חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ

מרכז ספיר, ד.נ ערבה, 86825
טלפון: 08-6592241

מכרז זוטא מס' 16/11/2026

לביצוע עבודות תשתית כיבוי אש בכפר האמנים בצוקים

כתב הוראות למשתתפים במכרז

כללי

1. חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ (להלן – "**החברה**") מפרסמת בזה מכרז **לביצוע עבודות תשתית כיבוי אש בכפר האמנים בצוקים** (להלן – "**העבודות**"), בכפוף לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטים בכתב ההוראות למשתתפים במכרז ובהוראות החוזה המצורף על נספחיו, ובהתאם לתוכניות ולכתב הכמויות (להלן ביחד – "**החוזה**"). העבודות מחולקות לשני תחומים: (א) התקנת מערכות לגילוי אש ועשן; ו-(ב) התקנת ציוד בטיחות אש בהתאם לתוכנית בטיחות האש שאושרה על ידי רשות הכבאות וההצלה (כב"א), והכול כמפורט בסעיף 3.10 להלן.
2. העבודות תבוצענה בהתאם להוראות ולתוכניות המצורפות בזה. על הזוכה במכרז (להלן – "**הקבלן**") יהיה לספק את כל כוח האדם, הציוד והחומרים, מכל סוג שהוא, הדרושים לביצוע העבודות. כל החומרים שבהם יבוצעו העבודות יהיו חדשים ויעמדו בדרישות התקנים הישראליים התקפים במועד ביצוען.
3. מובהר בזה כדלקמן:

3.1 בוטל.

3.2 החברה, בעצמה או באמצעות הממונה, תורה לקבלן מעת לעת, בכתב ומראש, אילו חלקים מן העבודות עליו לבצע. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודות נוספות כלשהן, מעבר לעבודות שעל ביצוען הורתה החברה כאמור, בטרם קיבל לכך הוראה בכתב מאת החברה. ביצע הקבלן עבודות שביצוען לא הוזמן בכתב ומראש כאמור, לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בעדן ו/או לפיצוי או לתשלום אחר כלשהו בקשר אליהן.

3.3 בכל מקרה שבו תחול הפסקה, אחת או יותר, בביצוע העבודות עקב עיכוב באישור התקציב או המימון לביצוען, לרבות הפסקת ביצוען של העבודות לצמיתות, יחולו ההוראות הבאות:

(א) רואים את ההפסקות האמורות כמוסכמות מראש.

(ב) הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב ההפסקה, בין זמנית ובין לצמיתות, בביצוע העבודות, לרבות הוצאות כאמור בסעיף 15.2 לחוזה. הוראות סעיף זה חלות על אף האמור בסעיף 15 לחוזה, ובהתאם לסעיף 15.3(ד) לחוזה.

(ג) הקבלן יהיה זכאי לתקופת התארגנות לחידוש העבודות שלא תעלה על 7 (שבעה) ימים קלנדריים. להסרת ספק מובהר בזה, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתקופת התארגנות כאמור מקום שבו ניתנה לו ההוראה לביצוע עבודות נוספות בשעה שנותרו, עד להשלמת ביצוען של העבודות הכלולות בהוראות ביצוע קודמות שנתנה החברה, ימים קלנדריים במספר השווה למספר ימי ההתארגנות הנקובים לעיל או העולה עליו.

3.4 **התמורה עבור ביצוען של העבודות הינה קבועה, ולא תהיה צמודה למדד ו/או למטבע כלשהו.**

3.5 תשלום התמורה ייעשה בתוך המועד הנקוב בתנאים הכלליים של החוזה, ממועד אישור החשבון, ובלבד שהחשבון הוגש ערוך בהתאם להוראות מסמכי המכרז, ומצורפים אליו כל המסמכים שעל הקבלן לצרף, לרבות חישובי כמויות.

3.6 הקבלן יהיה אחראי לתאם את ביצוע העבודות עם כל רשות ו/או תאגיד שבבעלותם או בניהולם תשתיות ו/או קווי הולכה תת-קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מוקדמים בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה תת-קרקעיים כאמור, ולביצוע התיאום האמור לעיל, תחול על הקבלן. חלו הפסקות ו/או עיכובים בביצוע העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה שייכפו על הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו בגינם.

3.7 כל ההוראות לקבלן יינתנו בשם החברה באמצעות מנכ"ל/ית החברה או מי מטעמו/ה (לעיל ולהלן – "**הממונה**").

3.8 **בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות סעיף זה לבין כל הוראה אחרת המצויה במסמכי המכרז – כוחן של הראשונות עדיף.**

3.9 **בהגישו את הצעתו רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים לעיל. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז ואת התנאים לביצוע העבודות וכמי שוויתר על טענה כלשהי בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות.**

3.10 **חלוקת העבודות** – העבודות נשוא מכרז זה כוללות שני מרכיבים נפרדים, כמפורט להלן:

(א) **מרכיב א'** – התקנת מערכות לגילוי אש ועשן, לרבות אספקת כל הציוד, החומרים והאביזרים הדרושים לשם השלמתן והפעלתן התקינה.

(ב) **מרכיב ב'** – התקנת ציוד בטיחות אש, לרבות אספקת כל הציוד, החומרים והאביזרים הדרושים לכך, והכול בהתאם לתוכנית בטיחות האש שאושרה על ידי רשות הכבאות וההצלה (כב"א), ובהתאם לדרישות ולהנחיות שירותי הכבאות וההצלה כאמור בסעיף 9.5.א להלן.

(ג) **מובהר בזאת במפורש, כי ההצעה תוגש בגין שני המרכיבים המפורטים לעיל – מרכיב א' ומרכיב ב' – במלואם וללא יוצא מן הכלל**, וכי שיעור ההנחה שינקוב המציע בכתב הצעתו, כאמור בסעיף 18 להלן, יחול על מחירי היחידות של שני המרכיבים כאחד. הצעה שתוגש בגין אחד מהמרכיבים בלבד, או שתוגש בהסתייגות ו/או בהתניה כלשהי ביחס לאיזה מהם, תיחשב כהצעה חסרה ו/או מסויגת שאינה עומדת בתנאי המכרז, וועדת המכרזים תהא רשאית לפסלה.

(ד) כל אחד מהמרכיבים האמורים יבוצע בהתאם לתוכניות, למפרטים ולכתב הכמויות החלים עליו, ובכפוף להוראות סעיף 3.2 לעיל.

(ה) אין בחובת הגשת ההצעה בגין שני המרכיבים כאמור לעיל כדי לגרוע מזכויות החברה לפי סעיף 41 להלן, לרבות זכותה למסור את ביצוע העבודות, או רק חלק מהן, לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר, ולפצל את העבודות ולמסרן לבעלי הצעות שונות, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

(ו) מובהר כי בכל מקרה שבו תחליט החברה לפצל את העבודות בהתאם לסעיפים 3.10(ה) ו-41.4, יחולו ההוראות הבאות: (1) כל הצעה תיבחן ותדורג כהצעה אחת כוללת בגין שני המרכיבים, על בסיס הציון המשוקלל לפי סעיף 27, ושיעור ההנחה שנקב המציע יחול באופן אחיד על מחירי היחידות של שני המרכיבים; לא ניתן להציע שיעורי הנחה שונים לכל מרכיב; (2) התמורה בגין כל מרכיב, או חלק ממנו, שיימסר לקבלן תחושב לפי מחירי היחידות הנקובים באומדן המתכנן לאותו מרכיב, בניכוי

שיעור ההנחה הקבוע שנקב אותו קבלן בהצעתו, ולפי הכמויות שבוצעו בפועל ואושרו (3) ;הקבלן לא יהיה זכאי לשינוי שיעור ההנחה, לתוספת מחיר או לפיצוי כלשהו בשל פיצול העבודות או בשל כך שהוזמן ממנו מרכיב אחד בלבד או חלק ממנו ; (4) מסירת מרכיב לקבלן בפיצול מותנית בעמידתו בתנאי הסף הנוגעים לאותו מרכיב, לרבות ההסמכות לפי סעיף 6.2 למערכות הכלולות בו.

(ז) למען הסר ספק, העבודות כוללות גם תשתיות מים תת-קרקעיות ומערכת כיבוי אש במים (ספרינקלרים), ככל שנכללו בכתב הכמויות ו/או בתוכניות, והן תבוצענה כחלק ממרכיבי העבודות האמורים לעיל ובהתאם להוראות סעיפים 3.10(ג) ו-3.10(ד) לעיל.

<u>תקופת ביצוע העבודות</u>

4. תקופת הביצוע של העבודות הינה כדלקמן:

4.1 בכפוף להוראות אלה, התקופה הכוללת לביצוע העבודות תהיה כנקוב בסעיף 5.11 לחוזה.

4.2 מובהר בזה כי החברה מייחסת <u>חשיבות עליונה לעמידה בלוח הזמנים</u> לביצוע העבודות ולהשלמתן, כקבוע בסעיף 5.11 לחוזה.
לפיכך, עמידת הקבלן בלוח הזמנים הינה מעיקרי החוזה, והפרת התחייבות זו תיחשב הפרה יסודית של החוזה. משתתף במכרז המסופק ביכולתו להשלים את ביצוע העבודות בלוח הזמנים האמור – <u>מתבקש שלא להגיש הצעה למכרז</u>.
בהתחשב באמור לעיל, בגין כל איחור בהשלמת ביצוע העבודות, ייגבה מהקבלן פיצוי מוסכם בסכום הנקוב בסעיף 13 לחוזה.
סדר ביצוע העבודות ייקבע בהוראות שתיתן החברה, או מי מטעמה, לקבלן מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

4.3 על הקבלן להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע לכך בצו התחלת העבודות, ולהתמיד בביצוען ברציפות עד להשלמתן, בהתאם ללוח הזמנים המפורט בסעיף זה לעיל וביתר מסמכי המכרז.

<u>ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז</u>

5. להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז:

פעולה	סעיף בכתב ההוראות למשתתפים במכרז	מועד ביצוע	שעה
מועד פרסום המכרז	-	16/11/2026	-
סיור קבלנים	סעיף 56	בוצע	-
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	סעיפים 15 ו-53	22/11/2026	16:00
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז	סעיף 35	26/11/2026	16:00
מועד פתיחת ההצעות	-	26/11/2026	

5.1 החברה תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה שבראשית סעיף זה לעיל, לתקופה קצובה נוספת אחת או יותר. הודעה על דחייה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של החברה ותישלח לכל מי שמסר לחברה את פרטיו לצורך קבלת הודעות בעניין המכרז, והכול בהתאם להוראות סעיפים 57 ו-58 להלן. על המועדים החדשים שייקבעו על ידי החברה, אם וככל שייקבעו, יחולו כל ההוראות שחלו על המועדים שקדמו להם. להסרת ספק מובהר, כי אין באמור בסעיף זה לעיל משום

התחייבות ו/או הבטחה של החברה למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהחברה ארכה כלשהי.

5.2 לא יהיה במימוש זכותה של החברה להאריך מועדים, בהתאם לסעיף 5.1 לעיל, כדי לגרוע מהוראה אחרת כלשהי במסמכי המכרז ו/או מכל זכות הנתונה לחברה על פי מסמכי המכרז או על פי דין, והמשתתפים במכרז יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור למימושן ו/או אי-מימושן של זכויות החברה בהתאם להוראות סעיף 5.1 לעיל.

<u>רשאים להשתתף במכרז</u>

6. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העומדים, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, **<u>בכל התנאים המצטברים</u>** המפורטים להלן:

6.1 המציע הינו אזרח ותושב ישראל או תאגיד הרשום כדין בישראל;

6.2 המציע עצמו, או קבלן משנה מטעמו שיוצג מראש במסגרת ההצעה (להלן – "קבלן המשנה המקצועי"), מחזיק בתעודות מתקין מורשה בתוקף מטעם מכון התקנים הישראלי (מת"י) לכל אחת מהמערכות שהוא עתיד לבצע במסגרת העבודות, ובכלל זה: (א) למערכת כיבוי אש במים (ספרינקלרים) – לפי ת"י 1596; (ב) למערכת גילוי אש ועשן – לפי ת"י 1220; וכן בתעודת מתקין מורשה מטעם יצרן המערכות שיותקנו;

6.3 המציע הינו בעל ניסיון קודם, מוכח וחיובי, בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, בהיקף כספי של 150,000 ₪ לפחות (לפני מע"מ) לכל פרויקט, ב-3 (שלושה) פרויקטים שונים לפחות, עבור חברות, מוסדות, רשויות או גופים ציבוריים, במהלך השנים 2024-2026;

6.4 נגד המציע לא תלויים ועומדים צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים;

6.5 בוטל.

7. **להוכחת עמידתו בתנאי הסף, שפורטו בסעיף 6 לעיל, על המציע להגיש במצורף להצעתו, את המסמכים הבאים:**

7.1 מציע שהוא תאגיד יצרף צילום תעודת התאגדות או תעודת רישום במרשם על פי דין, ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהל לגביו במרשם כאמור.

