעיף זה לעיל וביתר מסמכי המכרז.

<u>ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז</u>

5. להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז:

פעולה	סעיף בכתב ההוראות למשתתפים במכרז	מועד ביצוע	שעה
מועד פרסום המכרז	-	12.11.26	-
מועד סיור קבלנים (לא חובה)	סעיף 60	23.11.26	10:00
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	סעיפים 15 ו-57	26.11.26	13:00
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז	סעיף 39	3.12.26	13:00
מועד תוקף הערבות להצעה	סעיף 30	31.1.27	-

5.1 המועצה תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה שברישת סעיף זה לעיל, בתקופה קצובה נוספת אחת או יותר. הודעות על דחייה כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה, וישלחו לכל מי שמסר למועצה פרטים במעמד רכישת מסמכי המכרז, הכל בהתאם להוראות סעיף 62 להלן. על המועדים החדשים שיקבעו על ידי המועצה, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. להסרת ספק מובהר, שאין באמור בסעיף זה לעיל משום התחייבות ו/או הבטחה של המועצה למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהמועצה ארכה כלשהי.

5.2 לא יהיה במימוש זכותה של המועצה להאריך מועדים, בהתאם לסעיף 5.1 לעיל, כדי לגרוע מהוראה אחרת כלשהי במסמכי המכרז ו/או מכל זכות הנתונה למועצה על פי מסמכי המכרז או על פי דין, והמשתתפים במכרז יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור למימושן ו/או אי-מימושן של זכויות המועצה בהתאם להוראות סעיף 5.1 לעיל.

<u>רשאים להשתתף במכרז</u>

6. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים, העומדים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז **<u>בכל התנאים המצטברים</u>** המפורטים להלן:

6.1 המציע הינו אזרח ותושב ישראל או תאגיד הרשום כדין בישראל;

6.2 המציע הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, לשנת 2026 **בענף ראשי 100 סיווג כספי ג'-1** לפחות;

6.3 המציע הינו בעל ניסיון קודם מוכח וחיובי בביצוע עבודות בינוי אשר ביצע לפחות 2 (שני) פרויקטים של תכנון ובינוי השנים 2020-2026; בהיקף מצטבר של 3,000,000 ₪ (לפני מע"מ).

6.4 נגד המציע לא תלויים ועומדים צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים;

6.5 המציע רכש את מסמכי המכרז.

7. **להוכחת עמידתו בתנאי הסף, שפורטו בסעיף 6 לעיל, על המציע להגיש במצורף להצעתו, את המסמכים הבאים:**

7.1 מציע שהוא תאגיד - יצרף תצלום תעודת התאגדות או רישום במרשם על פי דין, ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהל לגביו במרשם על פי דין.

7.2 להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.2 לעיל, על המציע לצרף להצעתו אישור על היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, לשנת 2026 בענף ראשי ובסיווג כספי כאמור שם.

7.3 להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.3 לעיל, על המציע <u>למלא</u> בטבלה ש**<u>בנספח "א" לכתב ההצעה</u>** את פרטי ניסיונו, בציון <u>כל הפרמטרים</u> הנדרשים שם: זהות מזמיני העבודות, סוגי וכמויות העבודות, תקופת ביצוע העבודות, מספר וסוגי העובדים מטעמו שהשתתפו בביצוע העבודות, שמו ומספר הטלפון של האדם שהיה ממונה מטעם המזמין על ביצוע העבודות, ורשאי לצרף (לא חובה) המלצות ממזמיני העבודות המפורטים שם. ידוע למציע כי בכוונת המועצה לפנות לגורמים אלו ולקבל את חוות דעתם והמציע מסכים וישתף פעולה עם פניות אלו .

7.4 להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.4 לעיל, על המציע לצרף להצעתו תצהיר חתום על ידו בפני עו"ד בנוסח המצורף כ**<u>נספח "ב" לכתב ההצעה</u>**, לאימות עמידתו בתנאים אלה.

7.5 קבלה <u>על שמו</u> בדבר רכישת מסמכי המכרז.

8. מובהר בזה כדלקמן:

חתימת המציע: _____

8.1 כל תנאי הסף שפורטו בסעיף 6 לעיל, וכל יתר התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז, צריכים להתקיים במציע עצמו, ולא בגוף משפטי אחר כלשהו, לרבות גוף משפטי הקשור למציע בקשר משפטי כלשהו. עוד יובהר, שאין להגיש הצעה אחת המוגשת על ידי שני מציעים או יותר.

8.2 עצם פנייתה של המועצה למציע פוטנציאלי כלשהו להשתתף במכרז לא תחשב, כשלעצמה, במפורש או במשתמע, כהוכחה לעמידתו של המציע בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז, וכל משתתף במכרז יהיה חייב בהוכחת עמידתו בכל התנאים האמורים.

<u>מסמכי המכרז</u>

9. מסמכי המכרז, אשר לאחר החתימה על החוזה עם הקבלן יהפכו כולם למסמכי החוזה, הם אלה:

9.1 כתב ההוראות למשתתפים במכרז.

9.2 כתב ההצעה על נספחיו.

9.3 החוזה על כל נספחיו, לרבות התנאים הכללים המצורפים אליו.

9.4 מפרט ותכנית כללית.

9.5 תכנית עקרונית מוצעת על ידי המציע לתכנון המועדונים בהתאם למפרט (נספח ד' לחוזה) ומידע בנוגע למבנה המוצע על ידו ומבנים דומים שנבנו על ידו בעבר.

9.6 המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן - "**המפרט הבינמשרדי**"), **<u>במהדורתו האחרונה</u>** (איננו מצורף למסמכים אלה - ראה סעיף 53 בהוראות אלו להלן).

9.7 פרוטוקול סיור קבלנים, אם יוצא.

9.8 כל מסמך ו/או נספח נוסף שהוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

(לעיל ולהלן – "**מסמכי המכרז**")

10. מובהר בזה כדלקמן:

10.1 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות נגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה שמסמכי המכרז הוכנו על ידי המועצה כלי עזר כלשהו בפרשנותם נגדה.

10.2 אם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המועצה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המועצה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות המועצה.

11. המועצה רשאית לשנות מעת לעת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, את מסמכי המכרז, לצורך הוספה, ביטול, או שנוי תנאים קיימים ו/או מכל סיבה אחרת. כל שינוי יועבר לידיעתו של מי שרכש את מסמכי המכרז לפני המועד האחרון להגשת הצעות, ומסמכים אלה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויקבלו עדיפות על פני מסמכים קודמים.

12. כל מסמכי המכרז הנם רכושה של המועצה. המסמכים מושאלים למשתתף במכרז לשם הכנת הצעתו והגשתה ולא למטרה אחרת כלשהי. על המשתתף במכרז להחזיר מסמכים אלה, כולם ללא יוצא מן הכלל, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו, ואין הוא רשאי להעתיק אותם, כולם או מקצתם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

<u>בדיקות מוקדמות, הבהרות ושינויים</u>

13. בטרם הגשת הצעתו יקרא המציע בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, ויבחן האם המסמכים מובנים לו, האם אינם מכילים סתירות והאם הם ברורים לו די הצורך להכנת הצעתו למכרז, וינקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את תנאי ההתקשרות עם המועצה לפי מכרז זה, את מהות וכמות העבודות הדרושות ואת הקשיים העלולים להתגלות בביצוע העבודות.

הזוכה במכרז יהיה מנוע מלטעון ו/או לבסס תביעות כספיות כלשהן כלפי המועצה עקב אי-הכרת ו/או אי-ידיעת נתונים כלשהם אודות המתחם בו יש לבצע את העבודות, מצבו, התשתיות הקיימות בו, הציוד, הכלים והחומרים הדרושים לביצוע העבודות וכל יתר התנאים והנסיבות בהם יהיה עליו לקיים את התחייבויותיו.

14. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות יימסרו למעוניינים באופן המפורט בהוראות אלו להלן.

15. אם ימצא המציע סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות במסמכי המכרז ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של תנאי או פרט הכלולים בהם ו/או יהיו לו הסתייגויות בהתייחס לתנאים המפורטים בהם, עליו להודיע על כך בכתב, שיימסר למועצה עד לא יאוחר מיום **26.11.26** בשעה **13:00. במידת הצורך תימסרנה תשובות בכתב לכל המשתתפים. על המציע לצרף להצעתו את התשובות האמורות כשהן חתומות על ידו, ותשובות אלה יהוו חלק ממסמכי המכרז**.

16. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 11 ו-15 לעיל, מוסמכת המועצה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במסמכי המכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בהם בהודעה בכתב שתימסר לכל המשתתפים. התשובות וההבהרות בנוגע למכרז, אשר יינתנו על ידי המועצה מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות, יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה. הפרסום באתר האינטרנט יחשב, לכל דבר וענין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמשתתפים במכרז, ומוטלת על המשתתפים החובה להתעדכן מיוזמתם באתר האינטרנט. בנוסף תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, להפיץ את התשובות וההבהרות באמצעות הפקסימיליה או בדואר אלקטרוני. **כל מציע <u>חייב</u> לצרף להצעתו את התשובות וההבהרות מטעם המועצה כאמור לעיל, <u>כשהן חתומות על ידו</u> והן תהוונה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**

17. למען הסר ספק מובהר בזה שרק הבהרות, מידע נוסף, דרישות והוראות נוספות, תיקוני טעויות ושינויים כאמור בסעיפים 11, 15 ו-16 לעיל **שנמסרו בכתב** (להלן – "**מסמכי הבהרות**") יחייבו את המועצה, כאשר בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה בין הוראה כלשהי במסמכי המכרז לבין הוראה כלשהי במסמכי הבהרות כוחן של האחרונות יהיה עדיף. במקרה של סתירה בין

הוראה כלשהי במסמך הבהרות מסוים לבין הוראה במסמך הבהרות אחר – כוחה של ההוראה הכלולה במסמך ההבהרות המאוחר יותר יהיה עדיף. המועצה לא תישא באחריות לפירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים במכרז, ואלה לא יחייבו אותה.

<u>אופן ההחלטה על זוכה במכרז, מחירים - מילוי כתב הכמויות וכתב ההצעה</u>

18. על המציע לרשום בהצעתו את **המחיר הסופי והקבוע (פאושלי)** המבוקש על ידו כתמורה לביצוע מלוא העבודות.

19. המחיר הסופי יהיה ללא מס ערך מוסף. המחירים והתמורה יהיו מחירים כוללים (פאושליים), קבועים וסופיים שלא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים כלשהם במידות ו/או בכמויות העבודות ו/או במדד כלשהו ו/או בשער החליפין של מטבעות כלשהם ו/או במחירי עבודה ו/או חומרים כלשהם.

20. כל המחירים יהיו **<u>ללא מס ערך מוסף</u>**.

21. **כל המחירים יהיו מחירים כוללים, קבועים וסופיים, ולא ישתנו מכל סיבה שהיא**.

22. בכל מקרה שהמציע ייתן הנחה כללית להצעתו, היא תראה כאילו ניתנה באחוזים מההצעה הכוללת לפני ההנחה, וכן כהנחה באותו אחוז בכל מחיר ומחיר של יחידה שבו נקב בכתב הכמויות.

23. בוטל.

24. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז ; כל רישום כזה שלא נתבקש ייחשב כאילו אינו קיים ובמקרה שלדעת המועצה הוא מהותי - עלול הוא לפסול את ההצעה.

25. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו הסברים וניתוח של מחירי יחידות מסוימות הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים האלה למועצה ולמומחים מטעמה. אם יסרב המציע למסור למועצה ו/או למומחים מטעמה הסברים וניתוח מחירי יחידות כאמור, תהיה המועצה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה.

26. **אין לכתוב ו/או למלא פרטים בעיפרון באיזה ממסמכי המכרז. אין להשתמש בטיפקס, במקרה שיש צורך לבצע תיקון של רישום שבוצע, יש לסמן "x" על הרישום שרוצים לתקן, ולכתוב מחדש בעט. אי-קיום הוראות סעיף זה לעיל - עלול לפסול את ההצעה**

27. ההחלטה על זוכה במכרז תיעשה בהתאם למנגנון המפורט להלן :

27.1 לרכיב המחיר המוצע (התמורה הפאושלית) יינתן משקל של 70% (70 נקודות אפשריות מתוך 100 נקודות) ולרכיב איכות ההצעה כפי שיפורט להלן יינתן משקל של 30% (30 נקודות אפשריות מתוך 100 נקודות).

27.2 המציע הכשיר שינקוב בהצעת המחיר הכוללת הזולה ביותר יקבל את הניקוד המירבי 70 נקודות. יתר ההצעות הכשירות תנוקדנה באופן יחסי אליו, על פי הנוסחה הבאה :

$$\text{ציון המחיר} = \frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר}}{\text{הצעת המחיר הנבחנת}} \times \text{משקלו של רכיב המחיר (W)}$$

27.3 רכיב איכות ההצעה (30 נקודות אפשריות) ייקבע על ידי ועדה מקצועית בהרכב של: מהנדס המועצה, מנכ"לית המועצה ומנהל הרכש אשר תדרג את ההצעות בהתאם לתבחינים הבאים:

תבחין	ניקוד מירבי	הערות
התאמת התכנון המוצע למפרט ולצרכי הרשות	10 נקודות	יש לצרף להצעה תכנית מוצעת
צורת הבניה וחומרי הבניה המוצעים	10 נקודות	יש לצרף להצעה פירוט בנוגע לצורת הבניה וחומרי הבניה המוצעים
פרויקטים (מבנים) דומים שנבנו בעבר והעבודות בגינם נמסרו על ידי המציע	10 נקודות	יש לצרף להצעה רשימת פרויקטים (מבנים) דומים שנבנו ונמסרו על ידי המציע
סה"כ	**30 נקודות**	

לצורך דירוג ההצעות, הועדה המקצועית תהא רשאית לבקש מסמכים והבהרות וכן לערוך, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ראיונות למציעים השונים הן במפגש פנים אל פנים, הן באמצעות הטלפון והן באמצעות אפליקציית הזום במועד עליו תימסר הודעה לכל מציע אשר יבחר להגיש את הצעתו. מציע אשר יוזמן למפגש עם הועדה המקצועית – מחויב להתייצב בפני הועדה המקצועית ולספק את כל המידע והמסמכים שיידרש ממנו. מובהר כי לוועדה המקצועית שיקול דעת רחב בנוגע לציון האיכות שיינתן למציעים השונים בהתאם להתרשמותה.

