# מועצה אזורית הערבה התיכונה

מכרז מס' 46-03-26

## לביצוע עבודות שיפוץ בהתאם להסכם מסגרת קבלני לעבודות שיפוצים

## הוראות למשתתפים כתב הצעה וחוזה ביצוע

נובמבר 2026

**מועצה אזורית הערבה התיכונה**
**ספיר, ד.נ. ערבה 8682500**
**טל' 08-6592207**

**מכרז פומבי מס' 46-03-26**

# לביצוע עבודות שיפוץ בהתאם להסכם מסגרת קבלני לעבודות שיפוצים

## הוראות למשתתפים במכרז

**רקע ודגשים**:

א. **מטרת מכרז פומבי זה הינה יצירת הסכם מסגרת לקבלנים זוכים, איתם תתקשר המועצה מעת לעת, לביצוע עבודות השיפוץ המפורטות להלן, בתחומי המועצה.**

ב. **תקופת ההתקשרות תהא למשך 12 חודשים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות על ידי המועצה. המועצה תהא רשאית להאריך משך תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כ"א כפי שתמצא לנכון בתנאים זהים לתנאי המכרז ולתקופה מצטברת שלא תעלה על 60 חודשים מיום חתימת ההסכם המקורי וזאת בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש לפני תום מועד תקופת ההתקשרות ותקופת ההתקשרות הנוספת.**

ג. **הזמנות העבודה בהתאם להסכם המסגרת, יונפקו עבור עבודות שונות, בתחומי המועצה, בהיקפים שונים ובמועדים שונים, ובהתאם לתקציב שיהיה בידי המועצה.**

ד. **טרם נקבעו העבודות, והיקפי העבודות, אותם יידרשו הקבלנים לבצע בתחומי המועצה.**

ה. **למזמינה זכות הברירה להרחבת/צמצום היקף ההתקשרות או להארכת/קיצור תקופת ההתקשרות כמפורט בהסכם ההתקשרות.**

ו. **יובהר כי המועצה אינה מתחייבת להיקף עבודה כלשהו והמציע, בעצם הגשת הצעתו, מודע ומסכים לכך כי ישנה אפשרות שהמועצה לא תשתמש בשירותיו כלל ובמצב כזה לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו.**

ז. **המועצה אינה מתחייבת להזמין עבודות רק מהזוכים במכרז והיא תהיה רשאית לבצען בהתאם לעניין ולשיקול דעתה באמצעות קבלנים אחרים ו\או באמצעות פרסום מכרזים אחרים.**

ח. **להלן תיאור כללי של עיקרי העבודות:**

1. **צבע טיח ושפכטל.**
2. **ריצוף וחיפויים.**
3. **גבס ומחיצות שאינן נושאות.**
4. **תקרות אקוסטיות.**
5. **איטום.**
6. **אינסטלציה במסגרת עבודות השיפוץ.**
7. **נגרות ואלומיניום במסגרת השיפוץ.**
8. **שיפוץ כללי של מבנה קיים.**

**ט. העבודות יבוצעו בהתאם לתכניות, למחירון ולכתב הכמויות שיצורף לכל הזמנת עבודה בנפרד, כפי שיועברו לקבלן מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות.**

**י. הקבלן הזוכה יהא חייב לבצע כל עבודה, בכל מיקום בתחומי המועצה, שתורה לו המועצה בכל סכום בהתאם לתנאי המכרז ולא ישולמו למציע תוספות למחירים שהגיש עבור מקדמים שונים, כגון: תוספת ערבה, מרחק, עבודה מעבר לשעות העבודה הרגילות, תוספת עבור קבלן ראשי וכל מקדם או תוספת אחרת שהמציע ידרוש מעבר למחירי היחידות עפ"י הסעיפים במחירון דקל שיפוצים.**

**יא. על כל מציע לנקוב בשיעור (אחוז) ההנחה הכולל אותו הוא מציע עבור כל העבודות המפורטות ביחס ל מחירון דקל לשיפוצים ולעבודות תחזוקה.**

**יב. על המציע לנקוב בשיעור ההנחה באחוזים כולל 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית כמפורט להלן (xy.zt%). ההנחה המינימאלית אותה יהיה מציע רשאי לנקוב בהצעתו הינה 10% (עשרה אחוזים). הנחה בשיעור נמוך יותר – תיפסל על הסף.**

**יג. במקרה של שוויון בין מציעים, המועצה תהא רשאית לקיים התמחרות בין המציעים שהצעתם היא הזולה ביותר (נתנו את שיעור ההנחה הגבוה ביותר) בתנאים המפורטים להלן.**

**יד. בכוונת המועצה למנות עד 3 מציעים כקבלן/ני מסגרת בתחום המכרז בהתאם להחלטת ועדת המכרזים.**

**טו. הקבלנים הזוכים יופעל ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה כאשר חלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים תהיה על פי שיקולים של שביעות רצון מעבודות הקבלנים, זמינות לעבודות, היקפי הביצוע של העבודות בכל שנה, מיקום גיאוגרפי ועל פי כל שיקול אחר אשר יעמוד לעיניה של המועצה במועד חלוקת עבודות.**

## כללי

1. מועצה אזורית הערבה התיכונה (להלן – "**המועצה**"), מזמינה בזאת הצעות להתקשרות במכרז מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים (להלן: "**העבודות**") בתחומי המועצה, בכפוף לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטים בכתב ההוראות למשתתפים במכרז בכלל, ולהוראות החוזה המצורף, על נספחיו, בפרט (להלן – "**החוזה**").

2. העבודות תבוצענה לפי ההוראות והתוכניות שימסרו ע"י המועצה עבור כל עבודה בנפרד ועל הזוכה במכרז (להלן – "**הקבלן**") יהיה לספק את כל כוח האדם, ואת כל הציוד והחומרים מכל סוג שהוא, שיהיו דרושים לביצוע העבודות. כל החומרים בהם יבוצעו העבודות יהיו חדשים ובהתאם לתקנים הישראליים הידועים במועד ביצוען.

3. מובהר בזה כדלקמן:

3.1 מובהר בזה, שאין המועצה מתחייבת מראש להזמין את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

3.2 שמורה למועצה הזכות לא לבצע את העבודות כלל או לבצע עבודות מסוימות בלבד מכלל העבודות, הכל לפי בחירתה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והיא תיחשב כמי שהזמינה מלכתחילה אצל הקבלן אך ורק את העבודות שהיא הורתה על ביצוען.

3.3 המועצה - בין בעצמה ובין על ידי הממונה – תורה לקבלן, מפעם לפעם, בכתב ומראש, איזה עבודות עליו לבצע. **הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודות נוספות כלשהן מעבר לעבודות שעל ביצוען הורתה המועצה כאמור בטרם קיבל הוראה לכך בכתב**

**מהמועצה.** ביצע הקבלן עבודות כלשהן שביצוען לא הוזמן בכתב ומראש כאמור, הוא לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי עבורן ו/או לפיצוי או תשלום אחר כלשהו בקשר אליהן.

3.4 במקרים שבהם יחולו הפסקה או הפסקות בביצוע העבודות, לנוכח העיכוב באישור התקציב או המימון כאמור, לרבות הפסקת ביצוען של העבודות לצמיתות, יחולו ההוראות הבאות:

1) רואים את ההפסקות האמורות כמוסכמות מראש.

2) הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב ההפסקה, בין זמנית ובין לצמיתות, בביצוע העבודות.

3.5 התמורה עבור ביצוען של העבודות הינה קבועה, ולא תהיה צמודה למדד ו/או למטבע כלשהו, למעט כמפורט בחוזה.

3.6 תשלום התמורה יהיה תוך המועד הנקוב בתנאים הכללים של החוזה, ממועד אישור החשבון, בתנאי שהוא הוגש ערוך בהתאם להוראות מסמכי המכרז ומצורפים אליו כל המסמכים שהקבלן חייב לצרפם, לרבות חישובי כמויות.

3.7 הקבלן יהיה אחראי לתאם את ביצוע העבודות עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הקבלן, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה שייכפו על הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקות ו/או עיכובים.

3.8 בהיעדר הוראה מפורשת אחרת, כל ההוראות לקבלן יינתנו בשם המועצה באמצעות מהנדס המועצה או מי מטעמו (לעיל ולהלן - "**הממונה**" או "**מהנדס המועצה**" לפי העניין).

3.9 בהגישו את הצעתו רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים לעיל. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז ואת התנאים לביצוע העבודות וכמי שוויתר על טענה כלשהי בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות.

**<u>תקופת ביצוע העבודות</u>**

4. תקופת הביצוע של העבודות הינה כדלקמן:

**4.1** בכפוף להוראות אלו, התקופה הכוללת לביצוע העבודות הינה כנקוב בסעיף 6 לחוזה.

4.2 מובהר בזה כי המועצה רואה <u>חשיבות עליונה בעמידה בלוח הזמנים</u> לביצוע העבודות, ולהשלמתן בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בסעיף 6 לחוזה.

4.3 לפיכך, עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים הינה מעיקרי החוזה, והפרתה של התחייבות זו תחשב להפרה יסודית של החוזה. אם יש למשתתף במכרז ספק כלשהו ביכולתו להשלים את ביצוע העבודות בלוח הזמנים האמור – <u>הוא מתבקש לא להגיש הצעה למכרז</u>.

4.4 בהתחשב באמור לעיל, בגין כל איחור בהשלמת ביצוע העבודות, ייגבה מהקבלן פיצוי מוסכם בסכום הנקוב בסעיף 12 לחוזה.

4.5 אופן ביצוע העבודות וכן סדר ביצוען ייקבעו בהוראות בכתב שיינתנו מפעם לפעם לקבלן על ידי המועצה, או מי מטעמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

4.6 על הקבלן יהיה להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע לכך בצו להתחלת ביצוע העבודות, ולהתמיד בביצוען ברציפות עד להשלמתן בהתאם ללוח הזמנים המפורט בסעיף זה לעיל וביתר מסמכי המכרז.

**<u>ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז</u>**

5. להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז:

| פעולה | סעיף בכתב ההוראות למשתתפים במכרז | מועד ביצוע | שעה |
|---|---|---|---|
| מועד פרסום המכרז | - | 23.11.26 | |
| המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה | סעיפים 15 ו-57 | 7.12.26 | 13:00 |
| המועד האחרון להגשת הצעות למכרז | סעיף 39 | 24.12.26 | 13:00 |

5.1 המועצה תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה שברישת סעיף זה לעיל, בתקופה קצובה נוספת אחת או יותר. הודעות על דחייה כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה. על המועדים החדשים שיקבעו על ידי המועצה, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. להסרת ספק מובהר, שאין באמור בסעיף זה לעיל משום התחייבות ו/או הבטחה של המועצה למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהמועצה ארכה כלשהי.

5.2 לא יהיה במימוש זכותה של המועצה להאריך מועדים, בהתאם לסעיף 5 לעיל, כדי לגרוע מהוראה אחרת כלשהי במסמכי המכרז ו/או מכל זכות הנתונה למועצה על פי מסמכי המכרז או על פי דין, והמשתתפים במכרז יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור למימושן ו/או אי-מימושן של זכויות המועצה בהתאם להוראות סעיף 5 לעיל.

## <u>רשאים להשתתף במכרז</u>

6. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים, העומדים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז **<u>בכל התנאים המצטברים</u>** המפורטים להלן:

6.1 המציע הינו אזרח ותושב ישראל או תאגיד הרשום כדין בישראל;

6.2 המציע הינו קבלן הרשום במועד הגשת הצעתו בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף משנה 131- שיפוצים, סיווג כספי 1 (לפחות).

6.3 בעת הגשת הצעתו למכרז, המציע בעל ניסיון מוכח במהלך 5 (חמש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בביצוע של לפחות 3(שלוש) עבודות שיפוץ במבנים כאשר היקפה הכספי של כל עבודה עמד על לפחות 150,000 ₪ לפני מע"מ.

6.4 נגד המציע לא תלויים ועומדים צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים;

6.5 בוטל.

7. **להוכחת עמידתו בתנאי הסף, שפורטו בסעיף 6 לעיל, על המציע להגיש במצורף להצעתו, את המסמכים הבאים:**

חתימת המציע: _____

7.1 מציע שהוא תאגיד - יצרף תצלום תעודת התאגדות או רישום במרשם על פי דין, ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהל לגביו במרשם על פי דין.

7.2 להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.2 לעיל, על המציע לצרף להצעתו אישור על היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, לשנת 2026 בענף ראשי ובסיווג כספי כאמור שם.

7.3 להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.3 לעיל, על המציע למלא בטבלה ש**בנספח "א" לכתב ההצעה** את פרטי ניסיונו, בציון כל הפרמטרים הנדרשים שם: זהות מזמיני העבודות (לרבות משרדים, מוסדות, רשויות או גופים ציבוריים), סוגי וכמויות העבודות, תקופת ביצוע העבודות, מספר וסוגי העובדים מטעמו שהשתתפו בביצוע העבודות, שמו ומספר הטלפון של האדם שהיה ממונה מטעם המזמין על ביצוע העבודות, **ורשאי לצרף** המלצות ממזמיני העבודות המפורטים שם (אין חובה).

7.4 להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.4 לעיל, על המציע לצרף להצעתו תצהיר חתום על ידו בפני עו"ד בנוסח המצורף **כנספח "ב" לכתב ההצעה**, לאימות עמידתו בתנאים אלה.

8. מובהר בזה כדלקמן:

8.1 כל תנאי הסף שפורטו בסעיף 6 לעיל, וכל יתר התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז, צריכים להתקיים במציע עצמו, ולא בגוף משפטי אחר כלשהו, לרבות גוף משפטי הקשור למציע בקשר משפטי כלשהו. עוד יובהר, שאין להגיש הצעה אחת המוגשת על ידי שני מציעים או יותר.

8.2 עצם פנייתה של המועצה למציע פוטנציאלי כלשהו להשתתף במכרז לא תחשב, כשלעצמה, במפורש או במשתמע, כהוכחה לעמידתו של המציע בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז, וכל משתתף במכרז יהיה חייב בהוכחת עמידתו בכל התנאים האמורים.

## מסמכי המכרז

9. מסמכי המכרז, אשר לאחר החתימה על החוזה עם הקבלן יהפכו כולם למסמכי החוזה, הם אלה:

9.1 כתב ההוראות למשתתפים במכרז.

9.2 כתב ההצעה על נספחיו.

9.3 החוזה על כל נספחיו, לרבות התנאים הכללים המצורפים אליו.

9.4 מחירון דקל לשיפוצים ולעבודות תחזוקה (להלן - "המחירון"), על כל סעיפיו. למען הסר ספק, למכרז זה אין מפרט טכני או כתב כמויות נפרדים, והצעת המציע תהיה שיעור הנחה קבוע על מחירי היחידה במחירון.

9.5 בוטל.

9.6 כל מסמך ו/או נספח נוסף שהוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

(לעיל ולהלן - "**מסמכי המכרז**")

10. מובהר בזה כדלקמן:

10.1 מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה בלבד ועל המשתתפים במכרז חלה חובה להתעדכן באופן עצמאי בפרסומים הקשורים למכרז.

10.2 על המציע לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז ולפעול בהתאם להנחיות הקבועות בהם.

10.3 על המציע להדפיס בעצמו את כל מסמכי המכרז, בהדפסה ברורה, לחתום עליהם ולהגישם בהתאם לקבוע בכתב ההוראות במכרז.

10.4 האחריות הבלעדית להדפסת מסמכי המכרז, לחתימה עליהם ולהגשתם חלה על המציע.

10.5 בכל מקרה שיוגשו ע"י המציע הצעה חסרה, מסמכים חסרים, חתימות חסרות, מסמכים שהודפסו באופן לא ברור וכיו"ב, תהא המועצה רשאית לפסול את הצעת המציע.

10.6 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות נגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה שמסמכי המכרז הוכנו על ידי המועצה כלי עזר כלשהו בפרשנותם נגדה.

10.7 אם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המועצה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המועצה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות המועצה.

11. המועצה רשאית לשנות מעת לעת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, את מסמכי המכרז, לצורך הוספה, ביטול, או שנוי תנאים קיימים ו/או מכל סיבה אחרת. כל שינוי יועבר לידיעתו של מי שרכש את מסמכי המכרז לפני המועד האחרון להגשת הצעות, ומסמכים אלה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויקבלו עדיפות על פני מסמכים קודמים.

12. כל מסמכי המכרז הנם רכושה של המועצה. המסמכים מושאלים למשתתף במכרז לשם הכנת הצעתו והגשתה ולא למטרה אחרת כלשהי. על המשתתף במכרז להחזיר מסמכים אלה, כולם ללא יוצא מן הכלל, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו, ואין הוא רשאי להעתיק אותם, כולם או מקצתם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

## <u>בדיקות מוקדמות, הבהרות ושינויים</u>

13. בטרם הגשת הצעתו יקרא המציע בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, ויבחן האם המסמכים מובנים לו, האם אינם מכילים סתירות והאם הם ברורים לו די הצורך להכנת הצעתו למכרז, וינקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את תנאי ההתקשרות עם המועצה לפי מכרז זה, את מהות וכמות העבודות הדרושות ואת הקשיים העלולים להתגלות בביצוע העבודות.

**הזוכה במכרז יהיה מנוע מלטעון ו/או לבסס תביעות כספיות כלשהן כלפי המועצה עקב אי-הכרת ו/או אי-ידיעת נתונים כלשהם אודות האזור בו יש לבצע את העבודות, מצבו, התשתיות**

**הקיימות בו, הציוד, הכלים והחומרים הדרושים לביצוע העבודות וכל יתר התנאים והנסיבות בהם יהיה עליו לקיים את התחייבויותיו.**

14. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות יימסרו למעוניינים באופן המפורט בהוראות אלו להלן.

15. אם ימצא המציע סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות במסמכי המכרז ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של תנאי או פרט הכלולים בהם ו/או יהיו לו הסתייגויות בהתייחס לתנאים המפורטים בהם, עליו להודיע על כך בכתב, שיימסר למועצה עד לא יאוחר מיום **7.12.26** בשעה **13:00. במידת הצורך תימסרנה תשובות בכתב לכל המשתתפים. על המציע לצרף להצעתו את התשובות האמורות כשהן חתומות על ידו, ותשובות אלה יהוו חלק ממסמכי המכרז**.

16. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 11 ו-15 לעיל, מוסמכת המועצה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במסמכי המכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בהם בהודעה בכתב שתימסר לכל המשתתפים. התשובות וההבהרות בנוגע למכרז, אשר יינתנו על ידי המועצה מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות, יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה. הפרסום באתר האינטרנט יחשב, לכל דבר וענין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמשתתפים במכרז, ומוטלת על המשתתפים החובה להתעדכן מיוזמתם באתר האינטרנט. בנוסף תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, להפיץ את התשובות וההבהרות באמצעות הפקסימיליה או בדואר אלקטרוני. **כל מציע <u>חייב</u> לצרף להצעתו את התשובות וההבהרות מטעם המועצה כאמור לעיל, <u>כשהן חתומות על ידו</u> והן תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**

17. למען הסר ספק מובהר בזה שרק הבהרות, מידע נוסף, דרישות והוראות נוספות, תיקוני טעויות ושינויים כאמור בסעיפים 11, 15 ו-16 לעיל **שנמסרו בכתב** (להלן – "**מסמכי הבהרות**") יחייבו את המועצה, כאשר בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה בין הוראה כלשהי במסמכי המכרז לבין הוראה כלשהי במסמכי הבהרות כוחן של האחרונות יהיה עדיף. במקרה של סתירה בין הוראה כלשהי במסמך הבהרות מסוים לבין הוראה במסמך הבהרות אחר – כוחה של ההוראה הכלולה במסמך ההבהרות המאוחר יותר יהיה עדיף. המועצה לא תישא באחריות לפירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים במכרז, ואלה לא יחייבו אותה.

## <u>מחירים ובחירת הצעה זוכה</u>

18. על המציע לרשום בדיו בהצעתו את ההנחה הכוללת המוצעת על ידו עבור כל המחירים המפורטים במחירון. לא ניתן להציע "הנחה שלילית", דהיינו: מחיר העולה על המחירים הנקובים במחירון. על המציע לנקוב בשיעור ההנחה באחוזים כולל 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית לפני הדוגמא שלהלן: XX. YY% (לדוגמא לשם המחשה בלבד: 12.54%). <u>ההנחה המינימאלית אותה יהיה מציע רשאי לנקוב בהצעתו הינה 10% (עשרה אחוזים). הנחה בשיעור נמוך יותר – תיפסל על הסף.</u>

19. **בכפוף לעמידתו בכל תנאי הסף הקבועים במכרז ומילוי יתר הוראות כתב הוראות זה, המציע הזוכה במכרז יהיה המציע אשר ינקוב בשיעור ההנחה הגבוה ביותר. במקרה של שוויון בין מציעים, או הצעות שההפרש ביניהן הינו פחות מאחוז אחד, תהא המועצה רשאית אך לא חייבת לערוך סבב התמחרות, בכתב לרבות באמצעות הליך ממוחשב ו/או בהליך פנים אל פנים, בין המציעים שהצעת ההנחה שלהם הייתה הגבוהה ביותר, במסגרתו יהיו המציעים רשאים להציע הנחה נוספת. ככל שלאחר עריכת סבב התמחרות נוסף בין מציעים, יהיה שוויון**

**בין שני מציעים או יותר, תהא המועצה רשאית לערוך סבבי התמחרות נוספים ו/או להתקשר עם יותר ממציע אחד בחוזה לביצוע העבודות ולהזמין את ביצוע העבודות מהמציעים השונים שהצעתם התקבלה, לפי שיקול דעתה הבלעדי**.

.20

20.1 כל המחירים הנקובים במחירון הם ללא (לפני) מס ערך מוסף.

20.2 הצעת המציע לא תעלה על הסכום הנקוב במחירון (כלומר, שיעור ההנחה לא יהיה שלילי).

.21 **כל המחירים יהיו מחירים כוללים, קבועים וסופיים, ולא ישתנו מכל סיבה שהיא למעט עדכון במחירי היחידות במחירון.**

.22 בכל מקרה שהמציע ייתן הנחה כללית להצעתו, היא תראה כאילו ניתנה באחוזים מההצעה הכוללת לפני ההנחה, וכן כהנחה באותו אחוז בכל מחיר ומחיר של יחידה במחירון.

.23 **מחירון הבסיס** – מחירי הבסיס לצורך תמחור העבודות מכוח מכרז זה יהיו בהתאם ל"**מחירון דקל לשיפוצים ולעבודות תחזוקה**" בהוצאת קבוצת דקל, במהדורה העדכנית ביותר התקפה במועד הוצאת כל הזמנת עבודה פרטנית, כפי שהיא מפורסמת במערכת/במחירון הדיגיטלי הרשמי של קבוצת דקל. המחירון מתעדכן על ידי קבוצת דקל אחת לחודש.

על המחירים הנקובים במחירון במועד הרלוונטי תחול ההנחה הקבועה שהציע הקבלן במסגרת הצעתו למכרז, והיא תחול לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופות האופציה.

מובהר כי עדכון מחירי מחירון דקל מעת לעת אינו משנה את שיעור ההנחה שהציע הקבלן, אלא רק את מחיר הבסיס שעליו תחושב ההנחה.

לכל הזמנת עבודה יצורף כתב כמויות, ובו יפורטו ככל האפשר מספרי הסעיפים הרלוונטיים מתוך מחירון דקל לשיפוצים ולעבודות תחזוקה, הכמויות והמחיר לאחר החלת ההנחה.

עבודה או פריט אשר אינם מופיעים במחירון יתומחרו בהתאם למנגנון הקבוע במכרז לעבודות חריגות, ורק לאחר קבלת אישור המזמינה מראש ובכתב.

**למען הסר ספק, בכל מקום במסמכי המכרז שבו נאמר "מחירון דקל", הכוונה היא ל"מחירון דקל לשיפוצים ולעבודות תחזוקה", ולא למחירון "דקל שיפוצים מורחב", אלא אם צוין במפורש אחרת.**

.24 אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז; כל רישום כזה שלא נתבקש ייחשב כאילו אינו קיים ובמקרה שלדעת המועצה הוא מהותי - עלול הוא לפסול את ההצעה.

.25 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו הסברים וניתוח של מחירי יחידות מסוימות הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים האלה למועצה ולמומחים מטעמה. אם יסרב המציע למסור למועצה ו/או למומחים מטעמה הסברים וניתוח מחירי יחידות כאמור, תהיה המועצה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה.

.26 בוטל.

27. **אין לכתוב ו/או למלא פרטים בעיפרון באיזה ממסמכי המכרז. אין להשתמש בטיפקס, במקרה שיש צורך לבצע תיקון של רישום שבוצע, יש לסמן "x" על הרישום שרוצים לתקן, ולכתוב מחדש בעט. אי-קיום הוראות סעיף זה לעיל - עלול לפסול את ההצעה.**

## חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

28. על המציע לחתום **על כל עמוד ועמוד** של המסמכים הכלולים במסמכי המכרז, לרבות על עמודי הוראות אלו, אלה ועל החוזה. הצעה שלא תהיה חתומה במלואה ו/או לא תהיה חתומה כחוק על ידי המציע באופן המפורט להלן, לא תובא לדיון:

28.1 במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד - יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת זהות וכתובתו, בצירוף אישור של עו"ד לאימות חתימתו של המציע.

28.2 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד - יחתמו מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד ויצורף אישור של עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם התאגיד. כן תצורף הוכחה (מאושרת ע"י עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד, ורשימה מאושרת של בעלי מניותיו ומנהליו, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

28.3 במקרה שההצעה מוגשת על ידי שותפות - יחתום אחד השותפים בשם השותפות בצירוף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות, וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

29. **חובה על המציע לצרף להצעתו אישורים כדלקמן**:

29.1 מסמכים להוכחת עמידתו בתנאי הסף, כאמור בסעיף 7 לעיל.

29.2 תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף כ**נספח "ג" לכתב ההצעה**, חתום ומאומת כדין (*דרוש רק כאשר המציע הינו תאגיד).

29.3 אישור בדבר היותו עוסק מורשה, ואישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

29.4 מסמכים חתומים כאמור בסעיף 9 לעיל.

29.5 אישורים ומסמכים כנדרש בסעיף 28 לעיל.

29.6 בו

**לכתב הוראות זה מצורפת רשימת כל המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו (Check List). המציע מתבקש לוודא בעזרת רשימה זו שאכן צירף להצעה את כל המסמכים הנדרשים.**

30. בוטל.

31. בוטל.

32. בוטל.

33. בוטל.

## **חתימת החוזה, ערבות לביצוע העבודות**

34.

34.1 המציע שהצעתו תתקבל על ידי המועצה יחתום על החוזה על כל נספחיו וימציא למועצה, על חשבונו הוא, ערבות בנקאית, ללא תנאי, על הסכום הקבוע בחוזה, שתהווה ערבות לקיום החוזה כמפורט במסמכי המכרז, בנוסח המצורף לחוזה והכל להנחת דעתה של המועצה. כן ימציא הזוכה למועצה אישור חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל על קיום כל הביטוחים הנדרשים **באישור על עריכת ביטוחים** המצורף **כנספח א' 1 לחוזה** כחלק בלתי נפרד הימנו, על כל התנאים המפורטים שם.

34.2 בנוסף, על הזוכה במכרז יהא לעמוד, בין היתר, בתנאים והדרישות תוך 14 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המועצה, המהווים תנאי לקבלת צו התחלת עבודה המנויים להלן:

34.2.1 המצאת ערבות ביצוע, הכל על פי תנאי המכרז ועל פי המפורט בהסכם.

34.2.2 המצאת טופס אישור קיום ביטוח כמפורט בהסכם.

34.2.3 המצאת כל מסמכי המכרז על נספחיהם כשהם חתומים בשולי כל דף על ידי מורשי החתימה של הזוכה.

34.2.4 בוטל.

34.2.5 ככל שיבקש המציע לבצע חלק מהעבודות באמצעות קבלני משנה מטעמו, יידרש המציע לקבלת אישור המועצה מראש ובכתב כי קבלני משנה מטעמו, ככל שיהיו, עומדים בכל הדרישות המפורטות בהסכם ועל פי כל דין.

35. אם מציע, ינהג במהלך הליכי המכרז בתכסיסנות או בחוסר תום לב, ו/או ימסור למועצה מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק, ו/או יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, ו/או לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא את האישור על עריכת ביטוחים ו/או לא יבצע את הפעולות המפורטות לעיל תוך הזמן הקבוע בסעיף 34 לעיל ו/או לא יתחיל בביצוע העבודות תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז, תהיה המועצה רשאית למסור את ביצוע העבודות למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

## **תוקף ההצעה**

36. ההצעה תישאר בתוקף למשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. אם יידרש לכך בכתב ע"י המועצה יאריך המציע ב-30 (שלושים) יום נוספים את תוקף הצעתו.

## **המקום והזמן להגשת ההצעות**

37. ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה, שעל גביה יהיו רשומים כתובת המועצה ופרטי המכרז. ההצעה תוגש בעותק אחד. **אין לרשום על גבי המעטפה את פרטיו של המציע או כל סימן מזהה אחר**.

38. בוטל

39. ההצעה, כשהיא מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, צריכה להגיע **במסירה אישית** לתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה, עד יום **24.12.26** שעה **13:00** (להלן - "**המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז**"). **אין לשלוח את ההצעות בדואר**.

40. כל הצעה שלא תגיע לתיבת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 39 לעיל – לא תובא לדיון.

## הוצאות

41. כל משתתף במכרז יישא בלעדית בכל העלויות, מכל סוג ומין שהוא, בקשר להשתתפותו במכרז, לרבות עלות כל בדיקה ובירור שיעשה, בין ביוזמתו ובין לפי דרישת המועצה.

המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

## הוראות שונות

42. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, אם ויתור כזה לא יגרום נזק למועצה. למען הסדר הטוב יובהר כי היה ולא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, או שהגישם מבלי שמולאו בהם כל הפרטים או שנפל פגם באופן מילויים, תהא ועדת המכרזים של המזמין רשאית, בהתאם לשיקול-דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את ההצעה או לבקש את השלמת המסמכים החסרים או לתקן בהם טעויות טכניות ו/או חשבונאיות. יובהר עוד, כי מבלי לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים לדרוש פרטים נוספים ו/או הבהרות (כאמור בסעיף להלן), הוועדה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להמציא אסמכתאות (כגון חשבונות סופיים ואישורי מזמין) ו/או לבקש הבהרות אחרות, להוכחת עמידת המציעים בתנאי הסף כאמור, לרבות לעניין הוכחת ניסיון המציע.

43. בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהמועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה המלא, בדרך ובתנאים שתקבע. מבלי לגרוע מן האמור, בכל מקרה בו ימצא חוסר ו/או אי בהירות ו/או אי התאמה ו/או טעות בנתונים שמילא המציע במסגרת הצעתו, רשאית ועדת המכרזים, בהתאם לשיקול-דעתה הבלעדי והמוחלט, לבקש את השלמת הנתון החסר ו/או הבהרתו ו/או תיקונו מן המציע. יובהר עוד, כי מבלי לגרוע מסמכותה של הועדה לדרוש פרטים נוספים ו/או הבהרות כאמור, וועדה תהיה רשאית לעדכן בעצמה נתון שגוי. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהחלטת ועדת המכרזים בדבר מתן אפשרות תיקון ו/או אי-מתן אפשרות תיקון סעיפים בהצעת מציע.

44. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע, אשר ביצע עבורה בעבר עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה ולא עמד בסטנדרטים הנדרשים לדעת המועצה, או מציע שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב מאת המזמינים הנזכרים בסעיף 6.3 לעיל, בהתייחס לעבודות שביצע עבורם. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה לפני מתן ההחלטה הסופית, הנתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

45. **המועצה שומרת לעצמה את הזכות**:

45.1 לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן ולבטל את המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי בלי צורך לנמק את החלטתה; במקרה של ביטול המכרז לא תהיה המועצה חייבת לפצות את המשתתפים במכרז ו/או לשלם להם תשלום כלשהו.

45.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 45.1 לעיל, תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בקרות אחת או יותר מהנסיבות הבאות:

(א) הוגשה למכרז רק הצעה כשרה אחת (1), העומדת בכל תנאי המכרז;

(ב) חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי המועצה, באופן המצדיק לדעת המועצה את ביטול המכרז;

(ג) קיים בסיס לחשד ממשי שהמשתתפים במכרז, או חלקם, תיאמו ביניהם את ההצעות שהגישו למכרז, או פעלו באופן המהווה הסדר כובל או עבירה על פי דין או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז;

(ד) התברר למועצה שנפלה טעות בתנאים ו/או בדרישות המפורטים במסמכי המכרז, או הושמטו מהם נתונים ו/או דרישות שהינם מהותיים לביצוע העבודות, או שהכנת מסמכי המכרז התבססה על נתונים שגויים ו/או בלתי מספקים.

45.3 למסור את ביצוע העבודות, או רק חלק מהן, לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.

45.4 לפצל את העבודות נשוא המכרז על חלקיהן ולמסרן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה ככדאי ביותר בשבילה, אפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר. לא ישולם רווח קבלני (רווח קבלן ראשי) בגין העבודות שיפוצלו כאמור, ואשר לא יבוצעו על ידי הקבלן.

45.5 במסגרת כל הנ"ל יילקח בחשבון על ידי המועצה הניסיון הקודם של המציעים השונים בביצוע עבודות דומות בעבר (לרבות ניסיון עבר של המועצה עם המציע או מי מטעמו). בפרט יבואו בחשבון אי-עמידה בלוחות זמנים ואי ביצוע העבודות לשביעות רצון של המזמינים, וכן כושר ביצועו של המציע, קרי, הציוד, האמצעים, וכוח האדם העומד לצורך ביצוע העבודות.

45.6 לבצע בתקופת ביצוע העבודות, עבודות אחרות במתחם בו יבוצעו העבודות – באמצעות קבלנים/ספקים אחרים. לא ישולם לקבלן רווח קבלני (רווח קבלן ראשי) בגין העבודות האחרות כאמור. אופן ביצוע העבודות האחרות, והתיאום בינן לבין העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן, ייקבע על ידי המועצה.

45.7 להורות על ביצוע חלק משלבי העבודה ולא כולם ו/או להורות על ביצוע מספר שלבים של העבודה בעת ובעונה אחת.

46. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לערוך חקירות ובדיקות לפי ראות עיניה אודות המציעים, כולם או מקצתם, ובכלל זה אודות עברם וניסיונם.

בהגשת ההצעה רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. מציע שלא ישתף פעולה בעריכת החקירות והבדיקות כאמור ו/או ימסור מידע לא נכון, יחולו לגביו הוראות סעיף 35 לעיל. כן מתחייב המציע לעדכן את המועצה ללא דיחוי אודות כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר בפרק הזמן שיחלוף מאז מסירתו למועצה ועד לקבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

חתימת המציע: _____

47. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו הסברים וניתוח של מחירי הצעתו, הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוח האלה למועצה או למי מטעמה.

בהגשת ההצעה רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לקיום הברור כאמור. אם יסרב המציע למסור למועצה ו/או למומחים מטעמה הסברים וניתוח מחירים כאמור, תהיה המועצה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה, ויחולו בענין זה הוראות סעיף 35 לעיל.

48. המועצה תהיה רשאית לדחות הצעה, אם תגיע למסקנה שהיא תכסיסנית ו/או הוגשה בחוסר תום לב ו/או שהתחשיב לפיו נבנתה הינו שגוי ו/או בלתי סביר בעליל באופן שאינו מאפשר את ביצוע העבודות לפיו.

49. עיון במסמכי המכרז:

49.1 בהתאם לדיני המכרזים, נתונה למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה. העיון יבוצע בתיאום מראש עם המועצה. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים תשלום עבור צילום המסמכים.

49.2 ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן – "**מידע סודי**"), אשר לדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המחירון את המידע הסודי כאמור, ואת הנימוקים שבגינם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. כל זאת, למעט הצעתו הכספית של המציע ונתונים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז אשר יחשפו בכל מקרה.