7.2 להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.2 לעיל, על המציע לצרף להצעתו את תעודות המתקין המורשה בתוקף כאמור בסעיף 6.2 לעיל, על שם המציע או על שם קבלן המשנה המקצועי מטעמו, לפי העניין, וכן תעודת מתקין מורשה מטעם יצרן המערכות שיותקנו. מציע המסתמך על קבלן משנה מקצועי יצרף להצעתו, בנוסף, הצהרה חתומה בדבר זהות קבלן המשנה והמערכות שיבצע, התחייבות חתומה של קבלן המשנה לביצוע העבודות בתחומו, וצילום תעודות ההסמכה שלו. לא ניתן להחליף את קבלן המשנה המקצועי לאחר הגשת ההצעה, אלא באישור מראש ובכתב של החברה ובכפוף לעמידת קבלן המשנה החלופי בתנאים אלה.

7.3 להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.3 לעיל, על המציע <u>למלא</u> בטבלה ש**<u>נספח "א" לכתב ההצעה</u>** את פרטי ניסיונו, בציון <u>כל הפרמטרים</u> הנדרשים שם: זהות מזמיני העבודות, סוגי העבודות וכמויותיהן, תקופת ביצוע העבודות, מספר העובדים מטעמו שהשתתפו בביצוע העבודות וסוגיהם, ושמו ומספר הטלפון של האדם שהיה ממונה מטעם המזמין על ביצוע העבודות. המציע רשאי לצרף להצעתו המלצות מאת מזמיני העבודות כאמור.

7.4 להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.4 לעיל, על המציע לצרף להצעתו תצהיר חתום על ידו בפני עו"ד בנוסח המצורף כ**<u>נספח "ב" לכתב ההצעה</u>**, לאימות עמידתו בתנאים אלה.

8. מובהר בזה כדלקמן:

8.1 כל תנאי הסף שפורטו בסעיף 6 לעיל, וכל יתר התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז, צריכים להתקיים במציע עצמו, ולא בגוף משפטי אחר כלשהו, לרבות גוף משפטי הקשור למציע בקשר משפטי כלשהו. עוד יובהר, שאין להגיש הצעה אחת המוגשת על ידי שני מציעים או יותר. על אף האמור, את תנאי הסף שבסעיף 6.2 לעיל ניתן להוכיח גם באמצעות קבלן משנה מקצועי שהוצג מראש בהצעה, כמפורט בסעיפים 6.2 ו-7.2 לעיל.

8.2 פנייתה של החברה למציע פוטנציאלי כלשהו בהזמנה להשתתף במכרז לא תיחשב, כשלעצמה, במפורש או במשתמע, כהוכחה לעמידתו בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז, וכל משתתף במכרז יהיה חייב להוכיח את עמידתו בכל התנאים האמורים.

<u>מסמכי המכרז</u>

9. מסמכי המכרז, אשר עם החתימה על החוזה עם הקבלן יהפכו כולם למסמכי החוזה, הם אלה:

9.1 כתב ההוראות למשתתפים במכרז.

9.2 כתב ההצעה על נספחיו.

9.3 החוזה על כל נספחיו, לרבות התנאים הכלליים המצורפים אליו.

9.4 מפרט טכני וכתב כמויות לביצוע העבודות (להלן – "**כתב הכמויות**".)

9.5 תוכניות, לרבות רשימת תוכניות.

א. דרישות והנחיות שירותי כבאות והצלה כפי שנקבעו בהיתר הבנייה עבור כפר האמנים בצוקים (מצורף כנספח).

ב. תוכניות בטיחות אש וכיבוי אש מאושרות.

9.6 המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת הוועדה הבין-משרדית, בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן – "המפרט הבין-משרדי"), **<u>במהדורתו האחרונה</u>** (אינו מצורף למסמכים אלה – ראו סעיף 49 להלן.(

9.7 פרוטוקול סיור הקבלנים.

9.8 כל מסמך ו/או נספח נוסף שהוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

(לעיל ולהלן – "**מסמכי המכרז**")

10. מובהר בזה כדלקמן:

10.1 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו לנוחות ההתמצאות בלבד, ואין להן כל נפקות לעניין פרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז לא יחול הכלל של "פרשנות נגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה שמסמכי המכרז הוכנו על ידי החברה כלי עזר כלשהו לפרשנותם לרעתה.

10.2 אם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה החברה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי החברה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות החברה.

11. החברה רשאית, מעת לעת ולפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לשנות את מסמכי המכרז, לרבות בדרך של הוספה, ביטול או שינוי של תנאים קיימים, ו/או מכל סיבה אחרת. כל שינוי כאמור יובא לידיעת המשתתפים במכרז לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, ומסמכי השינוי יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויגברו על מסמכים קודמים.
12. כל מסמכי המכרז הינם רכושה של החברה. המסמכים מושאלים למשתתף במכרז לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ולא לכל מטרה אחרת. על המשתתף במכרז להחזיר מסמכים אלה במלואם, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו, והוא אינו רשאי להעתיקם, כולם או מקצתם, ו/או לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת.

<u>בדיקות מוקדמות, הבהרות ושינויים</u>

13. בטרם יגיש את הצעתו, יקרא המציע בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבחן אם הם מובנים לו, אם אין בהם סתירות ואם הם ברורים לו די הצורך לשם הכנת הצעתו, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו נחוצים על מנת לבחון את תנאי המקום, את תנאי ההתקשרות עם החברה לפי מכרז זה, את מהות העבודות הדרושות והיקפן ואת הקשיים העלולים להתגלות בביצוען.
הזוכה במכרז יהיה מנוע מלהעלות טענות ו/או מלבסס תביעות כספיות כלשהן כלפי החברה עקב אי-הכרה ו/או אי-ידיעה של נתונים כלשהם בדבר המתחם שבו יש לבצע את העבודות, מצבו, התשתיות הקיימות בו, הציוד, הכלים והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, וכל יתר התנאים והנסיבות שבהם יהיה עליו לקיים את התחייבויותיו.
14. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות יימסרו למעוניינים באופן המפורט בהוראות אלו להלן.

15. מצא המציע סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות במסמכי המכרז, ו/או התעורר אצלו ספק כלשהו בדבר המובן המדויק של תנאי או פרט הכלולים בהם, ו/או יש לו הסתייגויות ביחס לתנאים המפורטים בהם, עליו להודיע על כך לחברה בכתב, לא יאוחר מיום **22/11/2026** בשעה **16:00.** **במידת הצורך תימסרנה תשובות בכתב לכל המשתתפים. על המציע לצרף להצעתו את התשובות האמורות כשהן חתומות על ידו, ותשובות אלה יהוו חלק ממסמכי המכרז.**
16. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 11 ו-15 לעיל, מוסמכת החברה ליתן, ביוזמתה, הבהרות לאמור במסמכי המכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בהם, בהודעה בכתב שתימסר לכל המשתתפים. התשובות וההבהרות בנוגע למכרז, אשר יינתנו על ידי החברה ביוזמתה ו/או כמענה לשאלות, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. הפרסום באתר האינטרנט ייחשב, לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעת כל אחד מהמשתתפים במכרז, ועל המשתתפים מוטלת החובה להתעדכן ביוזמתם באתר האינטרנט. בנוסף, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, להפיץ את התשובות וההבהרות באמצעות הפקסימיליה או בדואר אלקטרוני. **כל מציע <u>חייב</u> לצרף להצעתו את התשובות וההבהרות מטעם החברה כאמור לעיל, <u>כשהן חתומות על ידו</u>, והן תהוונה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**
17. למען הסר ספק מובהר בזה, כי רק הבהרות, מידע נוסף, דרישות והוראות נוספות, תיקוני טעויות ושינויים כאמור בסעיפים 11, 15 ו-16 לעיל **שנמסרו בכתב** (להלן – "**מסמכי הבהרות**") יחייבו את החברה. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה בין הוראה כלשהי במסמכי המכרז לבין הוראה כלשהי במסמכי ההבהרות, תגבר ההוראה שבמסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין הוראה במסמך הבהרות אחד לבין הוראה במסמך הבהרות אחר – תגבר ההוראה הכלולה במסמך ההבהרות המאוחר יותר. החברה לא תישא באחריות לפירושים ו/או להסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים במכרז, ואלה לא יחייבו אותה.

<u>החלטה על זוכה במכרז ומחירים</u>

18. על **המציע לרשום בדיו ובכתב יד ברור, <u>בסעיף 5 לכתב הצעתו</u>, את שיעור (אחוז) <u>ההנחה</u> הקבוע המוצע על ידו ביחס <u>לכל</u> מחירי היחידות הנקובים באומדן המתכנן**.
להסרת ספק מובהר בזה כדלקמן:

18.1 מחירי היחידות, הנקובים באומדן המתכנן, לאחר ניכוי ההנחה בשיעור (אחוז) הקבוע, שנקב המציע בסעיף 5 לכתב הצעתו, יהיו המחירים המוצעים על ידי המציע תמורת ביצוע העבודות (להלן - "**המחירים**").

18.2 בכל סעיף מסעיפי כתב הכמויות, אלא אם נאמר במפורש אחרת, יהיה על הקבלן לספק, על חשבונו, את כל החומרים, הציוד, המכשירים, המתקנים והמערכות הדרושים לביצועו ולהשלמתו של אותו סעיף, כשכל אלה חדשים ותואמים את המפרט הטכני וכתב הכמויות.

19. כל המחירים יהיו **<u>ללא מס ערך מוסף</u>**.

20. **כל המחירים יהיו מחירים כוללים, קבועים וסופיים, ולא ישתנו מכל סיבה שהיא**.

21. נתן המציע הנחה כללית להצעתו, תיראה ההנחה כאילו ניתנה באחוזים מן ההצעה הכוללת לפני ההנחה, וכהנחה בשיעור זהה מכל אחד ממחירי היחידה שבכתב הכמויות.

22. נמצאה, בעת בדיקת כתב הכמויות על ידי החברה, שגיאה בהכפלת מחירי היחידות בכמויות או בסיכום הסעיפים, יובאו בחשבון מחירי היחידות בלבד, וסכומי הסעיפים והסכום הכולל המתוקנים ייחשבו כסכום הצעתו של המציע.

23. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, אלא אם הדבר התבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כאמור שלא התבקש ייחשב כאילו לא נרשם, ובמקרה שלדעת החברה הוא מהותי – עלול הוא להביא לפסילת ההצעה.

24. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע, בעת בחינת הצעתו, הסברים וניתוח של מחירי יחידות מסוימים הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי, והמציע יהיה חייב למסור הסברים וניתוחים אלה לחברה ולמומחים מטעמה. סירב המציע למסור לחברה ו/או למומחים מטעמה הסברים וניתוח של מחירי יחידות כאמור, תהיה החברה רשאית להסיק מכך מסקנות כפי שייראו לה, עד כדי פסילת ההצעה.

25. במקרה של שוויון בין מציעים, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לערוך סבב התמחרות בכתב, לרבות באמצעות הליך ממוחשב ו/או בהליך פנים אל פנים, בין המציעים שהצעות ההנחה שלהם היו הגבוהות ביותר, ובמסגרתו יהיו המציעים רשאים להציע הנחה נוספת. נותר שוויון בין שני מציעים או יותר גם לאחר עריכת סבב ההתמחרות, תהא החברה רשאית לערוך סבבי התמחרות נוספים ו/או להתקשר בחוזה לביצוע העבודות עם יותר ממציע אחד, ולהזמין את ביצוע העבודות מהמציעים השונים שהצעותיהם התקבלו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

26. **אין לרשום ו/או למלא פרטים בעיפרון באיזה ממסמכי המכרז, ואין להשתמש בנוזל מחיקה (טיפקס). במקרה שיש צורך לתקן רישום שבוצע, יש לסמן "X" על הרישום המבוקש לתיקון ולרשום אותו מחדש בעט. אי-קיום הוראות סעיף זה עלול להביא לפסילת ההצעה**.

27. ההחלטה בדבר הזוכה במכרז תתקבל על פי אמות המידה שלהלן. המציע הכשיר, אשר הצעתו עומדת בכל תנאי המכרז ואשר יצבור את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, יוכרז כזוכה במכרז:

27.1 לרכיב המחיר (אחוז ההנחה) שיציע המציע במכרז יינתן משקל של 8080) % נקודות). הניקוד ברכיב זה יחושב, לאחר המרת אחוז ההנחה המוצע לערך כספי מוחלט, בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$\text{ציון המחיר} = \frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר}}{\text{הצעת המחיר הנבחנת (W)}} \times \text{משקלו של רכיב המחיר}$$

לצורך ניקוד רכיב המחיר תחושב לכל מציע הצעה כספית משוקללת, על בסיס אומדן החברה לאחר הפחתת אחוז ההנחה שהציע המציע.

27.2 לניסיונו המצטבר של המציע ולמקצועיותו יינתן משקל של 2020) % נקודות), על בסיס בחינת העבודות שביצע המציע ושפורטו על ידו בנספח "א" לכתב ההצעה, לרבות המלצות שהתקבלו. הרכיבים שייבחנו הם: עמידה בלוחות זמנים, איכות העבודה והגימור, ורמת השירות. הניקוד ייקבע על ידי ועדה מקצועית בהרכב: מהנדס המועצה, יועץ כיבוי האש של המועצה ומנכ"לית החברה.

<u>חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים</u>

28. על המציע לחתום **<u>על כל עמוד ועמוד</u>** של המסמכים הכלולים במסמכי המכרז, לרבות על עמודי הוראות אלה, על כל תוכנית, מפרט וכתב כמויות המצורפים להם, ועל החוזה. הצעה שלא תהיה חתומה במלואה ו/או שלא תהיה חתומה כדין על ידי המציע, באופן המפורט להלן, לא תובא לדיון:

28.1 במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד - יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת זהות וכתובתו, בצירוף אישור של עו"ד לאימות חתימתו של המציע.