<u>חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים</u>

28. על המציע לחתום **<u>על כל עמוד ועמוד</u>** של המסמכים הכלולים במסמכי המכרז, לרבות על עמודי הוראות אלו, על כל תכנית, מפרט וכתב הכמויות המצורפים למסמכים אלה ועל החוזה. הצעה שלא תהיה חתומה במלואה ו/או לא תהיה חתומה כחוק על ידי המציע באופן המפורט להלן, לא תובא לדיון:

28.1 במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד - יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת זהות וכתובתו, בצירוף אישור של עו"ד לאימות חתימתו של המציע.

28.2 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד - יחתמו מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד ויצורף אישור של עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם התאגיד. כן תצורף הוכחה (מאושרת ע"י עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד, ורשימה מאושרת של בעלי מניותיו ומנהליו, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

28.3 במקרה שההצעה מוגשת על ידי שותפות - יחתום אחד השותפים בשם השותפות בצירוף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות, וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

29. **<u>חובה על המציע לצרף להצעתו אישורים כדלקמן</u>**:

29.1 מסמכים להוכחת עמידתו בתנאי הסף, כאמור בסעיף 7 לעיל.

29.2 תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף כ**<u>נספח "ג" לכתב ההצעה</u>**, חתום ומאומת כדין (*דרוש רק כאשר המציע הינו תאגיד).

29.3 אישור בדבר היותו עוסק מורשה, ואישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

29.4 מסמכים חתומים כאמור בסעיף 9 לעיל.

29.5 אישורים ומסמכים כנדרש בסעיף 28 לעיל.

29.6 ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 30 להלן.

לכתב הוראות זה מצורפת רשימת כל המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו (Check List). המציע מתבקש לוודא בעזרת רשימה זו שאכן צירף להצעה את כל המסמכים הנדרשים.

<u>ערבות להצעה</u>

30. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, ללא תנאי, שהוצאה עבורו לטובת המועצה, בנוסח להנחת דעתה של המועצה, בסכום של **100,000 במילים: (מאה אלף)** ₪, לא צמודה, שתוקפה יהיה עד ליום 31.1.27, ערבות חברת ביטוח, המחאות בנקאיות, המחאות פרטיות לבנק או שטרות לא יתקבלו כערבות. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות יהיו על חשבון המציע. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה.

31. אם הצעת המציע תדחה או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר המועצה את שטר הערבות מייד עם ההודעה על דחיית ההצעה, ולא יאוחר מאשר עד תום 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

32. אם הצעת המציע תתקבל, תשוחרר הערבות תוך 7 (שבעה) ימים מהיום שהמציע יחתום על החוזה, וימציא ערבות ואישור על קיום ביטוחים בהתאם למפורט בחוזה.

33. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה על ידי המועצה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות ו/או אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה, כל אלה עד למועד המפורט להלן, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על ידי אי קיום התחייבויותיו של המציע ומסירת ביצוען למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של המועצה לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

<u>חתימת החוזה, ערבות לביצוע העבודות</u>

34. המציע שהצעתו תתקבל על ידי המועצה יחתום על החוזה על כל נספחיו וימציא למועצה, על חשבונו הוא, ערבות בנקאית, ללא תנאי, על הסכום הקבוע בחוזה, שתהווה ערבות לקיום החוזה כמפורט במסמכי המכרז, הכל להנחת דעתה של המועצה. כן ימציא הזוכה למועצה אישור חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל על קיום כל הביטוחים הנדרשים ב**<u>אישור על עריכת ביטוחים</u>** המצורף כ**<u>נספח "א"</u>** לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו, על כל התנאים המפורטים שם.

על המציע יהיה לבצע את **<u>כל</u>** התחייבויותיו אלו **תוך 5 (חמישה) ימים** ממועד קבלת ההודעה מהמועצה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המועצה.

35. אם מציע, אשר הצעתו התקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא את הערבות לקיום החוזה ו/או את האישור על עריכת ביטוחים תוך הזמן הקבוע בסעיף 34 לעיל ו/או לא יתחיל בביצוע העבודות תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז, תהיה המועצה רשאית למסור את ביצוע העבודות למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, והערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת המועצה כאמור בסעיף 33 לעיל.

<u>תוקף ההצעה</u>

36. ההצעה תישאר בתוקף למשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. אם יידרש לכך בכתב ע"י המועצה יאריך המציע ב-30 (שלושים) יום נוספים את תוקף הצעתו ואת תוקף הערבות להצעה, כאמור בסעיף 30 לעיל. מציע שלא יאריך ערבותו כאמור ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו למכרז.

<u>המקום והזמן להגשת ההצעות</u>

37. ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה, שעל גביה יהיו רשומים כתובת המועצה ופרטי המכרז. ההצעה תוגש בעותק אחד. אין לרשום על גבי המעטפה את פרטיו של המציע או כל סימן מזהה אחר.

38. יחד עם ההצעה יחזיר המציע למועצה את כל המסמכים אשר קיבל לצרכי המכרז. מובהר בזאת, שכל המסמכים שקיבל המציע לצרכי המכרז הינם רכושה של המועצה והם נמסרו לו אך ורק לשם הכנת הצעתו ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. המציע יחזיר המסמכים למועצה בין אם בחר להשתתף בהליך ובין אם לאו. המציע ישפה את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למועצה בקשר עם אי החזרת המסמכים למועצה ו/או שימוש שעשה המציע במסמכים שלא לצרכי המכרז ו/או העברתם לצד שלישי.

39. ההצעה, כשהיא מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, צריכה להגיע **<u>במסירה אישית</u>** לתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה, עד יום **חמישי 3.12.26 בשעה 13:00** (להלן - "**המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז**"). **<u>אין לשלוח את ההצעות בדואר</u>**.

40. כל הצעה שלא תגיע לתיבת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 39 לעיל – לא תובא לדיון.

<u>הוצאות</u>

41. כל משתתף במכרז יישא בלעדית בכל העלויות, מכל סוג ומין שהוא, בקשר להשתתפותו במכרז, לרבות עלות כל בדיקה ובירור שיעשה, בין ביוזמתו ובין לפי דרישת המועצה.

המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי רכישת מסמכי המכרז בסך 2,000 (אלפיים) ₪ או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

<u>הוראות שונות</u>

42. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, אם ויתור כזה לא יגרום נזק למועצה.

43. בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהמועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה המלא, בדרך ובתנאים שתקבע.

44. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע, אשר ביצע עבורה בעבר עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה ולא עמד בסטנדרטים הנדרשים לדעת המועצה, או מציע שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב מאת המזמינים הנזכרים בסעיף 6.3 לעיל, בהתייחס לעבודות שביצע עבורם. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה לפני מתן ההחלטה הסופית, הנתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

45. **המועצה שומרת לעצמה את הזכות**:

45.1 לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן ולבטל את המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי בלי צורך לנמק את החלטתה ; במקרה של ביטול המכרז לא תהיה המועצה חייבת לפצות את המשתתפים במכרז ו/או לשלם להם תשלום כלשהו.

45.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 45.1 לעיל, תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בקרות אחת או יותר מהנסיבות הבאות:

(א) הוגשה למכרז רק הצעה כשרה אחת (1), העומדת בכל תנאי המכרז ;

(ב) חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי המועצה, באופן המצדיק לדעת המועצה את ביטול המכרז ;

(ג) קיים בסיס לחשד ממשי שהמשתתפים במכרז, או חלקם, תיאמו ביניהם את ההצעות שהגישו למכרז, או פעלו באופן המהווה הסדר כובל או עבירה על פי דין או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז ;

(ד) התברר למועצה שנפלה טעות בתנאים ו/או בדרישות המפורטים במסמכי המכרז, או הושמטו מהם נתונים ו/או דרישות שהינם מהותיים לביצוע העבודות, או שהכנת מסמכי המכרז התבססה על נתונים שגויים ו/או בלתי מספקים.

45.3 למסור את ביצוע העבודות, או רק חלק מהן, לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.

45.4 לפצל את העבודות נשוא המכרז על חלקיהן ולמסרן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה ככדאי ביותר בשבילה, אפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר. לא ישולם רווח קבלני (רווח קבלן ראשי) בגין העבודות שיפוצלו כאמור, ואשר לא יבוצעו על ידי הקבלן.

45.5 במסגרת כל הנ"ל יילקח בחשבון על ידי המועצה הניסיון הקודם של המציעים השונים בביצוע עבודות דומות בעבר.

45.6 **לבצע בתקופת ביצוע העבודות, עבודות אחרות במתחם בו יבוצעו העבודות – באמצעות קבלנים/ספקים אחרים. לא ישולם לקבלן רווח קבלני (רווח קבלן ראשי) בגין העבודות האחרות כאמור**. אופן ביצוע העבודות האחרות, והתיאום בינן לבין העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן, ייקבע על ידי המועצה.

45.7 להורות על ביצוע חלק משלבי העבודה ולא כולם ו/או להורות על ביצוע מספר שלבים של העבודה בעת ובעונה אחת.

45.8 במקרה של שוויון בין מציעים שהצעתם היא הנמוכה ביותר תהא המועצה רשאית להחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כדלקמן:

א. לערוך הליך התמחרות בין המציעים כאמור במסגרתו יתבקשו המציעים לשפר את הצעתם ולהציע הנחה נוספת לביצוע העבודות ולחזור על הליך זה ככל שתמצא המועצה לנכון. סדרי הליך ההתמחרות ייקבעו על ידי ועדת המכרזים של המועצה.

ב. לחלק את ביצוע העבודות בין המציעים כאמור.

46. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לערוך חקירות ובדיקות לפי ראות עיניה אודות המציעים, כולם או מקצתם, ובכלל זה אודות עברם וניסיונם.

בהגשת ההצעה רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. מציע שלא ישתף פעולה בעריכת החקירות והבדיקות כאמור ו/או ימסור מידע לא נכון, יחולו לגביו הוראות סעיף 33 לעיל. כן מתחייב המציע לעדכן את המועצה ללא דיחוי אודות כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר בפרק הזמן שיחלוף מאז מסירתו למועצה ועד לקבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

47. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו הסברים וניתוח של מחירי הצעתו, הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוח האלה למועצה או למי מטעמה.

בהגשת ההצעה רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לקיום הברור כאמור. אם יסרב המציע למסור למועצה ו/או למומחים מטעמה הסברים וניתוח מחירים כאמור, תהיה המועצה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה, ויחולו בענין זה הוראות סעיף 33 לעיל.

48. המועצה תהיה רשאית לדחות הצעה, אם תגיע למסקנה שהיא תכסיסנית ו/או הוגשה בחוסר תום לב ו/או שהתחשיב לפיו נבנתה הינו שגוי ו/או בלתי סביר בעליל באופן שאינו מאפשר את ביצוע העבודות לפיו.

49. עיון במסמכי המכרז:

49.1 בהתאם לדיני המכרזים, נתונה למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה. העיון יבוצע בתיאום מראש עם מהנדס המועצה. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים תשלום עבור צילום המסמכים.

49.2 ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן – "**מידע סודי**"), אשר לדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי כאמור, ואת הנימוקים שבגינם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. כל זאת, למעט הצעתו הכספית של המציע ונתונים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז אשר יחשפו בכל מקרה.

49.3 מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור בסעיף 49.2 לעיל, יחשב כמי שנתן הסכמתו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה. הגיש המציע נספח כאמור, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו להיות מידע זה סודי גם בהצעות המציעים האחרים, ולויתור מראש על זכותו לעיין במידע זה בהצעותיהם.

49.4 בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שצוינו על ידי המציע כחסויים.

50. מצורפת **כנספח "ד"** לכתב ההצעה, רשימת התכניות לביצוע לפיהן יידרש המציע הזוכה לבצע את העבודות נשוא המכרז. התכניות יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה כחלק ממסמכי המכרז ובחתימתו על נספח ד' מאשר המציע כי ראה את התכניות, הוא מגיש את הצעתו בהתבסס על המידע המפורט בהן ויבצע את העבודות בהתאם לתכניות אלה.

51. בוטל

52. מובהר ומוסכם בזה במפורש, שאירועים ביטחוניים כלשהם, , לרבות נפילת טילים ו/או פגזים לא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בביצוע העבודות ו/או בקיום התחייבויות הקבלן לפי החוזה.

53. על הקבלן יהיה להצטייד, על חשבונו, במהדורה מעודכנת של המפרט הבינמשרדי, לרבות כל עדכון שיוצא לו בתקופת ביצוע העבודות. הקבלן יהיה מנוע מלטעון כי המפרט האמור אינו מצוי ברשותו ו/או בידיעתו במהדורתו המעודכנת ביותר בכל מהלך ביצוע התחייבויותיו לפי החוזה.

54. הקבלן יבצע בדיקות לפי הוראות המועצה, כולל בדיקות מוקדמות – הכל על חשבונו.

55. מבלי לגרוע מכל איסור ו/או הגבלה הקבועים במסמכי המכרז לענין הסבה ו/או העברה ו/או המחאה של זכויות ו/או התחייבויות של הקבלן, מופנית תשומת לב המשתתפים להוראות **תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט-1988**, האוסרות על קבלן להסב, להעביר או למסור עבודות שקיבל על עצמו, בשלמותן או בחלקן, לקבלן משנה אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, לא תהווה משום מסירת ביצוע עבודה לאחר.

56. במקרה שבו אמורות העבודות להתבצע במתחם מאובטח דוגמת קרית חינוך, יהיה על הזוכה במכרז למלא בקפדנות אחר הוראות קצין הביטחון של המועצה, כפי שתיקבענה על ידו מעת לעת בתקופת ביצוע העבודות, לרבות לעניין העסקת עובדים במתחמם האמור. מידע בנושא ניתן לקבל מקצין הביטחון של המועצה.