49.3 מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור בסעיף 49.2 לעיל, יחשב כמי שנתן הסכמתו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה. הגיש המציע נספח כאמור, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו להיות מידע זה סודי גם בהצעות המציעים האחרים, ולויתור מראש על זכותו לעיין במידע זה בהצעותיהם.

49.4 בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שצוינו על ידי המציע כחסויים.

50. בוטל.

51. מובהר בזה במפורש כדלקמן:

51.1 הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק, במישרין או בעקיפין, בכל צורה ואופן שהם, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

51.2 העסקת עובדים זרים תעשה בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.

51.3 הגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ לא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בחוזה זה ו/או בביצוע העבודות.

52. בוטל.

53. על הקבלן יהיה להצטייד, על חשבונו, במהדורה מעודכנת של מחירון דקל לשיפוצים ולעבודות תחזוקה, לרבות כל עדכון שיוצא לו בתקופת ביצוע העבודות. הקבלן יהיה מנוע מלטעון כי המחירון האמור אינו מצוי במועצה ו/או בידיעתו במהדורתו המעודכנת ביותר בכל מהלך ביצוע התחייבויותיו לפי החוזה.

54. הקבלן יבצע בדיקות לפי הוראות המועצה, כולל בדיקות מוקדמות – הכל על חשבונו.

55. מבלי לגרוע מכל איסור ו/או הגבלה הקבועים במסמכי המכרז לענין הסבה ו/או העברה ו/או המחאה של זכויות ו/או התחייבויות של הקבלן, מופנית תשומת לב המשתתפים להוראות **תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט-1988**, האוסרות על קבלן להסב, להעביר או למסור עבודות שקיבל על עצמו, בשלמותן או בחלקן, לקבלן משנה אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, לא תהווה משום מסירת ביצוע עבודה לאחר.

56. במקרה שבו אמורות העבודות להתבצע במתחם מאובטח או שחלות בו הוראות ביטחון מסוימות , יהיה על הזוכה במכרז למלא בקפדנות אחר הוראות הגורם הבטחוני המוסמך, כפי שתיקבענה על ידו מעת לעת בתקופת ביצוע העבודות, לרבות לעניין העסקת עובדים במתחם האמור.

## <u>קבלת מידע נוסף והבהרות</u>

57. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות יוכלו המציעים לקבל באמצעות פניה בכתב לדואר אלקטרוני לכתובת rehesh@arava.co.il
על הפונים לציין בפנייתם את מספרי הטלפון וכתובת הדוא"ל באמצעותם ניתן ליצור עמם קשר. יש לוודא קבלת הבקשה לקבלת ידיעות והסברים בטלפון מס' 08-6592229. **ניתן לפנות בבקשות לקבלת ידיעות והסברים כאמור עד לא יאוחר מיום 7.12.26 בשעה 13:00.**

58. אין באמור בסעיף 57 לעיל כדי לחייב את המועצה לענות ו/או להיענות לכל פניה של משתתף במכרז. המועצה תהיה רשאית להימנע ממתן מענה כאשר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הפניה אינה מחייבת מתן הבהרה כלשהי.

59. לאחר חלוף המועד הקבוע בסעיף 57 לעיל, לא תישמע ולא תתקבל ממשתתף במכרז כל טענה בדבר סתירה, שגיאה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז ו/או בדבר טעות ו/או אי-הבנה של פרט כלשהו הקשור במכרז.

60. בוטל.

**בכבוד רב,**

_____

חתימת המציע: _____

# רשימת מסמכים להגשה (Check List)

לנוחיות המציעים להלן רשימת המסמכים שעליהם להגיש. מובהר שרשימה זו הינה לצרכי הנוחיות בלבד, ואין בה כדי לפטור את המציעים מקריאת מסמכי המכרז כולם, מבחינה מדוקדקת של תנאיהם ומעמידה בתנאים אלה - כולם ללא יוצא מן הכלל. במקרה של סתירה ו/או אי-התאמה כלשהי בין האמור ברשימה זו לבין האמור במסמכי המכרז - יגבר האמור במסמכי המכרז:

| מס' | | תאור המסמך | סעיף בכתב ההוראות למשתתפים | √ |
|---|---|---|---|---|
| .1 | | כתב ההוראות למשתתפים במכרז, חתום על כל עמוד | 9.1 | |
| .2 | | כתב הצעה חתום על כל עמוד + חתימה מלאה בסוף + אישור עו"ד | 9.2 | |
| | 2.1 | **<u>נספח "א"</u>** לכתב ההצעה – פירוט נסיונו של המציע | 7.4 | |
| | 2.2 | **<u>נספח "ב"</u>** לכתב ההצעה – תצהיר על כך שלא תלוים עומדים נגד המציע צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים | 7.5 | |
| | 2.3 | **<u>נספח "ג"</u>** לכתב ההצעה – תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום מאומת כדין | 29 | |
| .3 | | חוזה ונספחיו חתומים על כל עמוד + חתימה מלאה במקומות המיועדים לכך | 28 | |
| | 3.1 | נספח "א" לחוזה – אישור קיום ביטוחים | 12 | |
| | 3.2 | נספח "ב" לחוזה – נוהל בטיחות | 5.4 | |
| .4 | | מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף: | 7 | |
| | 4.1 | מסמכי בנוגע לתאגיד המציע | 7.1 | |
| | 4.2 | אישור על היותו של המציע קבלן רשום לשנה, בענף ראשי ובהיקף כספי כאמור בסעיף 6.2 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז | 7.2 | |
| | 4.3 | מסמכים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.3 ו – 6.4 | 7.4 | |
| | 4.4 | פירוט ו/או המלצות ממזמיני העבודות המפורטים בנספח "א" לכתב ההצעה – לא חובה | 7.5 | |
| .5 | | אישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה שבשם המציע | 28 | |
| .6 | | צילום תעודת עוסק מורשה ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים | 29.3 | |
| .7 | | תשובות והבהרות שניתנו ע"י המועצה חתומים ע"י המציע | 16 ו-29.4 | |

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית הערבה התיכונה
<u>מרכז ספיר, ד.נ ערבה, 86825</u>

חתימת המציע: _____

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב הצעה למכרז פומבי מס' 46-03-26**

**<u>חוזה מסגרת לעבודות שיפוצים בערבה תיכונה</u>**

אני הח"מ, _____ מס' זהות/תאגיד _____ שכתובתי _____, מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזה, כי אני בעל ידע וניסיון ובעל יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית, ציוד ורישיונות, הדרושים לביצוע **עבודות שיפוצים בערבה התיכונה** (להלן – "**העבודות**"), בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן - "**המכרז**"), וכי עומדים לרשותי עובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות כאמור ובמספר מספיק.
2. הנני עומד בתנאים המצטברים להגשת הצעה למכרז, לרבות:
   2.1 הנני אזרח ותושב ישראל או תאגיד הרשום כדין בישראל.
   2.2 הנני "קבלן רשום" בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, לשנה, בענף ובסיווג כספי בהתאם להוראות בסעיף 6.2 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז.
   2.3 הנני בעל ניסיון מוכח וחיובי בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז כמפורט בסעיף 6.3 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז.
   2.4 לא תלויים ועומדים נגדי צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים.
   2.5 בוטל.
3. קראתי בעיון את כתב ההוראות למשתתפים במכרז ואת כל מסמכי המכרז שבנדון, על כל תנאיהם ופרטיהם, לרבות המחירון (מחירון דקל לשיפוצים ולעבודות תחזוקה), כהגדרתו בהוראות למשתתפים במכרז, החוזה על כל תנאיו, התכניות וכן כל יתר המסמכים האחרים העתידים כולם יחד להוות את החוזה (להלן - "מסמכי המכרז"), ואני מבין את מהות המכרז.
4. נקטתי בכל האמצעים הנראים לי כנחוצים כדי לחקור את התנאים לביצוע העבודות, את מהות וכמות הכלים, הציוד, החומרים וכוח האדם שיהיו דרושים לביצוע העבודות ואת הקשיים העלולים להתגלות במהלך ביצוע העבודות בהתאם למסמכי המכרז. כמו כן קיבלתי מכם, לשביעות רצוני המלאה, כל מידע ונתון שהיו דרושים לדעתי לצורך בדיקותיי המוקדמות לפני הגשת הצעתי זו.
5. הנני מצהיר בזה כדלקמן:
   5.1 הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, ובמיוחד את ההוראות למשתתפים במכרז ואת הוראות החוזה, ובהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססתי את הצעתי.
   5.2 ידוע וברור לי, שהעמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות ולהשלמתן, הקבוע בסעיף 6 לחוזה, הינה מעיקרי החוזה, כי הפרתה של התחייבות זו תהווה הפרה יסודית של החוזה, וכי בגין כל איחור בהשלמת העבודות ייגבה מהקבלן שהצעתו תתקבל על ידי המועצה פיצוי מוסכם בסכום הנקוב בסעיף 12 לחוזה.
   **5.3 ידוע לי כי המועצה תהא רשאית להזמין ו/או להורות על ביצוע עבודות לפי שיקול דעתה הבלעדי. המועצה לא תהא מחויבת להזמין או להורות על ביצוע עבודות בהיקף כלשהו ותהא רשאית להזמין עבודות לפי שיקול דעתה הבלעדי.**

6. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנתי בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים והתמורה שתשתלם בעבור ביצוע העבודות ותנאי התשלום, הנני מגיש הצעתי זו ומתחייב בזה להוציא לפועל ולבצע את העבודות נשוא מסמכי המכרז במחירים בהתאם להצעתי זו, והנני מקבל בזה על עצמי ומתחייב להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצונכם המלאה ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע לכך בהתאם להוראות החוזה.

7. **שיעור (אחוז) ההנחה הכולל המוצע על ידי תמורת ביצוע העבודות עבור כל העבודות המפורטות במחירון (וכן כל עבודה אחרת שתבוצע במסגרת מכרז זה), הינו: %_____. _____ (במילים: _____ אחוזים ו _____ עשיריות האחוז).**

8. שיעור ההנחה המינימאלי אותו רשאי המציע לנקוב בהצעתו הינו 10% (עשרה אחוזים). הצעה הכוללת שיעור הנחה נמוך יותר – תיפסל על הסף, בהתאם לסעיף 18 להוראות למשתתפים במכרז.

{**אין להציע הנחה שלילית**}

9. הצעתי הינה כוללת, קבועה וסופית ללא הצמדות למדד או למטבע כלשהו.

10. הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים הבאים:

9.1 מסמכים להוכחת עמידתי בתנאי הסף, כאמור בסעיף 7 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז:

(א) (בתאגיד) תצלום תעודת התאגדות, ותדפיס פרטים עדכני מרשם החברות.

(ב) אישור על היותי קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 לשנה, בענף ובסיווג, כאמור בסעיף 2.2 לעיל.

(ג) **<u>נספח "א" להצעתי זו</u>**: פירוט של ניסיוני המוכח והחיובי, כאמור בסעיף 2.3 לעיל, בציון <u>כל הפרמטרים</u> הבאים: זהות מזמיני העבודות, סוגי וכמויות העבודות, תקופת ביצוע העבודות, מספר וסוגי העובדים מטעמי שהשתתפו בביצוע העבודות, שמו ומספר הטלפון של האדם שהיה ממונה מטעם המזמין על השירותים.

(ד) המלצות מאת מזמיני העבודות, המפורטים בנספח "א" לכתב ההצעה (אין חובה לצרף המלצות).

(ה) **<u>נספח "ב" להצעתי זו</u>**: תצהיר חתום ומאומת כדין, על כך שלא תלויים ועומדים נגדי צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים.

(ו) **<u>נספח "ג" להצעתי זו</u>**: תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

(ז) אישור בדבר היותי עוסק מורשה, ואישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

(ח) מסמכים חתומים כאמור בסעיף 16 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז.

(ט) אישורים ומסמכים כנדרש בסעיף 28 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז.

(י) בוטל.

11. הנני מסכים לכל התנאים המפורטים בהוראות למשתתפים במכרז וביתר מסמכי המכרז. בעצם הגשת הצעתי למכרז הנני נותן את הסכמתי הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז ומוותר בזה על כל טענה בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות.

חתימת המציע: _____

10.1 כן הנני מסכים לכך, שהמועצה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, כולה או מקצתה ו/או לפצל את העבודות נשוא המכרז, כולן או מקצתן, ולמסרן לבעלי הצעות שונות כפי שייראה לה, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, והנני מתחייב לקבל כל החלטה כאמור של המועצה.

10.2 ידוע לי כי אין המועצה מתחייבת מראש לבצע את העבודות על כל חלקיהן והדבר מותנה באישור התקציבים/המימון הדרושים למימון העבודות ובקבלתם בפועל במועצה.

10.3 הנני מצהיר ומאשר בחתימתי על כתב הצעה זה שעל אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, לרבות החוזה, בכל מקרה שבו תקבע על ידי רשות מוסמכת הקפאת התקשרות ו/או הקפאת בניה ו/או לא יאושרו ו/או יוקפאו ו/או יקוצצו ו/או יבוטלו ו/או ישונו ו/או יעוכבו סכומי התקציבים המיועדים לכם למימון ביצוע העבודות ו/או ישונו מועדי העברתם אליכם, כולם או מקצתם, תהיו רשאים לבטל את החוזה ו/או להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, בין לפרק זמן מסוים ובין לצמיתות. במקרה כאמור בפסקה זו לעיל לא אהיה זכאי לתשלומים ו/או פיצוי כלשהו מעבר לכספים שיגיעו לי בגין העבודות שביצענו בפועל עד למועד ביטול החוזה ו/או הפסקת ביצוע העבודות על ידכם, עד למוקדם שבין מועדים אלה.

10.4 הריני מצהיר ומאשר בזה שידוע לי כי על אף כל הוראה אחרת במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, בכל מקרה לא אהיה זכאי לתשלום כלשהו מהמועצה על פי החוזה לפני תום 7 (שבעה) ימי עבודה מהמועד שבו יתקבל במועצה הכסף המיועד לביצועו של אותו תשלום מהגורם המתקצב/המממן את ביצוע העבודות או לפני המועד שנקבע בחוזה לביצועו של אותו תשלום – המאוחר שבין מועדים אלה. הוראות סעיף זה לעיל מהוות חלק מהותי ובלתי נפרד מתנאי התשלום הקבועים בחוזה וגוברות על כל הוראה אחרת במסמכי המכרז. עיכוב בהעברת הכספים למועצה על ידי הגורם המתקצב/המממן לא יזכה אותי בהפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או פיצוי אחר כלשהו.

12. הצעתי תישאר בתוקפה במשך תקופה של 90 (תשעים) יום מהתאריך שנקבע על ידיכם כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, ואם תתקבל הצעתי זו - היא לא תבוטל. אם אדרש לכך בכתב על ידיכם, הנני מתחייב להאריך ב-30 (שלושים) יום נוספים את תוקף הצעתי. אם תתקבל הצעתי ואדרש על ידכם לקיים התחייבויותיי שבהצעתי זו – אעשה זאת בלי כל השהייה.

13. אם תחליטו לקבל הצעתי הריני מתחייב בזה כדלקמן:

12.1 לחתום על מסמכי החוזה תוך **14 (ארבעה עשר) ימים** ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל את הצעתי או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על ידיכם.

12.2 להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש ממני בהתאם להזמנת עבודה שתינתן על ידיכם עבור כל עבודה בנפרד ולסיים את כל העבודות נשוא המכרז, בכפוף לזכותכם להורות לי לבצע רק פרקים מסוימים של העבודות ולא להמשיך ביצוען של העבודות מעבר לפרק/ים שעל ביצועם הוריתם לי, בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז תוך התקופה הנקובה במסמכי המכרז, וזאת בהתאם ללוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז. "**לסיים את העבודות**" פירושו: להוציא לפועל עבודות אלו במלואן ובשלמותן בהתאמה גמורה לתכניות, למחירון, ללוח הזמנים ושאר מסמכי המכרז, הכול לשביעות רצונכם המלאה. במקרה שאבצע רק פרקים מסוימים מתוך העבודות, אני מתחייב לנקוט, על חשבוני, באמצעים להבטחת העבודות שבוצעו ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המזמין.

12.3 אם יתגלה פגם בעבודות המסוימות שביצעתי תוך 5 (חמש) שנים לאחר סיום העבודות, פגם הנובע מביצוע העבודות המסוימות שלא בהתאם לתנאי החוזה, הנני מתחייב לתקן את הפגם לשביעות רצונכם המלאה וכל הכרוך בתיקון יהיה על

חשבוני; אם הפגם אינו ניתן לתיקון אפצה אתכם בגין כל הנזקים שנגרמו וייגרמו לכם כתוצאה מהפגם האמור.

12.4 להפקיד בידיכם - במועד התחלת ביצוע העבודות, **ערבות בנקאית בסך 10% מגובה הסכום שאושר וסוכם לפני כל תחילת עבודה להנחת דעתכם, שתהווה ערבות להבטחת ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה**. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

12.5 להפקיד בידיכם - במועד חתימת החוזה או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם - אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה, וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי המכרז.

14. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי מיום חתימתי על הצעתי זו, מחייב אותי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידי, וגם אם לא אחתום על החוזה בכלל, תחשב הצעתי וקבלתה על ידי המועצה בכתב כהסכם מחייב בין המועצה לביני, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז. אם אדרש להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לפני חתימת החוזה, אפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה על כל המסמכים הכלולים בו.

15. בוטל.

16. במקרה שלא אשלים את ביצוע העבודות בתוך לוח הזמנים הקבוע בחוזה או כפי שהוארכה תקופת הביצוע אם תינתן לי ארכה בהתאם להוראות החוזה, הנני מתחייב בנוסף לכל זכות אחרת המוקנית לכם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, מייד עם דרישתכם הראשונה, לשלם לכם פיצויים מוסכמים וקבועים מראש שאינם טעונים הוכחת נזק בסכום הקבוע בחוזה בגין כל יום של איחור בהשלמת ביצוע העבודות. הנני מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל הוראה הכלולה במסמכי המכרז בקשר לפיצויים האמורים, לרבות סבירותם.