28.2 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד - יחתמו מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד ויצורף אישור של עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם התאגיד. כן תצורף הוכחה (מאושרת ע"י עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד, ורשימה מאושרת של בעלי מניותיו ומנהליו, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

28.3 במקרה שההצעה מוגשת על ידי שותפות - יחתום אחד השותפים בשם השותפות בצירוף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות, וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

29. **<u>חובה על המציע לצרף להצעתו אישורים כדלקמן</u>**:

29.1 מסמכים להוכחת עמידתו בתנאי הסף, כאמור בסעיף 7 לעיל.

29.2 תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף כ**<u>נספח "ג" לכתב ההצעה</u>**, חתום ומאומת כדין (*דרוש רק כאשר המציע הינו תאגיד.(

29.3 אישור בדבר היותו עוסק מורשה, ואישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

29.4 מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 9 לעיל ומסמכי ההבהרות כאמור בסעיף 16 לעיל, כשהם חתומים על ידי המציע, לרבות **פרוטוקול סיור הקבלנים חתום על ידי המציע**.

29.5 אישורים ומסמכים כנדרש בסעיף 28 לעיל.

לכתב הוראות זה מצורפת רשימת כל המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו .(Check List) המציע מתבקש לוודא בעזרת רשימה זו שאכן צירף להצעה את כל המסמכים הנדרשים.

<u>חתימת החוזה, ביטוח לביצוע העבודות</u>

30. המציע שהצעתו תתקבל על ידי החברה יחתום על החוזה על כל נספחיו וימציא לחברה אישור חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל על קיום כל הביטוחים הנדרשים בנספח **<u>אישור על קיום ביטוחים</u>** המצורף לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו, על כל התנאים המפורטים שם.

על המציע יהיה לבצע את **<u>כל</u>** התחייבויותיו אלו **תוך 5 (חמישה) ימים** ממועד קבלת ההודעה מהחברה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי החברה.

31. מציע שהצעתו התקבלה ולא חתם על החוזה, ו/או לא המציא את האישור על קיום ביטוחים בתוך הזמן הקבוע בסעיף 30 לעיל, ו/או לא התחיל בביצוע העבודות בתוך המועד שנקבע במסמכי המכרז – תהיה החברה רשאית למסור את ביצוע העבודות למציע אחר שהצעתו נראית לה העדיפה או המתאימה ביותר, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

<u>תוקף ההצעה</u>

32. ההצעה תישאר בתוקף למשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

<u>המקום והזמן להגשת ההצעות</u>

33. ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה, שעל גביה יירשמו כתובת החברה ופרטי המכרז בלבד. ההצעה תוגש בעותק אחד. אין לרשום על גבי המעטפה את פרטי המציע או כל סימן מזהה אחר.
34. יחד עם ההצעה יחזיר המציע לחברה את כל המסמכים שקיבל לצורכי המכרז. מובהר בזאת, כי כל המסמכים שקיבל המציע לצורכי המכרז הינם רכושה של החברה, והם נמסרו לו אך ורק לשם הכנת הצעתו ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. המציע יחזיר את המסמכים לחברה בין אם בחר להשתתף בהליך ובין אם לאו. המציע ישפה את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה בקשר עם אי-החזרת המסמכים, ו/או שימוש שעשה המציע במסמכים שלא לצורכי המכרז, ו/או העברתם לצד שלישי.
35. ההצעה, כשהיא מושלמת וחתומה בהתאם לכל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, תוגש **<u>במסירה אישית</u>** לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, עד ליום **26/11/2026** בשעה 16:00 (להלן – "**המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז**"). **<u>אין לשלוח את ההצעות בדואר</u>**.
36. כל הצעה שלא תגיע לתיבת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 35 לעיל – לא תובא לדיון.

<u>הוצאות</u>

37. כל משתתף במכרז יישא בלעדית בכל העלויות, מכל סוג ומין שהוא, בקשר להשתתפותו במכרז, לרבות עלות כל בדיקה ובירור שיעשה, בין ביוזמתו ובין לפי דרישת החברה.

החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הוצאות הבדיקות המוקדמות או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

<u>הוראות שונות</u>

38. החברה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, אם ויתור כזה לא יגרום נזק לחברה.

39. בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהחברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה המלא, בדרך ובתנאים שתקבע.

40. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע שביצע עבורה בעבר עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה ולא עמד, לדעת החברה, בסטנדרטים הנדרשים, וכן מציע שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב מאת המזמינים הנזכרים בסעיף 6.3 לעיל ביחס לעבודות שביצע עבורם. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון, בכתב או בעל-פה, בטרם תתקבל החלטה סופית, הנתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

41. **החברה שומרת לעצמה את הזכות**:

41.1 לדחות כל הצעה, או את ההצעות כולן, ולבטל את המכרז, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך לנמק את החלטתה. במקרה של ביטול המכרז, לא תהיה החברה חייבת לפצות את המשתתפים במכרז ו/או לשלם להם תשלום כלשהו.

41.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 41.1 לעיל, תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בקרות אחת או יותר מהנסיבות הבאות:

(א) הוגשה למכרז הצעה כשרה אחת (1) בלבד העומדת בכל תנאי המכרז;

(ב) חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי החברה, באופן המצדיק לדעת החברה את ביטול המכרז;

(ג) קיים בסיס לחשד ממשי שהמשתתפים במכרז, או חלקם, תיאמו ביניהם את ההצעות שהגישו למכרז, או פעלו באופן המהווה הסדר כובל או עבירה על פי דין או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז;

(ד) התברר לחברה שנפלה טעות בתנאים ו/או בדרישות המפורטים במסמכי המכרז, או הושמטו מהם נתונים ו/או דרישות שהינם מהותיים לביצוע העבודות, או שהכנת מסמכי המכרז התבססה על נתונים שגויים ו/או בלתי מספקים.

41.3 למסור את ביצוע העבודות, או רק חלק מהן, לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר, אף אם אין זו ההצעה הזולה ביותר. במקרה של שוויון בין מציעים יחולו הוראות סעיף 25 לעיל.

41.4 לפצל את העבודות נשוא המכרז ולמסור את חלקיהן לבעלי הצעות שונות, כפי שייראה לה כדאי ביותר, אף אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר. לא ישולם רווח קבלני (רווח קבלן ראשי) בגין עבודות שפוצלו כאמור ואשר לא בוצעו על ידי הקבלן.

41.5 במסגרת כל האמור לעיל, תביא החברה בחשבון את ניסיונם הקודם של המציעים בביצוע עבודות דומות.

41.6 **לבצע בתקופת ביצוע העבודות, עבודות אחרות במתחם בו יבוצעו העבודות – באמצעות קבלנים/ספקים אחרים. לא ישולם לקבלן רווח קבלני (רווח קבלן ראשי) בגין העבודות האחרות כאמור**. אופן ביצוע העבודות האחרות, והתיאום בינן לבין העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן, ייקבע על ידי החברה.

41.7 להורות על ביצוע חלק משלבי העבודה ולא כולם ו/או להורות על ביצוע מספר שלבים של העבודה בעת ובעונה אחת.

41.8 שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא, אם ויתור כאמור לא יגרום לה נזק. למען הסדר הטוב יובהר, כי אם לא צירף מציע להצעתו איזה מהמסמכים המפורטים לעיל, או שהגישם מבלי שמולאו בהם כל הפרטים, או שנפל פגם באופן מילויים, תהא ועדת המכרזים של החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את ההצעה, או לבקש את השלמת המסמכים החסרים, או לתקן בהם טעויות טכניות ו/או חשבונאיות. עוד יובהר, כי מבלי לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים לדרוש פרטים נוספים ו/או הבהרות,

תהיה הוועדה רשאית לדרוש מהמציעים להמציא אסמכתאות (כגון חשבונות סופיים ואישורי מזמין) ו/או לבקש הבהרות אחרות להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות לעניין הוכחת ניסיון המציע. בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהחברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה לתקן או להשלים את הצעתו, הכול לפי שיקול דעתה המלא, בדרך ובתנאים שתקבע. מבלי לגרוע מן האמור, בכל מקרה שבו יימצא חוסר ו/או אי-בהירות ו/או אי-התאמה ו/או טעות בנתונים שמילא המציע בהצעתו, רשאית ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבקש מן המציע להשלים את הנתון החסר ו/או להבהירו ו/או לתקנו, וכן לעדכן בעצמה נתון שגוי. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהחלטת ועדת המכרזים בדבר מתן או אי-מתן אפשרות לתקן סעיפים בהצעתו.

42. החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך חקירות ובדיקות, לפי ראות עיניה, בדבר המציעים, כולם או מקצתם, ובכלל זה בדבר עברם וניסיונם. בהגשת ההצעה רואים את המציע כמי שהסכים, מרצונו הטוב והחופשי, לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. מציע שלא ישתף פעולה בעריכת החקירות והבדיקות כאמור ו/או ימסור מידע שאינו נכון – תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו. כן מתחייב המציע לעדכן את החברה, ללא דיחוי, בדבר כל שינוי שיחול, אם יחול, במידע שמסר, מעת מסירתו לחברה ועד לקבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

43. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע, בעת בחינת הצעתו, הסברים וניתוח של מחירי הצעתו הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי, והמציע יהיה חייב למסור הסברים וניתוח אלה לחברה או למי מטעמה. בהגשת ההצעה רואים את המציע כמי שהסכים, מרצונו הטוב והחופשי, לקיום הבירור כאמור. סירב המציע למסור לחברה ו/או למומחים מטעמה הסברים וניתוח מחירים כאמור, תהיה החברה רשאית להסיק מכך מסקנות כפי שייראו לה, עד כדי פסילת ההצעה.

44. החברה תהיה רשאית לדחות הצעה אם תגיע למסקנה כי היא תכסיסנית, ו/או כי הוגשה בחוסר תום לב, ו/או כי התחשיב שעליו היא מבוססת שגוי ו/או בלתי סביר בעליל, באופן שאינו מאפשר את ביצוע העבודות על פיו.

45. עיון במסמכי המכרז:

45.1 בהתאם לדיני המכרזים, נתונה למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה. העיון ייעשה בתיאום מראש עם מהנדס המועצה. החברה תהיה רשאית לגבות מהמציעים תשלום בעד צילום מסמכים.

45.2 ככל שלדעת המציע כוללת הצעתו חלקים המהווים סודות מסחריים או עסקיים (להלן – "**מידע סודי**"), אשר לדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי ואת הנימוקים שבגינם אין לאפשר עיון בו. האמור לא יחול על הצעתו הכספית של המציע ועל נתונים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז, אשר ייחשפו בכל מקרה.

45.3 מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור בסעיף 45.2 לעיל, ייחשב כמי שנתן את הסכמתו לכך שאם יזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה. הגיש המציע נספח כאמור, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצדו לכך שמידע מסוג זה יהיה חסוי גם בהצעות המציעים האחרים, וכוויתור מראש על זכותו לעיין במידע זה בהצעותיהם.

45.4 בכל מקרה, ההחלטה בדבר חשיפתם או חיסיונם של חלקים בהצעה נתונה לסמכותה של ועדת המכרזים, הרשאית לחשוף גם חלקים שצוינו על ידי המציע כחסויים.

46. בוטל.

47. בוטל.

48. מובהר ומוסכם בזה במפורש, כי אירועים ביטחוניים כלשהם, לרבות נפילת טילים ו/או פגזים, לא יזכו את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות, ולא ייחשבו "כוח עליון" לכל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או בקיום התחייבויות הקבלן לפי החוזה.
49. על הקבלן להצטייד, על חשבונו, במהדורה מעודכנת של המפרט הבין-משרדי, לרבות כל עדכון שיפורסם לו בתקופת ביצוע העבודות. הקבלן יהיה מנוע מלטעון כי המפרט האמור, במהדורתו המעודכנת ביותר, אינו מצוי ברשותו ו/או בידיעתו, בכל מהלך ביצוע התחייבויותיו לפי החוזה.
50. הקבלן יבצע, על חשבונו, בדיקות בהתאם להוראות החברה, לרבות בדיקות מוקדמות.
51. מבלי לגרוע מכל איסור ו/או הגבלה הקבועים במסמכי המכרז בעניין הסבה, העברה או המחאה של זכויות ו/או התחייבויות הקבלן, מופנית בזה תשומת לב המשתתפים במכרז להוראות **תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט-1988**, האוסרות על קבלן להסב, להעביר או למסור עבודות שקיבל על עצמו, בשלמותן או בחלקן, לקבלן משנה שאינו רשום בפנקס הקבלנים. העסקת עובדים, בין ששכרם משולם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משולם לפי שיעור העבודה, לא תיחשב מסירת ביצוע העבודה לאחר.
52. במקרה שבו העבודות אמורות להתבצע במתחם מאובטח, יהיה על הזוכה במכרז למלא בקפדנות אחר הוראות קצין הביטחון של המועצה, כפי שייקבעו על ידו מעת לעת בתקופת ביצוע העבודות, לרבות בעניין העסקת עובדים במתחם האמור. מידע בנושא ניתן לקבל מקצין הביטחון של המועצה.