קבלת מידע נוסף

57. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות יוכלו המציעים לקבל ממנהל הרכש, באמצעות פניה לדואר אלקטרוני לכתובת Rehesh@arava.co.il על הפונים לציין בפנייתם את מספרי הטלפון וכתובת הדוא"ל באמצעותם ניתן ליצור עמם קשר. יש לוודא קבלת הבקשה לקבלת ידיעות והסברים בטלפון מס' 08-6592404. **ניתן לפנות בבקשות לקבלת ידיעות והסברים כאמור עד לא יאוחר מיום** 26.11.26 **בשעה** 13:00. **פניות שיתקבלו לאחר מועד זה לא יענו.**

58. אין באמור בסעיף 57 לעיל כדי לחייב את המועצה לענות ו/או להיענות לכל פניה של משתתף במכרז. המועצה תהיה רשאית להימנע ממתן מענה כאשר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הפניה אינה מחייבת מתן הבהרה כלשהי.

59. לאחר חלוף המועד הקבוע בסעיף 57 לעיל, לא תישמע ולא תתקבל ממשתתף במכרז כל טענה בדבר סתירה, שגיאה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז ו/או בדבר טעות ו/או אי-הבנה של פרט כלשהו הקשור במכרז.

60. סיור קבלנים יערך ביום **שני, 23.11.26,** בשעה **10:00.** נא להגיע במועד הנ"ל למרפאה האזורית בספיר כל מציע ידאג לאמצעי תחבורה לצורך סיור הקבלנים. **<u>ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה רשות ואינה מהווה תנאי מוקדם להגשת הצעה למכרז</u>**.

הודעות ונציגות

61. בעת רכישת מסמכי המכרז, על המציע להודיע למועצה את כתובתו לצורך מסירת הודעות בכל הקשור במכרז זה, וכן את שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת הדואר האלקטרוני של האדם אשר ייצג אותו בכל הקשור במכרז זה. בכל הקשור במכרז זה תעמוד המועצה בקשר עם הנציג עליו יודיע המציע, כאמור ברישת סעיף זה לעיל, או עם אדם אחר עליו יודיע המציע בכתב בציון כל הפרטים הנזכרים שם.

62. כל הודעה שתשלח על ידי המועצה בדואר רשום לפי המען שמסר המציע, כאמור בסעיף 61 לעיל, תחשב כאילו נתקבלה על ידי המציע כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר. הודעה שתשלח בפקסימיליה/דואר אלקטרוני למספר/כתובת דוא"ל שנמסרו על ידי המציע, כאמור בסעיף 61 לעיל, תחשב כשנתקבלה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר שידורה, שניתן עליו אישור טלפוני/ אישור בדוא"ל חוזר.

בכבוד רב,

_____

מועצה אזורית ערבה תיכונה

רשימת מסמכים להגשה (Check List)

לנוחיות המציעים להלן רשימת המסמכים שעליהם להגיש. מובהר שרשימה זו הינה לצרכי הנוחיות בלבד, ואין בה כדי לפטור את המציעים מקריאת מסמכי המכרז כולם, מבחינה מדוקדקת של תנאיהם ומעמידה בתנאים אלה - כולם ללא יוצא מן הכלל. במקרה של סתירה ו/או אי-התאמה כלשהי בין האמור ברשימה זו לבין האמור במסמכי המכרז - יגבר האמור במסמכי המכרז:

מס'	תאור המסמך		סעיף בכתב ההוראות למשתתפים	√
.1	כתב ההוראות למשתתפים במכרז, חתום על כל עמוד		9.1	
.2	כתב הצעה חתום על כל עמוד + חתימה מלאה בסוף + אישור עו"ד		9.2	
	2.1	**<u>נספח "א"</u>** לכתב ההצעה – פירוט נסיונו של המציע	7.3	
	2.2	**<u>נספח "ב"</u>** לכתב ההצעה – תצהיר על כך שלא תלוים עומדים נגד המציע צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים	7.4	
	2.3	**<u>נספח "ג"</u>** לכתב ההצעה – תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום מאומת כדין	29	
.3	חוזה ונספחיו חתומים על כל עמוד + חתימה מלאה במקומות המיועדים לכך		28	
.4	מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף:		7	
	4.1	מסמכים בנוגע לתאגיד המציע	7.1	
	4.2	אישור על היותו של המציע קבלן רשום לשנה, בענף ראשי ובהיקף כספי כאמור בסעיף 6.2 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז	7.2	
	4.3	המלצות ממזמיני העבודות המפורטים בנספח "א" לכתב ההצעה (לא חובה)	7.3	
	4.4	קבלה על רכישת מסמכי המכרז	7.5	
	תכנית עקרונית מוצעת על ידי המציע לתכנון המועדונים בהתאם למפרט ומידע בנוגע למבנה המוצע על ידו ומידע בנוגע למבנים דומים שנבנו על ידו בעבר		27	
.6	צילום תעודת עוסק מורשה ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים		29.3	
.7	ערבות בנקאית להצעה		30	
.8	תשובות והבהרות שניתנו ע"י המועצה חתומים ע"י המציע		16 ו-29.4	

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית ערבה תיכונה
<u>מרכז ספיר, ד.נ ערבה, 86825</u>
א.ג.נ.,

הנדון: **כתב הצעה למכרז פומבי מס' 26-03-41**
<u>לביצוע עבודות פאושליות לתכנון רישוי ובניית מועדונים בספיר בערבה התיכונה</u>

אני הח"מ, _____ מס' זהות/תאגיד _____ שכתובתי _____, מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזה, כי אני בעל ידע וניסיון ובעל יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית, ציוד ורישיונות, הדרושים לביצוע עבודות לתכנון רישוי ובניית סככת חניה בספיר (להלן – "**העבודות**"), בהתאם לתנאי מכרז מס' **26-03-41** (להלן - "**המכרז**"), וכי עומדים לרשותי עובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות כאמור ובמספר מספיק.

2. הנני עומד בתנאים המצטברים להגשת הצעה למכרז, לרבות:

2.1 הנני אזרח ותושב ישראל או תאגיד הרשום כדין בישראל.

2.2 הנני "קבלן רשום" בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, לשנה, בענף ובסיווג כספי בהתאם להוראות בסעיף 6.2 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז.

2.3 הנני בעל ניסיון מוכח וחיובי בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז בתקופה הנקובה בסעיף 6.3 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז.

2.4 לא תלויים ועומדים נגדי צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים.

2.5 רכשתי את מסמכי המכרז.

3. קראתי בעיון את כתב ההוראות למשתתפים במכרז ואת כל מסמכי המכרז שבנדון, על כל תנאיהם ופרטיהם, לרבות המפרט הבינמשרדי, כהגדרתו בהוראות למשתתפים במכרז, החוזה על כל תנאיו, המפרט הטכני, כתב הכמויות לביצוע העבודות, התכניות וכן כל יתר המסמכים האחרים העתידים כולם יחד להוות את החוזה (להלן - "**מסמכי המכרז**"), ואני מבין את מהות המכרז.

4. נקטתי בכל האמצעים הנראים לי כנחוצים כדי לחקור את התנאים לביצוע העבודות, את מהות וכמות הכלים, הציוד, החומרים וכוח האדם שיהיו דרושים לביצוע העבודות ואת הקשיים העלולים להתגלות במהלך ביצוע העבודות בהתאם למסמכי המכרז. כמו כן קיבלתי מכם, לשביעות רצוני המלאה, כל מידע ונתון שהיו דרושים לדעתי לצורך בדיקותיי המוקדמות לפני הגשת הצעתי זו.

5. הנני מצהיר בזה כדלקמן:

5.1 הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, ובמיוחד את ההוראות למשתתפים במכרז ואת הוראות החוזה, ובהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססתי את הצעתי.

חתימת המציע: _____

5.2 **ידוע וברור לי, שהעמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות ולהשלמתן, הקבוע בסעיף 6 לחוזה, הינה מעיקרי החוזה, כי הפרתה של התחייבות זו תהווה הפרה יסודית של החוזה, וכי בגין כל איחור בהשלמת העבודות ייגבה מהקבלן שהצעתו תתקבל על ידי החברה פיצוי מוסכם בסכום הנקוב בסעיף 12 לחוזה.**

6. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנתי בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים והתמורה שתשתלם בעבור ביצוע העבודות ותנאי התשלום, הנני מגיש הצעתי זו ומתחייב בזה להוציא לפועל ולבצע את העבודות נשוא מסמכי המכרז במחירים בהתאם להצעתי זו, והנני מקבל בזה על עצמי ומתחייב להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצונכם המלאה ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע לכך בהתאם להוראות החוזה.

7. המחיר המוצע על ידי תמורת ביצוע העבודות, הינו סכום כולל של _____ (במילים: _____) ₪ **בתוספת מע"מ**.

המחירים יהיו מחירים כוללים (פאושליים), קבועים וסופיים שלא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים כלשהם במידות ו/או בכמויות העבודות ו/או במדד כלשהו ו/או בשער החליפין של מטבעות כלשהם ו/או במחירי עבודה ו/או חומרים כלשהם.

8. הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים הבאים:

8.1 מסמכים להוכחת עמידתי בתנאי הסף, כאמור בסעיף 7 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז:

(א) (בתאגיד) תצלום תעודת התאגדות, ותדפיס פרטים עדכני מרשם החברות.

(ב) אישור על היותי קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 לשנה, בענף ובסיווג, כאמור בסעיף 2.2 לעיל.

(ג) **<u>נספח "א" להצעתי זו</u>**: פירוט של ניסיוני המוכח והחיובי, כאמור בסעיף 2.3 לעיל, בציון <u>כל הפרמטרים</u> הבאים: זהות מזמיני העבודות, סוגי וכמויות העבודות, תקופת ביצוע העבודות, מספר וסוגי העובדים מטעמי שהשתתפו בביצוע העבודות, שמו ומספר הטלפון של האדם שהיה ממונה מטעם המזמין על השירותים.

(ד) המלצות מאת מזמיני העבודות, המפורטים בנספח "א" לכתב ההצעה (לא חובה).

(ה) **<u>נספח "ב" להצעתי זו</u>**: תצהיר חתום ומאומת כדין, על כך שלא תלויים ועומדים נגדי צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים.

(ו) קבלה על שמי, בדבר רכישת מסמכי המכרז.

8.2 **<u>נספח "ג" להצעתי זו</u>**: תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

8.3 אישור בדבר היותי עוסק מורשה, ואישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

8.4 מסמכים חתומים כאמור בסעיף 16 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז חתום על ידי.

8.5 אישורים ומסמכים כנדרש בסעיף 28 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז.

8.6 ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 30 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז.

9. הנני מסכים לכל התנאים המפורטים בהוראות למשתתפים במכרז וביתר מסמכי המכרז. בעצם הגשת הצעתי למכרז הנני נותן את הסכמתי הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז ומוותר בזה על כל טענה בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות.

9.1 כן הנני מסכים לכך, שהחברה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, כולה או מקצתה ו/או לפצל את העבודות נשוא המכרז, כולן או מקצתן, ולמסרן לבעלי הצעות שונות כפי שייראה לה, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, והנני מתחייב לקבל כל החלטה כאמור של החברה.

9.2 ידוע לי כי אין המועצה מתחייבת מראש לבצע את העבודות על כל חלקיהן והדבר מותנה באישור התקציבים/המימון הדרושים למימון העבודות ובקבלתם בפועל בחברה. לפיכך, אם לא יבוטל המכרז ותחליטו לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, הן יבוצע בשלבים לפי הפרקים עליהם תמסרו לי הודעה, ואני לא אתחיל בביצועו של פרק נוסף כלשהו מעבר לפרק או לפרקים שביצועם אושר על ידכם, וזאת בטרם תאשרו לי זאת בכתב. אני מסכים לכך, שלא אהיה זכאי מכם לתשלום הוצאות ו/או פיצוי ו/או תשלום אחר כלשהו עקב או כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות, בין לפרק זמן מסוים ובין לצמיתות.

9.3 הנני מצהיר ומאשר בחתימתי על כתב הצעה זה שעל אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, לרבות החוזה, בכל מקרה שבו תקבע על ידי רשות מוסמכת הקפאת התקשרות ו/או הקפאת בניה ו/או לא יאושרו ו/או יוקפאו ו/או יקוצצו ו/או יבוטלו ו/או ישונו ו/או יעוכבו סכומי התקציבים המיועדים לכם למימון ביצוע העבודות ו/או ישונו מועדי העברתם אליכם, כולם או מקצתם, תהיו רשאים לבטל את החוזה ו/או להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, בין לפרק זמן מסוים ובין לצמיתות. במקרה כאמור בפסקה זו לעיל לא אהיה זכאי לתשלומים ו/או פיצוי כלשהו מעבר לכספים שיגיעו לי בגין העבודות שביצענו בפועל עד למועד ביטול החוזה ו/או הפסקת ביצוע העבודות על ידכם, עד למוקדם שבין מועדים אלה.

9.4 הריני מצהיר ומאשר בזה שידוע לי כי על אף כל הוראה אחרת במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 9.2 לעיל, בכל מקרה לא אהיה זכאי לתשלום כלשהו מהמועצה על פי החוזה לפני תום 7 (שבעה) ימי עבודה מהמועד שבו יתקבל בחברה הכסף המיועד לביצועו של אותו תשלום מהגורם המתקצב/המממן את ביצוע העבודות או לפני המועד שנקבע בחוזה לביצועו של אותו תשלום – המאוחר שבין מועדים אלה. הוראות סעיף זה לעיל מהוות חלק מהותי ובלתי נפרד מתנאי התשלום הקבועים בחוזה וגוברות על כל הוראה אחרת במסמכי המכרז. עיכוב בהעברת הכספים לחברה על ידי הגורם המתקצב/המממן לא יזכה אותי בהפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או פיצוי אחר כלשהו.

10. הצעתי תישאר בתוקפה במשך תקופה של 90 (תשעים) יום מהתאריך שנקבע על ידיכם כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, ואם תתקבל הצעתי זו - היא לא תבוטל. אם אדרש לכך בכתב על ידיכם, הנני מתחייב להאריך ב-30 (שלושים) יום נוספים את תוקף הצעתי ואת תוקף

הערבות להצעה. אם תתקבל הצעתי ואדרש על ידכם לקיים התחייבויותיי שבהצעתי זו – אעשה זאת בלי כל השהייה.