17. הריני מצהיר ומאשר בחתימתי על כתב הצעה זה כדלקמן:

16.1 אני מודע לכך שיתכן והעבודות יתבצעו במתחמים מאובטחים שונים בתחומי מועצה אזורית הערבה התיכונה, וכי יהיה עלי למלא בקפדנות וללא סייג אחר ההוראות שתיקבענה מעת לעת בתקופת ביצוע העבודות על ידי המועצה ו/או קציני הביטחון של המתחמים השונים הפועלים בתחומה. בהגישי את הצעתי אני מאשר ומתחייב, שאם הצעתי תתקבל אמלא אחר ההוראות האמורות.

16.2 אני מודע להוראות **תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט-1988**, האוסרות עלי להסב, להעביר או למסור עבודות שקיבלתי על עצמי, בשלמותן או בחלקן, לקבלן משנה אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים, ומתחייב לפעול בהתאם.

16.3 אני מודע לכך שהמועצה תהיה רשאית לבצע בתקופת ביצוע העבודות, עבודות אחרות במתחם בו יבוצעו העבודות - באמצעות קבלנים/ספקים אחרים, וכי לא ישולם לקבלן שיזכה במכרז רווח קבלני (רווח קבלן ראשי) בגין העבודות האחרות כאמור.

18. הריני מצהיר ומאשר בחתימתי על כתב זה שידוע לי ואני מסכים שלא אהיה רשאי להעסיק, במישרין או בעקיפין, בכל צורה ואופן שהם, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

19. הנני מתחייב שהעסקת עובדים זרים, תהיה בהתאם ובכפוף להוראות כל דין. כן ידוע לי ומוסכם עלי, שהגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ לא יהיה בהן כדי לזכות אותי בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כוח עליון" לכל דבר וענין הקשור בביצוע העבודות.

20. בוטל.
21. בוטל.
22. הנני מסכים ונותן לכם בזה את אישורי לבצע חקירות ובדיקות אודותיי כמפורט בכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ואני מתחייב לשתף פעולה בכל דרך שתידרש על ידיכם לצורך עריכת הבדיקות והחקירות האמורות, לרבות הגשת מסמכים ומתן הסברים נוספים, אשר יידרשו על ידיכם לצורך בחינת הצעתי.
23. אני מתחייב להודיע לכם על כל שינוי שיחול באיזה מהנתונים המפורטים בהצעתי ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינת הצעתי, וזאת מהמועד שלאחר הגשת הצעתי ועד למועד ההכרזה על הזוכים במכרז; וידוע לי שתהיו רשאים למחוק אותי מרשימת המציעים במקרה שיחול בנתונים האמורים שינוי אשר ייראה לכם מהותי, בין אם נודע לכם על כך ממני ובין אם נודע לכם על כך בדרך אחרת.
24. ידוע לי שמציעים שהצעתם לא תזכה יהיו רשאים לדרוש לעיין בהצעה הזוכה. לפיכך, אם תתקבל הצעתי אני מצהיר מראש על הסכמתי לגילוי הצעתי בפני המציעים האחרים.
25. בעצם הגשת הצעתי זו הריני נותן בזה הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והנני מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.
26. מילים דלעיל בלשון יחיד בלבד תתייחסנה גם לרבים ומילים דלעיל בלשון רבים תתייחסנה גם ליחיד, כאשר הקשר ידרוש פירוש כזה.

**הצעתי זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנת כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז ורצוני החופשי.**

בכבוד רב,

_____

חתימת המציע

**<u>אישור עורך-דין</u>**

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה ש-_____
חתם/מו בפני על כתב ההצעה דלעיל, לאחר שהצהיר/ו בפני על נכונות כל האמור בו, וכי חתימתו/תם, עם/בלי חותמת, מחייבת אותו/את _____ לכל דבר וענין.

_____ _____ _____

ת א ר י ך חותמת חתימה

חתימת המציע : _____

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית הערבה התיכונה
מרכז ספיר, ד.נ ערבה, 86825

שלום רב

הנדון: **מכרז מס' 26-03-46 הסכם מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים**

**נספח "א" לכתב ההצעה**

# פירוט ניסיונו של המציע

**בהתאם להוראות הקבועות בכתב ההוראות למשתתפים במכרז שבנדון, להלן פירוט של ניסיוני בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז שבנדון, במהלך השנים כאמור שם (נא לציין מזמין עבודות אחד לפחות):**

| מזמין העבודות | מקום ביצוע העבודות | סוג העבודות שבוצעו וכמותן | תקופת ביצוע העבודות | היקף כספי לפני מע"מ (₪) | שם ומספר טלפון של הממונה מטעם מזמין העבודות |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

{ניתן לצרף מסמכים נוספים לצורך הוכחת הנסיון}

**הנני מצהיר שהנתונים שפורטו בטבלה דלעיל הינם נתונים שלמים, נכונים ומדויקים.**

בכבוד רב,

_____
חתימת המציע

**אישור עורך-דין**

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה ש-_____ חתם/מו בפני על המסמך דלעיל, והצהירו על נכונות האמור בו, וכי חתימתו/תם, עם/בלי חותמת, מחייבת אותו/את _____ לכל דבר וענין.

_____ _____ _____

ת א ר י ך חותמת חתימה

חתימת המציע: _____

**נספח "ב" לכתב ההצעה**

# תצהיר

אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, מרח' _____,
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. שמי, מס' תעודת הזהות שלי וכתובתי הינם כדלעיל.

2. אני נותן תצהירי זה בשמי/בשם _____, תאגיד מס' _____ (להלן – "**התאגיד**"), כחלק בלתי נפרד מהצעתי/ מהצעתו של התאגיד במכרז מס' 46-03-26 שפרסמה מועצה אזורית הערבה התיכונה (להלן – "**המכרז**").

3. תפקידי בתאגיד הוא _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו.

4. למיטב ידיעתי, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא תלוי ועומד נגדי צו פשיטת רגל, ולא תלוי נגדי צו כינוס נכסים/ לא תלוי ועומד נגד התאגיד צו פירוק, ולא תלוי נגדו צו כינוס נכסים.

5. ידוע לי/לתאגיד ואני/התאגיד מסכים לכך, שאם יתברר כי הצהרתי שבסעיף 4 לעיל אינה נכונה במלואה, תהיה מועצה אזורית הערבה התיכונה, רשאית לפסול את הצעתי/הצעתו של התאגיד למכרז.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

חתימת המצהיר

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, בעל רישיון מס' _____, כתובת _____, _____, שזיהה עצמו לפי ת.ז. מס' _____/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____

עו"ד

חתימת המציע: _____

**נספח "ג" לכתב ההצעה**

# תצהיר לפי סע' 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

A. 1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעתו של _____, תאגיד מס' _____ (להלן – "**התאגיד**"), במכרז מס' 46-03-26 שפרסמה מועצה אזורית הערבה התיכונה (להלן – "**המכרז**").

2. למיטב ידיעתי, עד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא הורשעו התאגיד ובעל זיקה אליו ביותר מ-2 (שתי) עבירות; ואם הורשעו ביותר מ-2 (שתי) עבירות - כי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לענין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

חתימת המצהיר

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, בעל רישיון מס' _____, כתובת _____, _____, שזיהה עצמו לפי ת.ז. מס' _____/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____

עו"ד

חתימת המציע: _____

## חוזה מסגרת מס' _____

## <u>לביצוע עבודות שיפוצים</u>

שנערך ונחתם בערבה ביום _____

בין: מועצה אזורית הערבה התיכונה
מרכז ספיר, ד.נ ערבה, 86825
(להלן - "**המועצה**") <u>מצד אחד</u>

לבין: _____
ת.ז./ח.פ._____
מ-_____
(להלן - "**הקבלן**") <u>מצד שני</u>

הואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 26-03-46 (להלן – "**המכרז**") **להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים**, בתנאים המפורטים בחוזה זה ובנספחיו, לרבות התנאים הכלליים המצורפים אליו, ובשאר מסמכי המכרז;

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז והמועצה החליטה לקבל את הצעתו, הכל בכפוף למותנה בחוזה זה להלן;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המועצה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל את העבודות המפורטות בחוזה (להלן - "**העבודות**"), באיכות, במועדים, בתמורה ובהתאם לכל הוראות מסמכי החוזה - הכל לשביעות רצונה של המועצה.

2. **<u>התמורה</u>**: לענין חוזה זה המונח "מחירון" פירושו: מחירון דקל לשיפוצים ולעבודות תחזוקה תמורת ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן את הסכומים הקבועים במחירון ובהנחה בשיעור כפי שהקבלן הציע בהצעתו ביחס למחירון ובתוספת מע"מ כחוק (להלן - "התמורה"). מחירי היחידה (לפני הנחה) יקבעו בהתאם למחירון דקל לשיפוצים ולעבודות תחזוקה ללא תוספות כגון תוספת ערבה, תוספת קבלן ראשי וכיוצ"ב.

3. בהעדר הוראה מפורשת אחרת בחוזה, יחולו עליו הוראות המחירון, כהגדרתו בהוראות למשתתפים במכרז (מחירון דקל לשיפוצים ולעבודות תחזוקה), במהדורתו העדכנית במועד הוצאת כל הזמנת עבודה. הקבלן מצהיר כי המחירון, במהדורתו המעודכנת, מצוי במועצה.

4. **<u>תיאור כללי של העבודות, המידות והכמויות</u>**: העבודות שיבוצעו מפורטות בתכניות, במחירון ובכתב הכמויות שיימסרו לקבלן לפני ביצוע כל עבודה. הזמנות עבודה ימסרו לקבלן בהתאם למוכנות התכנון בכל עבודה בנפרד. הזמנות העבודה יונפקו עבור עבודות שונות, בתחומי המועצה, בהיקפים שונים ובמועדים שונים, ובהתאם לתקציב שיהיה בידי המועצה. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה וימשיך לבצע את העבודה באופן רצוף ולפחות בהתאם ללוח-הזמנים בצו התחלת העבודה ולפי הנזכר מנהל-הפרויקט רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות באמצעות תכניות, לפי הצורך, כנדרש לביצוע העבודות. הוראות מנהל- הפרויקט מחייבות את הקבלן

5. **<u>מקום ביצוע העבודות</u>**: שטח השיפוט של המועצה.

6. **<u>תקופת ההסכם ותקופת ביצוע העבודות</u>**:

6.1 תקופת ההתקשרות הכוללת במסגרת הסכם זה תהיה מיום _____ ועד יום _____ (להלן: "**תקופת ההתקשרות הבסיסית**"). המועצה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בהתאם לחוזה זה, מעבר לתקופת ההתקשרות הבסיסית, ב – עד 4 תקופות נוספות בנות שנה אחת כל אחת, וזאת בהודעה מראש לקבלן 30 יום לפני תום כל תקופה כאמור. עם קבלת הודעת המועצה כאמור, תוארך תקופת ההתקשרות בשנה נוספת וכל הוראות החוזה וכן ייתר הוראות מסמכי המכרז יחולו גם בתקופת ההארכה כאמור.

6.2 המועצה תיקבע, עבור כל עבודה שהיא תורה על ביצועה במסגרת הסכם זה, תקופה להשלמת העבודה ע"י הקבלן בהתאם להיקפה, מיקומה, מורכבותה ותנאים מיוחדים ככל שישנם. החלטת מהנדס המועצה בענין פרק הזמן הדרוש להשלמת העבודה ע"י הקבלן, תהא סופית.

**בחתימתו על חוזה זה הקבלן מצהיר ומאשר שידוע וברור לו, שקיימת <u>חשיבות עליונה בעמידה בלוח הזמנים</u> לביצוע העבודות, וכי הפרתה של התחייבות זו תחשב להפרה יסודית של החוזה על ידו**.

**7. <u>שכר החוזה</u>**: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן למכרז כתמורה לביצוע העבודות, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום האמור בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום האמור בהתאם להוראות החוזה, אלא אם הוסכם במפורש אחרת במסמכי החוזה.

8. **<u>מחירים קבועים</u>**:

8.1 המחירים יהיו **<u>מחירים כוללים, קבועים וסופיים</u>** שלא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים כלשהם במדד כלשהו ו/או בשער החליפין של מטבעות כלשהן ו/או במחירי עבודה ו/או חומרים כלשהם למעט שינויים במחירים הנקובים במחירון (כהגדרתו לעיל).

.

9. **<u>תנאי תשלום</u>**:

9.1 בכפוף להגשת חשבונות בהתאם להוראות החוזה ואישורם, הם ישולמו במועד שנקבע לביצוע של אותו חשבון, כאמור בסעיף 9.2 להלן, או תוך 7 (שבעה) ימי עבודה ממועד קבלתם בפועל במועצה של כספי מימון העבודות נשוא החשבונות המאושרים מהגורם המתקצב/המממן – המאוחר שבין מועדים אלה. החשבון יוגש למנהל כשהוא ערוך בהתאם להוראות החוזה ומצורפים אליו כל המסמכים בהתאם להוראות החוזה. החשבון לא ייחשב כמוגש אלא אם הוגש בהתאם להוראות סעיף זה.

9.2 בתמורה לביצוע בשלמות, בפועל ובמועד של כל התחייבויות הקבלן לפי החוזה והשלמת העבודות, תשלם המועצה לקבלן את החשבון בהתאם למחירים המפורטים בטופס ההצעה. החשבוניות יוגשו למועצה וייבדקו על ידי המפקח/מזמין ועל ידי מהנדס המועצה. כל חשבונית שתאושר על ידי המועצה כאמור, תשולם עד מועד שוטף + 90 יום לאחר האישור. התשלומים יבוצעו במועדים ובתנאים כדלקמן:

(1) <u>בתום כל חודש</u> הקבלן יגיש חשבון לגבי עבודה שבוצעה בפועל באותו חודש כשהדרישה תבוסס על הסכום המגיע לו בגין העבודה שביצע באותו חודש.

(2) חשבון סופי ישולם בתום ביצוע העבודה במלואה, לאחר קבלת מדידות ביצוע AS MADE, אישור סופי מאת המועצה כי העבודה נסתיימה לשביעות רצונה, חתימה מצד הקבלן על אישור העדר תביעות, ומסירת תעודת סיום והשלמה

10. **<u>הערבות לביצוע החוזה</u>**: הערבות לביצוע החוזה תהיה תואמת בתנאיה ובתקופת תוקפה את הוראות סעיף 16.1 לתנאים הכללים ו**בסך 10% מגובה הסכום שאושר וסוכם לפני כל תחילת עבודה** בנוסח המצורף לחוזה זה.

11. **<u>הפיצוי המוסכם, הקבוע והמוערך מראש</u>** בגין כל יום קלנדארי של איחור בהשלמת העבודות תהיה המועצה רשאית לחייב את הקבלן בסכום של **1,000 (אלף)** ₪ לכל יום של איחור בהשלמת העבודות. סכום זה צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים של החודש שבמהלכו חל המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נשוא חוזה זה.

הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות הרישא לסעיף זה לעיל, והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן, לרבות סבירות סכום הפיצוי המוסכם, הקבוע והמוערך מראש הנקוב שם.

13. ההוראות למשתתפים במכרז נשוא חוזה זה, כתב ההצעה, התנאים הכלליים, המחירון, התוכניות, כתב הכמויות שיצורף לכל הזמנת עבודה וכן הנספחים האחרים המצורפים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

_____ _____

**המועצה** **הקבלן**

## תנאים כלליים לחוזה לביצוע עבודה קבלנית

1. תנאים אלה הינם חלק בלתי נפרד מהחוזה לביצוע עבודות קבלניות.

2. בתנאים אלה יהיה למונחים המנויים להלן הפרוש המופיע לצידם:

"**החוזה**" - לרבות כל מסמכי המכרז נשוא החוזה וכל הנספחים לחוזה;

"**העבודות**" - העבודות המפורטות במסמכי החוזה, לרבות כל הכרוך, הקשור והנובע מהן, בין שפורטו בחוזה ובין שלא פורטו בו;

"**המנהל**" – מהנדס המועצה או מי שמונה או ימונה מפעם לפעם על ידו או על ידי המועצה כמנהל לעניין חוזה זה;

"**המפקח**" - המפקח על ביצוע העבודות מטעם המועצה וכן כל מי שימונה על ידי המועצה כמפקח לעניין תנאים אלה, כולם או מקצתם;

"**הקבלן**" - לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות עובדיו וכל קבלן משנה וצד שלישי אחר הפועל בשמו, מטעמו או בשבילו בביצוע העבודות.

3. הקבלן מצהיר שברורים וידועים לו כל תנאי החוזה, לרבות המחירון, כתב הכמויות שיצורף לכל הזמנת עבודה והתוכניות, וכי הוא בדק והבין את התנאים לפיהם יצטרך לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, קיבל מהמועצה לשביעות רצונו כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודות וקיום יתר התחייבויותיו וכן יודע, בחן ובדק את כל הגורמים המשפיעים על ביצוע כל אלה וההוצאות הכרוכות בכך. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס תביעות כספיות או אחרות כלשהן עקב אי ידיעת או הכרת תנאי או מסיבה כלשהם הקשורים בביצוע התחייבויותיו ו/או הנובעים מכך.

4. המועצה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל את העבודות בהתאם להוראות החוזה.. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תקבענה על-ידי המנהל בהתאם לשיטה המפורשת בחוזה ובכתב הכמויות. כן שמורה למועצה הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בתנאי חוזה זה, מבלי שיחול שינוי כלשהו במחירי היחידה שנקבעו במסמכי החוזה עקב הגדלה או הקטנה כאמור.

5. הקבלן מתחייב בזה כדלקמן:

5.1 לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה ובנספחיו ברמה מקצועית גבוהה, במומחיות, במיומנות, בדייקנות, ביעילות ובקצב נאות להשלמתן במועד, הכול לשביעות רצונו המלאה של המנהל ובהתאם להוראותיו, ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.

5.2 למלא אחר כל הוראה של המנהל והמזמין, בין שמפורטת בחוזה ובין אם לאו.

5.3 להשיג בעוד מועד, על אחריותו ועל חשבונו, את כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים ופוליסות הביטוח הדרושים לפי כל דין ותנאים אלה.