קבלת מידע נוסף וסיור קבלנים

53. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות יוכלו המציעים לקבל מנציג **מטעם החברה**, באמצעות פנייה בדואר אלקטרוני לכתובת ceo-adc@arava.co.il. על הפונים לציין בפנייתם את מספרי הטלפון והפקסימיליה ואת כתובת הדואר האלקטרוני שבאמצעותם ניתן ליצור עמם קשר. **ניתן לפנות בבקשות לקבלת ידיעות והסברים כאמור עד ליום 22/11/2026 בשעה 16:00. פניות שיתקבלו לאחר מועד זה לא ייענו.**
54. אין באמור בסעיף 53 לעיל כדי לחייב את החברה להשיב ו/או להיענות לכל פנייה של משתתף במכרז. החברה תהיה רשאית להימנע ממתן מענה מקום שבו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הפנייה אינה מצריכה מתן הבהרה כלשהי.
55. לאחר חלוף המועד הקבוע בסעיף 53 לעיל, לא תישמע ולא תתקבל ממשתתף במכרז כל טענה בדבר סתירה, שגיאה ו/או אי-התאמה במסמכי המכרז, ו/או בדבר טעות ו/או אי-הבנה של פרט כלשהו הקשור במכרז.
56. סיור הקבלנים כבר התקיים. **ההשתתפות מהווה תנאי מוקדם להגשת הצעה למכרז**. מציע שלא השתתף בסיור ומעוניין להגיש הצעה, יהיה רשאי לתאם מראש סיור השלמה עם מנהל הפרויקטים מטעם החברה במייל: Pituach1@arava.co.il ההשתתפות בסיור ההשלמה תהווה עמידה בדרישת ההשתתפות בסיור קבלנים לצורך הגשת ההצעה.

הודעות ונציגות

57. עם קבלת מסמכי המכרז, על המציע למסור לחברה את מענו לצורך משלוח הודעות בכל הקשור למכרז זה, וכן את שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת הדואר האלקטרוני של האדם שייצג אותו בכל הקשור למכרז זה. בכל הקשור למכרז זה תעמוד החברה בקשר עם הנציג שעליו הודיע המציע כאמור ברישת סעיף זה, או עם אדם אחר שעליו יודיע המציע בכתב, בציון כל הפרטים הנזכרים שם.

58. כל הודעה שתישלח על ידי החברה בדואר רשום לפי המען שמסר המציע כאמור בסעיף 57 לעיל, תיחשב כאילו התקבלה אצל המציע בחלוף 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר. הודעה שתישלח בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני למספר או לכתובת שנמסרו על ידי המציע כאמור בסעיף 57 לעיל, תיחשב כאילו התקבלה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר שידורה, ובלבד שהתקבל אישור טלפוני או אישור חוזר בדואר אלקטרוני על קבלתה.

בכבוד רב,

דפנה גומרשטט - מנכ"לית
חברה לפיתוח ולבניין בערבה בע"מ

רשימת מסמכים להגשה(Check List)

לנוחיות המציעים להלן רשימת המסמכים שעליהם להגיש. מובהר שרשימה זו הינה לצרכי הנוחיות בלבד, ואין בה כדי לפטור את המציעים מקריאת מסמכי המכרז כולם, מבחינה מדוקדקת של תנאיהם ומעמידה בתנאים אלה - כולם ללא יוצא מן הכלל. במקרה של סתירה ו/או אי-התאמה כלשהי בין האמור ברשימה זו לבין האמור במסמכי המכרז - יגבר האמור במסמכי המכרז :

מס'		תיאור המסמך	סעיף בכתב ההוראות למשתתפים	√
1.		כתב ההוראות למשתתפים במכרז, חתום על כל עמוד	9.1	
2.		כתב הצעה חתום על כל עמוד + חתימה מלאה בסוף + אישור עו"ד	9.2	
	2.1	**<u>נספח "א"</u>** לכתב ההצעה – פירוט ניסיונו של המציע	7.3	
	2.2	**<u>נספח "ב"</u>** לכתב ההצעה – תצהיר בדבר היעדר צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים התלויים ועומדים נגד המציע	7.4	
	2.3	**<u>נספח "ג"</u>** לכתב ההצעה – תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום ומאומת כדין	29.2	
3.		חוזה ונספחיו חתומים על כל עמוד + חתימה מלאה במקומות המיועדים לכך	19.3ו-28	
4.		מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף :	7	
	4.1	מסמכים בנוגע לתאגיד המציע	7.1	
	4.2	תעודות מתקין מורשה בתוקף מטעם מכון התקנים הישראלי (מת"י) – לפי ת"י 1596 (ספרינקלרים) ולפי ת"י 1220 (גילוי אש ועשן) – על שם המציע או קבלן משנה מקצועי שהוצג מראש בהצעה, וכן תעודת מתקין מורשה מטעם יצרן המערכות שיותקנו. בהסתמכות על קבלן משנה – יש לצרף הצהרה והתחייבות חתומה של קבלן המשנה	7.2	
	4.3	המלצות מאת מזמיני העבודות המפורטים בנספח "א" לכתב ההצעה (לא חובה)	7.3	
5.		אישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה שבשם המציע	28	
6.		צילום תעודת עוסק מורשה ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	29.3	
7.		תשובות והבהרות שניתנו ע"י החברה ופרוטוקול סיור קבלנים חתומים ע"י המציע	16ו-29.4	
8.		דרישות והנחיות שירותי כבאות והצלה ותוכניות בטיחות אש מאושרות, חתומות על כל עמוד ע"י המציע	9.5.א ו-9.5.ב	

תאריך: _____

לכבוד
חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ
מרכז ספיר, ד.נ ערבה, 86825
א.ג.נ.,

הנדון: כתב הצעה למכרז מס' 16/11/2026
לביצוע עבודות תשתית כיבוי אש בכפר האמנים בצוקים

אני הח"מ, _____ מס' זהות/תאגיד _____ שכתובתי _____, מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזה, כי אני בעל ידע וניסיון, וכן בעל יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית, ציוד ורישיונות, הדרושים לביצוע עבודות תשתית כיבוי אש בכפר האמנים בצוקים (להלן – "**העבודות**"), בהתאם לתנאי מכרז מס' 16/11/2026 (להלן – "**המכרז**"), וכי עומדים לרשותי עובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות כאמור, במספר מספיק.
2. הנני עומד בכל התנאים המצטברים להגשת הצעה למכרז, כמפורט בכתב ההוראות למשתתפים במכרז, אשר קראתי, חתמתי עליו ואני מגישו יחד עם הצעתי זו.
3. הנני מצהיר בזה כדלקמן:

3.1 הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, ובמיוחד את ההוראות למשתתפים במכרז ואת הוראות החוזה, ובהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססתי את הצעתי.

3.2 ידוע וברור לי, שהעמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות ולהשלמתן, הקבוע בחוזה, הינה מעיקרי החוזה, כי הפרתה של התחייבות זו תהווה הפרה יסודית של החוזה, וכי בגין כל איחור בהשלמת העבודות ייגבה מהקבלן שהצעתו תתקבל על ידי החברה פיצוי מוסכם בסכום הנקוב בחוזה.

4. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנתי בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים והתמורה שתשתלם בעבור ביצוע העבודות ותנאי התשלום, הנני מגיש הצעתי זו ומתחייב בזה להוציא לפועל ולבצע את העבודות נשוא מסמכי המכרז במחירים בהתאם להצעתי זו, והנני מקבל בזה על עצמי ומתחייב להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצונכם המלאה ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע לכך בהתאם להוראות החוזה.
5. שיעור (אחוז) ההנחה הכולל המוצע על ידי תמורת ביצוע העבודות עבור כל העבודות המפורטות באומדן (וכן כל עבודה אחרת שתבוצע במסגרת מכרז זה), הינו: %_____._____ (במילים: _____ אחוזים.)
6. המחיר יהיה מחיר כולל, קבוע וסופי ללא הצמדות למדד או למטבע כלשהו.
7. הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים הבאים:

7.1 מסמכים להוכחת עמידתי בתנאי הסף, כאמור בסעיף 7 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז, כדלקמן:

(א) (בתאגיד) תצלום תעודת התאגדות, ותדפיס פרטים עדכני מרשם החברות.

(ב) תעודות מתקין מורשה בתוקף מטעם מכון התקנים הישראלי (מת"י) לפי ת"י 1596 (ספרינקלרים) ולפי ת"י 1220 (גילוי אש ועשן), על שמי או על שם קבלן משנה מקצועי מטעמי שהצגתיו בהצעתי זו (בצירוף הצהרה והתחייבות חתומה של קבלן המשנה), וכן תעודת מתקין מורשה מטעם יצרן המערכות שאתקין.

(ג) נספח "א" להצעתי זו: פירוט ניסיוני המוכח והחיובי כאמור לעיל, בציון כל הפרמטרים הבאים: זהות מזמיני העבודות, סוגי העבודות וכמויותיהן, תקופת ביצוע העבודות, מספר העובדים מטעמי שהשתתפו בביצוע העבודות וסוגיהם, ושמו ומספר הטלפון של האדם שהיה ממונה מטעם המזמין על ביצוע העבודות.

(ד) המלצות מאת מזמיני העבודות, המפורטים בנספח "א" לכתב ההצעה (לא חובה).

(ה) נספח "ב" להצעתי זו: תצהיר חתום ומאומת כדין, על כך שלא תלויים ועומדים נגדי צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים.

7.2 בוטל.

7.3 נספח "ג" להצעתי זו: תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

7.4 אישור בדבר היותי עוסק מורשה, ואישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

7.5 מסמכי המכרז כאמור בסעיף 9 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז ומסמכי ההבהרות כאמור בסעיף 16 לכתב ההוראות, כשהם חתומים על ידי, לרבות פרוטוקול סיור הקבלנים חתום על ידי.

7.6 אישורים ומסמכים כנדרש בסעיף 28 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז.

8. הנני מסכים לכל התנאים המפורטים בהוראות למשתתפים במכרז וביתר מסמכי המכרז. בעצם הגשת הצעתי למכרז הנני נותן את הסכמתי הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז ומוותר בזה על כל טענה בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות.

9. כן הנני מסכים לכך, שהחברה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, כולה או מקצתה ו/או לפצל את העבודות נשוא המכרז, כולן או מקצתן, ולמסרן לבעלי הצעות שונות כפי שייראה לה, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, והנני מתחייב לקבל כל החלטה כאמור של החברה.

10. ידוע לי כי החברה אינה מתחייבת מראש לבצע את העבודות על כל חלקיהן, וכי הדבר מותנה באישור התקציבים או המימון הדרושים לביצוע העבודות ובקבלתם בפועל בחברה. לפיכך, אם לא יבוטל המכרז ותחליטו לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, הן יבוצעו בשלבים, לפי הפרקים שעליהם תמסרו לי הודעה, ולא אתחיל בביצועו של פרק נוסף כלשהו, מעבר לפרק או לפרקים שביצועם אושר על ידכם, בטרם תאשרו לי זאת בכתב. אני מסכים לכך שלא אהיה זכאי מכם לתשלום הוצאות ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקת ביצוע העבודות או כתוצאה ממנה, בין לפרק זמן מסוים ובין לצמיתות.

11. הנני מצהיר ומאשר בחתימתי על כתב הצעה זה, כי על אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, לרבות החוזה, בכל מקרה שבו תקבע רשות מוסמכת הקפאת התקשרות ו/או הקפאת בנייה, ו/או לא יאושרו ו/או יוקפאו ו/או יקוצצו ו/או יבוטלו ו/או ישונו ו/או יעוכבו סכומי התקציבים המיועדים לכם למימון ביצוע העבודות, ו/או ישונו מועדי העברתם אליכם, כולם או מקצתם – תהיו רשאים לבטל את החוזה ו/או להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, בין לפרק זמן מסוים ובין לצמיתות. במקרה כאמור לא אהיה זכאי לתשלומים ו/או לפיצוי כלשהו מעבר לכספים שיגיעו לי בגין העבודות שביצעתי בפועל עד למועד ביטול החוזה או הפסקת ביצוע העבודות על ידכם, לפי המוקדם מביניהם.

12. הריני מצהיר ומאשר בזה שידוע לי כי על אף כל הוראה אחרת במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, ומבלי לגרוע מההוראות לעיל, בכל מקרה לא אהיה זכאי לתשלום כלשהו מהחברה על פי החוזה לפני תום 7 (שבעה) ימי עבודה מהמועד שבו יתקבל בחברה הכסף המיועד לביצועו של אותו תשלום מהגורם המתקצב/המממן את ביצוע העבודות או לפני המועד שנקבע בחוזה לביצועו של אותו תשלום – המאוחר שבין מועדים אלה. הוראות סעיף זה לעיל מהוות חלק מהותי ובלתי נפרד מתנאי התשלום הקבועים בחוזה וגוברות על כל הוראה אחרת במסמכי המכרז. עיכוב בהעברת הכספים לחברה על ידי הגורם המתקצב/המממן לא יזכה אותי בהפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או פיצוי אחר כלשהו.

13. הצעתי תישאר בתוקפה במשך תקופה של 90 (תשעים) יום מהתאריך שנקבע על ידיכם כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, ואם תתקבל הצעתי זו - היא לא תבוטל.