11. אם תחליטו לקבל הצעתי הריני מתחייב בזה כדלקמן:

11.1 לחתום על מסמכי החוזה תוך **5 (חמישה) ימים** ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל את הצעתי או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על ידיכם.

11.2 להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש ממני בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידיכם ולסיים את כל העבודות נשוא המכרז, בכפוף לזכותכם להורות לי לבצע רק פרקים מסוימים של העבודות ולא להמשיך ביצוען של העבודות מעבר לפרק/ים שעל ביצועם הוריתם לי, בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז תוך התקופה הנקובה במסמכי המכרז, וזאת בהתאם ללוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז. "**לסיים את העבודות**" פירושו: להוציא לפועל עבודות אלו במלואן ובשלמותן בהתאמה גמורה לתכניות, למפרטים, ללוח הזמנים ושאר מסמכי המכרז, הכול לשביעות רצונכם המלאה. במקרה שאבצע רק פרקים מסוימים מתוך העבודות, אני מתחייב לנקוט, על חשבוני, באמצעים להבטחת העבודות שבוצעו ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

11.3 לבצע את התיקונים ועבודות הבדק בהתאם לקבוע במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יתגלה פגם בעבודות המסוימות שביצעתי תוך 5 (חמש) שנים לאחר גמר תקופת הבדק, פגם הנובע מביצוע העבודות המסוימות שלא בהתאם לתנאי החוזה, הנני מתחייב לתקן את הפגם לשביעות רצונכם המלאה וכל הכרוך בתיקון יהיה על חשבוני; אם הפגם אינו ניתן לתיקון אפצה אתכם בגין כל הנזקים שנגרמו וייגרמו לכם כתוצאה מהפגם האמור.

11.4 להפקיד בידיכם - במועד חתימת החוזה או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם - ערבות בנקאית בסכום השווה ל-10% (עשרה אחוזים) מהסכום הכולל של שכר החוזה <u>כולל</u> מע"מ (ולא פחות מ 300,000 ש"ח), להנחת דעתכם, שתהווה ערבות להבטחת ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

11.5 להפקיד בידיכם - במועד חתימת החוזה או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם - אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה, וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי המכרז.

12. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי מיום חתימתי על הצעתי זו, מחייב אותי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידי, וגם אם לא אחתום על החוזה בכלל, תחשב הצעתי וקבלתה על ידי המועצה בכתב כהסכם מחייב בין המועצה לביני, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז. אם אדרש להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לפני חתימת החוזה, אפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה על כל המסמכים הכלולים בו.

13. עם קבלת תעודת ההשלמה בהתאם להוראות שבמסמכי החוזה, הנני מתחייב להחליף הערבויות שנמסרו לכם עד לאותו מועד בערבות אחרת להנחת דעתכם בסכום השווה ל-5% (חמישה אחוזים) מהסכום הכולל של שכר החוזה כולל מע"מ (ולא פחות מ 150,000 ש"ח), צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים הידוע במועד הוצאת הערבות, שתוקפה יהיה למשך שנה אחת מיום מתן תעודת ההשלמה (להלן - "**תקופת הבדק**") לשם הבטחת ההוצאות שאתם

עלולים להוציא בתקופת הבדק לצורך ביצוע התיקונים שבביצועם אהיה חייב בתקופה זו על חשבוני בהתאם להוראות החוזה.

14. במקרה שלא אשלים את ביצוע העבודות בתוך לוח הזמנים הקבוע בחוזה או כפי שהוארכה תקופת הביצוע אם תינתן לי ארכה בהתאם להוראות החוזה, הנני מתחייב בנוסף לכל זכות אחרת המוקנית לכם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, מייד עם דרישתכם הראשונה, לשלם לכם פיצויים מוסכמים וקבועים מראש שאינם טעונים הוכחת נזק בסכום הקבוע בחוזה בגין כל יום של איחור בהשלמת ביצוע העבודות. הנני מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל הוראה הכלולה במסמכי המכרז בקשר לפיצויים האמורים, לרבות סבירותם.

15. הריני מצהיר ומאשר בחתימתי על כתב הצעה זה כדלקמן:

15.1 אני מודע לכך שיתכן והעבודות יתבצעו במתחמים מאובטחים שונים הפועלים בתחומי המועצה האזורית ערבה תיכונה, וכי יהיה עלי למלא בקפדנות וללא סייג אחר ההוראות שתיקבענה מעת לעת בתקופת ביצוע העבודות על ידי קצין הביטחון של המועצה ו/או קציני הביטחון של המתחמים השונים הפועלים בתחומה. בהגישי את הצעתי אני מאשר ומתחייב, שאם הצעתי תתקבל אמלא אחר ההוראות האמורות.

15.2 אני מודע להוראות **תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט-1988**, האוסרות עלי להסב, להעביר או למסור עבודות שקיבלתי על עצמי, בשלמותן או בחלקן, לקבלן משנה אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים, ומתחייב לפעול בהתאם.

15.3 אני מודע לכך שהמועצה תהיה רשאית לבצע בתקופת ביצוע העבודות, עבודות אחרות במתחם בו יבוצעו העבודות - באמצעות קבלנים/ספקים אחרים, וכי לא ישולם לקבלן שיזכה במכרז רווח קבלני (רווח קבלן ראשי) בגין העבודות האחרות כאמור.

16. הריני מצהיר ומאשר בחתימתי על כתב זה שידוע לי ואני מסכים שלא אהיה רשאי להעסיק, במישרין או בעקיפין, בכל צורה ואופן שהם, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בכפוף לנספח נוהל העסקת עובדים פלשתינאים המצורף לחוזה. הנני מתחייב שהעסקת עובדים זרים, תהיה בהתאם ובכפוף להוראות כל דין. כן ידוע לי ומוסכם עלי, שהגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ לא יהיה בהן כדי לזכות אותי בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כוח עליון" לכל דבר וענין הקשור בביצוע העבודות.

17. הריני מצהיר ומאשר בחתימתי על כתב זה שמוסכם עלי, שאירועים ביטחוניים כלשהם, לא יהיה בהם כדי לזכות אותי בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר ועניין הקשור בחוזה ו/או בביצוע העבודות.

18. כערבות לקיום התחייבויותיי שבהצעתי זו הנני מצרף בזה ערבות בנקאית אוטונומית, ללא תנאי, שהוצאה עבורי לטובת המועצה, של בנק _____/סניף _____, בסך של **100,000 (מאה אלף)** ₪, לא צמוד, ומייפה בזה כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא אקיים התחייבויותיי - כולן או מקצתן - שבהצעתי זו ו/או לא אתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנקבע על ידיכם להתחלת ביצוען, הרי הזכות בידיכם לממש ערבות זאת בלי כל הודעה או התראה, ומוותר בזה מראש, בוויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.

חתימת המציע: _____

19. תוקף הערבות הינו עד למועד הקבוע בכתב ההוראות למשתתפים במכרז, והיא תוארך על ידי ב-30 (שלושים) יום נוספים אם אדרש לכך כאמור בסעיף 10 לעיל. הערבות תשוחרר על ידכם בהתאם להוראות סעיפים 31 ו-32 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז, לפי העניין.

20. הנני מסכים ונותן לכם בזה את אישורי לבצע חקירות ובדיקות אודותיי כמפורט בכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ואני מתחייב לשתף פעולה בכל דרך שתידרש על ידיכם לצורך עריכת הבדיקות והחקירות האמורות, לרבות הגשת מסמכים ומתן הסברים נוספים, אשר יידרשו על ידיכם לצורך בחינת הצעתי.

21. אני מתחייב להודיע לכם על כל שינוי שיחול באיזה מהנתונים המפורטים בהצעתי ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינת הצעתי, וזאת מהמועד שלאחר הגשת הצעתי ועד למועד ההכרזה על הזוכים במכרז; וידוע לי שתהיו רשאים למחוק אותי מרשימת המציעים במקרה שיחול בנתונים האמורים שינוי אשר ייראה לכם מהותי, בין אם נודע לכם על כך ממני ובין אם נודע לכם על כך בדרך אחרת.

22. ידוע לי שמציעים שהצעתם לא תזכה יהיו רשאים לדרוש לעיין בהצעה הזוכה. לפיכך, אם תתקבל הצעתי אני מצהיר מראש על הסכמתי לגילוי הצעתי בפני המציעים האחרים.

23. בעצם הגשת הצעתי זו הריני נותן בזה הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והנני מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

הצעתי זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנת כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז ורצוני החופשי.

בכבוד רב,

_____

חתימת המציע

<u>אישור עורך-דין</u>

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה ש-_____
חתם/מו בפני על כתב ההצעה דלעיל, לאחר שהצהיר/ו בפני על נכונות כל האמור בו, וכי חתימתו/תם, עם/בלי חותמת, מחייבת אותו/את _____ לכל דבר וענין.

_____ _____ _____

ת א ר י ך חותמת חתימה

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית ערבה תיכונה
מרכז ספיר, ד.נ ערבה, 86825

א.נ.,

הנדון: **מכרז מס' 41-03-26 לתכנון רישוי ובניית מועדונים בספיר**

בהתאם להוראות סעיפים 6.3 ו-7.3 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז שבנדון, להלן פירוט של ניסיוני בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז שבנדון, לרבות עבור לא פחות מ2 (שני) פרויקטים של תכנון ובינוי השנים 2020-2026; בהיקף מצטבר של 3,000,000 ₪ (לפני מע"מ).

מזמין העבודות	מקום ביצוע העבודות	סוג העבודות	כמויות העבודות שבוצעו	תקופת ביצוע העבודות	מספר וסוגי העובדים שהשתתפו בביצוע העבודות	שם ומספר טלפון של הממונה מטעם מזמין העבודות

ניתן להוסיף פרטים בנוגע לנסיון הנדרש באמצעות צירוף מסמכים נוספים

הנני מצהיר שהנתונים שפורטו בטבלה דלעיל הינם נתונים שלמים, נכונים ומדויקים.

בכבוד רב,

_____
חתימת המציע

אישור עורך-דין

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה ש-_____ חתם/מו בפני על המסמך דלעיל, והצהירו על נכונות האמור בו, וכי חתימתו/תם, עם/בלי חותמת, מחייבת אותו/את _____ לכל דבר וענין.

_____ _____ _____

ת א ר י ך חותמת חתימה

חתימת המציע: _____

נספח "ב" לכתב ההצעה

תצהיר

אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, מרח' _____,
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. שמי, מס' תעודת הזהות שלי וכתובתי הינם כדלעיל.

2. אני נותן תצהירי זה בשמי/בשם _____, תאגיד מס' _____ (להלן – "**התאגיד**"), כחלק בלתי נפרד מהצעתי/ מהצעתו של התאגיד במכרז מס' **41-03-26** שפרסמה מועצה אזורית הערבה התיכונה (להלן – "**המכרז**").

3. תפקידי בתאגיד הוא _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו.

4. למיטב ידיעתי, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא תלוי ועומד נגדי צו פשיטת רגל, ולא תלוי נגדי צו כינוס נכסים/ לא תלוי ועומד נגד התאגיד צו פירוק, ולא תלוי נגדו צו כינוס נכסים.

5. ידוע לי/לתאגיד ואני/התאגיד מסכים לכך, שאם יתברר כי הצהרתי שבסעיף 4 לעיל אינה נכונה במלואה, תהיה המועצה, רשאית לפסול את הצעתי/הצעתו של התאגיד למכרז.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____
חתימת המצהיר

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, בעל רישיון מס' _____, כתובת _____, _____, שזיהה עצמו לפי ת.ז. מס' _____/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____
, עו"ד

חתימת המציע: _____

נספח "ג" לכתב ההצעה

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעתו של _____, תאגיד מס' _____ (להלן – "**התאגיד**"), במכרז מס' **41-03-26** שפרסמה מועצה אזורית הערבה התיכונה (להלן – "**המכרז**").

2. למיטב ידיעתי, עד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא הורשעו התאגיד ובעל זיקה אליו ביותר מ-2 (שתי) עבירות; ואם הורשעו ביותר מ-2 (שתי) עבירות - כי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

   לענין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

חתימת המצהיר

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, בעל רישיון מס' _____, כתובת _____, _____, שזיהה עצמו לפי ת.ז. מס' _____/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____

, עו"ד

חתימת המציע: _____

חוזה פאושלי לביצוע עבודות מס' 26-03-41

לתכנון רישוי ובניית מועדונים בספיר

שנערך ונחתם בערבה תיכונה ביום _____

בין: מועצה אזורית הערבה התיכונה
מרכז ספיר, ד.נ ערבה, 86825
(להלן - "**המועצה**") <u>מצד אחד</u>

לבין: _____
ת.ז./ח.פ._____
מ-_____
(להלן - "**הקבלן**") <u>מצד שני</u>

הואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' **26-03-41** (להלן – "**המכרז**") לתכנון רישוי ובניית מועדונים בספיר בתנאים המפורטים בחוזה זה ובנספחיו, לרבות התנאים הכלליים המצורפים אליו, ובשאר מסמכי המכרז;

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז והמועצה החליטה לקבל את הצעתו, הכל בכפוף למותנה בחוזה זה להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. בחוזה זה יהיה למונחים המנויים להלן הפירוש המופיע לצידם:

"**החוזה**" - לרבות כל מסמכי המכרז נשוא החוזה וכל הנספחים לחוזה; ההוראות למשתתפים במכרז נשוא חוזה זה, הבהרות שניתנו, כתב ההצעה, התנאים הכלליים, המפרטים הטכניים, התוכניות, כתב הכמויות, המפרט הכללי וכן הנספחים האחרים המצורפים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. במקרה של סתירה בעניינים משפטיים/כספיים בין ההוראות למשתתפים במכרז, כתב ההצעה, חוזה זה או התנאים הכלליים המצורפים אליו, לבין הוראות איזה מהמסמכים האחרים - יגברו הראשונים.