5.4 לספק, להתקין ולהחזיק, על חשבונו, אמצעי זהירות ובטיחות לביטחון המתקנים והמערכות הקשורים בביצוע העבודות, לביטחונם ונוחיותם של הציבור, עובדיו וכל צד שלישי ולמניעת פגיעה ברכושם, בכל מקום ובכל עת שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש לכך על ידי המנהל והמפקח ועל פי דין. לכל אורך תקופת הביצוע של העבודות, הקבלן ו/או מי מטעמו יפעלו בהתאם וימלאו את הוראות נוהל הבטיחות

המצורף לחוזה זה כנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. הקבלן ינקוט בעצמו ועל חשבונו בכל הפעולות הדרושות למילוי הוראות נוהל הבטיחות – נספח ב'.

5.5 לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת כל נזק ו/או לכל התשתיות, מכל מין וסוג שהוא, המצויות במקום ביצוע העבודות, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: תשתיות ביוב, מים, חשמל, תקשורת וכיו"ב, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או קלקול כאמור, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. כל נזק ו/או קלקול כאמור יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונם של המפקח/המזמין ושל כל רשות מוסמכת בקשר לתשתיות האמורות.

5.6 הקבלן יהיה מנוע מלהעלות תביעות כלשהן עקב אי ידיעת קיומם של תשתיות כאמור בסעיף זה לעיל, כולם או מקצתם. הקבלן ינקוט בכל הצעדים הדרושים כדי לברר בעוד מועד קיומן של תשתיות כאמור באתר ביצוע העבודות ובסביבתו הקרובה.

5.7 לספק, על אחריותו ועל חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, כולל השגחה עליהם, אמצעי תחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב בזה הקבלן:

(א) לא להעסיק, במישרין או בעקיפין, בכל צורה ואופן שהם, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

(ב) העסקת עובדים זרים תעשה בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.

(ג) הגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ לא יהיה בהן כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בחוזה זה ו/או בביצוע העבודות.

הפרת התחייבויותיו של הקבלן הכלולות בסעיף זה לעיל תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.

5.8 להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, בעלי כישורים ורישיונות מתאימים, לשלם להם, על חשבונו, שכר עבודה ותשלומים סוציאליים אחרים המגיעים להם לפי כל דין, הסכם, מנהג או נוהג, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים על פי דין ולהעבירם לתעודתם במועד.

5.9 לספק, על אחריותו ועל חשבונו, את כל הציוד, הכלים, המכשירים, הרכב ואמצעים אחרים הדרושים לביצוע העבודות כשהם מתאימים לביצוע העבודות ותקינים. כן יספק הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות כשהם חדשים וממין משובח ותואמים את התקן הישראלי והוראות החוזה.

5.10 להיות אחראי לסימונים הנכונים והמדויקים הדרושים לביצוע העבודות ולנכונותם בהתחשב עם נקודת הקבע שסומנה על ידי המפקח. כן מתחייב הקבלן לספק למועצה, ביחד עם החשבון הסופי שיגיש, תכניות עדות ("as made") ערוכות על ידי מודד מוסמך המתעדות במדויק את העבודות שבוצעו בפועל.

5.11 להיות אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בעבודות ו/או בחומרים שהשתמש בהם בביצוע העבודות אף אם עמדו בבדיקות מכון התקנים ואושרו על ידי המנהל ו/או המפקח. המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול בכל עת עבודות, חומרים וציוד שלדעתם, או לדעת מי מהם, אינם בטיב ו/או באיכות מתאימים ו/או אינם מתאימים מכל סיבה אחרת, והקבלן מתחייב להחליפם ו/או לבצע מחדש את העבודות, על חשבונו והוצאותיו, לשביעות רצונו של המפקח ותוך מועד שיבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד.

5.12 להתחיל בביצוע העבודות בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת צו להתחלת העבודות, או במועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המנהל, לבצען ברציפות ולהשלימן לא יאוחר מאשר תוך המועד הנקוב בסעיף 6 לחוזה, ולמסור אותן למועצה מייד עם השלמתן. לעניין תנאים אלה, "**השלמת העבודות**" פירושה: השלמת כל העבודות בהתאם להוראות החוזה, לרבות התנאים הכלליים, המחירון והתכניות, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח, כששטח ביצוע העבודות מסודר ונקי והפסולת שנוצרה עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר לביצוען סולקה לאתר מוכרז לסילוק פסולת או לאתר שיקבע המפקח.

5.13 לתקן, על חשבונו הוא, לשביעות רצונו המלאה של המפקח, באמצעות ציודו וחומרים שיירכשו על חשבונו, כל קלקול או פגם שיתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק ושנגרמו לדעת המזמין כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים ו/או בציוד פגומים ו/או בלתי מתאימים. לעניין תנאים אלה, "**תקופת הבדק**" פירושה: 12 (שנים עשר) חודשים או תקופה אחרת אם נקבעה במחירון, שמניינה יתחיל ממועד השלמת העבודות. הקבלן מתחייב לקיים התחייבויותיו שבפסקה זו לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנדרש לכך על ידי המנהל או המפקח, או תוך פרק זמן אחר שייקבע על ידי המנהל או המפקח.

5.14 אם הקלקול או הפגם הנזכרים בסעיף 5.12 לעיל אינם ניתנים לתיקון לדעת המנהל, ישלם הקבלן למועצה פיצויים בסכום שייקבע על ידי המנהל.

5.15 אם בהתאם להוראות החוזה או הודעה שתשלח לקבלן על ידי המנהל או המפקח אמורות העבודות המבוצעות בהתאם לחוזה זה להשתלב בביצוע עבודות אחרות על ידי קבלן או קבלנים אחרים, התאום בין הקבלנים, לרבות הפסקות שתידרשנה מפעם לפעם במסגרת התאום האמור, ייקבעו על ידי המפקח. הקבלן מתחייב לציית להוראותיו של המפקח בעניין זה. מוסכם ומובהר בזה כדלקמן:

(א) אין בהוראות פסקה זו לעיל כדי להאריך את התקופה הנקובה לעיל להשלמת ביצוע כל העבודות הואיל וההפסקות האפשריות האמורות הובאו מראש בחשבון על ידי הקבלן.

(ב) אם יבוצעו עבודות באתר ביצוע העבודות, בין על ידי המועצה ובין על ידי צד שלישי, לא יהיה הקבלן זכאי לרווח קבלני ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו מהמועצה. הקבלן מתחייב לאפשר למועצה ולצדדים השלישיים שיועסקו על ידה כאמור להיכנס לאתר ולבצע את העבודות בהתאם לתיאום שייקבע על ידי המפקח.

6. יחולו על ביצוע העבודות הוראות המחירון, כהגדרתו בהוראות למשתתפים במכרז, במהדורתו העדכנית במועד הוצאת כל הזמנת עבודה, ככל שיש בהן הוראות לביצוע עבודות מסוג העבודות המפורטות בתנאים אלה. הקבלן מצהיר כי המחירון, במהדורתו המעודכנת, מצוי במועצה.

7. מוסכם בזה כדלקמן:

7.1 מנהל עבודה -

(א) טרם כניסה לאתר העבודות ו/או תחילת העבודות עצמן, הקבלן יציג למנהל את מנהל עבודה המופקד מטעמו על העבודות.

(ב) מינויו של מנהל עבודה כפוף להסכמת המועצה. הקבלן מתחייב להעביר למועצה כל מידע הקשור והנוגע למנהל העבודה, מיד עם דרישה ראשונה לכך. המועצה רשאית לחקור ולברר אודות כישוריו המקצועיים של מנהל העבודה המוצע, ושומרת על זכותה לסרב לאפשר לו לשמש בתפקיד זה מטעם הקבלן, ככל שיש למועצה ניסיון עבר לא מוצלח ו/או ככל שיתברר שקיימים פגמים בכשירותו ו/או בכישוריו ו/או מכל טעם סביר אחר.

(ג) הודיע המועצה לקבלן על סירובה לאשר את מנהל העבודה, יציג לה הקבלן מנהל עבודה חלופי, וזאת לא יאוחר מ - 14 (ארבעה עשר) ימים מהודעה על כך. האמור בסעיף 7.1 (ב) לעיל יחול על מנהל העבודה החלופי שיוצע, בשינויים המחויבים.

(ד) זאת ועוד, ככל שבמהלך ביצוע העבודות ימצא ע"י המועצה כי מנהל העבודה פועל באופן שאינו מקצועי ו/או ראוי, ותודיע על כך לקבלן, יציג לה הקבלן מנהל עבודה חלופי, וזאת לא יאוחר מ - 14 (ארבעה עשר) ימים מהודעה על כך. האמור בסעיף 7.1 (ב) לעיל יחול על מנהל העבודה החלופי שיוצע, בשינויים המחויבים.

(ה) לא יפעל הקבלן כאמור בסעיף 7.1 לעיל, רשאית המועצה להפסיק את עבודתו באתר העבודות, הקבלן יחשב כמפר את הוראות החוזה, ויחולו לעניין זה הוראות 16.4 להלן.

7.2 המנהל והמפקח יהיו רשאים להשגיח על מהלך ביצוע העבודות ולבדוק טיבן וטיב הציוד והחומרים שמשתמש בהם הקבלן ואם הוא מפרש כהלכה את החוזה ואת המחירון.בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – כוחה של האחרונה עדיף.על אף האמור ברישת סעיף זה לעיל, בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה בעניינים משפטיים ו/או כספיים בין הוראה מהוראות כתב ההוראות למשתתפים במכרז ו/או החוזה ו/או תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – כוחן של הראשונות עדיף.

7.4 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה של המנהל לבין הוראה של המפקח - כוחה של הראשונה עדיף.

7.5 נוסף לאמור לעיל ולכל סמכות שניתנה לו בחוזה, יכריע המנהל בלעדית וסופית בכל שאלה לגבי אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן, איכות וסוג הציוד והחומרים שהקבלן ישתמש בהם ובכל שאלה אחרת הכרוכה בביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה. שום דבר האמור בחוזה ושום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או המפקח לא יפטרו את הקבלן מאחריותו לקיום התחייבויותיו שבחוזה.

8. התמורה -

8.1 תמורת ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן את התמורה הקבועה בחוזה, בתנאים ובמועדים הקבועים בו.

8.2 התמורה הסופית שתשולם לקבלן בעבור ביצוע התחייבויותיו תיקבע על יסוד מכפלות המחירים הנקובים בחוזה בכמויות שבוצעו למעשה ונבדקו על ידי המפקח ואושרו על ידי המנהל, כל זאת בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי עליו יורה המפקח ובהתחשב באמור בסעיף 10 להלן (להלן - "**התמורה**").

8.3 התמורה תהווה תמורה מלאה וכוללת עבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה, לרבות עבור רווח הקבלן ועבור כל ההוצאות שעמד בהן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו שבחוזה, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות מכל סוג, בין שהקבלן חזה אותן מראש ובין אם לא.

8.4 התמורה הינה קבועה וסופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים במדד כלשהו ו/או בשערי מטבעות כלשהם ו/או במחירי עבודה ו/או ציוד ו/או חומרים ו/או שינויים בשיעורי/סכומי תשלומי חובה.

8.5 התעכב ביצועו של תשלום כלשהו מהמועצה לקבלן, וזאת כתוצאה מאי קיום תנאי מוקדם לביצוע התשלום שמחובת הקבלן היה לקיימו, לא יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או לפיצוי אחר כלשהו בגין תקופת העיכוב.

8.6 לכל סכום שבו חייבת המועצה לקבלן לפי החוזה יתווסף מע"מ בשיעור שיחול בעת התשלום וזאת כנגד ובתנאי מוקדם להמצאת חשבונית מס כדין על ידי הקבלן למועצה.

8.7 כל דבר שהקבלן חייב בביצועו לפי החוזה ייעשה על חשבונו של הקבלן אלא אם נקבע בחוזה במפורש אחרת. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ישא הקבלן גם בהוצאות כל הבדיקות שתבוצענה על ידי מכון התקנים – או מכון שווה ערך שיאושרו מראש ובכתב על ידי המנהל או המפקח – בקשר עם העבודות, בדיקות שנקבעו במחירון ו/או שתקבענה על ידי המנהל או על ידי המפקח לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט.

## 9. חשבון הקבלן -

9.1 בהעדר הוראה מפורשת אחרת בחוזה, אם עלתה התקופה שנקבעה בחוזה לביצוע העבודות עד להשלמתן על 60 (ששים) ימים קלנדאריים, יגיש הקבלן בסוף כל חודש קלנדארי לביצוע העבודות חשבון ביניים מצטבר ובו פירוט ערכן של חלק העבודות שבוצעו עד סוף החודש הקלנדארי שאליו מתייחס החשבון. בכפוף לאישורו של החשבון על ידי המנהל וחשב המועצה, ישולם כל חשבון כאמור תוך התקופה שנקבעה בסעיף 9 לחוזה.

**9.2 אישור תשלומי הביניים וביצועם של תשלומים אלה, כולם או מקצתם, לא יהיה בהם משום הסכמה או אישור מצד המועצה לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות ו/או לאיכותם של החומרים שבהם נעשה שימוש בביצוע העבודות ו/או נכונות המחירים ו/או לעמידתו של הקבלן בלוח הזמנים ו/או ויתור ו/או פגיעה בכל זכות ו/או סעד המוקנים למועצה לפי החוזה ו/או לפי דין.**

9.3 לא עלתה התקופה שנקבעה בחוזה לביצוע העבודות עד להשלמתן על 60 (ששים) ימים קלנדאריים, לא יהיה הקבלן זכאי להגיש חשבונות ביניים אלא חשבון סופי בלבד.

9.4 לא יאוחר מ-30 (שלושים) ימים מיום השלמת העבודות ואישור המפקח על השלמתן, יגיש הקבלן חשבון סופי עם כל המסמכים הקשורים בו כמפורט להלן. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל ויסולק - בכפוף לאישורו על ידי חשב המועצה ובכפוף להוראות למשתתפים במכרז - לא יאוחר מאשר תוך המועד הנקוב בסעיף 9.2 לחוזה, בניכוי כל סכום המגיע למועצה לפי החוזה.

9.5 חשבון סופי ייחשב כי הוגש רק אם המציא הקבלן למועצה חשבון סופי, כולל תביעות, ניתוח מחירים לעבודות חריגות (כולל מסמכים לביסוס הניתוח), דפי כמויות לכל סעיפי החשבון, דפי מדידה חתומים על ידי הצדדים ודף ריכוז לפי סדר סעיפי החשבון ומאזן חומרים הכולל פירוט החומרים שקיבל הקבלן מהמועצה - אם

קיבל, וחישוב החומרים שהושקעו בביצוע העבודות, בצרוף אסמכתאות, הסברים, הבהרות ונתונים מכל סוג שיידרשו על ידי המנהל ו/או המפקח.

10. מוסכם בזה כדלקמן-

10.1 המנהל והמפקח יהיו רשאים להורות בכל עת שימצאו לנכון על כל שינוי שהוא לגבי העבודות וכל חלק מהן, לרבות הגדלתן או הקטנתן, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו של המנהל והמפקח.

10.2 בוטל.

10.3 היה הקבלן סבור שהוראת השינויים מחייבת אורכה להשלמת העבודות, יגיש למפקח בקשה בכתב לקבלתה וזאת לא יאוחר מאשר תוך 3 (שלושה) ימי עבודה ממועד קבלת הוראות השינויים. לא הגיש הקבלן בקשה כאמור, יהיה מנוע מלטעון כי הוראת השינויים מצריכה אורכה. היה המנהל סבור, לפי שיקול דעתו, שיש ליתן אורכה, יודיע בכתב לקבלן על הארכה שקבע להשלמת העבודות והמועד להשלמת העבודות יוארך בהתאם.

10.4 הקבלן ישא באחריות לכל סטייה מהוראות תנאים אלה ולכל חריגה בכמויות העבודה שנקבעו בו או בהוראות המנהל או המפקח. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור עבודות שביצע בחריגה מהוראות החוזה ו/או המנהל ו/או המפקח. במקרה של מתן הוראות על ידי המנהל או המפקח לעניין כמויות עבודה בסטייה מהוראות החוזה, כוחן של הוראות המנהל או המפקח יהיה עדיף על פני הוראות החוזה.

11. אחריות בנזיקין -

11.1 הקבלן אחראי כלפי המועצה ומתחייב לפצותה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע התחייבויותיו – לרבות בתקופת הבדק – או בקשר אליהן על ידי הקבלן, על ידי עובדיו ועל ידי כל מי שנתון למרותו ו/או פועל בשמו ו/או מטעמו של הקבלן.

11.2 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרמו לתשתיות כלשהן תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או קלקול כאמור, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, והוא מתחייב לתקן כל נזק ו/או קלקול כאמור ועל חשבונו באופן המהיר והיעיל ביותר, לשביעות רצונם של המנהל ו/או המפקח.

12. ביטוח -

12.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות לכל הפחות ביטוח כמפורט בנספח הביטוחים המצ"ב לחוזה זה כ**נספח א'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן - "**נספח אישור קיום הביטוחים**"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד.

12.2 הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בנספח הביטוחים, הנם מינימאליים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר

וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ניקוז ונחלים ערבה (להלן – "**המועצה**") ולצד שלישי כלשהו .

12.3 הסכומים לביטוח של העבודות נשוא החוזה (שווי הפרויקט) ולביטוח רכוש המועצה **יכללו מע"מ**.

12.4 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל הפועלים מטעמו, לרבות מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת חוזה זה) במישרין או בעקיפין יהיו אף הם מודעים לתנאי הביטוח הנדרש, היקפו ומגבלותיו, ויפעלו על פי תנאי הפוליסות.

12.5 הקבלן מתחייב לגרום לכך שכל קבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת חוזה זה) יסדירו ביטוח לרכושם ולחבויותיהם בכדי למנוע הפסד או אובדן לקבלן ולצד שלישי כלשהו לרבות המועצה ו/או המועצה.