14. אם תחליטו לקבל הצעתי הריני מתחייב בזה כדלקמן:

א. לחתום על מסמכי החוזה תוך 5 (חמישה) ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל את הצעתי או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על ידיכם.

ב. להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש ממני בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידיכם ולסיים את כל העבודות נשוא המכרז, בכפוף לזכותכם להורות לי לבצע רק פרקים מסוימים של העבודות ולא להמשיך ביצוען של העבודות מעבר לפרק/ים שעל ביצועם הוריתם לי, בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז תוך התקופה הנקובה במסמכי המכרז, וזאת בהתאם ללוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז. "לסיים את העבודות" פירושו: להוציא לפועל עבודות אלו במלואן ובשלמותן בהתאמה גמורה לתכניות, למפרטים, ללוח הזמנים ושאר מסמכי המכרז, הכול לשביעות רצונכם המלאה. במקרה שאבצע רק פרקים מסוימים מתוך העבודות, אני מתחייב לנקוט, על חשבוני, באמצעים להבטחת העבודות שבוצעו ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

ג. לבצע את התיקונים ועבודות הבדק בהתאם לקבוע במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יתגלה פגם בעבודות המסוימות שביצעתי תוך 5 (חמש) שנים לאחר גמר תקופת הבדק, פגם הנובע מביצוע העבודות המסוימות שלא בהתאם לתנאי החוזה, הנני מתחייב לתקן את הפגם לשביעות רצונכם המלאה וכל הכרוך בתיקון יהיה על חשבוני; אם הפגם אינו ניתן לתיקון אפצה אתכם בגין כל הנזקים שנגרמו וייגרמו לכם כתוצאה מהפגם האמור.

ד. להפקיד בידיכם - במועד חתימת החוזה או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם - אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה, וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי המכרז.

15. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי מיום חתימתי על הצעתי זו, מחייב אותי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידי, וגם אם לא אחתום על החוזה בכלל, תחשב הצעתי וקבלתה על ידי החברה בכתב כהסכם מחייב בין החברה לביני, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה כמפורט במסמכי המכרז. אם אדרש להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לפני חתימת החוזה, אפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה על כל המסמכים הכלולים בו.

16. במקרה שלא אשלים את ביצוע העבודות בתוך לוח הזמנים הקבוע בחוזה או כפי שהוארכה תקופת הביצוע אם תינתן לי ארכה בהתאם להוראות החוזה, הנני מתחייב בנוסף לכל זכות אחרת המוקנית לכם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, מייד עם דרישתכם הראשונה, לשלם לכם פיצויים מוסכמים וקבועים מראש שאינם טעונים הוכחת נזק בסכום הקבוע בחוזה בגין כל יום של איחור בהשלמת ביצוע העבודות. הנני מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל הוראה הכלולה במסמכי המכרז בקשר לפיצויים האמורים, לרבות סבירותם.

17. הריני מצהיר ומאשר בחתימתי על כתב הצעה זה כדלקמן:

א. בוטל.

ב. אני מודע להוראות תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט-1988, האוסרות עלי להסב, להעביר או למסור עבודות שקיבלתי על עצמי, בשלמותן או בחלקן, לקבלן משנה אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים, ומתחייב לפעול בהתאם.

ג. אני מודע לכך שהחברה תהיה רשאית לבצע בתקופת ביצוע העבודות, עבודות אחרות במתחם בו יבוצעו העבודות - באמצעות קבלנים/ספקים אחרים, וכי לא ישולם לקבלן שיזכה במכרז רווח קבלני (רווח קבלן ראשי) בגין העבודות האחרות כאמור.

ד. הריני מצהיר ומאשר בחתימתי על כתב זה שידוע לי ואני מסכים שלא אהיה רשאי להעסיק, במישרין או בעקיפין, בכל צורה ואופן שהם, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

ה. הנני מתחייב שהעסקת עובדים זרים, תהיה בהתאם ובכפוף להוראות כל דין. כן ידוע לי ומוסכם עלי, שהגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ לא יהיה בהן כדי לזכות אותי

בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כוח עליון" לכל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות.

ו. הריני מצהיר ומאשר בחתימתי על כתב זה, כי מוסכם עלי שאירועים ביטחוניים כלשהם לא יזכו אותי בהארכת תקופת ביצוע העבודות, ולא ייחשבו "כוח עליון" לכל דבר ועניין הקשור בחוזה ו/או בביצוע העבודות.

18. הנני מסכים ונותן לכם בזה את אישורי לבצע חקירות ובדיקות אודותיי כמפורט בכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ואני מתחייב לשתף פעולה בכל דרך שתידרש על ידיכם לצורך עריכת הבדיקות והחקירות האמורות, לרבות הגשת מסמכים ומתן הסברים נוספים, אשר יידרשו על ידיכם לצורך בחינת הצעתי.

19. אני מתחייב להודיע לכם על כל שינוי שיחול באיזה מהנתונים המפורטים בהצעתי ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינת הצעתי, וזאת מהמועד שלאחר הגשת הצעתי ועד למועד ההכרזה על הזוכים במכרז ; וידוע לי שתהיו רשאים למחוק אותי מרשימת המציעים במקרה שיחול בנתונים האמורים שינוי אשר ייראה לכם מהותי, בין אם נודע לכם על כך ממני ובין אם נודע לכם על כך בדרך אחרת.

20. ידוע לי שמציעים שהצעתם לא תזכה יהיו רשאים לדרוש לעיין בהצעה הזוכה. לפיכך, אם תתקבל הצעתי אני מצהיר מראש על הסכמתי לגילוי הצעתי בפני המציעים האחרים.

21. בעצם הגשת הצעתי זו הריני נותן בזה הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והנני מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

22. מילים דלעיל בלשון יחיד בלבד תתייחסנה גם לרבים ומילים דלעיל בלשון רבים תתייחסנה גם ליחיד, כאשר הקשר ידרוש פירוש כזה.

הצעתי זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנת כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז ורצוני החופשי.

בכבוד רב,

_____

חתימת המציע

אישור עורך-דין

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה ש-_____

חתם/מו בפני על כתב ההצעה דלעיל, לאחר שהצהיר/ו בפני על נכונות כל האמור בו, וכי חתימתו/תם, עם/בלי חותמת, מחייבת אותו/את _____ לכל דבר ועניין.

_____	_____	_____
ת א ר י ך	חותמת	חתימה

נספח "א" לכתב ההצעה

תאריך: _____

לכבוד
חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ
<u>מרכז ספיר, ד.נ ערבה, 86825</u>

א.נ.,

הנדון: **<u>מכרז מס' 16/11/2026 לביצוע עבודות תשתית כיבוי אש בכפר האמנים בצוקים</u>**
בהתאם לסעיפים 6.3 ו-7.3 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז שבנדון, להלן פירוט ניסיוני בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז, ב-3 (שלושה) פרויקטים שונים לפחות, בהיקף כספי של 150,000 ₪ לפחות (לפני מע"מ) לכל פרויקט, עבור חברות, מוסדות, רשויות או גופים ציבוריים, במהלך השנים 2024-2026:

שם ומספר טלפון של הממונה מטעם מזמין העבודות	מספר וסוגי העובדים שהשתתפו בביצוע העבודות	תקופת ביצוע העבודות	כמויות העבודות שבוצעו	סוג העבודות	מקום ביצוע העבודות	מזמין העבודות

הנני מצהיר שהנתונים שפורטו בטבלה דלעיל הינם נתונים שלמים, נכונים ומדויקים.

בכבוד רב,

_____
חתימת המציע

אישור עורך-דין

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה ש-_____
חתם/מו בפני על המסמך דלעיל, לאחר שהצהיר/ו על נכונות האמור בו, וכי חתימתו/תם, עם/בלי חותמת, מחייבת את _____ לכל דבר ועניין.

_____ _____ _____
ת א ר י ך חותמת חתימה

נספח "ב" לכתב ההצעה
תצהיר

אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, מרח' _____,
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. שמי, מס' תעודת הזהות שלי וכתובתי הינם כדלעיל.

2. אני נותן תצהירי זה בשמי/בשם _____, תאגיד מס' _____ (להלן – "התאגיד"), כחלק בלתי נפרד מהצעתי/ מהצעתו של התאגיד במכרז מס' **16/11/2026**, שפרסמה חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ (להלן – "המכרז").

3. תפקידי בתאגיד הוא _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו.

4. למיטב ידיעתי, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא תלוי ועומד נגדי צו פשיטת רגל, ולא תלוי נגדי צו כינוס נכסים/ לא תלוי ועומד נגד התאגיד צו פירוק, ולא תלוי נגדו צו כינוס נכסים.

5. ידוע לי/לתאגיד ואני/התאגיד מסכים לכך, שאם יתברר כי הצהרתי שבסעיף 4 לעיל אינה נכונה במלואה, תהיה החברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ, רשאית לפסול את הצעתי/הצעתו של התאגיד למכרז .

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____
חתימת המצהיר

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, בעל רישיון מס' _____, כתובת _____, _____, שזיהה עצמו לפי ת.ז. מס' _____/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____
עו"ד,

נספח "ג" לכתב ההצעה

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעתו של _____, תאגיד מס' _____ (להלן – "התאגיד"), במכרז מס' 16/11/2026, שפרסמה חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ (להלן – "המכרז").

2. למיטב ידיעתי, עד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא הורשעו התאגיד ובעל זיקה אליו ביותר מ-2 (שתי) עבירות; ואם הורשעו ביותר מ-2 (שתי) עבירות - כי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

חתימת המצהיר

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, בעל רישיון מס' _____, כתובת _____, _____, שזיהה עצמו לפי ת.ז. מס' _____/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____

עו"ד,

חוזה מס' 16/11/2026
לביצוע עבודות תשתית כיבוי אש בכפר האמנים בצוקים

שנערך ונחתם בערבה תיכונה ביום_____

בין: **חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ**
מרכז ספיר, ד.נ ערבה, 86825
(להלן - "**החברה**") מצד אחד

לבין: _____
ת.ז./ח.פ._____
מ-_____
(להלן - "**הקבלן**") מצד שני

והואיל הואיל והחברה פרסמה מכרז מס' **16/11/2026** (להלן – "**המכרז**") לביצוע עבודות תשתית כיבוי אש בכפר האמנים בצוקים בתנאים המפורטים בחוזה זה ובנספחיו, לרבות התנאים הכלליים המצורפים אליו, ובשאר מסמכי המכרז;

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז והחברה החליטה לקבל את הצעתו, הכל בכפוף למותנה בחוזה זה להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. בחוזה זה יהיה למונחים המנויים להלן הפירוש המופיע לצידם:

"**החוזה**" - לרבות כל מסמכי המכרז נשוא החוזה וכל הנספחים לחוזה; ההוראות למשתתפים במכרז נשוא חוזה זה, הבהרות שניתנו, כתב ההצעה, התנאים הכלליים, המפרטים הטכניים, התוכניות, כתב הכמויות, המפרט הכללי וכן הנספחים האחרים המצורפים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. במקרה של סתירה בעניינים משפטיים/כספיים בין ההוראות למשתתפים במכרז, כתב ההצעה, חוזה זה או התנאים הכלליים המצורפים אליו, לבין הוראות איזה מהמסמכים האחרים - יגברו הראשונים.

"**העבודות**" - העבודות המפורטות במסמכי החוזה, לרבות כל הכרוך, הקשור והנובע מהן, בין שפורטו בחוזה ובין שלא פורטו בו לרבות עבודות אספקה, התקנה, אינטגרציה והפעלה של מערכות תשתית וכיבוי אש בכפר האמנים בצוקים, **הכל בהתאמה מלאה לדרישות שירותי כבאות והצלה במסגרת היתרי הבנייה, תוכניות כיבוי האש המאושרות של האתרים,** המפרטים הטכניים וכתבי הכמויות המצורפים למכרז זה, לרבות כל הכרוך, הקשור והנובע מהם לשם קבלת אישור כיבוי אש סופי (אישור גמר בנייה/אישור אכלוס) לכל אתר. העבודות מחולקות לשני תחומים: (א) התקנת מערכות לגילוי אש ועשן; ו-(ב) התקנת ציוד בטיחות אש בהתאם לתוכנית בטיחות האש שאושרה על ידי רשות הכבאות וההצלה (כב"א). מובהר כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות המצורף לחוזה זה (להלן - "כתב הכמויות") אינן אלא אומדן בלבד של כמויות העבודות. הכמויות שיבוצעו למעשה לפי החוזה תקבענה על ידי המנהל או מי שהורשה על ידו לצורך כך, בהתאם לשיטה המפורשת בחוזה, במפרט הטכני ובכתב הכמויות.

"**המנהל**" – מי שמונה או ימונה מפעם לפעם על ידי החברה כמנהל לעניין חוזה זה;

"**המפקח**" - המפקח על ביצוע העבודות מטעם החברה וכן כל מי שימונה על ידי החברה כמפקח לעניין תנאים אלה, כולם או מקצתם;

"**הקבלן**" - לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות עובדיו וכל קבלן משנה וצד שלישי אחר הפועל בשמו, מטעמו או בשבילו בביצוע העבודות.