"**עבודות התכנון**" –

2.1 פירושן כל עבודות התכנון המפורטות בתכניות ובמפרטים המצורפים לחוזה זה אשר יוכנו על ידי הקבלן, לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל: תכנון כללי-אדריכלי מוקדם של המבנה, תכנון סופי של המבנה בהתחשב בשינויים שיקבע המנהל, הכנת תיקי הגשה לקבלת היתרי בניה וטיפול בהם עד לקבלת היתרי הבניה - בכלל זה תשלום על ידי הקבלן של כל האגרות וההיטלים לצורך קבלת היתרי הבניה, תכנון מפורט של התכניות (תכניות עבודה), תיאום תכניות, אישור תכניות לביצוע ופיקוח עליון, הוצאת טופס אכלוס (טופס 4) וכל הקשור והכרוך בביצועם של כל אלה. מבלי לגרוע מכלליות האמור ויתר תנאי חוזה זה, יחולו על עבודות התכנון כדלקמן:

א. תכנון בהתאם למפרט העבודות המצורף לחוזה זה כנספח ד' לרבות מסמך הדגשים וההבהרות.

ב. הכנת תכניות קונסטרוקציה מפורטות של המבנה. התכניות יכללו את כל פרטי עבודות הבניה, הברזל וכיו"ב. לצורך הכנתן של תכניות אלו יבצע הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, בדיקות קרקע ככל שיידרשו.

ג. עריכת בקשה להיתר בניה, כולל בירור ומילוי דרישות הרשויות המוסמכות, לרבות הועדה המקומית לתכנון ולבניה הערבה התיכונה, פיקוד העורף, שירותי כיבוי והצלה, וטיפול באישור התכניות הכלולות בבקשה עד לקבלת היתר בניה.

ד. הוצאת טופס אכלוס (טופס 4).

2.2 הקבלן מתחייב לבצע את עבודות התכנון באמצעות מהנדסים מורשים, בעלי ניסיון, ידע, כישורים ומיומנות בביצוע עבודות אלו, במומחיות ובהתאם לסטנדרטים הגבוהים ביותר של מקצועות ההנדסה והתחומים המדעיים הכרוכים בביצוע עבודות התכנון המחייבים בישראל.

2.3 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה שתינתן לו בקשר לעבודות התכנון על ידי מהנדס המועצה, לשביעות רצונו של מהנדס המועצה, בין שהוראות אלו מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו. בכל מקרה של חילוקי דעות בין הקבלן לבין מהנדס המועצה - הכרעתו של מהנדס המועצה במחלוקת תהיה סופית.

2.4 הקבלן מתחייב לבצע את עבודות התכנון בשלבים הבאים:

א. לא יאוחר מאשר תוך **21 (עשרים ואחד) ימים קלנדריים** ממועד חתימתו של חוזה זה יציג הקבלן, בפני מהנדס המועצה תכניות עקרוניות של הביסוס והשלד.

ב. מייד עם אישורן של התכניות הנזכרות בפסקה (א) לעיל ולא יאוחר מאשר תוך **21 (עשרים ואחד) ימים קלנדריים** מאותו מועד, יגיש הקבלן, באמצעות מהנדס קונסטרוקציה מורשה בישראל, את כל החישובים הסטטיים הנדרשים לצורך קבלת היתר בניה, ואותו מהנדס יחתום על כל המסמכים שבהם תידרש חתימתו של מהנדס קונסטרוקציה לצורך קבלת היתר בניה לבנייתו של המבנה.

ג. מייד עם קבלת אישורו של מהנדס המועצה לתכניות המאפשרות הגשת בקשות להיתרי בניה יגיש הקבלן בקשות אלו ויפעל בהתמדה לקבלת היתרי הבניה תוך מועד שיאפשר את תחילתה של הבניה במועד שנקבע לכך בחוזה. יובהר לעניין זה, שהמועצה תחתום על בקשות להיתרים שיאושרו ע"י מהנדס המועצה.

ד. לא יאוחר מאשר תוך **21 (עשרים ואחד) ימים קלנדריים** ממועד אישור התכניות הנזכרות בפסקה (ב) לעיל על ידי מהנדס המועצה ימציא הקבלן תוכניות מפורטות לביצוע המבנה לאישור מהנדס המועצה. מועד אישור התוכניות המפורטות על ידי מהנדס המועצה כאמור, יחשב כמועד גמר שלב התכנון (להלן - "**מועד סיום תכנון**").

ה. בכל שלב משלבי התכנון הנזכרים לעיל יהיה מהנדס המועצה רשאי לדרוש ביצוע שינויים ו/או תיקונים בתכניות והקבלן מתחייב לבצעם ולהשלימם תוך פרק זמן שיבטיח עמידה בלוח הזמנים הקבוע בחוזה.

2.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יחולו על עבודות התכנון ההוראות הבאות:

א. הקבלן יתחיל בביצוע עבודות התכנון מייד עם חתימת חוזה זה ולא יתחיל בביצוע שלב נוסף כלשהו, לרבות הפיקוח העליון, אלא לאחר ששלבי התכנון הקודמים אושרו בכתב על ידי מהנדס המועצה.

ב. הקבלן ימסור את כל התכניות לאישור מהנדס המועצה. התכניות לא תחשבנה כמושלמות עד לקבלת האישור האמור. אין בהוראות פסקה זו כדי לגרוע מהוראות פסקה (ו) להלן.

ג. העביר מהנדס המועצה לקבלן את הערותיו ביחס לעבודות התכנון שנמסרו על ידו לאישור כאמור, יבצע הקבלן את השינויים, ההשלמות והתיקונים המתחייבים ו/או הנדרשים כתוצאה מההערות האמורות ו/או כתוצאה מהערות המוסדות המוסמכים לאישור התכניות וזאת תוך פרק זמן סביר אשר יבטיח את השלמת עבודות התכנון בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בחוזה.

ד. הקבלן יבצע כל שירות וכל עבודה הכלולים בעבודות התכנון ואשר לא נקבע מועד להשלמתם, כל אימת שאלה יהיו דרושים מבחינה מקצועית. הקבלן מתחייב לעשות כן תוך זמן סביר, אשר יבטיח את השלמת עבודות התכנון בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בחוזה. הקבלן ידווח למהנדס המועצה על כל פגם, תקלה או פיגור בעבודות התכנון מייד עם גילוי הפגם, התקלה או הפיגור.

ה. להסרת ספק מובהר בזה כי אישור של תכניות כלשהן או מסמכים אחרים הקשורים לעבודות התכנון על ידי מהנדס המועצה, לא ישחרר את הקבלן ואת המהנדסים מטעמו מאחריותם המקצועית לביצוע עבודות התכנון על כל חלקיהן, לרבות אלו שאושרו על ידי מהנדס המועצה. הואיל ועבודת התכנון כוללת הכנת תכניות החייבות באישורה של רשות מוסמכת, יהווה אישור מהנדס המועצה לעבודות התכנון או לכל חלק מהן אישור על תנאי המותנה באישור התכנית על ידי הרשויות המוסמכות.

ו. הקבלן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של עבודות התכנון שינויים כפי שיידרשו בכתב על ידי מהנדס המועצה. נדרשו השינויים לאחר שאותו חלק של עבודות התכנון אושר על ידי המנהל, תשלם המועצה לקבלן עבור השירותים הנוספים שסיפק שכר נוסף שיוסכם בין הצדדים. על אף האמור בפסקה זו לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום נוסף בעבור השינויים במקרה של שינויים לא מהותיים או שינויים שנדרשו מחמת פגם בתכנון.

ז. כל התכניות יוגשו למהנדס המועצה גם בצורה ממוחשבת ובפלוטים. הקבלן יספק, על חשבונו, 3 (שלושה) סטים של תכניות הביצוע לשימושם של מהנדס המועצה, מנהל הפרויקט והמפקח.

"**העבודות**" - העבודות המפורטות במסמכי החוזה, לרבות כל הכרוך, הקשור והנובע מהן, בין שפורטו בחוזה ובין שלא פורטו בו **כולל עבודות התכנון כהגדרתן לעיל**, כל מבני העזר וחיבורם לתשתיות וכן עבודות פיתוח, הכל ע"פ המפורט בתכניות, במפרטים הטכניים ובכתבי הכמויות שיוכנו על ידי הקבלן.

"**המנהל**" – מי שמונה או ימונה מפעם לפעם על ידי המועצה כמנהל לעניין חוזה זה;

"**המפקח**" - המפקח על ביצוע העבודות מטעם המועצה וכן כל מי שימונה על ידי המועצה כמפקח לעניין תנאים אלה, כולם או מקצתם;

"**הקבלן**" - לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות עובדיו וכל קבלן משנה וצד שלישי אחר הפועל בשמו, מטעמו או בשבילו בביצוע העבודות.

3. הקבלן מצהיר שברורים וידועים לו כל תנאי החוזה, לרבות המפרטים הטכניים, כתב הכמויות והתוכניות, וכי הוא בדק והבין את התנאים לפיהם יצטרך לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, קיבל מהמועצה לשביעות רצונו כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודות וקיום יתר התחייבויותיו וכן יודע, בחן ובדק את כל הגורמים המשפיעים על ביצוע כל אלה וההוצאות הכרוכות בכך. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס תביעות כספיות או אחרות כלשהן עקב אי ידיעת או הכרת תנאי או מסיבה כלשהם הקשורים בביצוע התחייבויותיו ו/או הנובעים מכך.

4. המועצה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל את העבודות בהתאם להוראות החוזה. להסרת ספק מובהר בזה שהכמויות הנקובות בכתב הכמויות המצורף לתנאים אלה אינן אלא אומדן בלבד של כמויות העבודות. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תקבענה על-ידי המנהל בהתאם לשיטה המפורשת בחוזה ובכתב הכמויות. כן שמורה למועצה הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בתנאי חוזה זה, מבלי שיחול שינוי כלשהו במחירי היחידה שנקבעו במסמכי החוזה עקב הגדלה או הקטנה כאמור.

5. הקבלן מתחייב בזה כדלקמן:

5.1 לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה ובנספחיו ברמה מקצועית גבוהה, במומחיות, במיומנות, בדייקנות, ביעילות ובקצב נאות להשלמתן במועד, הכול לשביעות רצונו המלאה של המנהל ובהתאם להוראותיו, ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.

5.2 למלא אחר כל הוראה של המנהל והמפקח, בין שמפורטת בחוזה ובין אם לאו.

5.3 להשיג בעוד מועד, על אחריותו ועל חשבונו, את כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים ופוליסות הביטוח הדרושים לפי כל דין ותנאים אלה.

5.4 לספק, להתקין ולהחזיק, על חשבונו, אמצעי זהירות ובטיחות לביטחון המתקנים והמערכות הקשורים בביצוע העבודות, לביטחונם ונוחיותם של הציבור, עובדיו וכל צד שלישי ולמניעת פגיעה ברכושם, בכל מקום ובכל עת שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש לכך על ידי המנהל והמפקח ועל פי דין. כן יציב הקבלן באתר ביצוע העבודות, במקום בולט, שלט בגודל של 1x2 מ' בנוסח שיאושר על ידי המפקח. השלט יוצב כאמור לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנקבע לתחילת ביצוע העבודות.

5.5 לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת כל נזק ו/או לכל התשתיות, מכל מין וסוג שהוא, המצויות במקום ביצוע העבודות, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: תשתיות ביוב, מים, חשמל, תקשורת וכיו"ב, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או קלקול כאמור, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. כל נזק ו/או קלקול כאמור יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונם של המפקח ושל כל רשות מוסמכת בקשר לתשתיות האמורות.

הקבלן יהיה מנוע מלהעלות תביעות כלשהן עקב אי ידיעת קיומם של תשתיות כאמור בסעיף זה לעיל, כולם או מקצתם. הקבלן ינקוט בכל הצעדים הדרושים כדי לברר בעוד מועד קיומן של תשתיות כאמור באתר ביצוע העבודות ובסביבתו הקרובה.

5.6 לספק, על אחריותו ועל חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, כולל השגחה עליהם, אמצעי תחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב בזה הקבלן:

(א) לא להעסיק, במישרין או בעקיפין, בכל צורה ואופן שהם, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

(ב) העסקת עובדים זרים תעשה בהתאם ובכפוף להוראות כל דין. העסקת עובדים פלשתינאים תיעשה בהתאם לנוהל המצורף ***כנספח ג'***.

(ג) הגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ לא יהיה בהן כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בחוזה זה ו/או בביצוע העבודות.

הפרת התחייבויותיו של הקבלן הכלולות בסעיף זה לעיל תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.

5.7 להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, בעלי כישורים ורישיונות מתאימים, לשלם להם, על חשבונו, שכר עבודה ותשלומים סוציאליים אחרים המגיעים להם לפי כל דין, הסכם, מנהג או נוהג, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים על פי דין ולהעבירם לתעודתם במועד.

5.8 לספק, על אחריותו ועל חשבונו, את כל הציוד, הכלים, המכשירים, הרכב ואמצעים אחרים הדרושים לביצוע העבודות כשהם מתאימים לביצוע העבודות ותקינים. כן יספק הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות כשהם חדשים וממין משובח ותואמים את התקן הישראלי והוראות החוזה.

5.9 להיות אחראי לסימונים הנכונים והמדויקים הדרושים לביצוע העבודות ולנכונותם בהתחשב עם נקודת הקבע שסומנה על ידי המפקח. כן מתחייב הקבלן לספק למועצה, ביחד עם החשבון הסופי שיגיש, תכניות עדות ("as made") ערוכות על ידי מודד מוסמך המתעדות במדויק את העבודות שבוצעו בפועל.

5.10 להיות אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בעבודות ו/או בחומרים שהשתמש בהם בביצוע העבודות אף אם עמדו בבדיקות מכון התקנים ואושרו על ידי המנהל ו/או המפקח. המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול בכל עת עבודות, חומרים וציוד שלדעתם, או לדעת מי מהם, אינם בטיב ו/או באיכות מתאימים ו/או אינם מתאימים מכל סיבה אחרת, והקבלן מתחייב להחליפם ו/או לבצע מחדש את העבודות, על חשבונו והוצאותיו, לשביעות רצונו של המפקח ותוך מועד שיבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד.