12.6 כספים שיתקבלו מחברת הביטוח בגין נזק לעבודות המתבצעות או לרכוש המועצה ו/או המועצה, ישועבדו לטובת המועצה כמוטב בלתי חוזר, ישמשו אך ורק לשם תיקון הנזק, אלא אם תסכים המועצה אחרת בכתב. המועצה תשיב את הסכומים שהתקבלו מהמבטחים לקבלן, לכיסוי העלויות של תיקון הנזקים, ובהיקף הכספים שיתקבלו בפועל.

12.7 בכל הביטוחים הנוספים שיערוך הקבלן, אשר קשורים לנשוא החוזה, יתווסף סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף של מבטח הקבלן כלפי המועצה, המועצה וכל הבאים מטעמן.

12.8 במועד חתימת חוזה זה או במועד תחילת העבודות בפועל, לפי המוקדם מביניהם, ימציא הקבלן למועצה את האישור על קיום ביטוחים **(נספח א')** כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו ואינו מסויג.

12.9 14 (ארבעה עשר) ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, ימציא הקבלן למועצה שוב את האישור על קיום ביטוחים, כשהוא בר תוקף לתקופה נוספת וחתום על ידי מבטחיו.

12.10 במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למועצה את העתק האישור המקורי כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו העבודות נשוא החוזה.

12.11 האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן לפי החוזה. בחתימתו על החוזה מאשר הקבלן כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי חוזה זה .

12.12 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה יסודית של החוזה.

12.13 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.

12.14 הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו ביטוח רכב חובה וביטוח רכב צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 750,000 ₪ למקרה, לכלל כלי הרכב המשמשים אותו לצורך ביצוע השירותים. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" לעניין נספח זה כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

12.15 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא

ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

12.16 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי בהמצאת אישור על קיום ביטוחים כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המועצה כאמור לעיל אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

12.17 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.

12.18 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את האישור על קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות האישור על קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כלשהי.

12.19 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע העבודות נשוא החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, ישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.

12.20 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.

12.21 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.

12.22 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או המועצה ו/או הבאים מטעמן בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

12.23 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה ו/או המועצה והבאים מטעמן, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה ו/או המועצה והבאים מטעמן, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המועצה ו/או המועצה והבאים מטעמן.

12.24 לא עמד הקבלן בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, תהיה המועצה זכאית, אך לא חייבת (וככל שתוכל), לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הקבלן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של הקבלן תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת החוזה.

12.25 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא למועצה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

12.26 הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המועצה מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתה, על שם המועצה במקום על שמו. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המועצה מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המועצה. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מביצוע העבודות נשוא החוזה על פי הוראות החוזה או שהקבלן הפך לחדל

פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה.

13. מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לכל סעד או תרופה אחרים או נוספים עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין, אם לא ישלים הקבלן את העבודות תוך פרק הזמן שנקבע בחוזה, מתחייב הקבלן לשלם למועצה, מייד עם דרישתה הראשונה, פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, בסכום הנקוב בסעיף 12 לחוזה בגין כל יום של איחור בהשלמת העבודות.

14. מוסכם בזה כדלקמן-

14.1 בכל אחד מהמקרים שלהלן תהיה המועצה רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 3 (שלושה) ימים, לתפוס את מקום ביצוע העבודות ולסלק ידו של הקבלן מביצוע העבודות:

(א) אם יינתן כנגד הקבלן צו פשיטת רגל ו/או צו פרוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או ימנו לקבלן נאמן זמני בפש"ר ו/או מפרק זמני ו/או כונס נכסים זמני, או תבוצע כנגד הקבלן פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו הדרושים ו/או הקשורים לביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה, והצו או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 (שבעה) ימים ממועד ביצועם.

(ב) כשהקבלן הסב או המחה את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות ללא הסכמת המנהל מראש ובכתב או בניגוד להוראות החוזה.

(ג) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהמנהל או מהמפקח לנקוט באמצעים המפורטים בהוראה להבטחת השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן.

(ד) כשהקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנדרש לכך על ידי המנהל או המפקח, או תוך מועד אחר שקבע אחד מאלה או חזר על אותה הפרה.

(ה) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוען ואינו מציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהמנהל או מהמפקח להתחילן או להמשיכן או כשהסתלק הקבלן מביצוען בכל דרך אחרת, בין באופן זמני ובין לחלוטין.

(ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה ו/או אינו מסוגל לקיים את התחייבויותיו לפיו.

(ז) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתו של המנהל שהקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(ח) כשהקבלן נפטר, חו"ח (במקרה של יחיד).

14.2 סילקה ידו של הקבלן בהתאם לסעיף 14.1 לעיל, תהיה המועצה רשאית לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, בעצמה או באמצעות אחרים ולהשתמש לשם כך בכל הציוד והחומרים שבמקום ביצוען. כל הוצאה, נזק ו/או אבדן שייגרמו למועצה מסילוק ידו של הקבלן – ותעודה חתומה בידי חשב המועצה תהווה ראיה מכרעת

לכך – ייזקפו לחובת הקבלן והוא מתחייב לשלמם למועצה מייד עם דרישה הראשונה.

14.3 משעת סילוק ידו של הקבלן מביצוע העבודות לא תהיה המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר עם תנאים אלה עד למועד סיום תקופת הבדק לאחר השלמת העבודות, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המנהל הוצאות השלמת העבודות וביצוען וכן דמי הנזק, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למועצה על ידי דחייה במועד השלמת העבודות, נזקים, הפסדים והוצאות אחרות שנגרמו למועצה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם לפי החוזה.

14.4 היה וסכום הוצאות השלמת העבודות, הנזקים, ההוצאות, ההפסדים והפיצויים שאושרו על ידי המנהל בתעודה כאמור, עולה על הסכום המגיע לקבלן בעבור ביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם למועצה והמועצה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום המגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

14.5 היה ונותרה יתרת זכות לקבלן בהתאם לאמור בסיפא של סעיף 14.3 לעיל, לא תשא יתרה זו ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי אחר כלשהו בגין עיכוב ביצוע התשלום עד למועד הקבוע בסעיף 14.3 לעיל.

14.6 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל סעד אחר המוקנה למועצה לפי החוזה ו/או לפי דין.

15. מוסכם בזה כדלקמן-

15.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל או המפקח, בתנאים ולתקופה שיצוינו בה, ולא יחדשן ללא הוראה בכתב מהמנהל או מהמפקח. הופסק ביצוע העבודות כאמור, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לשביעות רצון המפקח.

15.2 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה של ביצוע העבודות לפי הוראה כאמור בסעיף 15.1 לעיל, תחולנה על המועצה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם תוך 30 (שלושים) ימים קלנדאריים מיום קבלת הוראת המנהל או המפקח, מסר למועצה דרישה מפורשת ומנומקת בכתב בציון סכום ההוצאות. סכום ההוצאות ייקבע על ידי המנהל לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו בפניו.

15.3 למרות האמור בסעיף 15.2 לעיל, לא תהיה המועצה חייבת לשלם לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המנהל או המפקח כאמור בסעיף 15.1 לעיל, במקרים הבאים:

(א) נקבעו בחוזה תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

(ב) נקבעו על ידי המנהל או המפקח הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת סיבות אשר לדעת המנהל נובעות מאשמת הקבלן.

(ג) נקבעו על ידי המנהל או המפקח לצורך ביצוען התקין של העבודות או לצורך בטיחותן של העבודות, כולן או מקצתן.

15.4 הוראות סעיף זה לא יחולו במקרים המפורטים בסעיף 14.1 לתנאים אלה.

16. ערבויות-

16.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, כולן ביחד וכל אחת מהן לחוד, ימציא הקבלן למועצה לפני כל תחילת עבודה או פרויקט להנחת דעתה של המועצה בנוסח המצורף לחוזה זה. סכום הערבות יהיה בהתאם להוראות סעיף 10 לחוזה ותוקפה יהיה למשך תקופת ביצוע העבודות עד להשלמתן + 90 (תשעים) יום.

16.2 בוטל.

16.3 המצאת הערבויות הינה תנאי מוקדם לביצוע תשלום כל סכום שחייבת המועצה לקבלן מהמועד שבו היה עליו להמציא את הערבות ואילך. הקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או לכל פיצוי אחר על כל סכום שעוכב על ידי המועצה בהתאם להוראות סעיף זה.

16.4 הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי החוזה ו/או התקיים תנאי המזכה את המועצה בקבלת כספים כלשהם מהקבלן עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין והקבלן לא שילם את הסכום מייד עם דרישה הראשונה, תהיה המועצה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה את המועצה, להנחת דעתו של המנהל, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו למועצה. מוסכם בזה, שהקבלן לא יוכל להתנגד לגביית סכום הערבות כאמור.

16.5 הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבויות וקיום יתר התחייבויותיו שבסעיף זה.

17. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב, להעביר או להמחות לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו שבחוזה, ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש ; ואולם, העסקת עובדים אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן לאחר. הסכמת המועצה כאמור לעיל אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

18. חוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, לא יחול על היחסים שבין הצדדים ועל חוזה זה. כן לא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי על מקום ביצוע העבודות ו/או על העבודות עצמן.

19. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 17 לעיל אלא בנוסף להן, מתחייב הקבלן לקיים את תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט- 1988. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן שלא להעביר או להסב רישיונו לאחר, לא להשתמש לרעה ברישיונו ולא יסב, יעביר או ימסור עבודות שקיבל על עצמו בחוזה זה, בשלמותן או בחלקן, לקבלן שאינו רשום בפנקס הקבלנים.

20. הקבלן מצהיר כי הוא מבצע את העבודות ואת יתר התחייבויותיו שבתנאים אלה כקבלן עצמאי ולא יהיו כל יחסי עובד ומעביד שוררים בין המועצה לבינו ו/או בין המועצה לבין מי מהמועסקים על ידי הקבלן בביצוע התחייבויותיו שבחוזה. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה ו/או לפצותה, מייד עם דרישה הראשונה, בכל סכום שיהיה על המועצה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליו וכל ההוצאות שבהן תשא המועצה בקשר לתביעה כזו, ושיסודם נעוץ בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

21. מבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לכל סעד לפי החוזה ו/או לפי דין, תהיה המועצה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים אשר יגיעו מהמועצה ו/או מאחרים

לקבלן, כל סכום כסף לכיסוי כל אשר יגיע למועצה מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בכל דרך אחרת.

22. אירועים ביטחוניים כלשהם, אשר יתרחשו באזור, לרבות נפילת טילים ו/או פגיעת רחפנים, לא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בביצוע העבודות ו/או בקיום התחייבויות הקבלן לפי החוזה.

23. שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של המועצה שבחוזה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המועצה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המועצה.

24. הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.

25. הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין בחוזה, תחשב כאילו נתקבלה כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר. הודעה שתשלח בדואר אלקטרוני לכתובת דוא"ל שנמסר על הצד לחוזה, תחשב כנתקבלה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר שידורה, שניתן עליו אישור טלפוני.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

| | |
|---|---|
| _____ | _____ |
| **המועצה** | **הקבלן** |

**<u>הבהרה: לא ניתן לבצע שינויים במסמך זה</u>**

## <u>נספח א' לחוזה</u>

# <u>אישור לקיום ביטוחים</u>

| **אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה** | **תאריך הנפקת האישור:** |
|---|---|

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

| **מבקש האישור הראשי** | **גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור** | **המבוטח** | מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות* | **מעמד מבקש האישור*** |
|---|---|---|---|---|
| שם **מועצה אזורית ערבה תיכונה** | שם **תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות** | שם | **מכרז מסגרת פומבי 46-03/26 לביצוע עבודות שיפוצים קטנות עבור המועצה האזורית ערבה תיכונה** | ☐קבלן הביצוע<br>☐קבלני משנה<br>☐שוכר<br>☒אחר: **מזמין העבודות** |
| ת.ז./ח.פ. | | | | |
| מען **מרכז ספיר, ד.נ. ערבה 86825** | | | | |

**כיסויים**

| **סוג הביטוח** | **מספר הפוליסה** | **נוסח ומהדורת הפוליסה** | **תאריך תחילה** | **תאריך סיום** | **גבול האחריות/ סכום ביטוח** | | | **כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **למקרה** | **לתקופה** | **מט בע** | |
| **רכוש** | | ביט | | | | | ₪ | **309** |
| גניבה ופריצה | | | | | | | ₪ | **313** **314** |
| שכר אדר' ויועצים | | | | | | | ₪ | **316** **324** |
| דרישות רשויות | | | | | | | ₪ | **328** |
| רכוש עליו עובדים | | | | | | | ₪ | **334 (24 חודשים)** |
| רכוש סמוך | | | | | | | ₪ | |
| תכנון, עבודה וחומרים לקויים | | | | | | | ₪ | |
| פינוי הריסות | | | | | | | ₪ | |
| **צד ג'** | | ביט | | | פי 10 משווי העבודות מינימום 2,000,000 מקסימום 8,000,000 | פי 10 משווי העבודות מינימום 2,000,000 מקסימום 8,000,000 | ₪ | **302** **304** **307** **309** **312** **315** **318** **322** **328** **329** **340** **341** **343** **344** |
| **אחריות מעבידים** | | ביט | | | 20,000,000 | 20,000,000 | ₪ | **309** **319** **328** **350** |
| ~~**אחריות מקצועית**~~ | | | | | | | ~~₪~~ | ~~**301**~~ ~~**302**~~ ~~**304**~~ ~~**309**~~ ~~**325**~~ ~~**327**~~ ~~**328**~~ ~~**332 (12 חודשים)**~~ |
| ~~**חבות מוצר**~~ | | ~~ביט~~ | | | | | ~~₪~~ | ~~**302**~~ ~~**309**~~ ~~**328**~~ ~~**332 (12 חודשים)**~~ |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' <u>כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה</u>)*:

**074 שיפוצים**

**ביטול/שינוי הפוליסה ***

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**

**המבטח:**

חתימת המציע: _____

## נספח ב'- נספח בטיחות

**1. הגדרות**

ההגדרות המפורטות להלן יחולו בנספח זה:

1.1 "בקר בטיחות" – גורם מקצועי שמונה על ידי המזמינה ומטעמה לצורך פיקוח ובקרה על בטיחות העובדים, בהתאם לתקנות הבטיחות בבנייה.

1.2 "מנהל אתר" – מנהל שמונה לפי תקנות הבטיחות בבנייה, באתרים ששטחם לפי היתר ההבניה מעל 15,000 מ"ר.

1.3 "מנהל עבודה" – מנהל מוסמך הרשום כחוק במינהל הבטיחות, האחראי על ניהולו הישירה והמתמדת של האתר.

1.4 "פנקס כללי" – פנקס המתנהל באתר לפי סעיף 198 לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל- 1970, הכולל, בין היתר, את כל הודעות המינוי והדיווחים.

1.5 "סיכון " – שילוב של ההסתברות להתרחשות מאורע מסוכן או לחשיפה לגורם או לגורמי סיכון, ושל חומרת הפגיעה הגופנית או של הבריאות הלקויה, שעלולים המאורע או החשיפה לגרום.

1.5 "סיכון קביל" – סיכון שהוקטן עד לרמה שהוגדרה כקבילה בתוכנית הבטיחות, שאושרה על ידי המזמינה.

1.6 "עבודה קטנה" – אחת מאלה:

(1.6.1) עבודת שיפוץ, שלא נדרש לגביה אישור מהנדס רשוי לפי סעיף 12 לחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח- 1958 , ותקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), תשכ"ז - 1967.

(1.6.2) עבודה הפטורה מהיתר בנייה לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"א- 1965.

(1.6.3) החלפת מיתקן גז לצריכה עצמית, כהגדרתו בחוק הגז הפחמימני המעובה, התשפ"א- 2020.

1.7 "תוכנית בטיחות" – תוכנית כמשמעותה בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג- 2013 , או תוכנית ארגון בטיחותי, כמשמעותה בתקנה 166 לתקנות הבטיחות בבנייה.

1.9 "תוכנית הנדסית" – תוכנית הקמה, התקנה, שינוי, פירוק או העתקה, להבטחת בטיחות השימוש במיתקן שאליו היא נוגעת לפי ייעודו, הכוללת תכן מפורט ועומסים מותרים, חומרים מתאימים, איכותם וכמותם הנדרשת , שהכין מהנדס רשום או מהנדס רשוי, שצורפה לפנקס הכללי, ונמצאת באתר.

1.10 "תקנות הבטיחות בבנייה" – תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח- 1988 , בנוסחן המעודכן בהתאם לתיקון תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), התשפ"ו - 2025.

1.11 "מזמינה" או "המועצה", "מנהל", "מפקח " – כהגדרתם בחוזה שנספח זה מצורף או מתייחס אליו

**2. הצהרות והתחייבויות הקבלן – כללי**

2.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לקבוע בחוק, בחקיקת המשנה, בתקינה רשמית, ובהנחיות של משרד העבודה ומפקחי עבודה.

2.2 הקבלן מצהיר כי הוא "מבצע הבנייה" כהגדרתו בדין, וכי מוכרות לו ולעובדיו דרישות הבטיחות הקבועות בדין הנוגעות לעיסוקו ולעיסוק עובדיו, וכי הוא יבצע את העבודה באופן מדויק וקפדני, על פיהן ועל פי הוראות נספח זה.

2.3 הקבלן הוא הקבלן הראשי באתר, והוא נושא באחריות הבלעדית, המלאה והמוחלטת לשמירת הבטיחות באתר, לרבות כלפי עובדיו, קבלני משנה, ספקים ומבקרים. באחריותו של הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים, לרבות אלה המפורטים בנספח זה, כדי למנוע פגיעה

בנפש או ברכוש, בין אם העבודה באתר תבוצע על ידו, על ידי עובדיו, על ידי קבלני משנה מטעמו או על ידי כל גורם אחר.

2.4 הקבלן אחראי למעשיהם ולמחדליהם של כל קבלני המשנה באתר, לרבות אלו שלא נשכרו על ידו. על הקבלן לוודא כי כל קבלן משנה שעובד באתר חתם על התחייבות לעמידה בהוראות הבטיחות, בטרם תחילת עבודתו.

2.5 ככל שההתקשרות בין המזמינה לקבלן היא לעבודה קטנה, הקבלן יהיה אחראי לביצוע תפקידיו של מנהל העבודה, ככל שלא מינה כזה.