3. הקבלן מצהיר שברורים וידועים לו כל תנאי החוזה, לרבות המפרטים הטכניים, כתב הכמויות והתוכניות, וכי הוא בדק והבין את התנאים לפיהם יצטרך לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, קיבל מהחברה לשביעות רצונו כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודות וקיום יתר התחייבויותיו וכן יודע, בחן ובדק את כל הגורמים המשפיעים על ביצוע כל אלה וההוצאות הכרוכות בכך. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס תביעות כספיות או אחרות כלשהן עקב אי ידיעת או הכרת תנאי או מסיבה כלשהם הקשורים בביצוע התחייבויותיו ו/או הנובעים מכך.

4. החברה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל את העבודות בהתאם להוראות החוזה. להסרת ספק מובהר בזה שהכמויות הנקובות בכתב הכמויות המצורף לתנאים אלה אינן אלא אומדן בלבד של כמויות העבודות. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תקבענה על-ידי המנהל בהתאם לשיטה המפורשת בחוזה ובכתב הכמויות. כן שמורה לחברה הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בתנאי חוזה זה, מבלי שיחול שינוי כלשהו במחירי היחידה שנקבעו במסמכי החוזה עקב הגדלה או הקטנה כאמור.

5. הקבלן מתחייב בזה כדלקמן:

5.1 לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה ובנספחיו ברמה מקצועית גבוהה, במומחיות, במיומנות, בדייקנות, ביעילות ובקצב נאות להשלמתן במועד, הכול לשביעות רצונו של המנהל ובהתאם להוראותיו, בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.

5.2 למלא אחר כל הוראה של המנהל והמפקח, בין שמפורטת בחוזה ובין אם לאו.

5.3 להשיג בעוד מועד, על אחריותו ועל חשבונו, את כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים ופוליסות הביטוח הדרושים לפי כל דין ותנאים אלה.

5.4 לספק, להתקין ולהחזיק, על חשבונו, אמצעי זהירות ובטיחות לביטחון המתקנים והמערכות הקשורים בביצוע העבודות, לביטחונם ונוחיותם של הציבור, עובדיו וכל צד שלישי ולמניעת פגיעה ברכושם, בכל מקום ובכל עת שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש לכך על ידי המנהל והמפקח ועל פי דין. כן יציב הקבלן באתר ביצוע העבודות, במקום בולט, שלט בגודל של 1 2x מ' בנוסח שיאושר על ידי המפקח. השלט יוצב כאמור לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנקבע לתחילת ביצוע העבודות.

5.5 לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת כל נזק ו/או לכל התשתיות, מכל מין וסוג שהוא, המצויות במקום ביצוע העבודות, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: תשתיות ביוב, מים, חשמל, תקשורת וכיו"ב, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או קלקול כאמור, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. כל נזק ו/או קלקול כאמור יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונם של המפקח ושל כל רשות מוסמכת בקשר לתשתיות האמורות.

הקבלן יהיה מנוע מלהעלות תביעות כלשהן עקב אי ידיעת קיומם של תשתיות כאמור בסעיף זה לעיל, כולם או מקצתם. הקבלן ינקוט בכל הצעדים הדרושים כדי לברר בעוד מועד קיומן של תשתיות כאמור באתר ביצוע העבודות ובסביבתו הקרובה.

5.6 לספק, על אחריותו ועל חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, כולל השגחה עליהם, אמצעי תחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב בזה הקבלן:

א. לא להעסיק, במישרין או בעקיפין, בכל צורה ואופן שהם, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

ב. העסקת עובדים זרים תעשה בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.

ג. הגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ לא יהיה בהן כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כוח עליון" לכל דבר ועניין הקשור בחוזה זה ו/או בביצוע העבודות.

הפרת התחייבויותיו של הקבלן הכלולות בסעיף זה לעיל תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.

5.7 להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, בעלי כישורים ורישיונות מתאימים, לשלם להם, על חשבונו, שכר עבודה ותשלומים סוציאליים אחרים המגיעים להם לפי כל דין, הסכם, מנהג או נוהג, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים על פי דין ולהעבירם לתעודתם במועד.

5.8 לספק, על אחריותו ועל חשבונו, את כל הציוד, הכלים, המכשירים, הרכב ואמצעים אחרים הדרושים לביצוע העבודות כשהם מתאימים לביצוע העבודות ותקינים. כן יספק הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות כשהם חדשים וממין משובח ותואמים את התקן הישראלי והוראות החוזה.

א. **חובת הטמנת תשתיות באדמה:** מובהר ומוסכם בזאת כי כלל תשתיות מערכת כיבוי האש לרבות קווי מים ראשיים, קווי חלוקה ושלוחות (למעט הידרנטים/עמדות כיבוי עיליות המאושרות בתוכניות), יבוצעו כשהם **מוטמנים באדמה באופן מלא ורציף** לאורך כל תוואי הפרויקט, בעומק תקני ובהתאם להוראות המפרט הכללי.
הקבלן מחויב לבצע, לפי הצורך, הכנות מכניות/בטון במעברים ופתיחה של פני השטח (לרבות מדרכות) במקומות שבהם אין הכנה קיימת, ובמקרה כאמור לבצע החזרה מלאה של פני השטח למצבם הקודם (לרבות סלילה, ריצוף או גינון), על חשבונו הבלעדי.

ב. מובהר כי קיומן של הכנות (שרוולים) קיימות באתר אינו פוטר את הקבלן מלוודא את התאמתן לביצוע העבודות. במקום שבו לא ניתן, מכל סיבה שהיא (לרבות חסימה, פגיעה, קוטר או מיקום שאינם מתאימים), להשתמש בהכנה קיימת, יבצע הקבלן, על חשבונו הבלעדי, את החפירה או פתיחת פני השטח הנדרשות, ויחזיר את פני השטח למצבם הקודם. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה בגין כך, ואין באמור כדי להטיל על החברה אחריות להתאמת ההכנות הקיימות. כמו כן, האחריות לתיאום מול רשויות ותאגידים בעלי תשתיות תת-קרקעיות ולבירורים מוקדמים בדבר קיומן של תשתיות וקווי הולכה כאמור חלה על הקבלן, בהתאם לסעיף 3.6 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז, והקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לכל נזק שייגרם בעת ביצוע העבודות לתשתיות קיימות, לרבות לתשתיות תת-קרקעיות, לקווי הולכה ולהכנות (שרוולים) קיימות, ולתיקונו המלא ולפיצוי כל צד שלישי בגינו.

ג. החברה תהיה רשאית לסייע לקבלן, בתיאום מראש, בביצוע עבודות החפירה ו/או הפתיחה הנדרשות לצורך הטמנת התשתיות, באמצעות כלים ו/או קבלנים מטעמה. היקף הסיוע ואופן ביצועו ייקבעו על ידי החברה בהתאם לצורכי העבודה ולתנאי האתר. מובהר כי אין בסיוע כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע מערכת כיבוי האש בהתאם לתוכניות המאושרות, למפרטים ולהוראות החוזה.

5.9 להיות אחראי לסימונים הנכונים והמדויקים הדרושים לביצוע העבודות ולנכונותם בהתחשב עם נקודת הקבע שסומנה על ידי המפקח. כן מתחייב הקבלן לספק לחברה, ביחד עם החשבון הסופי שיגיש, תכניות עדות ("as made") ערוכות על ידי מודד מוסמך המתעדות במדויק את העבודות שבוצעו בפועל.

5.10 להיות אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בעבודות ו/או בחומרים שהשתמש בהם בביצוע העבודות אף אם עמדו בבדיקות מכון התקנים ואושרו על ידי המנהל ו/או המפקח. המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול בכל עת עבודות, חומרים וציוד שלדעתם, או לדעת מי

מהם, אינם בטיב ו/או באיכות מתאימים ו/או אינם מתאימים מכל סיבה אחרת, והקבלן מתחייב להחליפם ו/או לבצע מחדש את העבודות, על חשבונו והוצאותיו, לשביעות רצונו של המפקח ותוך מועד שיבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד.

5.11 להתחיל בביצוע העבודות בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת צו להתחלת העבודות, או במועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המנהל, לבצען ברציפות ולהשלימן לא יאוחר מאשר תוך המועד הנקוב להלן, ולמסור אותן לחברה מייד עם השלמתן. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות לא יאוחר מאשר תוך **90** ימים, שמניינם יתחיל בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מהמועד בו יימסר לקבלן צו להתחלת ביצוע העבודות. בחתימתו על חוזה זה הקבלן מצהיר ומאשר שידוע וברור לו, שקיימת חשיבות עליונה בעמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות, וכי הפרתה של התחייבות זו תחשב להפרה יסודית של החוזה על ידו. לעניין תנאים אלה, "השלמת העבודות" פירושה: השלמת כל העבודות בהתאם להוראות החוזה, לרבות התנאים הכלליים, המפרט הטכני, המפרט הכללי והתוכניות, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח, כששטח ביצוע העבודות מסודר ונקי, הפסולת שנוצרה עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר לביצוען סולקה לאתר מוכרז לסילוק פסולת או לאתר שיקבע המפקח, **והקבלן המציא את כל אישורי המעבדה המוסמכת הנדרשים על פי תוכנית כיבוי האש המאושרת**.

5.12 לתקן, על חשבונו הוא, לשביעות רצונו המלאה של המפקח, באמצעות ציודו וחומרים שיירכשו על חשבונו, כל קלקול או פגם שיתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק ושנגרמו לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים ו/או בציוד פגומים ו/או בלתי מתאימים. לעניין תנאים אלה, "תקופת הבדק" פירושה: 12 (שנים עשר) חודשים או תקופה אחרת אם נקבעה במפרטים, שמניינה יתחיל ממועד השלמת העבודות. הקבלן מתחייב לקיים התחייבויותיו שבפסקה זו לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנדרש לכך על ידי המנהל או המפקח, או תוך פרק זמן אחר שייקבע על ידי המנהל או המפקח. אם הקלקול או הפגם הנזכרים לעיל אינם ניתנים לתיקון לדעת המנהל, ישלם הקבלן לחברה פיצויים בסכום שייקבע על ידי המנהל. הקבלן יהיה חייב לפנות לאתר פסולת מורשה על פי דין, את כל הפסולת שנוצרת במהלך ו/או הקשורה לעבודות, לרבות הפסולת כתוצאה מעבודות פירוק ולשאת בכל העלויות הכרוכות בפינוי הפסולת ו/או בטיפול בה לרבות, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הוצאות מיחזורה ו/א הטמנתה על פי דין. כמו כן ימציא הקבלן לפי דרישת המנהל כל מסמך או אסמכתא הדרושים להוכחת הטיפול על ידו בפסולת. אם בהתאם להוראות החוזה או הודעה שתשלח לקבלן על ידי המנהל או המפקח אמורות העבודות המבוצעות בהתאם לחוזה זה להשתלב בביצוע עבודות אחרות על ידי קבלן או קבלנים אחרים, התאום בין הקבלנים, לרבות הפסקות שתידרשנה מפעם לפעם במסגרת התאום האמור, ייקבעו על ידי המפקח. הקבלן מתחייב לציית להוראותיו של המפקח בעניין זה. מוסכם ומובהר בזה כי אין בהוראות פסקה זו לעיל כדי להאריך את התקופה הנקובה לעיל להשלמת ביצוע כל העבודות הואיל וההפסקות האפשריות האמורות הובאו מראש בחשבון על ידי הקבלן .
על אף האמור לעיל, ביחס למערכות גילוי האש והעשן ולמערכת כיבוי האש במים (ספרינקלרים) שהותקנו על ידי הקבלן (להלן – "המערכות"), יהיה הקבלן אחראי לתקן, על חשבונו ולשביעות רצון החברה, כל פגם, ליקוי או אי-התאמה הנובעים מאי-ביצוע העבודות בהתאם לתנאי החוזה, מתקן ,מפרט או הוראות היצרן, ואשר יתגלו בתוך 3 (שלוש) שנים מתום תקופת הבדק (להלן – "תקופת האחריות המורחבת"). הקבלן יתקן את הפגם בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד הודעת החברה, או בתוך פרק זמן קצר יותר אם הפגם מסכן את תקינות המערכת. לא תיקן הקבלן במועד, החברה רשאית לתקן בעצמה או באמצעות אחר, על חשבון הקבלן. הוראות סעיף זה אינן חלות על בלאי סביר, או על נזק שנגרם משימוש לא נאות או מפעולת החברה או צד שלישי שלא מטעם הקבלן. אין בתקופת האחריות המורחבת כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי כל דין.

5.13 אם יבוצעו עבודות באתר ביצוע העבודות, בין על ידי החברה ובין על ידי צד שלישי, לא יהיה הקבלן זכאי לרווח קבלני ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו מהחברה. הקבלן מתחייב

לאפשר לחברה ולצדדים השלישיים שיועסקו על ידה כאמור להיכנס לאתר ולבצע את העבודות בהתאם לתיאום שייקבע על ידי המפקח .

6. בנוסף למפרטים הטכניים המצורפים לתנאים אלה, יחולו על ביצוע העבודות הוראות המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן – "המפרט הכללי"), במהדורתו האחרונה, ככל שיש בהן הוראות לביצוע עבודות מסוג העבודות המפורטות בתנאים אלה. במקרה של סתירה בין הוראות המפרט הכללי לבין הוראות מפרט טכני המצורף לחוזה זה כוחן של האחרונות עדיף. הקבלן מצהיר כי המפרט הכללי, במהדורתו המעודכנת, מצוי ברשותו.