5.11 להתחיל בביצוע העבודות בתוך 14 (ארבע עשר) ימים ממועד סיום התכנון וקבלת צו להתחלת העבודות, או במועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המנהל, לבצען ברציפות ולהשלימן לא יאוחר מאשר תוך המועד הנקוב להלן, ולמסור אותן למועצה מייד עם

השלמתן. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות לא יאוחר מאשר תוך **180 (מאה ושמונים) ימים**, שמניינם יתחיל בתוך **14 (ארבע עשרה)** ימים ממועד סיום התכנון בו יימסר לקבלן צו להתחלת ביצוע העבודות. **בחתימתו על חוזה זה הקבלן מצהיר ומאשר שידוע וברור לו, שקיימת חשיבות עליונה בעמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות, וכי הפרתה של התחייבות זו תחשב להפרה יסודית של החוזה על ידו**.

לעניין תנאים אלה, "**השלמת העבודות**" פירושה: השלמת כל העבודות בהתאם להוראות החוזה, לרבות התנאים הכלליים, המפרט הטכני, המפרט הכללי והתכניות, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח, כששטח ביצוע העבודות מסודר ונקי והפסולת שנוצרה עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר לביצוען סולקה לאתר מוכרז לסילוק פסולת או לאתר שיקבע המפקח.

5.12 לתקן, על חשבונו הוא, לשביעות רצונו המלאה של המפקח, באמצעות ציודו וחומרים שיירכשו על חשבונו, כל קלקול או פגם שיתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק ושנגרמו לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים ו/או בציוד פגומים ו/או בלתי מתאימים. לעניין תנאים אלה, "**תקופת הבדק**" פירושה: 12 (שנים עשר) חודשים או תקופה אחרת אם נקבעה במפרטים, שמניינה יתחיל ממועד השלמת העבודות. הקבלן מתחייב לקיים התחייבויותיו שבפסקה זו לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנדרש לכך על ידי המנהל או המפקח, או תוך פרק זמן אחר שייקבע על ידי המנהל או המפקח. אם הקלקול או הפגם הנזכרים לעיל אינם ניתנים לתיקון לדעת המנהל, ישלם הקבלן לחברה פיצויים בסכום שייקבע על ידי המנהל.

לפנות לאתר פסולת מורשה על פי דין, את כל הפסולת שנוצרת במהלך ו/או הקשורה לעבודות, לרבות הפסולת כתוצאה מעבודות פירוק ולשאת בכל העלויות הכרוכות בפינוי הפסולת ו/או בטיפול בה לרבות, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הוצאות מיחזורה ו/א הטמנתה על פי דין. כמו כן ימציא הקבלן לפי דרישת המנהל כל מסמך או אסמכתא הדרושים להוכחת הטיפול על ידו בפסולת. אם בהתאם להוראות החוזה או הודעה שתשלח לקבלן על ידי המנהל או המפקח אמורות העבודות המבוצעות בהתאם לחוזה זה להשתלב בביצוע עבודות אחרות על ידי קבלן או קבלנים אחרים, התאום בין הקבלנים, לרבות הפסקות שתידרשנה מפעם לפעם במסגרת התאום האמור, ייקבעו על ידי המפקח. הקבלן מתחייב לציית להוראותיו של המפקח בעניין זה. מוסכם ומובהר בזה כי אין בהוראות פסקה זו לעיל כדי להאריך את התקופה הנקובה לעיל להשלמת ביצוע כל העבודות הואיל וההפסקות האפשריות האמורות הובאו מראש בחשבון על ידי הקבלן.

5.13 אם יבוצעו עבודות באתר ביצוע העבודות, בין על ידי המועצה ובין על ידי צד שלישי, לא יהיה הקבלן זכאי לרווח קבלני ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו מהמועצה. הקבלן מתחייב לאפשר למועצה ולצדדים השלישיים שיועסקו על ידה כאמור להיכנס לאתר ולבצע את העבודות בהתאם לתיאום שייקבע על ידי המפקח.

5.14 זכויות במסמכים וזכויות קניין רוחני -

א. כל הניירות, התכניות, השרטוטים, הפלוטים (שרטוטים ממוחשבים), הדיסקטים, התרשימים, החשבונות, החישובים וכל המסמכים האחרים מכל סוג הקשורים בעבודות התכנון ובביצוע חוזה זה, ובכללם כל המסמכים שיוגשו לרשויות התכנון והבניה, אשר יוכנו על ידי הקבלן, מתכננים מטעמו, עובדיו

והמומחים מטעמו (שיקראו כולם יחד להלן - "**המסמכים**") יישמרו הן על ידי הקבלן והן על ידי המתכננים מטעמו במשך 10 (עשר) שנים לפחות - בצורה מסודרת, מעודכנת וממוינת ולא יושמדו אלא באישורו מראש ובכתב של מהנדס המועצה.

ב. המועצה תהא זכאית לקבל את המסמכים או כל חלק מהם בכל עת שהיא, בין במשך ביצוע חוזה זה ובין לאחר סיומו, והקבלן מתחייב למסרם למועצה מייד עם דרישתה, כשהם מאושרים בחתימת המהנדסים שהכינו אותם מטעמו ובצרוף כל הביאורים שיידרשו.

ג. מוסכם ומותנה בזה במפורש, כי לקבלן ו/או למתכנן מטעמו לא תהא איזו זכות עיכוב או שיעבוד על המסמכים או כל חלק מהם, והם לא יהיו זכאים מאיזו סיבה שהיא למנוע מסירתם למועצה ושימוש המועצה בהם כפי שתמצא לנכון בין בעצמה ובין באמצעות אחרים.

ד. מוסכם ומותנה בזה במפורש, כי זכויות היוצרים במסמכים יהיו שייכות למועצה. בעבור התמורה המשולמת לקבלן לפי חוזה זה, מעניקים בזה הקבלן, והמתכננים מטעמו, למועצה זכות שימוש בלתי מסויגת ובלתי הדירה במסמכים ובתוצאות עבודות התכנון, ובכללם בתוכניות, בתשריטים, במפות, בסקרים, בתסקירים, בדו"חות, בחישובים ובמסמכים אחרים מכל סוג, והמועצה תהא רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט במסגרת הפרויקט, לרבות המשך תכנון ו/או שימוש בתכניות האמורות. הקבלן מתחייב לגרום לכך שהמתכננים הנ"ל יימנעו מלנקוט בצעד משפטי או אחר כלשהו שיהיה בו כדי למנוע ו/או לסכל ו/או להכביד על אדריכל/מהנדס אחר באספקת שירותים אדריכליים/הנדסיים למועצה במימוש זכויותיה שבפסקה זו. כן תהיה המועצה רשאית לעשות העתקים מכל המסמכים.

6. על ביצוע העבודות יחולו הוראות המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן – "**המפרט הכללי**"), במהדורתו האחרונה, ככל שיש בהן הוראות לביצוע עבודות מסוג העבודות המפורטות בתנאים אלה. במקרה של סתירה בין הוראות המפרט הכללי לבין הוראות מפרט טכני המצורף לחוזה זה כוחן של האחרונות עדיף. הקבלן מצהיר כי המפרט הכללי, במהדורתו המעודכנת, מצוי ברשותו.

7. מוסכם בזה כדלקמן:

7.1 המנהל והמפקח יהיו רשאים להשגיח על מהלך ביצוע העבודות ולבדוק טיבן וטיב הציוד והחומרים שמשתמש בהם הקבלן ואם הוא מפרש כהלכה את החוזה ואת המפרט הטכני.

7.2 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – כוחה של האחרונה עדיף.

על אף האמור ברישת סעיף זה לעיל, בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה בעניינים משפטיים ו/או כספיים בין הוראה מהוראות כתב ההוראות למשתתפים במכרז ו/או החוזה ו/או תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – כוחן של הראשונות עדיף.

7.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה של המנהל לבין הוראה של המפקח - כוחה של הראשונה עדיף.

7.4 נוסף לאמור לעיל ולכל סמכות שניתנה לו בחוזה, יכריע המנהל בלעדית וסופית בכל שאלה לגבי אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן, איכות וסוג הציוד והחומרים שהקבלן ישתמש בהם ובכל שאלה אחרת הכרוכה בביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה. שום דבר האמור בחוזה ושום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או המפקח לא יפטרו את הקבלן מאחריותו לקיום התחייבויותיו שבחוזה.

8. התמורה -

8.1 תמורת ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן את הסכומים הקבועים בחוזה, שסכומם הכולל, בכפוף להוראות סעיף 7 להלן, הינו:

הסכום הכולל – _____ ₪

18% מע"מ – _____ ₪

סה"כ – _____ ₪

(להלן - **"התמורה"**)

8.2 <u>התמורה תהיה פאושלית, דהיינו המחיר תמורת ביצוע העבודות יהיה מחיר כולל, קבוע וסופי שלא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים כלשהם במידות ו/או בכמויות העבודות ו/או במדד כלשהו ו/או בשער החליפין של מטבעות כלשהם ו/או במחירי עבודה ו/או חומרים כלשהם.</u>

8.3 תמורת ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן את התמורה בתנאים ובמועדים כדלקמן:

חלק/אבן דרך	שיעור (אחוז) או סכום התשלום	אישור נדרש לתשלום
אישור תכנון	8%	באישור מהנדס הרשות
הוצאת היתר בניה	7%	באישור מהנדס הרשות
יציקת יסודות	10%	באישור מהנדס הרשות
הצבת קירות	10%	באישור מהנדס הרשות
גמר תקרה	20%	באישור מהנדס הרשות
השלמת עבודות גמר	30%	באישור מהנדס הרשות
מסירה	10%	באישור מהנדס הרשות
הוצאת טופס אכלוס (טופס 4)	5%	לאחר הצגת טופס האכלוס
סה"כ	**100%**	

8.4 התמורה תהווה תמורה מלאה וכוללת עבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה, לרבות עבור רווח הקבלן ועבור כל ההוצאות שעמד בהן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו שבחוזה, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות מכל סוג, בין שהקבלן חזה אותן מראש ובין אם לא.

8.5 התמורה הינה קבועה וסופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים במדד כלשהו ו/או בשערי מטבעות כלשהם ו/או במחירי עבודה ו/או ציוד ו/או חומרים ו/או שינויים בשיעורי/סכומי תשלומי חובה.

8.6 התעכב ביצועו של תשלום כלשהו מהמועצה לקבלן, וזאת כתוצאה מאי קיום תנאי מוקדם לביצוע התשלום שמחובת הקבלן היה לקיימו, לא יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או לפיצוי אחר כלשהו בגין תקופת העיכוב.

8.7 לכל סכום שבו חייבת המועצה לקבלן לפי החוזה יתווסף מע"מ בשיעור שיחול בעת התשלום וזאת כנגד ובתנאי מוקדם להמצאת חשבונית מס כדין על ידי הקבלן למועצה.

8.8 כל דבר שהקבלן חייב בביצועו לפי החוזה ייעשה על חשבונו של הקבלן אלא אם נקבע בחוזה במפורש אחרת. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ישא הקבלן גם בהוצאות כל הבדיקות שתבוצענה על ידי מכון התקנים – או מכון שווה ערך שיאושרו מראש ובכתב על ידי המנהל או המפקח – בקשר עם העבודות, בדיקות שנקבעו במפרט הטכני ו/או שתקבענה על ידי המנהל או על ידי המפקח לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט.

8.9 מובהר כי המועצה תשלם מכל חשבון חלקי (ביניים) סך של **90%** מסכום החשבון שאושר ויתרת הסכום, השלמה ל – 100% של התמורה, תשולם עם השלמת העבודות ומילוי כל התנאים הקבועים בסעיף 9.6 להלן.

9. חשבון הקבלן ותשלומן -

9.1 בכפוף להגשת חשבונות בהתאם להוראות החוזה ואישורם, הם ישולמו במועד שנקבע לביצוע של אותו חשבון, כאמור בסעיף 9.2 להלן. החשבון יוגש למנהל כשהוא ערוך בהתאם להוראות החוזה ומצורפים אליו כל המסמכים בהתאם להוראות החוזה. החשבון לא ייחשב כמוגש אלא אם הוגש בהתאם להוראות סעיף זה.

9.2 בהעדר הוראה מפורשת אחרת בחוזה, אם עלתה התקופה שנקבעה בחוזה לביצוע העבודות עד להשלמתן על 60 (ששים) ימים קלנדאריים, יגיש הקבלן בסוף כל חודש קלנדארי לביצוע העבודות חשבון ביניים מצטבר ובו פירוט אומדן ערכן של חלק העבודות שבוצעו עד סוף החודש הקלנדארי שאליו מתייחס החשבון. בכפוף לאישורו של החשבון על ידי המנהל וחשב המועצה, ישולם **<u>סך השווה ל – 90% מסכום כל חשבון</u>** ביניים, **בכפוף לתנאי החוזה**, לא יאוחר מאשר תוך 70 (שבעים) ימים קלנדאריים מתום החודש שבמהלכו הוגש החשבון בהתאם לאמור לעיל ("שוטף + 70").

9.3 אישור תשלומי הביניים וביצועם של תשלומים אלה, כולם או מקצתם, לא יהיה בהם משום הסכמה או אישור מצד המועצה לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות ו/או לאיכותם של החומרים שבהם נעשה שימוש בביצוע העבודות ו/או נכונות המחירים ו/או לעמידתו של הקבלן בלוח הזמנים ו/או ויתור ו/או פגיעה בכל זכות ו/או סעד המוקנים למועצה לפי החוזה ו/או לפי דין.

9.4 לא עלתה התקופה שנקבעה בחוזה לביצוע העבודות עד להשלמתן על 60 (ששים) ימים קלנדאריים, לא יהיה הקבלן זכאי להגיש חשבונות ביניים אלא חשבון סופי בלבד.

9.5 לא יאוחר מ-30 (שלושים) ימים מיום השלמת העבודות ואישור המפקח על השלמתן, יגיש הקבלן חשבון סופי עם כל המסמכים הקשורים בו כמפורט להלן. שכר החוזה ייקבע

סופית על ידי המנהל ויסולק - בכפוף לאישורו על ידי חשב המועצה ובכפוף להוראות למשתתפים במכרז - לא יאוחר מאשר תוך המועד הנקוב בסעיף 9.2 לחוזה, בניכוי כל סכום המגיע למועצה לפי החוזה.