2.6 על הקבלן להישמע להוראות הבטיחות של המזמינה, המנהל ו/או בקר הבטיחות. המזמינה רשאית להוסיף הוראות לתוכנית הבטיחות, בהתאם לצורך ולאופי העבודה.

2.7 למען הסר ספק, מובהר בזאת, בבחינה של לוחות הזמנים, טיב העבודה ואיכותה על ידי המזמינה או מי מטעמה, אין כדי להטיל עליה כל מחויבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודה.

2.8 אין בפעולות שיבוצעו על ידי בקר הבטיחות מטעם המזמינה כדי לשחרר את הקבלן מאחריות לבטיחות בעבודה, או כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי.

2.9 הקבלן יעדכן את המנהל ויתאם עימו ועם בקר הבטיחות כל תחילה של סוג עבודה חדש באתר.

2.10 הקבלן ימלא אחר הדרישות בדבר חובת הצטיידות בהיתרי בטיחות, לביצוע עבוד ה ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים, ולביצוע עבודת ריתוך או עבודות במקומות שבהם קיים סיכון אש, וכן כל חובת היתר מיוחדת אחרת הנדרשת לפי דין.

2.11 הקבלן יציג, בהתאם לדרישת המנהל ו/או המפקח ו/או בקר הבטיחות, מסמכי רישוי, ביטוחים, בדיקות לכל רכב או ציוד שיופעל על ידו לצורך ביצוע העבודה. המנהל, המפקח, בקר הבטיחות והממונה על הבטיחות רשאים למנוע או לעכב הכנסת כלי רכב או ציוד לאתר, אם לדעתם הוא אינו עונה על דרישות הבטיחות, הרישוי, הביטוח או אם תוצאות הבדיקות דלעיל אינן תקינות.

2.12 הקבלן ייתן מענה תוך זמן סביר לכל סיכון, לפי רמת הסיכון הגלומה בו, ויטפל באופן מיידי בסיכון שאינו קביל, על מנת להסירו.

2.13 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ייתן מענה לכל סיכון שעליו יצביע מנהל העבודה, ממונה הבטיחות או בקר הבטיחות. הקבלן יקיים כל צו הניתן על ידי מפקחי עבודה, כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד- 1954 באופן מיידי.

2.14 מבלי לגרוע מסמכויות המזמינה, המזמינה ו/או בקר הבטיחות רשאים לעצור את העבודה באתר לאלתר, אם מצאו כי מתקיים סיכון בלתי קביל, או שנשקפת סכנה בטיחותית לשלומם או לבריאותם של עובדים באתר, או של אדם מחוץ לאתר, בשל העבודה באתר.

2.15 הקבלן יודיע למנהל עבודה אזורי את כל ההודעות הדרושות על פי דין, וישמור העתק של ההודעות בפנקס הכללי.

2.16 הקבלן מצהיר כי בחן את כל ההשלכות של תיקון תשפ"ו- 2025 לתקנות הבטיחות בבניה, תימחר אותן במלואן בהצעתו, והוא מתחייב לעמוד בהן כחלק בלתי נפרד מהחוזה .

2.17 הקבלן יספק ויתקין אמצעי שמירה, גידור, תאורה, תמרורי אזהרה, וכל אמצעי זהירות תקני אחר הנדרש לצורך שמירת הבטיחות בעבודה. הקבלן מתחייב לגדר, לשלט ולהאיר את האתר, כנדרש בדין.

2.18 הקבלן ידאג ויוודא שכל המכונות, הציוד והרכב ים המצויים באתר יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך, או כל רישוי אחר, לפי העניין. העתק תסקירי בדיקה ורישוי ישמרו בכל עת באתר.

2.19 הקבלן יספק לעובדיו ולכל גורם אחר מטעמו את הכלים המתאימים ואביזרי ציוד מגן אישי, הנדרשים לביצוע העבודה, בהתאם לסוג העבודה הנדרשת. הקבלן יוודא את תקינות ציוד הבטיחות, והתאמתו לתקנים הנדרשים ; ויפקח על שימוש נכון בו.

**3.בעלי תפקידים – מינוי, תפקידים והחלפה**

3.1 מינוי בעלי תפקידים: הקבלן לא יחל בביצוע העבודה, אלא לאחר מינוי בעלי התפקידים הבאים, בהתאם לתנאים הקבועים בדין; ולאחר ידוע המזמינה על פרטיהם, ומסירת העתק של הודעות המינוי למפקח עבודה אזורי ולמזמינה.

3.1.1 מנהל עבודה: מנהל העבודה יפקח מטעם הקבלן על עמידה בהוראות הנוגעות לבטיחות העובדים באתר, ויבצע כל חובה המוטלת על מנהל העבודה על פי דין.

3.1.2 מנהל אתר: ימונה אם שטחו של האתר, לפי היתר הבנייה, 15,000 מ״ר ויותר.

3.1.3 ממונה בטיחות: ימונה ככל שהדבר נדרש לפי הוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה ממונים על הבטיחות, תשנ״ו- 1996 , ובהתאם לתקנות הבטיחות בבנייה.

3.1.4 כל בעל תפקיד אחר שמינויו נדרש על פי דין.

3.1.5 הקבלן מצהיר כי הוא מודע לכך שמנהל אתר, ככל שנדרש, אינו רשאי לשמש גם כמנהל עבודה
באתר.

3.2 שינוי בעלי תפקידים במהלך העבודה

3.2.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שכל החלפה, היעדרות או הפסקת עבודה של בעל תפקיד הנדרש על פי דין מחייבת מינוי מיידי של בעל תפקיד חלופי, ומתן הודעה מיידית על כך למזמינה.

3.2.2 הפסיק מנהל העבודה את תפקידו, תופסק העבודה באתר עד למינוי מנהל עבודה חדש. האמור יחול גם על כל בעל תפקיד אחר שהפסקת עבודתו מחייבת את עצירת העבודה.

3.2.3 הקבלן יעדכן באופן מיידי את המזמינה, ככל שידוע לו כי מנהל העבודה צפוי להתחלף.

3.2.4 הקבלן יעביר למזמינה את העתקי הודעות העדכון, שהועברו למפקח עבודה אזורי.

3.3 מנהל אתר

3.3.1 באתר ששטחו לפי היתר הבנייה 15,000 מ״ר ויותר, הקבלן יוודא את נוכחותו באתר של מנהל האתר, ויספק לו את כל האמצעים והמשאבים הנדרשים לצורך ביצוע תפקידו. הקבלן מצהיר כי ידוע וכי בהעדר מנהל אתר באתר, כל חובותיו של מנהל האתר מוטלות ישירות עליו.

3.3.2 הקבלן אחראי לכך שמנהל האתר:

3.3.2.1 יאשר בחתימתו כי ניתנו מענים הולמים לכל הסיכונים שפורטו בתכנית הבטיחות, וכי
קיימות כל התוכניות ההנדסיות הנדרשות לפי תקנות הבטיחות בנייה;

3.3.2.2 יערוך בקרה, אחת ל - 30 ימים לפחות, בדבר יישום המענים לסיכונים, ובדבר קיום הדרכות לעובדים. הקבלן יעביר את הדוח של מנהל האתר לבקר הבטיחות.

3.4 .בקר בטיחות

3.4.1 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם בקר הבטיחות, ובכלל זה לאפשר לו גישה חופשית לאתר, למסמכים ולעובדים, ולמסור לו כל מידע שידרוש ממנו, הנחוץ לביצוע תפקידו.

3.4.2 הקבלן יישמע להנחיות בקר הבטיחות בנושאי בטיחות.

3.4.3 הודיעה המזמינה לקבלן כי בקר הבטיחות חדל מלשמש בתפקידו ומונה אחר תחתיו, יבצע הקבלן דיווח החלפה כדין, וישמור העתק ממנו בפנקס הכללי ובאתר.

3.4.4 הודיעה המזמינה לקבלן על מינוי של בקר בטיחות חדש, יעדכן הקבלן על כך את מפקח העבודה האזורי באופן מיידי.

3.4.5 אי-שיתוף פעולה של הקבלן עם בקר הבטיחות ייהוה הפרה יסודית של החוזה.

3.5 מנהל עבודה

מנהל העבודה מטעם הקבלן יבדוק ויוודא את קיום הוראות הבטיחות, כמפורט להלן:

3.5.1 יבדוק ויוודא כי התקנת הגידור תואמת את התוכנית ההנדסית; ואם אינה תואמת אותה יפסיק את העבודה, ולא יאפשר את חידושה כל עוד התקנת הגידור אינה תואמת את התוכנית ההנדסית.

3.5.2 יבדוק את הרכיבים המיועדים להתקנת פיגום לפני השימוש בו, ויפסול כל רכיב לא מתאים ויורה על הרחקתו; יערוך בקרה על יציבות הפיגומים, ויעדכן את ממצאיו בפנקס הכללי; יצרף את הוראות היצרן של הפיגום לפנקס הכללי.

3.5.3 יבדוק ויוודא כי תהליך הקמתו של פיגום ממוכן תואם את התוכנית ההנדסית, ואם אינו תואם אותה, יפסיק את העבודה, ולא יאפשר את חידושה כל עוד היא אינה תואמת את התוכנית ההנדסית.

3.5.4 יבדוק ויוודא כי תהליך הקמתו של כל מבנה מתכת תואם את התוכנית ההנדסית, ואם אינו תואם אותה, יפסיק את העבודה, ולא יאפשר את חידושה כל עוד אינה תואמת את התוכנית ההנדסית.

3.5.5. יבדוק ויוודא את תקינות ובטיחות מערכת הטפסנות על כל חלקיה, יוודא ויאשר כי היא יציבה ומתקיימות בה דרישות התוכנית ההנדסית, וירשום את תוצאות הבדיקה בפנקס הכללי; וכן ישגיח על כל בנייה, פירוק או שינוי של כל מערכת טפסנות המחייבת תוכנית הנדסית.

3.5.6 יבדוק ויוודא מידי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חיצוב ככל שישנו, וירשום את תוצאות הבדיקה בפנקס הכללי.

3.5.7 יערוך מידי יום לפני התחלת העבודה, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה ולפני חידושה, ביקורת בטיחות של כל חפירה, מילוי, חציבה או דיפון.

3.5.8 יבדוק ויוודא מידי יום כי החלקים המסוכנים במכונות מגודרים, מוגנים בהתקן בטיחות או שנבנו או נמצאים במצב גידור לבטח, וירשום תוצאות הבדיקה בפנקס הכללי.

3.5.9 ינקוט אמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור, לרבות מזרם חשמלי , אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.

3.5.10 יקיים כל חובה אחרת המוטלת עליו על פי דין.

3.6. ממונה על הבטיחות

3.6.1 הקבלן מצהיר כי הוא מודע לסמכויות הממונה על הבטיחות ותפקידיו, וכן לסמכותו להפסיק את העבודה משיקולי בטיחות; והוא ישתף עימו פעולה, יספק לו את כל האמצעים הדרושים לביצוע תפקידו, ויאפשר לו גישה לכל מקום באתר.

3.6.2 הקבלן יאפשר השתתפות הממונה על הבטיחות בהדרכות ובפעולות בטיחות.

3.6.4 הממונה על הבטיחות יפעל לאיתור מפגעי בטיחות וגיהות; וידווח לקבלן, למנהל העבודה ולמנהל האתר, אם מונה, על כל מקרה של הפרת הוראות בטיחות או גיהות. הדיווח יימסר בסמוך ככל האפשר למועד שבו אותר המפגע או ההפרה, ובתוך לא יותר מ- 48 שעות.

3.6.5 הורה הממונה על הבטיחות על הפסקת עבודה יודיע על כך גם למפקח העבודה האזורי באמצעות טופס מקוון מתאים.

3.6.6 הממונה על הבטיחות ירכז את כל המידע והתיעוד הקשורים לתאונות עבודה ולמחלות מקצוע שאירעו באתר

3.6.7 הממונה על הבטיחות יברר את סיבותיהן ונסיבותיהן של תאונות עבודה ושל מחלות מקצוע במגמה להפיק לקחים; יערוך בכתב את ממצאיו ומסקנותיו ויציע לקבלן צעדים מתאימים למניעת הישנות התאונות או המחלות.

3.6.8 הממונה על הבטיחות יוודא סימון חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים והתקנת שילוט הדרכה לשימוש בציוד מגן אישי ; יוודא ביצוע ביקורת ומעקב על המצב התקין של התקני בטיחות וגיהות, ציוד מגן אישי , כלי עבודה, וציוד החייב בדיקות תקופתיות על פי דין, על פי הוראות היצרן ולפי כללי מקצוע מקובלים ; וכן יוודא בדיקות רפואיות לעובדים, ובדיקות סביבתיות ותעסוקתיות, ככל שאלה נדרשים על פי דין, ויציג את תוצאותיהן בפני הקבלן והעובדים באתר.

**4. תנאים מוקדמים לתחילת עבודה באתר**

הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה באתר, אלא בהתקיים כל התנאים המפורטים להלן. תחילת ביצוע העבודה מבלי שהתקיימו כל התנאים שלהלן, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

4.1 הכנה ואישור של תוכנית בטיחות, ואישור המזמינה את תוכנית הבטיחות.

4.2 ככל שמונה מנהל אתר, כנדרש בדין, אישור מנהל האתר לתחילת העבודה.

4.3 אישור בקר הבטיחות לתחילת העבודה.

4.4 קבלת צו תחילת עבודה מהמזמינה.

4.5 מסירת אישור על הגשת הודעה בדבר התחלת עבודה למפקח עבודה אזורי.

4.6 ביצוע תדריך בטיחות מקיף לעובדים באתר, בהשתתפות נציגי המזמינה, בקר הבטיחות והקבלן.

**5 תוכנית בטיחות, יישום ותיעוד**

5.1 הקבלן יכין, יאשר ויישם תוכנית בטיחות, בהתאם להוראות הדין, ובהתאמה לאופי האתר והעבודה.

5.2 התוכנית תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, תימסר למזמינה, ותחייב את כל הגורמים הפועלים באתר.

5.3 הקבלן יאשר בחתימתו את תוכנית הבטיחות, וימסור העתק מהתוכנית המאושרת לבקר הבטיחות ולמנהל האתר, ככל שמונו.

5.4 עדכון התוכנית יעשה בתיאום עם המזמינה ובקר הבטיחות, ויהיה מותנה באישורם בכתב. הקבלן יעדכן את תוכנית הבטיחות לפחות אחת לשנה ; ויותר מכך, אם הדבר נדרש בשל שינוי בסיכונים או לדרישת המזמינה.

5.5 נודע לקבלן על סיכון שאין לו מענה בתוכנית הבטיחות, ייתן עליו מענה, וכן יעדכן את תוכנית הבטיחות את בקר הבטיחות ואת המזמינה. ככל שמדובר בסיכון שאינו קביל – יעשה זאת הקבלן באופן מיידי.

5.6 אי-עדכון של תוכנית הבטיחות או אי-יישומה בפועל יהוו הפרה יסודית של החוזה.

5.7 הקבלן יפרט בתכנית הבטיחות את כל הסיכונים הכרוכים בביצוע העבודה באתר, ואת כל המשאבים שיוקצו על ידו לצורך יישום תכנית הבטיחות, באופן המספיק ליישומה של תכנית הבטיחות. כל שינוי בהיקף המשאבים המוקצים לשמירה על הבטיחות או בסוגם מותנה באישור המזמינה מראש ובכתב.

5.8 מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, תוכנית הבטיחות תכלול לכל הפחות :

5.8.1 תיאור של האתר, ייעודו, מאפייני הפעילות בו, היקף המועסקים בו ועיסוקיהם, מיקומם ופריסתם של המתקנים במקום, והפעילויות העיקריות המתבצעות בהם.

5.8.2 מדיניות הבטיחות והבריאות התעסוקתית של האתר, לרבות יעדים, מדדים, תקנים, הנחיות והגדרה של סיכון קביל.

5.8.3 תיאור מערך הבטיחות והבריאות התעסוקתית, שבו יפורטו לכל הפחות נושאים אלה : המבנה הארגוני של מערך הבטיחות, ואופן שילובו במערך הארגוני של האתר ; שמות בעלי התפקידים בתחומי הבטיחות ; השירותים הרפואיים המוסמכים המספקים

שירותי בריאות תעסוקתית באתר; מערך הטיפול והתגובה לאירועי בטיחות ולמצבי חירום באתר.

5.8.4 ניהול, ניתוח והערכה של סיכונים, זיהוי גורמי סיכון, שיטות ואמצעים לבקרת הסיכונים, תיאור התהליך של קבלת החלטות, ודרך בקרת הסיכונים שנבחרה ויישומה.

5.8.5 לגבי כל סיכון שזוהה, יפורט מיהו בעל התפקיד המוסמך לאשר האם מדובר בסיכון קביל או אינו קביל, מיהו בעל התפקיד האחראי ליישום האמצעים לבקרת הסיכון, לוחות הזמנים לבקרת סיכון, ואופי המעקב אחרי הפחתת הסיכון.

5.8.6 ממצאים שיפורטו בטבלת סקר סיכונים, או בפנקס ה כללי או בפנקס לעבודות בניה הנדסית. הממצאים יפרטו את תיאור הסיכון / המפגע, תרחיש קיצוני אפשרי, קביעת דרגות חומרה וסבירות, שכלול, הנחיות לטיפול, קביעת שכלול שיורי, אחריות לטיפול, תאריך יעד לביצוע וביקורת.

5.8.7 פרטי בעלי התפקידים באתר, לרבות ה ממונה על הבטיחות, מנהל העבודה, מנהל האתר, בקר הבטיחות; וככל שישנם: בונה מקצועי לפיגומי זקפים, מתכנן הקמת פיגומים, ובודק מוסמך; הממונה על ארגז ה עזרה הראשונה, ורשימת האחראים למתן עזרה ראשונה.

5.8.8 נהלים לאיתור מפגעי בטיחות באתר, תוכנית שנתית לביצוע בדיקות נדרשות לבטיחות ובריאות תעסוקתית.

5.8.9 תהליך אישור הכנסת גורמי סיכון נוספים, התאמת תוכנית הבטיחות בהתאם לכך, ויידוע על כך של כל הגורמים הנדרשים.