7. מוסכם בזה כדלקמן :

7.1 המנהל והמפקח יהיו רשאים להשגיח על מהלך ביצוע העבודות ולבדוק טיבן וטיב הציוד והחומרים שמשתמש בהם הקבלן ואם הוא מפרש כהלכה את החוזה ואת המפרט הטכני.

7.2 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – כוחה של האחרונה עדיף. על אף האמור ברישת סעיף זה לעיל, בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה בעניינים משפטיים ו/או כספיים בין הוראה מהוראות כתב ההוראות למשתתפים במכרז ו/או החוזה ו/או תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – כוחן של הראשונות עדיף.

7.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה של המנהל לבין הוראה של המפקח - כוחה של הראשונה עדיף.

7.4 נוסף לאמור לעיל ולכל סמכות שניתנה לו בחוזה, יכריע המנהל בלעדית וסופית בכל שאלה לגבי אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן, איכות וסוג הציוד והחומרים שהקבלן ישתמש בהם ובכל שאלה אחרת הכרוכה בביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה. שום דבר האמור בחוזה ושום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או המפקח לא יפטרו את הקבלן מאחריותו לקיום התחייבויותיו שבחוזה.

8. התמורה-

8.1 תמורת ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה, מתחייבת החברה לשלם לקבלן את הסכומים הקבועים בחוזה, שסכומם הכולל, בכפוף להוראות סעיף 10 להלן, הינו :

הסכום הכולל – ₪_____

18%מע"מ – ₪ _____

סה"כ – ₪_____

(להלן - "**התמורה**")

8.2 המחירים ו/או התמורה לא יהיו צמודים למדד או למטבע כלשהו. המחירים יהיו מחירים כוללים, קבועים וסופיים שלא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים כלשהם במדד כלשהו ו/או בשער החליפין של מטבעות כלשהן ו/או במחירי עבודה ו/או חומרים כלשהם. התמורה עבור ביצוע עבודות שאינן מפורטות בכתב הכמויות תיקבע בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 10.2 להלן, ואם העבודה או החומר אינם נקובים גם במחירון 'המאגר המשולב' – רמדור, תיקבע התמורה לפי ניתוח מחירים מפורט שיגיש הקבלן, אשר יאושר על ידי המנהל בכתב ויכלול רווח קבלני שלא יעלה על 10%, בניכוי שיעור (אחוז) ההנחה הכולל שהוצע על ידי הקבלן בסעיף 5 לכתב הצעתו. בכל מקרה של סתירה בין סעיף זה לבין סעיף 10.2, יגבר סעיף 10.2. יחד עם זאת, מובהר בזאת שאין החברה מתחייבת להזמין מהקבלן ביצוע עבודות שאינן מפורטות בכתב הכמויות.

8.3 תמורת ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה, מתחייבת החברה לשלם לקבלן את התמורה הקבועה בחוזה, בתנאים ובמועדים הקבועים בו.

8.4 התמורה הסופית שתשולם לקבלן בעבור ביצוע התחייבויותיו תיקבע על יסוד מכפלות המחירים הנקובים בחוזה בכמויות שבוצעו למעשה ונבדקו על ידי המפקח ואושרו על ידי המנהל, כל זאת בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי עליו יורה המפקח ובהתחשב באמור בסעיף 10 להלן .

8.5 התמורה תהווה תמורה מלאה וכוללת עבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה, לרבות עבור רווח הקבלן ועבור כל ההוצאות שעמד בהן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו שבחוזה, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות מכל סוג, בין שהקבלן חזה אותן מראש ובין אם לא.

8.6 התמורה הינה קבועה וסופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים במדד כלשהו ו/או בשערי מטבעות כלשהם ו/או במחירי עבודה ו/או ציוד ו/או חומרים ו/או שינויים בשיעורי/סכומי תשלומי חובה.

8.7 התעכב ביצועו של תשלום כלשהו מהחברה לקבלן, וזאת כתוצאה מאי קיום תנאי מוקדם לביצוע התשלום שמחובת הקבלן היה לקיימו, לא יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או לפיצוי אחר כלשהו בגין תקופת העיכוב.

8.8 לכל סכום שבו חייבת החברה לקבלן לפי החוזה יתווסף מע"מ בשיעור שיחול בעת התשלום וזאת כנגד ובתנאי מוקדם להמצאת חשבונית מס כדין על ידי הקבלן לחברה.

8.9 כל דבר שהקבלן חייב בביצועו לפי החוזה ייעשה על חשבונו של הקבלן אלא אם נקבע בחוזה במפורש אחרת. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יישא הקבלן גם בהוצאות כל הבדיקות שתבוצענה על ידי מכון התקנים – או מכון שווה ערך שיאושרו מראש ובכתב על ידי המנהל או המפקח – בקשר עם העבודות, בדיקות שנקבעו במפרט הטכני ו/או שתקבענה על ידי המנהל או על ידי המפקח לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט.

8.10 מובהר כי החברה תשלם מכל חשבון חלקי (ביניים) סך של 90 %מסכום החשבון שאושר ויתרת הסכום, השלמה ל – 100 %של התמורה, תשולם עם השלמת העבודות ומילוי כל התנאים הקבועים בסעיף 9.6 להלן.

9. חשבון הקבלן ותשלומן -

9.1 בכפוף להגשת חשבונות בהתאם להוראות החוזה ואישורם, הם ישולמו במועד שנקבע לביצוע של אותו חשבון, כאמור בסעיף 9.2 להלן. החשבון יוגש למנהל כשהוא ערוך בהתאם להוראות החוזה ומצורפים אליו כל המסמכים בהתאם להוראות החוזה. החשבון לא ייחשב כמוגש אלא אם הוגש בהתאם להוראות סעיף זה.

9.2 בהעדר הוראה מפורשת אחרת בחוזה, אם עלתה התקופה שנקבעה בחוזה לביצוע העבודות עד להשלמתן על 60 (שישים) ימים קלנדריים, יגיש הקבלן בסוף כל חודש קלנדארי לביצוע העבודות חשבון ביניים מצטבר ובו פירוט אומדן ערכן של חלק העבודות שבוצעו עד סוף החודש הקלנדארי שאליו מתייחס החשבון. בכפוף לאישורו של החשבון על ידי המנהל וחשב החברה, ישולם סך השווה ל – 90 %מסכום כל חשבון ביניים, בכפוף לתנאי החוזה, לא יאוחר מאשר תוך 70 (שבעים) ימים קלנדריים מתום החודש שבמהלכו הוגש החשבון בהתאם לאמור לעיל ("שוטף + 70 .")

9.3 אישור תשלומי הביניים וביצועם של תשלומים אלה, כולם או מקצתם, לא יהיה בהם משום הסכמה או אישור מצד החברה לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות ו/או לאיכותם של החומרים שבהם נעשה שימוש בביצוע העבודות ו/או נכונות המחירים ו/או לעמידתו של הקבלן בלוח הזמנים ו/או ויתור ו/או פגיעה בכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה לפי החוזה ו/או לפי דין.

9.4 לא עלתה התקופה שנקבעה בחוזה לביצוע העבודות עד להשלמתן על 60 (שישים) ימים קלנדריים, לא יהיה הקבלן זכאי להגיש חשבונות ביניים אלא חשבון סופי בלבד.

9.5 לא יאוחר מ-30 (שלושים) ימים מיום השלמת העבודות ואישור המפקח על השלמתן, יגיש הקבלן חשבון סופי עם כל המסמכים הקשורים בו כמפורט להלן. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל ויסולק - בכפוף לאישורו על ידי חשב החברה ובכפוף להוראות למשתתפים במכרז - לא יאוחר מאשר תוך המועד הנקוב בסעיף 9.2 לחוזה, בניכוי כל סכום המגיע לחברה לפי החוזה .

9.6 חשבון סופי ייחשב כי הוגש רק אם המציא הקבלן לחברה חשבון סופי, כולל תביעות, ניתוח מחירים לעבודות חריגות (כולל מסמכים לביסוס הניתוח), דפי כמויות לכל סעיפי החשבון, דפי

מדידה חתומים על ידי הצדדים ודף ריכוז לפי סדר סעיפי החשבון ומאזן חומרים הכולל פירוט החומרים שקיבל הקבלן מהחברה - אם קיבל, וחישוב החומרים שהושקעו בביצוע העבודות, בצרוף אסמכתאות, הסברים, הבהרות ונתונים מכל סוג שיידרשו על ידי המנהל ו/או המפקח, והצהרה של הקבלן על העדר תביעות נוספות בנוסח המופיע כנספח לחוזה זה. כן יצרף הקבלן לחשבון האמור תכניות בהתאם להוראות סעיף 5.9 לעיל.

10. מוסכם בזה כדלקמן-

10.1 המנהל והמפקח יהיו רשאים להורות בכל עת שימצאו לנכון על כל שינוי שהוא לגבי העבודות וכל חלק מהן, לרבות הגדלתן או הקטנתן, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו של המנהל והמפקח.

10.2 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם להוראת שינויים ייקבע על ידי המנהל בהתאם למנגנון הבא:

א. ככל שהשינוי כולל סעיף או מחיר יחידה דומה הנקוב בחוזה ו/או בכתב הכמויות, ייקבע המחיר על פי החוזה.

ב. ככל שהשינוי כולל עבודות או חומרים שאינם נקובים בחוזה ו/או בכתב הכמויות, ייקבע המחיר על בסיס מחירון "המאגר המשולב" – רמדור (במהדורתו המעודכנת במועד ביצוע העבודה), בניכוי שיעור (אחוז) ההנחה הכולל שהוצע על ידי הקבלן בסעיף 5 לכתב הצעתו במכרז .ככל שהעבודה או החומר אינם נקובים גם במחירון האמור, יחול האמור בסעיף 8.2 לעיל.

ג. למען הסר ספק, ערך השינוי שיחושב כאמור לעיל יהיה סופי ומוחלט, ויכלול בתוכו מחירי חומרים, שכר עבודה, ציוד, הוצאות כלליות, וכן את רווח הקבלן (אשר בכל מקרה לא יעלה על 10%)

10.3 היה הקבלן סבור שהוראת השינויים מחייבת אורכה להשלמת העבודות, יגיש למפקח בקשה בכתב לקבלתה וזאת לא יאוחר מאשר תוך 3 (שלושה) ימי עבודה ממועד קבלת הוראות השינויים. לא הגיש הקבלן בקשה כאמור, יהיה מנוע מלטעון כי הוראת השינויים מצריכה אורכה. היה המנהל סבור, לפי שיקול דעתו, שיש ליתן אורכה, יודיע בכתב לקבלן על הארכה שקבע להשלמת העבודות והמועד להשלמת העבודות יוארך בהתאם.

10.4 הקבלן יישא באחריות לכל סטייה מהוראות תנאים אלה ולכל חריגה בכמויות העבודה שנקבעו בו או בהוראות המנהל או המפקח. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור עבודות שביצע בחריגה מהוראות החוזה ו/או המנהל ו/או המפקח. במקרה של מתן הוראות על ידי המנהל או המפקח לעניין כמויות עבודה בסטייה מהוראות החוזה, כוחן של הוראות המנהל או המפקח יהיה עדיף על פני הוראות החוזה.

11. אחריות בנזיקין -

11.1 הקבלן אחראי כלפי החברה ומתחייב לפצותה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע התחייבויותיו – לרבות בתקופת הבדק – או בקשר אליהן על ידי הקבלן, על ידי עובדיו ועל ידי כל מי שנתון למרותו ו/או פועל בשמו ו/או מטעמו של הקבלן.

11.2 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרמו לתשתיות כלשהן תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או קלקול כאמור, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, והוא מתחייב לתקן כל נזק ו/או קלקול כאמור ועל חשבונו באופן המהיר והיעיל ביותר, לשביעות רצונם של המנהל ו/או המפקח.

12. ביטוח -

12.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוח כמפורט **בנספח אישור על עריכת הביטוחים** המצ"ב לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן - "אישור על קיום ביטוחים"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד.

12.2 הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור על קיום ביטוחים, הנם מינימאליים ואין בהם משום אישור של החברה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד

לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לחברה, למועצה האזורית ערבה תיכונה (להלן – "המועצה") ולצד שלישי כלשהו.

12.3 הסכומים לביטוח של העבודות נשוא החוזה (שווי הפרויקט) ולביטוח רכוש החברה יכללו מע"מ.

12.4 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל הפועלים מטעמו, לרבות מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת חוזה זה) במישרין או בעקיפין יהיו אף הם מודעים לתנאי הביטוח הנדרש, היקפו ומגבלותיו, ויפעלו על פי תנאי הפוליסות.

12.5 הקבלן מתחייב לגרום לכך שכל קבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת חוזה זה) יסדירו ביטוח לרכושם ולחבויותיהם בכדי למנוע הפסד או אובדן לקבלן ולצד שלישי כלשהו לרבות החברה.

12.6 כספים שיתקבלו מחברת הביטוח בגין נזק לעבודות המתבצעות או לרכוש החברה, ישמשו אך ורק לשם תיקון הנזק, אלא אם תסכים החברה אחרת בכתב.

12.7 בכל הביטוחים הנוספים שיערוך הקבלן, אשר קשורים לנשוא החוזה, יתווסף סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף של מבטח הקבלן כלפי החברה, החברה וכל הבאים מטעמן.