9.6 חשבון סופי ייחשב כי הוגש רק אם המציא הקבלן למועצה חשבון סופי, כולל תביעות, ניתוח מחירים לעבודות חריגות (כולל מסמכים לביסוס הניתוח), דפי כמויות לכל סעיפי החשבון, דפי מדידה חתומים על ידי הצדדים ודף ריכוז לפי סדר סעיפי החשבון ומאזן חומרים הכולל פירוט החומרים שקיבל הקבלן מהמועצה - אם קיבל, וחישוב החומרים שהושקעו בביצוע העבודות, בצרוף אסמכתאות, הסברים, הבהרות ונתונים מכל סוג שיידרשו על ידי המנהל ו/או המפקח, ערבות בנקאית לתקופת הבדק והצהרה של הקבלן על העדר תביעות נוספות בנוסח המופיע ***כנספח ב)*** לחוזה זה. כן יצרף הקבלן לחשבון האמור תכניות בהתאם להוראות סעיף 5.9 לעיל.

10. מוסכם בזה כדלקמן-

10.1 המנהל והמפקח יהיו רשאים להורות בכל עת שימצאו לנכון על כל שינוי שהוא לגבי העבודות וכל חלק מהן, לרבות הגדלתן או הקטנתן, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו של המנהל והמפקח.

10.2 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם להוראה לשינויים ייקבע על ידי המנהל תוך התחשבות במחיר יחידה דומה הנקוב בחוזה ו/או בכתב הכמויות.

10.3 היה הקבלן סבור שהוראת השינויים מחייבת אורכה להשלמת העבודות, יגיש למפקח בקשה בכתב לקבלתה וזאת לא יאוחר מאשר תוך 3 (שלושה) ימי עבודה ממועד קבלת הוראות השינויים. לא הגיש הקבלן בקשה כאמור, יהיה מנוע מלטעון כי הוראת השינויים מצריכה אורכה. היה המנהל סבור, לפי שיקול דעתו, שיש ליתן אורכה, יודיע בכתב לקבלן על הארכה שקבע להשלמת העבודות והמועד להשלמת העבודות יוארך בהתאם.

10.4 הקבלן ישא באחריות לכל סטייה מהוראות תנאים אלה ולכל חריגה בכמויות העבודה שנקבעו בו או בהוראות המנהל או המפקח. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור עבודות שביצע בחריגה מהוראות החוזה ו/או המנהל ו/או המפקח. במקרה של מתן הוראות על ידי המנהל או המפקח לעניין כמויות עבודה בסטייה מהוראות החוזה, כוחן של הוראות המנהל או המפקח יהיה עדיף על פני הוראות החוזה.

11. אחריות בנזיקין -

11.1 הקבלן אחראי כלפי המועצה ומתחייב לפצותה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע התחייבויותיו – לרבות בתקופת הבדק – או בקשר אליהן על ידי הקבלן, על ידי עובדיו ועל ידי כל מי שנתון למרותו ו/או פועל בשמו ו/או מטעמו של הקבלן.

11.2 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרמו לתשתיות כלשהן תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או קלקול כאמור, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, והוא מתחייב

לתקן כל נזק ו/או קלקול כאמור ועל חשבונו באופן המהיר והיעיל ביותר, לשביעות רצונם של המנהל ו/או המפקח.

12. ביטוח -

12.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח **אישור על קיום ביטוחים** המצ"ב לחוזה זה כ**נספח א'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן - "**אישור על קיום ביטוחים**"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד.

12.2 הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור על קיום ביטוחים, הנם מינימאליים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה, למועצה האזורית ערבה תיכונה (להלן – "**המועצה**") ולצד שלישי כלשהו .

12.3 הסכומים לביטוח של העבודות נשוא החוזה (שווי הפרויקט) ולביטוח רכוש המועצה **יכללו מע"מ**.

12.4 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל הפועלים מטעמו, לרבות מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת חוזה זה) במישרין או בעקיפין יהיו אף הם מודעים לתנאי הביטוח הנדרש, היקפו ומגבלותיו, ויפעלו על פי תנאי הפוליסות.

12.5 כספים שיתקבלו מחברת הביטוח בגין נזק לעבודות המתבצעות או לרכוש המועצה ו/או המועצה, ישמשו אך ורק לשם תיקון הנזק, אלא אם תסכים המועצה אחרת בכתב.

12.6 בכל הביטוחים הנוספים שיערוך הקבלן, אשר קשורים לנשוא החוזה, יתווסף סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף של מבטח הקבלן כלפי המועצה, המועצה וכל הבאים מטעמן.

12.7 במועד חתימת חוזה זה או במועד תחילת העבודות בפועל, לפי המוקדם מביניהם, ימציא הקבלן למועצה את האישור על קיום ביטוחים המצורף להסכם כנספח א', כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.

12.8 14 (ארבעה עשר) ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, ימציא הקבלן למועצה שוב את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

12.9 במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למועצה את העתק האישור המקורי כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו העבודות נשוא החוזה.

12.10 האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן לפי החוזה. בחתימתו על החוזה מאשר הקבלן כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי חוזה זה .

12.11 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה יסודית של החוזה.

12.12 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי בהמצאת אישור על קיום ביטוחים כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המועצה כאמור לעיל אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

12.13 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.

12.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את האישור על קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות האישור על קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כלשהי.

12.15 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע העבודות נשוא החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, ישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.

12.16 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.

12.17 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.

12.18 הקבלן יוסיף ויערוך ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר כל עוד קיימת לו חבות על פי חוק.

12.19 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.

12.20 הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו ביטוח רכב חובה וביטוח רכב צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 750,000 ₪ למקרה, לכלל כלי הרכב המשמשים אותו לצורך ביצוע השירותים. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" לעניין נספח זה כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

12.21 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או המועצה ו/או הבאים מטעמן בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

12.22 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה ו/או המועצה והבאים מטעמן, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה ו/או המועצה והבאים מטעמן, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המועצה ו/או המועצה והבאים מטעמן.

12.23 לא עמד הקבלן בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, תהיה המועצה זכאית, אך לא חייבת (וככל שתוכל), לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הקבלן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של הקבלן תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת החוזה.

12.24 הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המועצה מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתה, על שם המועצה במקום על שמו. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המועצה מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המועצה. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מביצוע העבודות נשוא החוזה על פי הוראות החוזה או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה.

12.25 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

12.26 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא למועצה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

13. מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לכל סעד או תרופה אחרים או נוספים עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין, אם לא ישלים הקבלן את העבודות תוך פרק הזמן שנקבע בחוזה, מתחייב הקבלן לשלם למועצה, מייד עם דרישתה הראשונה, פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, בסכום הנקוב להלן בגין כל יום של איחור בהשלמת העבודות. **<u>הפיצוי המוסכם, הקבוע והמוערך מראש</u>** בגין כל יום קלנדארי של איחור בהשלמת העבודות הינו בסכום של **1,000 (אלף)** ₪ לכל יום של איחור בהשלמת העבודות. סכום זה צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים של החודש שבמהלכו חל המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נשוא חוזה זה. הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות הרישא לסעיף זה לעיל, והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן, לרבות סבירות סכום הפיצוי המוסכם, הקבוע והמוערך מראש הנקוב שם.

14. מוסכם בזה כדלקמן-

14.1 בכל אחד מהמקרים שלהלן תהיה המועצה רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 3 (שלושה) ימים, לתפוס את מקום ביצוע העבודות ולסלק ידו של הקבלן מביצוע העבודות:

(א) אם יינתן כנגד הקבלן צו פשיטת רגל ו/או צו פרוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או ימנו לקבלן נאמן זמני בפש"ר ו/או מפרק זמני ו/או כונס נכסים זמני, או תבוצע כנגד הקבלן פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו הדרושים ו/או הקשורים

לביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה, והצו או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 (שבעה) ימים ממועד ביצועם.

(ב) כשהקבלן הסב או המחה את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות ללא הסכמת המנהל מראש ובכתב או בניגוד להוראות החוזה.

(ג) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהמנהל או מהמפקח לנקוט באמצעים המפורטים בהוראה להבטחת השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן.

(ד) כשהקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנדרש לכך על ידי המנהל או המפקח, או תוך מועד אחר שקבע אחד מאלה או חזר על אותה הפרה.

(ה) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוען ואינו מציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהמנהל או מהמפקח להתחילן או להמשיכן או כשהסתלק הקבלן מביצוען בכל דרך אחרת, בין באופן זמני ובין לחלוטין.

(ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה ו/או אינו מסוגל לקיים את התחייבויותיו לפיו.

(ז) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתו של המנהל שהקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(ח) כשהקבלן נפטר, חו״ח (במקרה של יחיד).

14.2 סילקה ידו של הקבלן בהתאם לסעיף 14.1 לעיל, תהיה המועצה רשאית לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, בעצמה או באמצעות אחרים ולהשתמש לשם כך בכל הציוד והחומרים שבמקום ביצוען. כל הוצאה, נזק ו/או אבדן שייגרמו למועצה מסילוק ידו של הקבלן – ותעודה חתומה בידי חשב המועצה תהווה ראיה מכרעת לכך – ייזקפו לחובת הקבלן והוא מתחייב לשלמם למועצה מייד עם דרישה הראשונה.

14.3 משעת סילוק ידו של הקבלן מביצוע העבודות לא תהיה המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר עם תנאים אלה עד למועד סיום תקופת הבדק לאחר השלמת העבודות, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המנהל הוצאות השלמת העבודות וביצוען וכן דמי הנזק, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למועצה על ידי דחייה במועד השלמת העבודות, נזקים, הפסדים והוצאות אחרות שנגרמו למועצה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם לפי החוזה.

14.4 היה וסכום הוצאות השלמת העבודות, הנזקים, ההוצאות, ההפסדים והפיצויים שאושרו על ידי המנהל בתעודה כאמור, עולה על הסכום המגיע לקבלן בעבור ביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם למועצה והמועצה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום המגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

14.5 היה ונותרה יתרת זכות לקבלן בהתאם לאמור בסיפא של סעיף 14.3 לעיל, לא תשא יתרה זו ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי אחר כלשהו בגין עיכוב ביצוע התשלום עד למועד הקבוע בסעיף 14.3 לעיל.

14.6 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל סעד אחר המוקנה למועצה לפי החוזה ו/או לפי דין.

15. מוסכם בזה כדלקמן-

15.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל או המפקח, בתנאים ולתקופה שיצוינו בה, ולא יחדשן ללא הוראה בכתב מהמנהל או מהמפקח. הופסק ביצוע העבודות כאמור, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לשביעות רצון המפקח.

15.2 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה של ביצוע העבודות לפי הוראה כאמור בסעיף 15.1 לעיל, תחולנה על המועצה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם תוך 30 (שלושים) ימים קלנדריים מיום קבלת הוראת המנהל או המפקח, מסר למועצה דרישה מפורשת ומנומקת בכתב בציון סכום ההוצאות. סכום ההוצאות ייקבע על ידי המנהל לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו בפניו.

15.3 למרות האמור בסעיף 15.2 לעיל, לא תהיה המועצה חייבת לשלם לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המנהל או המפקח כאמור בסעיף 15.1 לעיל, במקרים הבאים:

(א) נקבעו בחוזה תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

(ב) נקבעו על ידי המנהל או המפקח הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת סיבות אשר לדעת המנהל נובעות מאשמת הקבלן.

(ג) נקבעו על ידי המנהל או המפקח לצורך ביצוען התקין של העבודות או לצורך בטיחותן של העבודות, כולן או מקצתן.

15.4 הוראות סעיף זה לא יחולו במקרים המפורטים בסעיף 14.1 לתנאים אלה.

16. ערבויות-

16.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, כולן ביחד וכל אחת מהן לחוד, ימציא הקבלן למועצה במועד חתימת החוזה ערבות בנקאית ללא תנאי, להנחת דעתו של גזברית המועצה. סכום הערבות יהיה בסכום השווה **ל-10% (עשרה אחוזים)** מהסכום הכולל של שכר החוזה, כולל מע"מ, **אולם לא פחות מסך של 300,000** ₪, לא צמוד ותוקפה יהיה למשך תקופת ביצוע העבודות עד להשלמתן + 60 (שישים) יום.

16.2 להבטחת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה בתקופת הבדק, ביחד עם החשבון הסופי ולא יאוחר מאשר 14 (ארבעה עשר) ימים לפני תום תוקפה של הערבות הנזכרת בסעיף 16.1 לעיל, ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית ללא תנאי, להנחת דעתו של חשב המועצה. הערבות תהיה בסכום השווה **ל-5% (חמישה אחוזים)** מהסכום הכולל של שכר החוזה, כולל מע"מ, **אולם לא פחות מסך של 150,000** ₪. תוקפה של ערבות זו תהיה למשך תקופת הבדק + 60 (שישים) יום.

16.3 המצאת הערבויות הינה תנאי מוקדם לביצוע תשלום כל סכום שאותו חייבת המועצה לקבלן מהמועד שבו היה עליו להמציא את הערבות ואילך. הקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או לכל פיצוי אחר על כל סכום שעוכב על ידי המועצה בהתאם להוראות סעיף זה.

16.4 הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי החוזה ו/או התקיים תנאי המזכה את המועצה בקבלת כספים כלשהם מהקבלן עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין והקבלן לא שילם את הסכום מייד עם דרישה הראשונה, תהיה המועצה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה את המועצה, להנחת דעתו של המנהל, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו למועצה. מוסכם בזה, שהקבלן לא יוכל להתנגד לגביית סכום הערבות כאמור.

16.5 הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבויות וקיום יתר התחייבויותיו שבסעיף זה.

17. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב, להעביר או להמחות לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו שבחוזה, ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש; ואולם, העסקת עובדים אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן לאחר. הסכמת המועצה כאמור לעיל אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

18. חוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, לא יחול על היחסים שבין הצדדים ועל חוזה זה. כן לא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי על מקום ביצוע העבודות ו/או על העבודות עצמן.

19. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 17 לעיל אלא בנוסף להן, מתחייב הקבלן לקיים את תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט- 1988. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן שלא להעביר או להסב רישיונו לאחר, לא להשתמש לרעה ברישיונו ולא יסב, יעביר או ימסור עבודות שקיבל על עצמו בחוזה זה, בשלמותן או בחלקן, לקבלן שאינו רשום בפנקס הקבלנים.