5.8.10 נהלים לפיקוח על ביצוע תוכנית הבטיחות ונהלי הבטיחות.

5.8.11 נוהל הדרכות בטיחות ובריאות תעסוקתית לעובדים באתר, וכן לבאי האתר שאינם עובדים בו.

5.8.12 נוהל תרגול בעלי תפקידים ועובדים להתמודדות עם מצבי סיכון אפשריים, ונוהל הודעה על תאונה.

5.8.13 נוהל ביצוע בדיקות רפואיות תקופתיות לעובדים באתר הנמצאים בסיכון, בשל טיפול בחומריםשהעיסוק בהם מוסדר או מפוקח בדין.

5.8.14 רשימת פריטים החייבים בבדיקות בטיחות תקופתיות לציוד ולחומרים, ותוכנית שנתית לבדיקת כשירות אמצעי בטיחות וחירום.

5.8.15 היתרים, אישורים ורישיונות: תוכנית שנתית לקביעה ולחידוש של היתרים, רישיונות, הסמכות ומינויים נדרשים.

5.8.16 המשאבים שיוקצו לצורך יישום כל אחד מהרכיבים בתוכנית וסוגי הסיכונים, לרבות כוח אדם,ציוד, בדיקות, הדרכות, ואמצעים נדרשים.

5.8.17 היו לקבלן 50 עובדים או יותר, תכלול תוכנית הבטיחות גם הוראות לעניין ביצוע בדיקות רפואיות תעסוקתיות, בדיקות סביבתיות תעסוקתיות, פעולות ומשימות נוספות לקידום הבטיחות במקום העבודה, וכשירותם של אמצעי בטיחות.

5.8.18 כל דרישה נוספת הנובעת מתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג 2013, או בהתאם לתקנות הבטיחות בבנייה.

## 6. הדרכות

6.1 הקבלן מתחייב להדריך את עובדיו באתר בהתאם לתוכנית הבטיחות, בכל הוראות הבטיחות הנוגעות לעיסוקם על פי חוקי הבטיחות השונים, לגבי אזהרות בטיחות מיוחדות, ולגבי הוראות נספח זה.

6.2 ההדרכות תבוצענה על ידי בעל מקצוע מתאים או מוסד מתאים, בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט- 1999.

חתימת המציע: _____

6.3 ההדרכות תבוצענה טרם תחילת העבודה, אחת לשנה לפחות, וכן לכל עובד חדש שלא עבר הדרכה.

6.4 על הקבלן לתעד את ההדרכה בטופס הדרכות נילווה ו/או בטופס הנחיות בטיחות נילווה, ולשמור את התיעוד בפנקס הכללי, לאחר החתמת הנוכחים בהדרכה על טופס הדרכה ומסירת מידע.

6.5 חל על הקבלן איסור להעסיק באתר עובד שלא עבר הדרכה , לרבות הדרכת בטיחות לתהליכים ייעודיים, כגון שימוש בחומרים מסוכנים, אש, פיגומים, טפסות, עבודה בגובה, או חפירה, וכן כל תהליך ייעודי אחר המחייב הדרכה על פי דין.

6.6 בכל יום לפני תחילת העבודה, מנהל העבודה או מי מטעמו יבצע תדריך בטיחות לעובדים באתר, בהתייחס לסיכונים ולהיבטי הבטיחות הנובעים מאופי העבודה שתתבצע באותו יום וממיקום ומתפקידי העובדים, ויציין בפנקס הכללי את ביצוע התדריך. התדריך ייערך בשפה המובנת לעובדים,ו/או תוך שימוש באמצעי תרגום, לעובדים שאינם שולטים בשפה.

## 7. ניהול פנקס כללי

7.1 הקבלן ינהל פנקס כללי בהתאם להוראות הדין, ישמור בו את כל המסמכים הדרושים, ויאפשר לממונה על הבטיחות, לבקר הבטיחות, למזמינה ולכל גורם מטעמה לעיין בפנקס בכל עת.

7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפנקס יכלול:

7.2.1 העתק של תוכנית הבטיחות שאושרה על ידי המזמינה, הקבלן ומנהל העבודה;

7.2.2 הדיווחים על מינוי של בעלי תפקידים, הפסקת מינוי ושינויים אחרים;

7.2.3 העתק הדיווחים של הממונה על הבטיחות;

7.2.4 העתק ההודעות של מבצע הבנייה למפקח עבודה אזורי;

7.2.5 הוראות היצרן של פיגומים, רכיב שנפסל בהתקנת פיגום, דין וחשבון על בדיקות פיגומים;

7.2.6 אישור מערכת הטפסנות;

7.2.7 התוכניות ההנדסיות;

7.2.8 תוכניות הריסה;

7.2.9 תוצאות ביקורת הבטיחות היומית לגבי חלקים מסוכנים במכונות;

7.2.10 תיעוד מתן ה הדרכות, ההנחיות וה מידע בע"פ ובכתב לכלל העובדים;

7.2.11 תיעוד מתן וקבלת מידע בדבר סיכונים ומפגעים באתר;

7.2.12 תיעוד ותיאור של כל תאונת עבודה, וכן כל סיכון ממשי שהתקיים לתאונת עבודה, גם אם לא התממש.

7.2.13 כל אישור, דיווח, דוח או הודעה הנדרשים על פי דין.

**8. סיכונים ואירועים חריגים**

8.1 דיווח בקר הבטיחות על סיכון לא קביל בהתאם לתקנות הבטיחות בבנייה, יפסיק הקבלן את העבודה באופן מיידי, עד לאישור המזמינה ובקר הבטיחות בכתב כי ניתן מענה לסיכון וניתן להמשיך בעבודה.

8.2 הורה מנהל אתר, מנהל עבודה או אחראי על בטיחות על הפסקת עבודה, בשל סיכון בלתי קביל לפי תוכנית הבטיחות, או בשל חסר במשאבים הנדרשים למתן מענה לסיכון – יפסיק הקבלן את העבודה באופן מיידי, עד לאישור המזמינה ובקר הבטיחות בכתב כי ניתן להמשיכה.

8.2 הורה ממונה על הבטיחות על הפסקת העבודה – יפסיק הקבלן את העבודה באופן מיידי, יעדכן אתהמזמינה ואת בקר הבטיחות, וימשיכה רק לאחר אישור מפקח העבודה האזורי, המזמינה ובקר הבטיחות בכתב.

8.3 ניתנו צו או הוראה על ידי מפקח עבודה אזורי – יפעל הקבלן בהתאם לצו או להוראה, ויעדכן אופן מיידי את המזמינה ואת בקר הבטיחות.

8.3 הקבלן ידווח למנהל ולבקר הבטיחות על כל תאונת עבודה ו/או על סיכון לא קביל ו/או על כל מקרה מסוכן וחמור אחר, שאירע באתר או במתקניו, שבו מעורב הקבלן או מי מטעמו.

8.4 מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, התקיימה תאונה, או התקיים באתר אירוע בלתי צפוי בתחום הבטיחות בעבודה או בתחום הבטיחות בתעבורה, שבגינו נגרם או עלול להיגרם נזק גופני לאדם או נזק לרכוש וציוד או נזק סביבתי או כל נזק אחר המצריך טיפול מידי (כגון, חריגה מתנאי היתר כלשהו,קריסה של מנוף, מבנה, חפירה, תאונת עבודה, לרבות תאונת דרכים או שריפה במקום העבודה) יעדכן הקבלן באופן מיידי את המזמינה ואת בקר הבטיחותu יפסיק הקבלן את השימוש בציוד שיצר את הסיכון או יפסיק את העבודה באזור הדורש טיפול ומענה.

8.5 גרמה התאונה לפציעה קשה או למוות, יפסיק הקבלן מיידית את העבודה, ויעדכן את מפקח העבודה האזורי ויערוך תחקיר לבדיקת הגורמים להתרחשות האירוע, על מנת לנקוט בצעדים המתאימים למניעת הישנות תאונה או אירוע אחר כאמור. סיכום התחקיר יועבר לבקר הבטיחות או לנציג המזמינה בלבד.

**9. דרישת המזמינה לנקוט בצעדים נוספים, הפרת הוראות ופיצוי מוסכם**

9.1 המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה המקצועי, לדרוש מהקבלן לנקוט באמצעים נוספים מעבר לנדרש בדין, ככל שהיא סבורה כי הדבר נחוץ לצורך שמירה על רמת בטיחות נאותה.

9.2 הפסקת עבודה בשל הוראת בקר הבטיחות, הממונה על הבטיחות או מפקח אזורי לא תיחשב כהפרת החוזה מצד המזמינה, לא תזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו ולא תזכה אותו בהארכת המועד להשלמת העבודה.

9.3 הפרת איזו מהוראות דיני הבטיחות או הוראות נספח זה, לרבות אי-עמידה בתנאים לתחילת ביצוע העבודה, אי-מינוי בעלי תפקידים כנדרש, או ביצוע עבודה בניגוד להוראות הבטיחות, תהווה הפרה יסודית של החוזה, המקנה למזמינה את מלוא הסעדים הקבועים בדין ובחוזה, לרבות ביטול החוזה, הפסקה מיידית של העבודה , חילוט ערבות, דרישה לפיצוי בגין הנזק שנגרם לה, וכן פיצוי מוסכם כמפורט בטבלה שבסופו של נספח זה.

9.4 תשלום הפיצוי, ניכויו או גבייתו בכל דרך אחרת אינו פוטר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודה או מכל התחייבות אחרת שלו לפי החוזה.

9.5 במקרה של הפרה חוזרת או נמשכת יתווסף לסכום הפיצוי הקבוע בגין אותה הפרה, סכום השווה למחציתו בגין כל הפרה חוזרת או הפרה נמשכת כאמור. לעניין זה, "**הפרה חוזרת**": הפרה חוזרת של אותה הוראה הקבועה בטבלה מטה, בתוך 15 יום מההפרה הקודמת של אותה הוראה, או הפרה שלישית או יותר מכל סוג, לאחר שלקבלן ניתנה התראה או הוטל עליו פיצוי מוסכם בגין שלוש הפרות כלשהן. לעניין זה "**הפרה נמשכת**": הפרה שלא תוקנה על ידי הקבלן בתוך פרק הזמן שהורתה המזמינה או מי מטעמה או בקר הבטיחות.

9.6 אין בהפעלת מנגנון הפיצוי המוסכם כדי לגרוע מזכותה של המזמינה להורות על הפסקת העבודה, או מכל זכות או סעד אחרים המוקנים לה מכוח נספח זה, מכוח החוזה או על פי דין.

9.7 במקרה של הפרת כללי הבטיחות, המזמינה תהא רשאית להטיל על הקבלן עיצומים בהתאם לקבוע בטבלה שבנספח זה, לרבות באמצעות חילוט ערבות, קיזוז מהתמורה המגיעה לקבלן או בכל דרך אחרת. אין בכך כדי למצות בהכרח את מלוא הנזק שנגרם למזמינה או לכל גורם אחר כתוצאה מהתנהלות ואין בה כדי למנוע מהמזמינה או מכל גורם אחר מלתבוע מה קבלן, בנוסף לכך, שיפוי בגין נזק זה בכל דרך שימצא לנכון, לרבות באמצעות תביעה לפיצויי הסתמכות, לפיצויי קיום או לאכיפה, לפי העניין.

9.8 הקבלן ישפה ויפצה את המזמינה בגין כל נזק או הוצאה שתחול על המזמינה בגין הפרת הוראות הבטיחות, לרבות בגין הליכים מנהליים שיינקטו כלפי המזמינה עקב מחדלי הקבלן .

## טבלאות ליקויים וסכומי פיצוי מוסכם

| מס"ד | קבוצה א' – הפרות שלגביהן לא תשלח התראה טרם דרישת פיצוי | סכום הפיצוי המוסכם בש"ח |
|---|---|---|
| .1 | אי-מתן הודעה למפקח עבודה אזורי ; אי-מינוי מנהל עבודה מוסמך, אי-מינוי מנהל אתר באתר שגודלו 15,000 מ"ר ויותר, אי-מינוי ממונה בטיחות, אי-קיום הדרכה ראשונה לעובדים. | 10,000 |
| .2 | ביצוע פעולה המחייבת תוכנית הנדסית ללא תוכנית הנדסית. | 15,000 |
| .3 | עבודה באתר מבלי שמנהל עבודה מוסמך נמצא באתר. | 10,000 |
| .4 | אי-דיווח על : קרות אירוע בטיחות, ביקורת רגולטורית, החלפה, היעדרות או סיום תפקיד של מנהל עבודה/מנהל אתר. | 10,000 |
| .5 | אי-ציות להוראת הפסקת עבודה מטעם מנהל עבודה, בקר בטיחות, ממונה בטיחות, מנהל אתר, מפקח עבודה אזורי או כל גורם מוסמך אחר. | 15,000 |
| .6 | אי-מתן מענה מיידי לסיכון בלתי קביל. | 10,000 |
| .7 | ליקוי בתחום של פיגומים, עגורנים, אביזרי הרמה - מכל הדגמים והסוגים, ובכל שלבי הבנייה, השימוש והפירוק. | 10,000 |
| .8 | ליקוי בגידור מכל סוג, לרבות מעקה בטיחות, סגירת פתחים וסבכות – בגובה. | 10,000 |
| .9 | ליקוי בתחום : עבודת חשמל ו/או עבודה הכרוכה בסכנת התחשמלות ; עבודה בגובה, לרבות ציוד מגן אישי ורתמות, ונפילת חפצים מגובה ; עבודה בחלל מוקף ; עבודה באש גלויה ; עבודה בחומרים מסוכנים. | 8,000 |
| .10 | ליקוי בעבודה המצריכה מניעת פיזור של חלקיקים מסוכנים, לרבות אסבסט. | 8,000 |
| .11 | אי-ציות להנחיות כתובות של המזמינה, מנהל, בקר בטיחות או גורם מוסמך אחר. | 5,000 |
| .12 | ליקויי חשמל, לרבות תקינות לוח חשמל, גנרטור, בדיקה תקופתית על ידי חשמלאי, ביצוע עבודה בקרבת/מתחת לקווי מתח גבוה ללא תיאום וקבלת אישור מחברת החשמל. | 5,000 |
| .13 | ליקוי בנושא אלמנטים טרומיים. | 5,000 |
| .14 | אי-ציות להוראת ממונה על הבטיחות. | 5,000 |
| .15 | ליקוי באישורי בטיחות לביצוע עבודה מסוכנת. | 5,000 |
| .16 | אי-הימצאות פנקס כללי באתר. | 5,000 |
| .17 | ליקוי במיגון של מכונה מסתובבת או נעה. | 5,000 |
| .18 | עבודה ללא הסמכה או הרשאה, הנדרשת בהתאם לסוג העבודה (כגון, מוסמך עבודה בגובה, רתך, מפעיל מכונת הרמה וכד') ; נהיגה ללא רשיון נהיגה בתוקף, העדר רישיון או תסקיר בדיקה לכלי צמ"א (כגון מנוף או טרקטור וכד'). | 3,000 |

| מס"ד | קבוצה ב' – תשלח התראה טרם דרישת הפיצוי בהפרה ראשונה | סכום הפיצוי המוסכם בש"ח |
|---|---|---|
| .19 | אי-הצבת שילוט הכולל את שמות בעלי התפקידים באתר. | 4,000 |
| .20 | אי-קיום הדרכת בטיחות לעובד חדש. | 3,000 |
| .21 | היעדר טופס החתמת עובדים על הדרכה בטיחות. | 3,000 |
| .22 | ליקוי בקיום חובות מנהל האתר. | 5,000 |
| .23 | ליקוי בגידור מכל סוג, לרבות מעקה בטיחות, סגירת פתחים וסבכות – שלא בגובה. | 4,000 |
| .24 | ליקוי בתאום ואישור ביצוע עבודות/שינויים מול המזמינה. | 5,000 |
| .25 | העדר עדכון מתאים בפנקס הכללי. | 1,000 |
| .26 | ליקוי בתחום עבודות חפירה, עבודות עפר או תעלות. | 8,000 |
| .27 | הפסקת עבודה עקב ליקוי בטיחות, שמקורו בקבלן או מי מטעמו. | 8,000 |
| .28 | ליקוי בארגז עזרה ראשונה, כולל תכולה בלתי מספקת בהתאמה למספר העובדים באתר, וכן העדר ממונה עזרה ראשונה באתר. | 3,000 |

| מס"ד | קבוצה ב' – תשלח התראה טרם דרישת הפיצוי בהפרה ראשונה | סכום הפיצוי המוסכם בש"ח |
|---|---|---|
| .29 | ליקוי בהימצאות ציוד כיבוי אש בקרבת גורמי סיכון ועבודה באש גלויה, ליקוי בבדיקת מטפים תקופתית על ידי גורם מוסמך. | 3,000 |
| .30 | ליקוי בציוד מגן אישי. | 4,000 |
| .31 | אי-המצאה של מסמכים/אישורים/תעודות/תוכניות הנדסיות או דו"חות ביקורת. | 2,000 |
| .32 | ליקוי בשילוט בטיחות ותמרורי אזהרה, בפנסים מהבהבים, בצופר אזהרה בנסיעה לאחור, בתאורה מהבהבת בכלי צ.מ.ה, בתמרורי מידע, בשילוט בדבר מהירות מותרת, בתאורה זמנית או בתאורת לילה. | 4,000 |
| .33 | סביבת עבודה לא מסודרת, אי-הרחקת מכשולים, ליקוי בתנאי בטיחות של משטחי עבודה. | 3,000 |
| .34 | אי-עדכון תוכנית הבטיחות, לאחר גילוי סיכון שאינו נמנה בה. | 5000 |
| .35 | ליקוי גהות, כגון מחסור במי שתייה, היעדר מקום מנוחה ואכילה, היעדר מחסה מפני הגשם, היעדר לבוש ונעליים מתאימות לכל עובד, ביוב / ניקוז לא תקינים באתר. | 2,000 |
| .36 | ליקוי בהתקני תלייה. | 4,000 |
| .37 | אי-המצאות רשיונות וביטוחים (אשר קיימים) באתר. | 1,000 |
| .38 | ליקוי בתחום הבדיקות הסביבתיות, התעסוקתיות או פנקסי בריאות של עובדים. | 3,000 |
| .39 | כל ליקוי אחר שלא פורט מעלה. | 1,000 |