12.8 במועד חתימת חוזה זה או במועד תחילת העבודות בפועל, לפי המוקדם מביניהם, ימציא הקבלן לחברה את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו .

12.9 14 (ארבעה עשר) ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, ימציא הקבלן לחברה שוב את האישור על קיום הביטוחים, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

12.10 במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן לחברה את העתק האישור המקורי כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו העבודות נשוא החוזה ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, כל עוד עומדת לקבלן חבותו החוקית.

12.11 האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן לפי החוזה. בחתימתו על החוזה מאשר הקבלן כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי חוזה זה.

12.12 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה יסודית של החוזה .

12.13 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי בהמצאת אישור על קיום ביטוחים כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי החברה כאמור לעיל אין בה כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

12.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.

12.15 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את האישור על קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות האישור על קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על החברה אחריות כלשהי .

12.16 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע העבודות נשוא החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך .

12.17 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.

12.18 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.

12.19 הקבלן ימשיך ויערוך ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר כל עוד קיימת לו חבות חוקית.

12.20 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או הבאים מטעמן בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

12.21 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או הבאים מטעמן, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה והבאים מטעמן, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי החברה והבאים מטעמן.

12.22 לא עמד הקבלן בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואה או בחלקה, תהיה החברה זכאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הקבלן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של הקבלן תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת החוזה.

12.23 הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת החברה מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתה, על שם החברה במקום על שמו. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על החברה מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם החברה. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מביצוע העבודות נשוא החוזה על פי הוראות החוזה או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה.

12.24 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי החברה. כמו כן יכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה, 30 יום מראש.

13. מבלי לפגוע בזכותה של החברה לכל סעד או תרופה אחרים או נוספים עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין, אם לא ישלים הקבלן את העבודות תוך פרק הזמן שנקבע בחוזה, מתחייב הקבלן לשלם לחברה, מייד עם דרישתה הראשונה, פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, בסכום הנקוב להלן בגין כל יום של איחור בהשלמת העבודות. הפיצוי המוסכם, הקבוע והמוערך מראש בגין כל יום קלנדארי של איחור בהשלמת העבודות הינו בסכום של 1,500 (אלף וחמש מאות) ₪ לכל יום של איחור בהשלמת העבודות. סכום זה צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים של החודש שבמהלכו חל המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נשוא חוזה זה. הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות הרישא לסעיף זה לעיל, והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן, לרבות סבירות סכום הפיצוי המוסכם, הקבוע והמוערך מראש הנקוב שם.

14. מוסכם בזה כדלקמן-

14.1 בכל אחד מהמקרים שלהלן תהיה החברה רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 3 (שלושה) ימים, לתפוס את מקום ביצוע העבודות ולסלק ידו של הקבלן מביצוע העבודות:

(א) אם יינתן כנגד הקבלן צו פשיטת רגל ו/או צו פירוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או ימנו לקבלן נאמן זמני בפש"ר ו/או מפרק זמני ו/או כונס נכסים זמני, או תבוצע כנגד הקבלן פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו הדרושים ו/או הקשורים לביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה, והצו או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 (שבעה) ימים ממועד ביצועם.

(ב) כשהקבלן הסב או המחה את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות ללא הסכמת המנהל מראש ובכתב או בניגוד להוראות החוזה.

(ג) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהמנהל או מהמפקח לנקוט באמצעים המפורטים בהוראה להבטחת השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן.

(ד) כשהקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנדרש לכך על ידי המנהל או המפקח, או תוך מועד אחר שקבע אחד מאלה או חזר על אותה הפרה.

(ה) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוען ואינו מציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהמנהל או מהמפקח להתחילן או להמשיכן או כשהסתלק הקבלן מביצוען בכל דרך אחרת, בין באופן זמני ובין לחלוטין.

(ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה ו/או אינו מסוגל לקיים את התחייבויותיו לפיו.

(ז) כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתו של המנהל שהקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(ח) כשהקבלן נפטר, חו״ח (במקרה של יחיד).

14.2 סילקה ידו של הקבלן בהתאם לסעיף 14.1 לעיל, תהיה החברה רשאית לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, בעצמה או באמצעות אחרים ולהשתמש לשם כך בכל הציוד והחומרים שבמקום ביצוען. כל הוצאה, נזק ו/או אבדן שייגרמו לחברה מסילוק ידו של הקבלן – ותעודה חתומה בידי חשב החברה תהווה ראיה מכרעת לכך – ייזקפו לחובת הקבלן והוא מתחייב לשלמם לחברה מייד עם דרישה הראשונה.

14.3 משעת סילוק ידו של הקבלן מביצוע העבודות לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר עם תנאים אלה עד למועד סיום תקופת הבדק לאחר השלמת העבודות, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המנהל הוצאות השלמת העבודות וביצוען וכן דמי הנזק, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לחברה על ידי דחייה במועד השלמת העבודות, נזקים, הפסדים והוצאות אחרות שנגרמו לחברה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם לפי החוזה.

14.4 היה וסכום הוצאות השלמת העבודות, הנזקים, ההוצאות, ההפסדים והפיצויים שאושרו על ידי המנהל בתעודה כאמור, עולה על הסכום המגיע לקבלן בעבור ביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לחברה והחברה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום המגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

14.5 היה ונותרה יתרת זכות לקבלן בהתאם לאמור בסיפא של סעיף 14.3 לעיל, לא תשא יתרה זו ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי אחר כלשהו בגין עיכוב ביצוע התשלום עד למועד הקבוע בסעיף 14.3 לעיל.

14.6 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל סעד אחר המוקנה לחברה לפי החוזה ו/או לפי דין.

15. מוסכם בזה כדלקמן-

15.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל או המפקח, בתנאים ולתקופה שיצוינו בה, ולא יחדשן ללא הוראה בכתב מהמנהל או מהמפקח. הופסק ביצוע העבודות כאמור, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לשביעות רצון המפקח.

15.2 בכפוף להוראות סעיף 15.3 להלן, הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה של ביצוע העבודות לפי הוראה כאמור בסעיף 15.1 לעיל, תחולנה על החברה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ״ל אלא אם תוך 30 (שלושים) ימים קלנדריים מיום קבלת הוראת המנהל או המפקח, מסר לחברה דרישה מפורשת ומנומקת בכתב בציון סכום ההוצאות. סכום ההוצאות ייקבע על ידי המנהל לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו בפניו.

15.3 למרות האמור בסעיף 15.2 לעיל, לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המנהל או המפקח כאמור בסעיף 15.1 לעיל, במקרים הבאים:

(א) נקבעו בחוזה תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

(ב) נקבעו על ידי המנהל או המפקח הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת סיבות אשר לדעת המנהל נובעות מאשמת הקבלן.

(ג) נקבעו על ידי המנהל או המפקח לצורך ביצוען התקין של העבודות או לצורך בטיחותן של העבודות, כולן או מקצתן.

(ד) נקבעו על ידי החברה או על ידי המנהל הפסקות בביצוע העבודות, זמניות או לצמיתות, עקב עיכוב באישור התקציב או המימון לביצוע העבודות, או עקב הקפאה, קיצוץ, ביטול, שינוי או עיכוב בתקציבים או במימון כאמור, או עקב הקפאת התקשרות או הקפאת בנייה על ידי רשות מוסמכת. במקרים אלה יחולו הוראות סעיף 3.3 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז ו/או הוראות כתב ההצעה, לפיהן הקבלן אינו זכאי לפיצוי ו/או להוצאות ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב ההפסקה, ולקבלן תינתן תקופת התארגנות כקבוע בסעיף האמור. סעיף 15.2 לעיל לא יחול על הפסקות כאמור, והוראות סעיף זה גוברות על כל הוראה אחרת בחוזה.

15.4 הוראות סעיף זה לא יחולו במקרים המפורטים בסעיף 14.1 לתנאים אלה.

16. ערבויות- מבוטל

17. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב, להעביר או להמחות לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו שבחוזה, ללא הסכמת החברה בכתב ומראש; ואולם, העסקת עובדים אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן לאחר. הסכמת החברה כאמור לעיל אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

18. חוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, לא יחול על היחסים שבין הצדדים ועל חוזה זה. כן לא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי על מקום ביצוע העבודות ו/או על העבודות עצמן.

19. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 17 לעיל אלא בנוסף להן, מתחייב הקבלן לקיים את תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט- 1988. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן שלא להעביר או להסב רישיונו לאחר, לא להשתמש לרעה ברישיונו ולא יסב, יעביר או ימסור עבודות שקיבל על עצמו בחוזה זה, בשלמותן או בחלקן, לקבלן שאינו רשום בפנקס הקבלנים .

20. הקבלן מצהיר כי הוא מבצע את העבודות ואת יתר התחייבויותיו שבתנאים אלה כקבלן עצמאי ולא יהיו כל יחסי עובד ומעביד שוררים בין החברה לבינו ו/או בין החברה לבין מי מהמועסקים על ידי הקבלן בביצוע התחייבויותיו שבחוזה. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או לפצותה, מייד עם דרישה הראשונה, בכל סכום שיהיה על החברה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליו וכל ההוצאות שבהן תשא החברה בקשר לתביעה כזו, ושיסודם נעוץ בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

21. מבלי לפגוע בזכויותיה של החברה לכל סעד לפי החוזה ו/או לפי דין, תהיה החברה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים אשר יגיעו מהחברה ו/או מאחרים לקבלן, כל סכום כסף לכיסוי כל אשר יגיע לחברה מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בכל דרך אחרת.

22. אירועים ביטחוניים כלשהם, לא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כוח עליון" לכל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או בקיום התחייבויות הקבלן לפי החוזה .

23. שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של החברה שבחוזה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כויתור או כפוגעים בזכויות החברה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי החברה.

24. הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.

25. הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין בחוזה, תחשב כאילו נתקבלה כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר. הודעה שתשלח בפקסימיליה/דואר אלקטרוני למספר/כתובת דוא"ל שנמסר על הצד לחוזה, תחשב כנתקבלה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר שידורה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
החברה	**הקבלן**

נספח אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים	**תאריך הנפקת האישור:**
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.	

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	**המבוטח**	**אופי העסקה והעיסוק המבוטח**	**מעמד מבקש האישור***
שם **חברה לפיתוח ולבנין בערבה**	שם **מועצה אזורית ערבה תיכונה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות**	שם	**אופי העסקה:** ☐**נדל"ן** ☒**שירותים** ☒**אספקת מוצרים** ☒**אחר: מכרז מס' 16/11/2026** לביצוע עבודות תשתית כיבוי אש בכפר האמנים בצוקים	☐**משכיר** ☐**שוכר** ☐**זכיין** ☐**קבלני משנה** ☒**מזמין שירותים** ☒**מזמין מוצרים** ☐**אחר: _____**
ת.ז./ח.פ. **511444283**				
מען **מרכז ספיר, ד.נ. ערבה 86825**				

כיסויים

סוג הביטוח	**מספר הפוליסה**	**נוסח ומהדורת הפוליסה**	**תאריך תחילה**	**תאריך סיום**	**גבול האחריות/ סכום ביטוח**			**כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים**
					למקרה	**לתקופה**	**מטבע**	
רכוש		ביט					₪	309 313 314 316 328
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302 304 307 309 315 321 322 328 329
אחריות מעבידים		ביט			6,000,000	20,000,000	₪	309 319 328 350
אחריות מקצועית					1,000,000	1,000,000	₪	301 302 304 309 325 327 328 332חודשים(12)
חבות מוצר		ביט			1,000,000	1,000,000	₪	302 309 328 332חודשים(12)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה:*)

050מערכות גילוי וכיבוי אש

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום **לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.**

חתימת האישור

המבטח :

<u>הצהרה על העדר תביעות</u>

לכבוד
חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ
<u>מרכז ספיר, ד.נ ערבה, 86825</u>

א.נ,.

הנדון: מכרז מס' 16/11/2026
לביצוע עבודות תשתית כיבוי אש בכפר האמנים בצוקים

אנו הח"מ, _____, מס' ת"ז/תאגיד,_____
מצהירים ומאשרים בחתימתנו מטה, שהחשבון שהוגש על ידינו הנושא תאריך _____
ואושר סופית על ידי המפקח, המתכנן (במסגרת הפיקוח העליון), המנהל מטעם החברה וחשב המועצה בגבולות סכום סופי וכולל בסך של _____ (במילים: _____) ₪, מוסכם עלינו, לרבות הסכום הסופי והכולל הנקוב לעיל, כחשבון סופי המחייב אותנו לכל דבר ועניין.

אנו מצהירים ומאשרים בחתימתנו מטה, שבכפוף לתשלום יתרת הכספים המגיעים לנו, אם מגיעים, מהסכום הנקוב לעיל, אין ולא תהיינה לנו תביעות כספיות ו/או תביעות אחרות כלשהן בקשר לחוזה שבנדון, לרבות ביחס לסכום הסופי והכולל הנקוב לעיל שאושר לנו.

אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבחוזה בקשר לתקופת האחריות/הבדק לעבודות שביצענו עבורכם מכוח החוזה הנזכר בנדון, תקופה שתחילתה בתאריך._____

בכבוד רב,

_____ _____
שם מלא של הקבלן חתימות וחותמת של הקבלן