20. הקבלן מצהיר כי הוא מבצע את העבודות ואת יתר התחייבויותיו שבתנאים אלה כקבלן עצמאי ולא יהיו כל יחסי עובד ומעביד שוררים בין המועצה לבינו ו/או בין המועצה לבין מי מהמועסקים על ידי הקבלן בביצוע התחייבויותיו שבחוזה. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה ו/או לפצותה, מייד עם דרישה הראשונה, בכל סכום שיהיה על המועצה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליו וכל ההוצאות שבהן תשא המועצה בקשר לתביעה כזו, ושיסודם נעוץ בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

21. מבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לכל סעד לפי החוזה ו/או לפי דין, תהיה המועצה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים אשר יגיעו מהמועצה ו/או מאחרים לקבלן, כל סכום כסף לכיסוי כל אשר יגיע למועצה מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בכל דרך אחרת.

22. אירועים ביטחוניים כלשהם, לא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בביצוע העבודות ו/או בקיום התחייבויות הקבלן לפי החוזה.

23. שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של המועצה שבחוזה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כויתור או כפוגעים בזכויות המועצה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המועצה.

24. הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.

25. הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין בחוזה, תחשב כאילו נתקבלה כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר. הודעה שתשלח בפקסימיליה/דואר אלקטרוני למספר/כתובת דוא"ל שנמסר על הצד לחוזה, תחשב כנתקבלה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר שידורה, שניתן עליו אישור טלפוני.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
המועצה	**הקבלן**

<u>הבהרה: לא ניתן לבצע שינויים במסמך זה</u>

נספח א'
אישור על עריכת ביטוחים

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה**	**תאריך הנפקת האישור:**

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	**מעמד מבקש האישור***
שם **מועצה אזורית ערבה תיכונה**	שם **ועד מקומי ספיר ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות**	שם	**מכרז לתכנון רישוי ובניית מועדונים בספיר, עבור המועצה האזורית ערבה תיכונה**	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר: **מזמין העבודות**
ת.ז./ח.פ. 500262548				
מען **מרכז ספיר, ד.נ. ערבה 86825**				

כיסויים

סוג הביטוח	**מספר הפוליסה**	**נוסח ומהדורת הפוליסה**	**תאריך תחילה**	**תאריך סיום**	**גבול האחריות/ סכום ביטוח**			**כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים**
					למקרה	**לתקופה**	**מט בע**	
רכוש		ביט					₪	**309** **313** **314** **316** **324** **328** **334 (24 חודשים)**
גניבה ופריצה							₪	
שכר אדר' ויועצים							₪	
דרישות רשויות							₪	
רכוש עליו עובדים							₪	
רכוש סמוך							₪	
רכוש בהעברה							₪	
פינוי הריסות							₪	
צד ג'		ביט			פי 10 משווי העבודות מינימום 4,000,000 מקסימום 20,000,000	פי 10 משווי העבודות מינימום 4,000,000 מקסימום 20,000,000	₪	**302** **304** **307** **309** **312** **315** **318** **322** **328** **329** **340** **341** **343** **344**
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	**309** **319** **328** **350**
אחריות מקצועית					1,000,000	1,000,000	₪	**301** **302** **304** **309** **325** **327** **328** **332 (12 חודשים)**
חבות מוצר		ביט			1,000,000	1,000,000	₪	**302** **309** **328** **332 (12 חודשים)**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח **ג'** <u>כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה</u>)*:

069 קבלן עבודות אזרחיות (כולל תשתיות), 009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

חתימת המציע: _____

נספח ב'
הצהרה על העדר תביעות

לכבוד
מועצה אזורית ערבה תיכונה
מרכז ספיר, ד.נ ערבה, 86825

א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 26-03-41
לתכנון רישוי ובניית מועדונים בספיר

אנו הח"מ, _____, מס' ת"ז/תאגיד _____, מצהירים ומאשרים בחתימתנו מטה, שהחשבון שהוגש על ידינו הנושא תאריך _____ ואושר סופית על ידי המפקח, המתכנן (במסגרת הפיקוח העליון), המנהל מטעם המועצה וחשב המועצה בגבולות סכום סופי וכולל בסך של _____ (במילים: _____) ₪, מוסכם עלינו, לרבות הסכום הסופי והכולל הנקוב לעיל, כחשבון סופי המחייב אותנו לכל דבר ועניין.

אנו מצהירים ומאשרים בחתימתנו מטה, שבכפוף לתשלום יתרת הכספים המגיעים לנו, אם מגיעים, מהסכום הנקוב לעיל, אין ולא תהיינה לנו תביעות כספיות ו/או תביעות אחרות כלשהן בקשר לחוזה שבנדון, לרבות ביחס לסכום הסופי והכולל הנקוב לעיל שאושר לנו.

אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבחוזה בקשר לתקופת האחריות/הבדק לעבודות שביצענו עבורכם מכוח החוזה הנזכר בנדון, תקופה שתחילתה בתאריך _____.

בכבוד רב,

_____ _____
שם מלא של הקבלן חתימות וחותמת של הקבלן

חתימת המציע: _____

נספח ג'

המועצה האזורית ערבה תיכונה (להלן - "**המועצה**")

נוהל העסקת עובדים פלשתינאים במכרזים לעבודות
בתחום הבניין המפורסמים על ידי המועצה וחברה

מטרתו של נוהל זה הינה להסדיר העסקת עובדים פלשתינאים (להלן - "**עובדים פלשתינאים**") ע"י קבלנים הזוכים במכרזים לעבודות בתחום הבניין המפורסמים מידי פעם ע"י המועצה והחברה, ולקבוע נוהלי דיווח וביקורת בקשר להעסקת עובדים כאמור.

1. בחלק מהמכרזים ניתנת אפשרות לקבלן זוכה במכרז (להלן - "**הקבלן**") להעסיק בפרויקטים בתחומי המועצה עובדים פלשתינאים בעלי היתרי עבודה כדין.
2. הקבלן יעסיק עובדים פלשתינאים בהתאם להוראות חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991, ובכפוף לנהלים ולחוזרים המוצאים מעת לעת ע"י רשות ההגירה והאוכלוסין בכתובת www.piba.gov.il. על הקבלן להתעדכן בחוזרים העדכניים המפורסמים ע"י ראש מינהל שירות למעסיקים ולעובדים זרים ברשות ההגירה והאוכלוסין.
3. בהתאם למסמכי המכרז, ולא יאוחר מ - 3 (שלושה) ימים ממועד מתן צו תחילת העבודות, על הקבלן הזוכה להגיש לקב"ט המועצה ולמזמין העבודה את המסמכים כדלקמן:
   3.1 רשימת עובדים פלשתינאים המיועדים לעבוד באתר העבודות.
   3.2 צילום תעודת זהות כתומה או ירוקה תקינה (לתושבי יהודה ושומרון) או כל תעודה מקבילה תקפה של העובדים הפלשתינאים, לרבות כרטיס מגנטי בתוקף.
   3.3 צילום רישיון עבודה בתוקף, הערוך על שם הקבלן, בו נקוב שם העובד הפלשתינאי שהצבתו מתבקשת, הנושא חתימת אישור של רשויות הביטחון באמצעות מדור התשלומים.
4. על הקבלן להעסיק את העובדים הפלשתינאים שניתן להם רישיון עבודה על שמו באופן ישיר, וחל איסור על העסקתם באמצעות קבלן כוח אדם או קבלן משנה. כמו כן חל איסור על העברת היתרים לאחר זולת בעל ההיתר.
5. יש להעסיק את העובדים הפלשתינאים באתרים ופרויקטים המבוצעים על ידי הקבלן, בעל ההיתר בלבד.
6. העובדים הפלשתינאים יוסעו לאתרי העבודה ומהם ע"י הקבלן. על העובדים להימצא באתרי העבודה משך כלל זמן העבודה. חל איסור מוחלט על הלנת עובדים פלשתינאים בשטחי המועצה ללא אישור קב"ט המועצה לכך.
7. הקבלן אחראי לדווח אודות כל שינוי בזהות העובדים המוצבים על ידו באתר העבודות. הדיווח אודות השינוי בזהות עובד מוצב יימסר לקב"ט המועצה ולמזמין העבודה, בצירוף המסמכים והאישורים הנקובים בסעיף 3 לעיל, וזאת לא יאוחר ממועד תחילת עבודת העובד באתר.
8. על הקבלן לשתף פעולה עם מפקחי אגף האכיפה של רשות ההגירה ושל משרד הכלכלה, לאפשר להם להיכנס לאתרים ולמשרדים לביצוע ביקורות, ולהמציא להם כל מסמך בקשר להעסקת העובדים שיידרש על ידם לצורך הפעלת סמכויותיהם על פי דין.
9. על הקבלן לשתף פעולה עם קב"ט המועצה, או מי מטעמו (כגון רבש"צ היישוב) בכל ביקורת שיבצע באתר הפרויקט, לאפשר לו להיכנס לאתר ולמשרד לביצוע ביקורות,

ולהמציא לו כל מסמך בקשר להעסקת העובדים שיידרש על ידו לצורך הפעלת סמכויותיו, קב"ט המועצה יתעד את הביקורת בהודעה כתובה שתישלח לקבלן.

10. היה ויתגלה כי באתר הפרויקט מועסק עובד פלשתינאי שאינו בעל היתר כדין, או תתגלה חוסר התאמה בדיווחים שהקבלן העביר לקב"ט המועצה ולמזמין העבודות, יורה הקב"ט המועצה לקבלן להרחיק את העובד שוהה הבלתי חוקי לאלתר, ויודיע על כך מיידית ובכתב למשטרת ישראל ולמזמין העבודות.
הקבלן מחויב להישמע ולבצע את הוראות קב"ט המועצה במלואן, להרחיק את העובד מהאתר ללא דיחוי, לדווח למזמין העבודה, ולתעד את האמור ביומן העבודה.

11. משפט העבודה המגן החל על עובד ישראלי חל גם על העסקתו של עובד פלשתינאי. מחובתו של הקבלן להעסיק את העובד בהתאם למשפט העבודה כאמור, זאת בנוסף להוראות חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991, החלות על עובדים פלשתינאים, ובמיוחד פרק ד'2 שבו. יודגש כי הפרה מהותית של זכויות העובד הפלשתינאי, ובכלל זה, הלנת שכרו, אי תשלום שכר כדין בגין עבודה בשעות נוספות, וכו', מהווה הפרה של תנאי ההיתר. הקבלן מתחייב להקפיד ולשמור על זכויות עובדיו הפלשתינאים, ובכך לשמר את תוקפו של ההיתר שבידיו למשך תקופת העבודות באתר.

12. הוראות, הנחיות והוראות ביצוע מעדכנות נוהל זה יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה בכתובת www.arava.co.il וחובה לעיין באתר זה לצורך קבלת מידע שוטף ומחייב בעניין העסקת עובדים פלשתינאים בתחום הבניין.

בכבוד רב,

המועצה האזורית ערבה תיכונה

חתימת המציע: _____

דגשים והבהרות נוספות לנספח ד'

מפרט מועדון נוער- ספיר

מס'	שימוש	מספר יחידות	שטח נטו ליחידה (מ"ר)	סה"כ שטח (מ"ר)	הערות
1	חדר פעולה	3	30	90	יתוכנן בהתאם להוראות פקע"ר, דו תכליתי
2	חדר מרכז סניף / מרחב מוגן	1	10	10	
3	חדר הדרכה ו/או שכבה בוגרת	1	30	30	כולל משטח עבודה באורך 180 ס"מ, מורכב מעל ארון מטבח תחתון, כולל כיור 50/40 ס"מ, כולל ארון עליון באורך 160 ס"מ.
4	אולם רב תכליתי	1	110	110	
5	שירותי גברים	1	8	8	שלושה תאים
6	שירותי נשים	1	8	8	שלושה תאים
	שירותי נכים	1	3	3	תא לשני המינים
	מחסן	1	10	10	

סיכום שטחים

תיאור	שטח
סה"כ שטח נטו	279 מ"ר
תוספת שטחי שירות	46 מ"ר
ברוטו	**325 מ"ר**

חתימת המציע: _____

<u>מפרט מועדון גיל הזהב ספיר</u>

מס'	שימוש	מספר יחידות	שטח נטו ליחידה (מ"ר)	סה"כ שטח (מ"ר)	הערות
1	מבואה	1	14	14	גובה מבואה ואולם (נטו) רצוף לתקרה אקוסטית לא יפחת מ־350 ס"מ
2	אולם רב תכליתי	1	60	60	
3	חדר פעילות	2	20	40	
4	חדר צוות / משרד	1	12	12	
5	מטבחון	1	8	8	משטח עבודה באורך 180 ס"מ, מורכב מעל ארון מטבח תחתון, כולל כיור במידות 50/40 ס"מ, כולל ארון עליון באורך 160 ס"מ
6	שירותי גברים	1	7	7	שני תאים, אחד לנכים
7	שירותי נשים	1	7	7	שני תאים, אחד לנכים
8	מקלט	1	5	5	מותאמת לנכים בהתאם לת"י 1918 חלק 3.2
9	חדר כביסה	1	5	5	
10	מחסן	1	8	8	

סיכום שטחים	
תיאור	**שטח**
סה"כ שטח נטו	176 מ"ר
תוספת שטחי שירות	44 מ"ר
ברוטו	**220 מ"ר**

<u>דגשים והבהרות נוספות לנספח ד׳:</u>

המבנה יתוכנן כמבנה חד קומתי ללא מרתף
אין צורך במעלית ואין צורך במדרגות
כל החלקים המתייחסים למדרגות בנספח ד׳ לא רלוונטיים
הגג הינו גג שטוח ולא גג רעפים
המבנה יוקם בבניה קונבנציונלית או בבניה מתועשת/ טרומית
אמצעי הגנה לנפילה מחלונות- לא רלוונטי
מבנה סורג- לא נדרש
<u>פרק 14- חיפוי קירות חוץ</u>- לא נדרש חיפוי אבן. נדרש חיפוי שליכט צבעוני.
סעיף 14.3 חיפוי בטיח- נותר ללא שינוי.
מרחב מוגן- נדרש להקים מרחב מוגן משותף לשני המועדונים בגודל של לא פחות מ20 מ״ר נטו.
המרחב המוגן יהיה בהתאם לדרישות פקע״ר ויידרש להציג אישור פקע״ר למבנה.